

발간등록번호

79-6500000-000373-13

2025년 제주특별자치도 도시관리계획

2017.4



제주특별자치도
Jeju Special Self-Governing Province

2025년 제주특별자치도 도시관리계획

2017. 4.

제주특별자치도

제 출 문

본 보고서를 「제주특별자치도 도시기본계획 및 도시관리계획
정비 용역」의 최종성과품으로 제출합니다.

2017. 4

(주) 도 화 엔 지 니 어 링
대 표 이 사 박 승 우

(주) 제 이 피 엠
대 표 이 사 강 미 란

(주) 경호엔지니어링종합건축사사무소
대 표 이 사 조 영 수

차례

I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	3
② 계획의 범위 및 수립방향	3

II. 지역현황 및 특성

① 도시계획 연혁	11
② 자연 환경	13
③ 인문 환경	31
④ 상위 및 관련계획 검토	39
수 기존계획의 문제점 및 개선방향	61

III. 용도지역

① 용도지역 개요	67
② 용도지역 지정현황	70
③ 용도지역 변경계획	72

IV. 용도지구

① 용도지구 개요	149
② 용도지구 지정현황	150
③ 용도지구 변경계획	153

V. 용도구역

① 용도구역 개요	271
② 용도구역 지정현황	271
③ 용도구역 변경계획	272

VI. 지구단위계획

① 지구단위계획 개요	279
② 지구단위계획구역 지정현황	281
③ 지구단위계획 및 구역 변경계획	282

VII. 도시계획시설

① 도시계획시설 개요	317
② 도시계획시설 지정현황 및 계획방향	319
③ 교통시설	324
④ 공간시설	406
수 유통 및 공급시설	418
⑥ 공공·문화체육시설	420
⑦ 보건위생시설	425
⑧ 환경기초시설	428

VIII. 도시개발계획

① 도시개발사업 현황	433
② 도시개발계획	436

IX. 성장관리방안

① 성장관리방안 개요	441
② 성장관리방안 추진예시(서귀포시)	443

X. 집행계획

① 단계별 집행계획	459
② 재정계획	468
③ 미집행 도시계획시설 관리방향	475

I

계획의 개요



① 계획의 배경 및 목적

② 계획의 범위 및 수립방향

① 계획의 배경 및 목적

- 2015년 제주특별자치도 도시관리계획 결정(2010. 3) 후 5년 경과에 따라 법적사항인 도시관리계획에 대한 타당성여부를 전반적으로 재검토 및 정비 필요
 - 도시관리계획 결정 후 10년이 경과된 장기미집행 도시계획시설에 대하여 일몰제 시행 및 「장기미집행시설 해제가이드라인」에 따라 타당성을 검토하여 그 결과를 도시관리계획에 반영 필요
- 상위계획인 도시기본계획의 2015년 이후단계 개발방향 수용
- 그 외 대외적 여건변화에 대응할 수 있는 토지이용계획 수립 및 도시관리 계획 관련 민원사항 해소 필요

② 계획의 범위 및 수립방향

1. 계획의 범위

- 공간적 범위 : 제주특별자치도 행정구역 전체
- 시간적 범위 : 기준년도 2015년 / 목표년도 2025년
- 내용적 범위

구 분	과 업 내 용	세 부 내 용
도시 관리계획 재정비	◦ 용도지역 · 지구 · 구역	◦ 용도지역, 용도지구, 용도구역 재정비
	◦ 지구단위계획	◦ 지구단위계획 및 구역 재정비
	◦ 도시계획시설계획	◦ 상위관련계획 구체화 ◦ 기반시설 확충 ◦ 기결정된 시설 재정비
	도시개발계획	◦ 도시개발사업 추진현황 및 관리방안 제시
	성장관리방안	◦ 성장관리방안 수립방향 및 추진예시 마련
	집행계획	◦ 재정계획, 연차별 집행계획 수립

2. 계획의 수립방향

가. 기본방향

**지속가능한 성장 및 지역균형발전을 위한
토지이용계획의 합리적 재정비**

나. 정비방향

1) 용도지역

- 제주광역도시계획 3단계에 반영된 지역은 도시지역으로 편입
- 시가화예정용지 및 밀집취락은 주거지역으로 변경하여 정주여건을 개선하며, 녹지·관리지역은 관리보전지역 등급, 절대·상대보전지역 현황, 용도지역 연계성, 면적기준, 토지적성평가 결과 등을 종합고려하여 현실화

2) 용도지구

- 해안변 및 오름의 환경 및 경관 보전을 위해 경관지구 확대 지정
- 질서있는 취락형성을 위하여 취락지구 확대지정 및 정형화
- 도 전역의 일체적 고도관리를 위하여 읍면지역 시가화지역으로 고도지구 확대지정 및 용도지역, 기반시설, 도시경관 등을 고려하여 기존 고도지구 재설정

3) 용도구역

- 장기간 재산권 행사가 제한된 도시자연공원구역은 폐지하고 개별법으로 관리
- 임상이 양호한 지역은 자연경관지구, 공원 및 보전녹지지역으로 관리

4) 지구단위계획

- 준공 후 10년 이상된 구역은 현황여건을 고려하여 지구단위계획 일부변경
- 장기간 사업미추진구역 등은 폐지 추진

5) 도시계획시설

- 신규 주거지역 및 대규모 취락지구는 체계적 정주여건 마련을 위하여 도로 등 기반시설 계획
- 단계별 집행계획에 따른 도로, 공원 및 유원지 등 장기미집행시설은 축소 및 폐지 추진하고 대체공원 지정

6) 도시개발계획

- 도시기본계획상 시가화예정용지 물량 범위내 개발사업 추진 및 공공택지 확보로 증가인구 수용 및 성장관리 도모
- 도시재생 및 활성화계획의 성공적 추진으로 기존 도심 활성화 유도

7) 성장관리방안

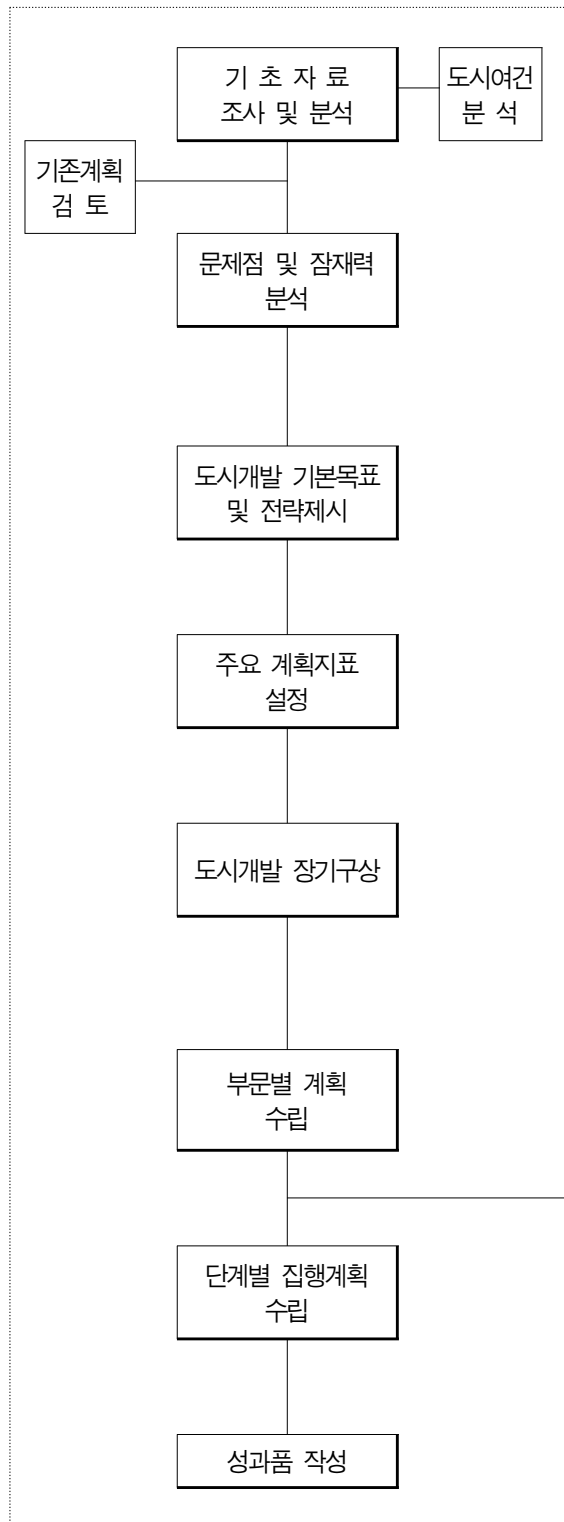
- 비시가화지역의 무분별한 주택건축 및 기반시설 부족 등 난개발 대응을 위해 국도의 계획 및 이용에 관한 법률에 근거한 성장관리방안 수립 유도
- 지역 특성을 고려하고 주변과 조화되도록 계획을 수립하며, 해당지역의 의견을 적극 반영

8) 집행계획

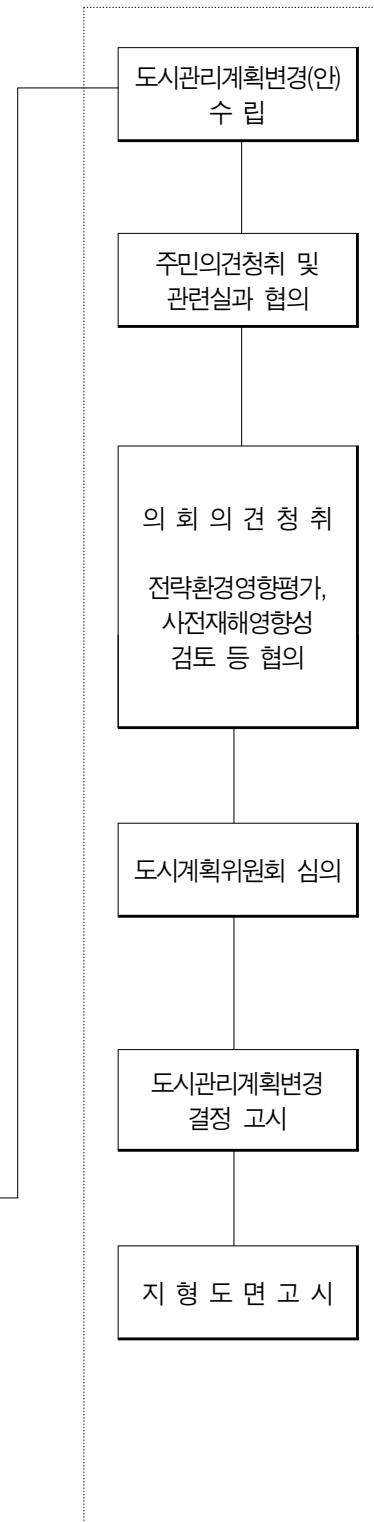
- 도시계획시설 일몰제 시행에 대비한 단계별 집행계획 수립
- 「장기미집행시설 해제 가이드라인」에 따른 단계별 집행계획 수립·공고 및 해제시설에 대한 도시관리계획 결정고시 등 정비 추진

3. 계획수립절차

○ 계획적 절차



○ 행정적 절차



4. 계획수립과정

- '14. 04 : 도시기본계획 및 도시관리계획 정비 용역 과업 착수
- '14. 06 : 읍면동 순회 착수설명회 개최('14. 06. 10 ~ '14. 07. 03)
 - 주민의견 수렴 및 의견대상지 현장조사 실시
- '15. 01 : 워킹그룹 「2025 제주플랜」 구성 및 회의 진행
 - 총 8차 회의개최('15. 03 ~ '16. 02)
- '15. 12 : 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고
- '16. 03 : 중간보고('16. 03. 02) 및 계획(안) 자문·보완
- '16. 07 : 계획(안) 열람 공고('16. 07. 06 ~ '16. 07. 29)
- '16. 10 : 계획(안) 재열람 공고('16. 10. 17 ~ '16. 10. 31)
- '16. 11 : 도의회 의견청취('16. 11. 25)
- '16. 12 : 도시계획위원회 등 심의
 - '16. 12. 23 : 도시계획위원회 본위원회
 - '17. 01. 11 : 도시계획위원회 소위원회(1차)
 - '17. 01. 20 : 경관위원회 심의
 - '17. 02. 01 : 도시계획위원회 소위원회(2차)
 - '17. 02. 22 : 도시계획위원회 소위원회(3차)
 - '17. 03. 03 : 도시건축공동위원회 심의
 - '17. 03. 15 : 도시계획위원회 소위원회(4차)
 - '17. 03. 24 : 도시계획위원회 본위원회
- '17. 04 : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시
 - 제주특별자치도 고시 제2017-110호 (2017년 4월 10일)

II

지역현황 및 특성



① 도시계획 연혁

② 자연 환경

③ 인문 환경

④ 상위 및 관련계획 검토

수 기존계획의 문제점 및 개선방향

1 도시계획 연혁

1. 도시발전 연혁

- 1915년 군제가 폐지되고 도제로 개편된 이후 1946년 도제를 실시함에 따라 도시의 성격을 갖추게 되었음
- 2006년 7월 이후 특별자치도가 출범하면서 2행정시(제주시, 서귀포시) · 7읍(한림읍, 애월읍, 구좌읍, 조천읍, 대정읍, 남원읍, 성산읍) · 5면(한경면, 추자면, 우도면, 안덕면, 표선면) · 31개동으로 개편되었음

《 도시연혁 》

구 분	내 용
- 상고시대 ~ 삼국시대	- 탐라 (탁라)국
- 938년 (고려태조 21년)	- 탐라국 태자 고말로, 고려입조
- 1105년 (고려숙종10년)	- 탐라국호 폐지, 탐라군 설치
- 고려고종년대(1192~1259)	- 탐라군을 제주로 개편
- 1275년 (충렬왕 원년)	- 탐라국으로 회복,총관부 설치
- 1294년 (충렬왕 20년)	- 고려로 환속, 제주로 복호
- 조선조 초기 (태조년대)	- 제주목에 군안무사 겸 목사를 둠
- 1416년 (태종 16년)	- 제주목에 정의·대정현 설치
- 1864년 (고종 1년)	- 정의, 대정 양현을 군으로 승격, 전라도 관찰사 관할에 둠
- 1880년 (고종 17년)	- 다시 현으로 환원
- 1895년 (고종 32년)	- 제주목을 부로 개편, 관찰사를 둠
- 1906년 (광무 10년)	- 목사를 폐지, 군수를 둠
- 1910년 (융희 4년)	- 정의·대정군 제주군에 합군
- 1915년 5월 (일제시대)	- 군제 폐지, 도제(島制)로 개편
- 1946년 8월 1일	- 도제 실시 (2군·1읍·12면)
- 1955년 9월 1일	- 제주읍이 제주시로 승격 (1시·2군)
- 1956년 7월 8일	- 서귀면·대정면·한림면 각각 읍 승격, 한경면 신설 - (1시·2군·3읍·10면·14개동)
- 1979년 5월23일	- 제주시에 3개동 분할 신설(17개동)
- 1980년 12월 1일	- 애월·구좌·남원·성산면 각각 읍으로 승격 (1시·2군·7읍·6면·17개동)
- 1981년 7월 1일	- 서귀읍·중문면 통합, 서귀포시 승격(12동)
- 1983년 10월 1일	- 제주시 삼도동 분동
- 1985년 10월 1일	- 조천면이 읍으로 승격(2시·2군·7읍·4면)
- 1986년 4월 1일	- 구좌읍 연평출장소를 우도면으로 승격(2시·2군·7읍·5면)
- 2006년 6월 이전	- 2시·2군·7읍·5면·31개동
- 2006년 7월 이후 ~ 현재	- 2행정시·7읍·5면·31개동

2. 도시계획 연혁

구분			최초		2차		3차		4차		5차		6차		7차		8차		9차		10차	
			연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)	연도	면적 (km ²)
제주 시	도시 기본 계획	제1차	1986	133.1	1991	135.7	1997	135.7	2001	140.7	2007	행정 구역 전역										
		제2차	1952	19.2	1974	124.1	1976	119.0	1986	131.3	1992	131.5	1999	132.7	2002	133.1	2010	행정 구역 전역				
	한림		1965	57.1	1976	32.9	1986	34.9	1993	36.1	1998	36.1	2002	36.1	2010	행정 구역 전역						
	애월		1981	10.7	1993	11.2	1998	11.8	2002	12.3	2010	행정 구역 전역										
	구 좌	세화	1981	10.2	1993	10.9	1998	10.9	2002	17.9	2010	행정 구역 전역										
		김녕	1986	6.7	1993	7.1	1998	7.1				행정 구역 전역										
	조천		1974	19.8	1977	7.4	1985	7.8	1993	8.1	1998	11.2	2002	11.2	2010	행정 구역 전역						
	한경		1978	10.9	1983	10.9	1993	10.9	1998	10.9	2002	10.9	2010	행정 구역 전역								
	서 귀 포	도시 기본 계획	1986	104.5	1992	105.2	1993	105.2	1996	105.7	2000	147.5	2007	행정 구역 전역								
		도시 관리 계획	1965	43.4	1974	49.2	1976	49.2	1986	95.4	1993	95.4	1997	105.7	2002	106.3	2010	행정 구역 전역				
서 귀 포 시	대정		1966	19.2	1974	58.7	1976	24.2	1977	58.7	1986	24.8	1993	24.9	1997	25.1	1999	25.1	2002	25.1	2010	행정 구역 전역
	남원		1974	58.8	1976	58.8	1977	9.8	1986	10.2	1993	10.3	1997	10.2	1999	10.2	2002	10.7	2010	행정 구역 전역		
	성산		1975	24.9	1977	24.9	1986	26.9	1993	35.5	1997	27.3	1999	27.3	2002	27.5	2010	행정 구역 전역				
	안덕		1980	6.3	1991	7.1	1997	8.5	1999	8.5	2002	8.7	2010	행정 구역 전역								
	표선		1980	4.8	1991	6.1	1997	5.9	1999	5.9	2002	6.1	2010	행정 구역 전역								

2 자연 환경

1. 일반환경

가. 위치

- 제주특별자치도는 한반도의 남서해상에 위치한 섬 지역으로서, 반경 500km 이내에는 서울, 부산, 일본의 후쿠오카 등이 1,000km 이내에는 대만, 북경, 상해 등이 1,500km 이내에는 도쿄, 블라디보스톡, 홍콩 등 주요 국가·도시가 위치
- 총면적은 1,849.1km²로서 남한 면적의 1.85%를 차지하며, 부속 도서로는 8개의 유인도(우도, 비양도, 상추자도, 하추자도, 가파도, 마라도, 추포도, 황간도)와 55개의 무인도가 있음
- 섬의 길이는 남북간 약 41.12km, 동서간 약 73.262km이며, 해안선을 따라 이어진 일주도로의 연장은 약 176km임

《 경·위도상의 위치 》

소재지	단	경도와 위도의 극점		연장거리
		지명	극점	
서귀포시 성산읍 성산리	동단	서귀포시 성산읍 성산리	동경 : 126° 56' 48.86" 북위 : 33° 27' 24.38"	동서간 약 73.262km
제주시 한경면 고산리	서단	제주시 한경면 고산리	동경 : 126° 09' 37.70" 북위 : 33° 17' 31.39"	
서귀포시 대정읍 하모리	남단	서귀포시 대정읍 하모리	동경 : 126° 16' 17.54" 북위 : 33° 11' 40.10"	남북간 약 41.12km
제주시 구좌읍 김녕리	북단	제주시 구좌읍 김녕리	동경 : 126° 46' 24.62" 북위 : 33° 34' 01.72"	

자료 : 국토교통부 국토지리정보원

주 : 수치지도 측정기준

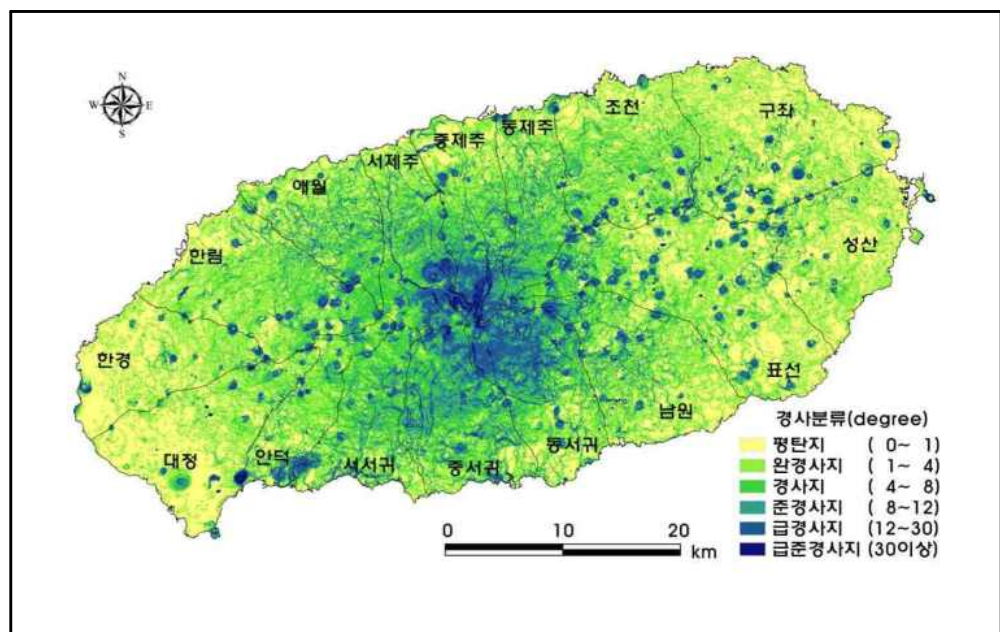


다. 경 사

- 평균경사도는 8%이며, 경사 10% 미만의 평탄지역이 1,599.6㎢로 도 전체 면적의 86.5%를 차지
- 토지활용도가 높은 경사 20% 미만 지역이 1,782.6㎢로 도 전역의 96.4%를 차지

《 경사분석 》

구분	합 계	10% 이하	10%~20%	20%~30%	30%~40%	40% 이상
면적(㎢)	1,849.1	1,599.6	183.0	49.9	12.9	3.7
구성비(%)	100.0	86.5	9.9	2.7	0.7	0.2



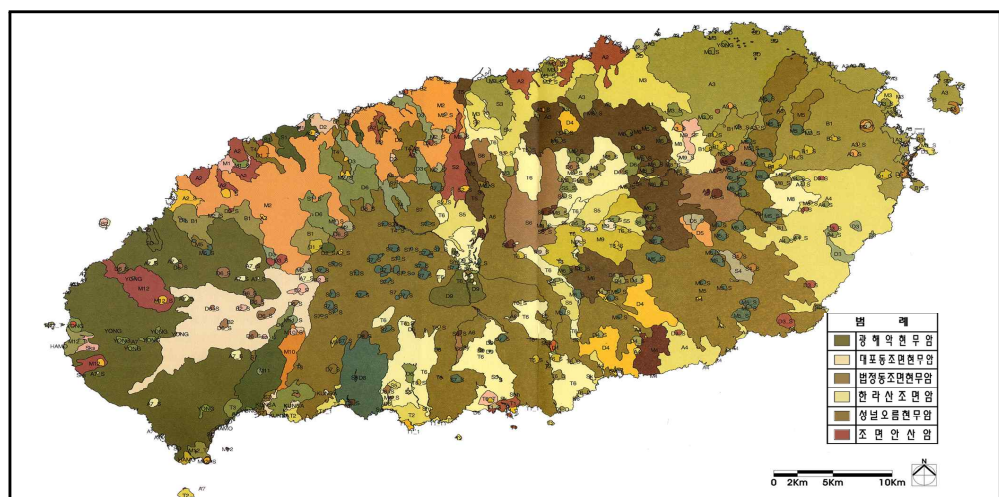
라. 지 질

- 제주특별자치도의 지질은 기반암, 고제주화산암, 서귀포층, 표선리현무암군, 탐라층, 현무암질 암맥복합체, 한라산현무암군, 백록담조면암군, 화산성암설사태층, 신양리층 및 고해빈-내만사층으로 구분

《 제주특별자치도의 지질층서 》

시대	층서단위	비고	분석구	응회환
홀로세	고해빈-내만사층	◦ 사암, 패각층의 해성층		
	신양리층	◦ 역암과 사암의 해성층		
플라이스토세 후기	화산성암설사태층	◦ 다양한 종류의 암괴와 암설	후기분석구	응회환
	층서관계 불명확 백록담조면암군	◦ 용암돔, 암맥		
	한라산현무암군	◦ 파호예호에 및 아아 용암		
	현무암질 암맥복합체	◦ 암맥군과 스위트상 단독암맥		
	탐라층	◦ 주로 역암, 함력 사암등 ◦ 하성 역질 퇴적암		
	표선리현무암군	◦ 파호예호에 용암		
플라이오세 후기	서귀포층	◦ 역암, 사암, 이암의 해성층, 상부에 유리쇄설암과 응회환층 협재	전기분석구	
	고제주화산암	◦ 서귀포층에 포함된 현무암질, 조면암질의 역들		
팔레오세 선캄브리아기	기반암	◦ 미문상화강암(불국사화강암), ◦ 화산성 사암 및 이암, ◦ 용결응회암, 화산력 응회암, 흑운모 화강암(대보화강암)		

자료 : 한국농촌공사제주특별자치도본부 2006 제주특별자치도의 지질



《 지질도 》

마. 수계 및 하천

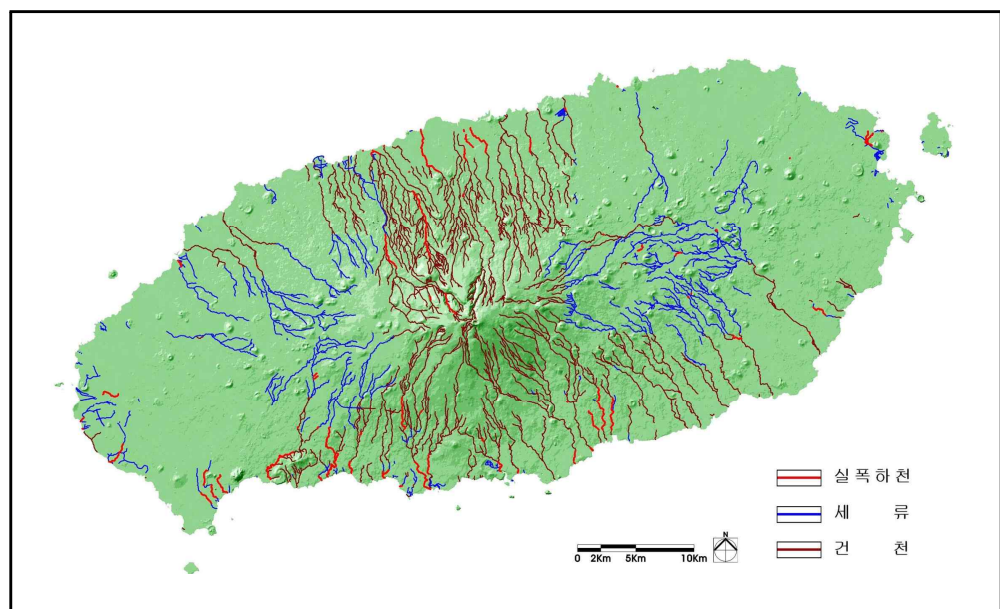
- 제주도의 수계는 지세가 한라산을 정점으로 방패 모양을 이루고 있어 방사상수계를 이룸
- 남북 양측 사면에 비해 경사가 완만하고 긴 사면과 넓은 용암평원이 발달한 동·서 양측에는 수계의 발달이 미약함
- 2015년 기준 하천의 총연장은 613.5km이며, 기개수연장은 238.5km로 개수율 56.7%을 나타냄

《 하천 현황 》

(단위 : km)

구 분	하천수(개소)	총연장	요개수	기개수	미개수	개수율(%)
2008년	30	603.7	320.7	186.6	134.1	58.2
2009년	60	603.7	320.7	192.1	128.6	59.9
2010년	60	608.4	386.4	212.6	173.8	55.0
2011년	60	608.4	386.4	254.6	131.8	65.8
2012년	60	608.4	386.4	270.6	115.8	70.0
2013년	60	608.4	386.4	302.6	83.8	78.3
2014년	60	608.4	386.4	302.6	83.8	78.3
2015년	61	613.5	420.5	238.5	182.0	56.7

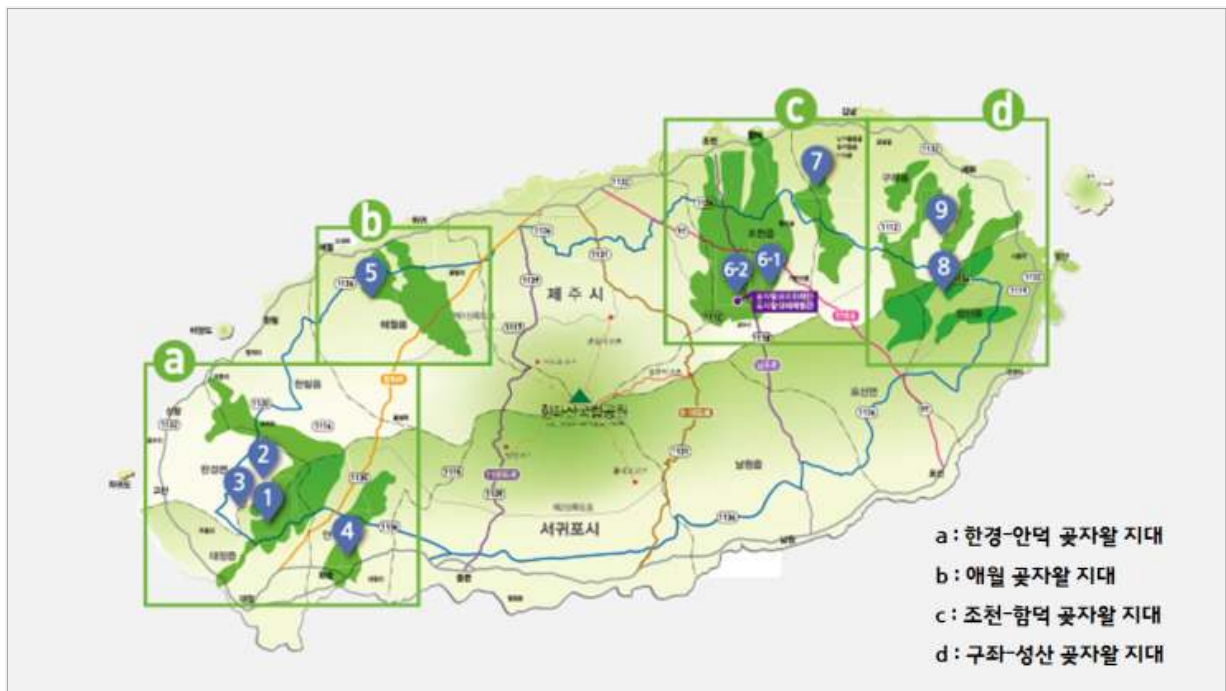
자료 : 도시건설과



《 수계 분석도 》

바. 꽃자왈

- 꽃자왈지역은 지하수자원 보전지역 2등급과 생태계보전 1~5등급으로 지정
- 꽃자왈지대는 토양의 발달이 빈약하고 크고 작은 암괴들이 두껍게 쌓여 있어 아무리 많은 강우에도 빗물이 그대로 지하로 유입되어 맑고 깨끗한 지하수를 함양시키는 기능을 갖고 있음
- 꽃자왈의 면적은 107km²로 대부분 지하수자원 보전지역 2등급과 생태계보전 1~5등급으로 지정되어 있으나(제주미래비전, 2016.02), 꽃자왈 면적은 “제주 꽃자왈지대 실태조사(‘15.8 ~ ‘17.2, 국토연구원)” 결과에 따라 재산정
- 생태계 1~2등급 지역은 개발이 불가능하나, 지하수자원보전지역 2등급 이하 지역과 생태계보전지구 3등급 이하지역에 대하여는 개발이 가능함

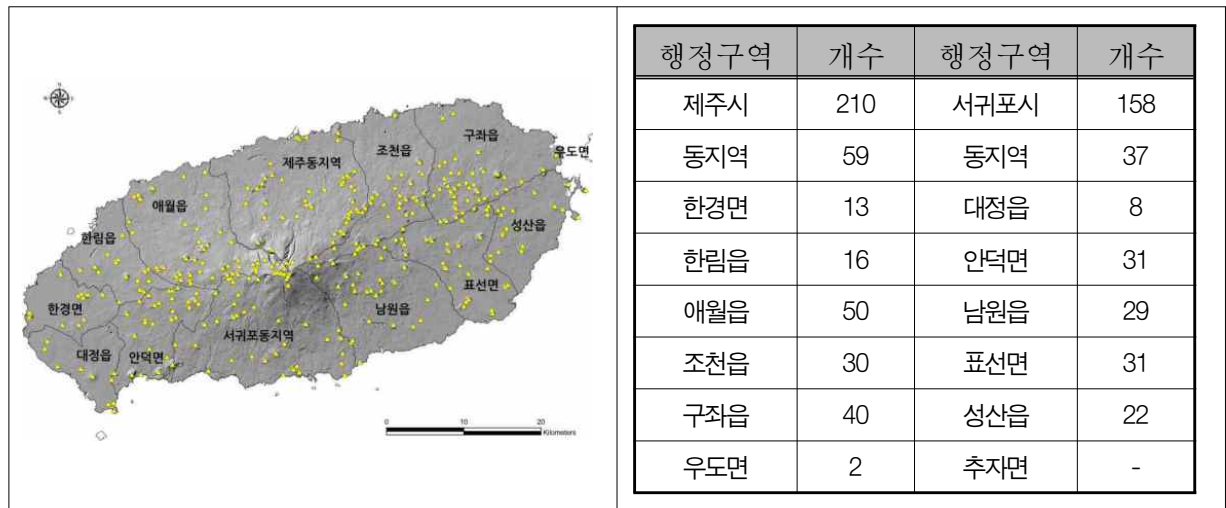


자료: 꽃자왈공유화재단 홈페이지(<http://www.jejustrust.net/index.php>) - 꽃자왈분포

사. 오름

- 제주지역 내 오름은 총 368개가 분포하는 것으로 나타남
- 지역별로 제주시에 210개, 서귀포시에 158개 분포가 분포하는 것으로 조사됨

《 제주특별자치도 오름 현황 》



출처: 제주특별자치도 환경자산보전과 내부자료

아. 기후

- 제주특별자치도는 한국 최남단의 해상에 있으며, 연안에 난류가 흐르는 까닭에 기온의 연교차가 작은 전형적인 난대성 해양성기후이나 한라산 (1,950m)이 중앙에 솟아 있어 남북 간 기후차가 큼
- 제주지역 최근 8년간 평균기온은 16.0℃이고 최고기온은 36.7℃, 최저기온은 -2.8℃를 나타내고 있음
- 제주지역 평균 강수량은 1,509.5mm이며, 2012년에 2,248.3mm로 최고의 강수량을 보였고, 2015년 월별강수량은 7월에 329.7mm로 가장 높음
- 평균 상대습도는 68.4%이고 2010년 이후 꾸준히 증가하는 추세이며, 연평균 풍속은 3.3%임
- 연평균 일기일수는 맑은 날이 53일, 흐린 날이 136일로 쾌청일수가 비교적 적음

《 제주지역 연도별 기상개황·일기일수 》

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	평균
기온 (℃)	최고극값	34.8	33.6	35.8	34.7	34.9	36.3	35.2	36.7	35.3
	최저극값	-0.5	-2.5	-2.3	-2.8	-2.8	-1.8	0.1	-0.7	-1.7
	평균	16.0	16.0	15.6	15.6	15.7	16.5	16.2	16.7	16.0
강수량(mm)		1,308.8	1,304.8	1,584.9	1,478.6	2,248.3	859.1	1,563.4	1,728.3	1,509.5
평균풍속(m/s)		3.4	3.5	3.3	3.3	3.4	3.2	3.2	3.0	3.3
평균상대습도(%)		64	63	67	69	71	72	70	71.0	68.4
일조시간(hr)		1,687.0	1,764.7	1,681.8	1,720.0	1,693.4	1,990.2	1,755.3	1,826.6	1,764.9
일기 일수	맑은날	52	45	45	54	51	73	53	50	52.9
	흐린날	140	144	143	148	159	120	76	159	136.1
	안개	21	13	20	15	8	18	11	24	16.3
	눈	10	16	17	20	23	15	18	9	16.0

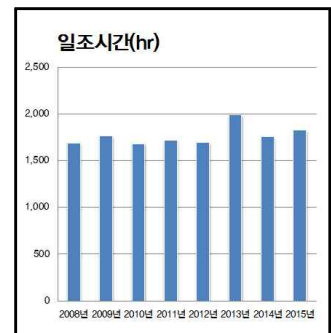
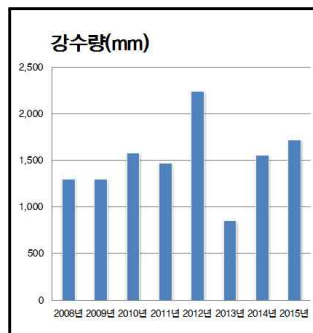
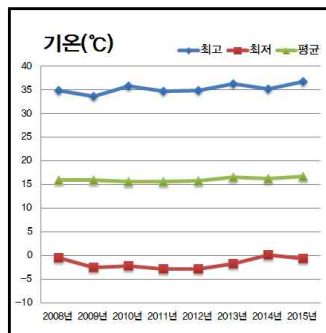
자료 : 제주지방기상청

주 : 평균은 2008~2015년까지의 산술평균임.

《 2015년 제주지역 월별 기상개황 》

월 별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온(℃)	7.4	7.3	10.4	15.1	18.8	22.0	25.6	26.4	23.2	19.2	15.2	10.0
강 수 량(mm)	82.4	35.5	80.7	147.9	150.0	186.4	329.7	248.6	172.9	31.0	173.2	90.0

자료 : 제주지방기상청



《 제주지역 기상개황 》

- 서귀포지역 최근 8년간 평균기온은 16.9℃이고 최고기온은 35.5℃, 최저기온은 -3.9℃를 나타내고 있음
- 서귀포지역 평균 강수량은 2,118.8mm이며, 2012년에 2,700.8mm로 최고의 강수량을 보였고, 2015년 월별강수량은 5월에 426.5mm로 가장 높음
- 평균 상대습도는 70%, 연평균 풍속은 2.5%으로 제주지역과 비교해 습도는 높고 풍속은 낮음
- 연평균 일기일수는 맑은 날이 59일, 흐린 날이 114일로 쾌청일수가 비교적 적음

《 서귀포지역 연도별 기상개황·일기일수 》

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	평균
기온 (℃)	최고극값	33.5	33.8	33.0	35.5	33.9	34.3	33.8	31.5	33.7
	최저극값	-1.1	-3.9	-2.7	-3.7	-1.5	-1.1	-0.1	-0.8	-1.9
	평균	16.9	17.2	16.9	16.7	16.7	17.4	17	16.7	16.9
강수량(mm)		1,661.4	2,006.8	2,393.3	2,010.2	2,700.8	1,086.6	2,473.2	2618.1	2,118.8
평균풍속(m/s)		2.4	2.7	2.7	2.4	2.6	2.4	2.4	2.1	2.5
평균상대습도(%)		70.0	66.0	69.1	70.8	70.2	69.7	70.8	73.0	70.0
일조시간(hr)		1,944.3	1,994.2	1,833.5	1,972.3	1,967.0	2,462.8	2,292.5	2233.6	2,087.5
일기 일수	맑은날	58	49	51	69	61	74	53	-	59.3
	흐린날	112	129	138	131	125	92	69	-	113.7
	안개	20	14	23	42	15	17	15	-	20.9
	눈	6	15	14	15	13	7	10	-	11.4

자료 : 서귀포기상대

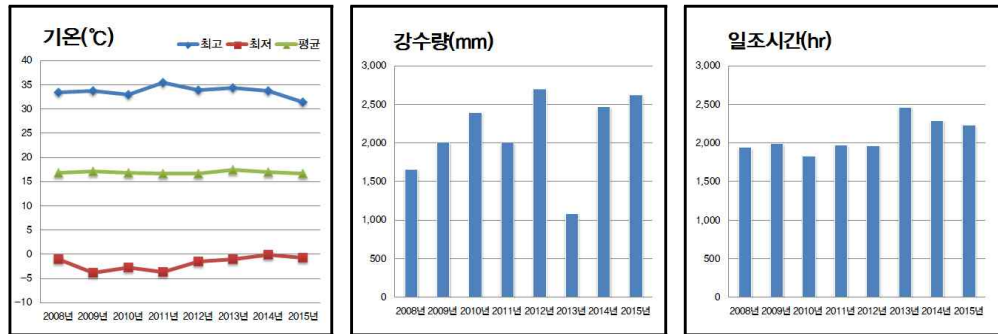
주 : 평균은 2008~2015년까지의 산술평균임.

주 : 2015년 조직개편으로 일기일수 목록 미실시

《 2015년 서귀포지역 월별 기상개황 》

월 별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온(℃)	8.4	8.1	11.1	15.0	19.0	21.2	24.2	26.2	22.8	18.9	15.4	10.1
강 수 량(mm)	80.6	180.7	183.5	248.1	426.5	271.5	396.8	157.3	295.1	61.0	215.5	101.5

자료 : 서귀포기상대



《 서귀포지역 기상개황 》

- 성산포지역 최근 8년간 평균기온은 15.5℃이고 최고기온은 34.0℃, 최저기온은 -4.0℃를 나타내고 있음
- 성산포지역 평균 강수량은 2,010.3mm이며, 2015년에 2,542.2mm로 최고의 강수량을 보였고, 2015년 월별강수량은 7월에 381.5mm로 가장 높음
- 평균 상대습도는 73.4%이고 연평균 풍속은 3.2m/s로 제주지역과 비슷하며, 연평균 일기일수는 맑은 날이 53일, 흐린 날이 126일로 쾌청일수가 비교적 적음

《 성산포지역 연도별 기상개황·일기일수 》

구 분		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	평균
기온 (°C)	최고극값	32.1	31.3	32.3	33.1	33.0	34.0	31.1	32.9	32.5
	최저극값	-0.8	-3.8	-4.0	-3.8	-3.6	-3.5	-2.7	-2.8	-3.1
	평균	15.6	15.4	15.1	15.4	15.4	15.9	15.6	15.7	15.5
강수량(mm)		1,770.7	1,753.5	2,086.8	1,865.7	2,458.4	1,364.0	2,240.9	2,542.2	2,010.3
평균풍속(m/s)		3.2	3.4	3.3	3.2	3.0	3.3	3.1	2.9	3.2
평균상대습도(%)		71.0	66.0	73.8	73.0	78.0	75.0	74.6	76.0	73.4
일조시간(hr)		1,741.2	1,826.1	1,717.7	1,763.1	1,991.1	2,325.6	2,059.1	2,105.6	1,941.2
일기 일수	맑은날	52	50	51	59	50	67	40	-	52.7
	흐린날	123	148	147	140	141	111	72	-	126.0
	안개	10	10	24	33	11	17	15	-	17.1
	눈	8	16	17	20	21	13	12	-	15.3

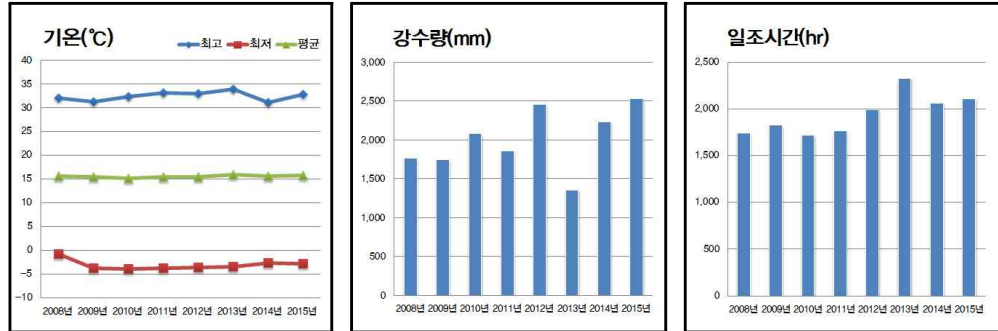
자료 : 성산기상대

주 : 평균은 2008~2015년까지의 산술평균임.

주 : 2015년 조직개편으로 일기일수 목록 미실시

월 별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온(°C)	6.3	6.4	9.4	13.9	18.0	20.6	23.9	25.9	22.5	18.2	14.6	9.2
강 수 량(mm)	108.6	97.3	189.9	290.7	280.9	221.2	381.5	232.2	279.7	54.8	292.7	112.7

자료 : 성산기상대



《 성산포지역 기상개황 》

- 고산지역 최근 8년간 평균기온은 15.6°C이고 최고기온은 33.4°C, 최저기온은 -2.3°C를 나타내고 있음
- 고산지역 평균 강수량은 1,170.2이며, 2015년에 1,546.4mm로 최고의 강수량을 보였고, 2015년 월별강수량은 5월에 232.0mm로 가장 높음
- 평균 상대습도는 72.8%이고 연평균 풍속은 6.7%으로 타 지역과 비교해 높은 수치를 보이며, 연평균 일기일수는 맑은 날이 48일, 흐린 날이 136일로 쾌청일수가 비교적 적음

《 고산지역 연도별 기상개황·일기일수 》

구 분	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	평균
기온(°C)	최고극값	32.5	33.2	33.5	33.9	34.2	33.8	32.6	33.4
	최저극값	-1.2	-3.6	-2.4	-3.6	-2.3	-2.9	-1.1	-2.3
	평균	15.8	15.7	15.7	15.4	15.6	15.5	15.6	15.6
강수량(mm)	972.3	1,133.0	1,361.8	961.3	1,418.1	697.1	1,271.6	1,546.4	1,170.2
평균풍속(m/s)	6.8	6.9	7.1	6.9	6.5	6.8	6.4	6.2	6.7
평균상대습도(%)	69.0	69.0	71.5	72.8	70.5	74.5	76.8	78.0	72.8
일조시간(hr)	1,859.9	1,950.6	1,789.3	1,784.6	1,803.7	2,132.3	2,130.1	2,075.3	1,940.7
일기일수	맑은날	51	50	46	54	42	53	43	48.4
	흐린날	146	142	144	152	158	126	83	135.9
	안개	23	29	33	57	34	34	39	35.6
	눈	8	17	18	23	21	22	14	17.6

자료 : 고산기상대

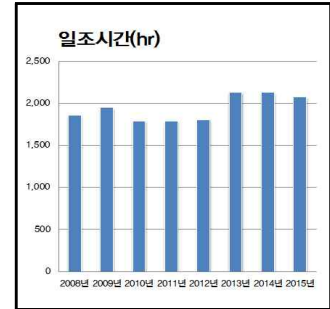
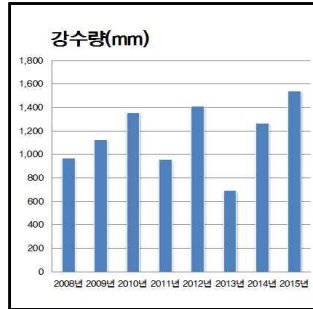
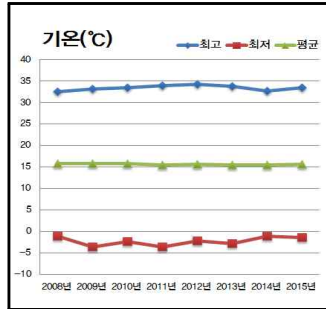
주 : 평균은 2008~2015년까지의 산술평균임.

주 : 2015년 조직개편으로 일기일수 목적 미실시

《 2015년 고산지역 월별 기상개황 》

월 별	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균기온(℃)	6.9	6.5	9.4	13.3	16.7	20.0	23.8	25.6	22.3	18.6	14.6	9.5
강 수 량(mm)	58.9	62.5	91.3	163.1	232.0	225.0	167.2	84.0	222.8	21.8	123.5	94.3

자료 : 고산기상대



《 고산지역 기상개황 》

2. 토지이용

가. 지목별 토지이용현황

- 2015년 말 기준 지목별 토지이용을 보면 임야가 전체 면적의 47.3%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 전이 19.7%임
- 대지, 도로, 공장 등 도시적 토지이용은 최근 8년간 꾸준히 증가하는 추세이며 2015년 말 기준 7.7%이나, 전·답 등 농업적 토지 이용은 20.1%로 도시적 토지이용보다 우세함

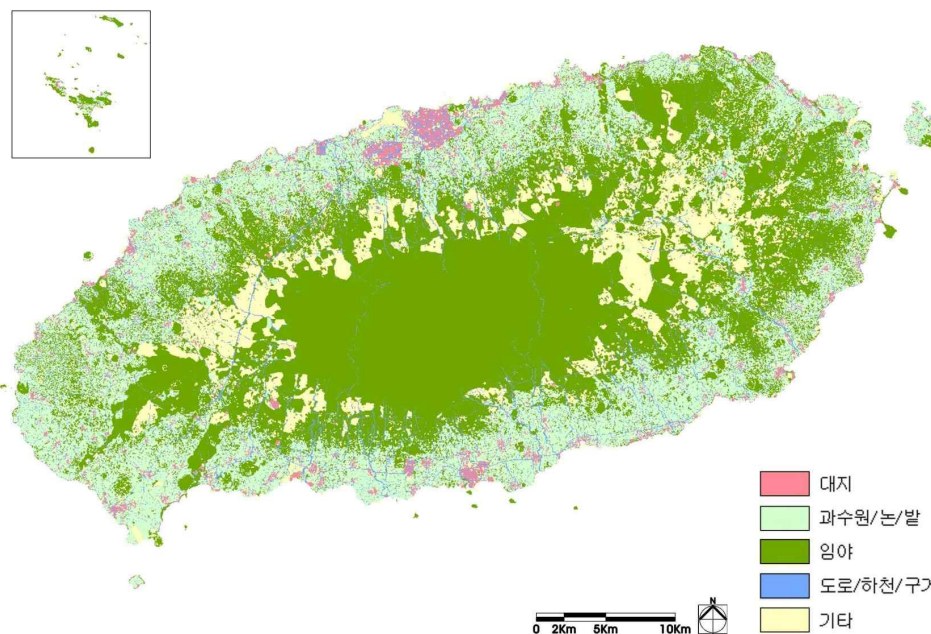
《 지목별 토지이용현황 》

(단위 : km²)

구분		계	대	전	답	임야	공장 용지	학교 용지	도로	하천	공원	묘지	기타
2008	면적 (km ²)	1,848.5	53.5	368.9	7.7	892.4	2.9	5.8	78.2	24.0	1.1	16.8	397.2
	비율 (%)	100.0	2.9	20.0	0.4	48.3	0.1	0.3	4.2	1.3	0.1	0.9	21.5
2009	면적 (km ²)	1,848.7	55.0	369.3	7.4	890.0	2.9	5.9	78.9	24.0	1.3	16.7	397.3
	비율 (%)	100.0	3.0	20.0	0.4	48.1	0.1	0.3	4.3	1.3	0.1	0.9	21.5
2010	면적 (km ²)	1,848.8	56.1	368.5	7.3	887.5	3.0	6.0	79.9	24.0	1.6	16.8	398.1
	비율 (%)	100.0	3.0	20.0	0.4	48.0	0.2	0.3	4.3	1.3	0.1	0.9	21.5

구분		계	대	전	답	임야	공장 용지	학교 용지	도로	하천	공원	묘지	기타
2011	면적 (km ²)	1,849.2	57.3	366.9	7.2	882.7	3.1	6.0	81.4	24.1	1.8	16.7	402.0
	비율 (%)	100.0	3.1	19.9	0.4	47.7	0.2	0.3	4.4	1.3	0.1	0.9	21.7
2012	면적 (km ²)	1,849.3	58.5	366.4	7.1	879.8	3.1	6.1	82.3	24.2	1.8	16.7	403.3
	비율 (%)	100.0	3.2	19.8	0.4	47.6	0.2	0.3	4.4	1.3	0.1	0.9	21.8
2013	면적 (km ²)	1,849.3	59.9	366.4	7.0	878.4	3.2	6.0	83.3	24.2	1.8	16.7	402.4
	비율 (%)	100.0	3.2	19.8	0.4	47.5	0.2	0.3	4.5	1.3	0.1	0.9	21.8
2014	면적 (km ²)	1,849.0	63.0	364.8	6.9	876.2	3.3	6.6	84.6	24.3	3.0	16.7	399.6
	비율 (%)	100	3.4	19.7	0.4	47.4	0.2	0.4	4.6	1.3	0.2	0.9	21.5
2015	면적 (km ²)	1,849.1	65.1	363.4	6.8	873.9	3.4	6.6	86.3	24.3	3.2	16.6	399.5
	비율 (%)	100	3.5	19.7	0.4	47.3	0.2	0.4	4.7	1.3	0.2	0.9	21.6
제주 시	면적 (km ²)	978.4	38.2	208.6	2.6	444.8	2.2	3.9	48.6	11.1	2.0	8.5	207.9
	비율 (%)	100.0	3.9	21.3	0.3	45.5	0.2	0.4	5.0	1.1	0.2	0.9	21.2
서귀 포 시	면적 (km ²)	870.7	26.9	154.9	4.2	429.1	1.2	2.7	37.7	13.2	1.2	8.1	191.5
	비율 (%)	100.0	3.1	17.8	0.5	49.3	0.1	0.3	4.3	1.5	0.1	0.9	22.0

자료: 디자인건축지적과



《 토지이용현황도 》

나. 용도지역별 토지이용현황

- 2017년 3월 기준 해양도립공원 등 해면을 포함한 도시관리계획 면적은 2,051㎢이며, 이 중 도시지역은 455㎢로 전체의 22.1%를 차지함
- 도시지역 내에서는 녹지지역이 379㎢로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며 다음으로 주거지역이 48㎢로 뒤를 이음
- 비도시지역의 총면적은 1,596㎢로 전체면적의 77.9%를 차지하고 있으며, 세부적으로 살펴보면 관리지역 53.8%, 농림지역 5.3%, 자연환경보전지역 18.8%로 나뉘짐

《 용도지역 지정현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		제주시	서귀포시	합 계	구성비(%)
합 계		1,103,411	947,746	2,051,157	100.0
도시지역	소 계	227,986	227,330	455,316	22.1
	주거지역	26,497	21,531	48,028	2.3
	상업지역	4,147	2,153	6,300	0.3
	공업지역	3,265	1,828	5,093	0.2
	녹지지역	184,246	194,744	378,990	18.5
	미지정	9,831	7,074	16,905	0.8
관리지역	소 계	600,741	501,188	1,101,929	53.8
	보전관리지역	122,944	89,941	212,885	10.4
	생산관리지역	159,361	90,913	250,274	12.2
	계획관리지역	318,436	320,334	638,770	31.2
농림지역		37,700	70,240	107,940	5.3
자연환경보전지역		236,984	148,988	385,972	18.8

자료 : 도시건설과

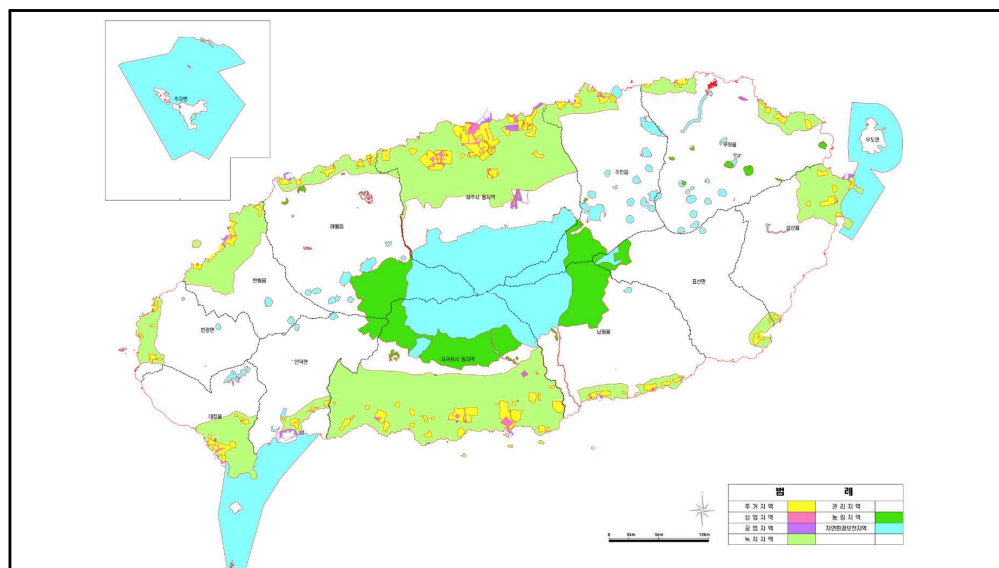
- 제2종 일반주거지역의 면적은 33㎢로 주거지역의 대부분을 차지하고 공업지역내에서는 준공업지역이 3㎢로 일반공업지역 보다 면적이 넓으며, 제주시에 집중됨

《 도시지역 세부현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		제주시	서귀포시	합 계	구성비(%)
합 계		227,986	227,330	455,316	100.0
주거지역	소 계	26,497	21,531	48,028	10.5
	제1종 전용주거	102	-	102	-
	제1종 일반주거	6,341	4,534	10,875	2.4
	제2종 일반주거	18,190	14,799	32,989	7.2
	제3종 일반주거	41	200	241	0.1
	준 주 거	1,823	1,998	3,821	0.8
상업지역	소 계	4,147	2,153	6,300	1.3
	일반상업	4,048	2,066	6,114	1.3
	근린상업	99	87	186	-
공업지역	소 계	3,265	1,828	5,093	1.2
	일반공업	762	1,369	2,131	0.5
	준공업	2,503	459	2,962	0.7
녹지지역	소 계	184,246	194,744	378,990	83.3
	보전녹지	15,386	25,197	40,583	8.9
	생산녹지	25,754	-	25,754	5.7
	자연녹지	143,106	169,547	312,653	68.7
미지정		9,831	7,074	16,905	3.7

자료 : 도시건설과



《 용도지역 지정 현황도 》

3. 환경관련 지정현황

가. 절대·상대보전지역

- 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」에 의한 절·상대보전지역은 제주특별자치도 전체면적의 11.1%인 204.9㎢임
 - 절대보전지역은 한라산, 기생화산, 계곡, 하천, 용암동굴, 야생동물의 서식지 등에 지정
 - 상대보전지역은 절대보전지역을 제외한 지역 중 보전의 필요가 있는 지역으로 기생화산, 하천, 계곡, 주요도로변, 해안 등에 지정

《 절·상대보전지역 지정 현황 》

(단위 : m²)

구 분	합 계	절대보전지역	상대보전지역
합 계	204,934,245	191,740,456	13,193,789
제주시	114,914,954	108,503,027	6,411,927
서귀포시	90,019,291	83,237,429	6,781,862

자료: 제주특별자치도 고시 제2014-33호(2014.3.19)

주 : 수치지형도에 의한 면적임

나. 관리보전지역

- 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」에 의한 관리보전지역은 지하수자원·생태계·경관 보전지구로 지정되어 있음
- 지하수자원보전지구는 4등급, 생태계보전지구는 5등급, 경관보전지구는 3등급지가 가장 많은 면적을 차지함

《 관리보전지역 지정 현황 》

(단위: km²)

등급별	지하수자원보전지구	생태계보전지구	경관보전지구
합 계	1,257.058	1,257.058	1,257.058
1등급	27.561	28.861	83.278
2등급	199.980	57.920	33.768
3등급	237.576	101.278	570.781
4등급	791.941	-	219.771
4-1등급	-	161.672	-
4-2등급	-	327.559	-
5등급	-	579.768	349.460

자료: 제주특별자치도 고시 제2014-33호(2014.3.19.)

주 : 수치지형도에 의한 면적임

다. 생태경관보전지역

- 서귀포시 강정동 일원에 생태경관보전지역이 지정

《 생태경관보전지역 지정현황 》

지역명	위 치	면적(km ²)	지정일자	특 징
문섬 등 주변해역	서귀포시 강정동, 법환동, 서귀동, 토평동, 보목도 일원	13.684	2002.11.5	국내 유일의 산호군락지, 다양한 해조류 군락 존재

자료 : 환경부 생태계보전지역 지정현황

라. 람사르 습지보호지역

- 서귀포시 남원읍의 물영아리 오름 등 습지보호지역으로 5개소 지정

《 습지보호지역 지정현황 》

지역명	위 치	면적(km ²)	지정일자	특징	비고
물영아리오름	서귀포시 남원읍	0.309	2000.12.5	기생화산구	
1100고지 습지	서귀포시 색달동 중문동 및 제주시 광령리	0.126	2009.10.01	산지습지로 멸종위기종 및 희귀야생동식물 서식	
제주물장오리 오름습지	제주시 봉개동	0.610	2009.10.01	산정화구호의 특이지형, 희귀야생동식물 서식	
제주동백 동산습지	제주시 조천읍 선흘리	0.590	2010.11.12	생물다양성 풍부, 북·남방계 식물 공존	
제주 숨은물뱅듸	제주 제주시 애월읍 광령리	1.175	2015.07.01	생물다양성 풍부하고 자주땅귀개, 새호리기 등 법정보호종 다수 분포	

자료 : 환경부 2016. 1, 습지보호지역 지정현황

마. 상수원보호구역

- 제주특별자치도에는 13개소의 상수원보호구역이 지정·관리되고 있음

《 상수원보호구역 지정현황 》

보호구역	면적(km ²)	지정일자	취수장	취수능력 (톤/일)	행정구역	거주인구 (명)	수계	수도 사업자
어승생	1,322	1977.08.01	어승생	15,000	제주시 해안동	-	용천수	제주 특별 자치도 지사
		1986.03.26	구구곡					
외도	0.140	1972.07.31	외도	14,000	제주시 외도동	3	용천수	
금산	0.012	1974.07.23	금산	18,500	제주시 건입동	62	용천수	
삼양	0.011	1974.07.23 1998.01.21	삼양	35,000	제주시 삼양동	52	용천수	
옹포	0.005	1974.07.23	동명	20,000	제주시 한림읍	-	용천수	
추자1	0.017	1978.11.29	추자1	100	제주시 추자면	-	저수지	
추자2	0.009	1978.11.29	추자2	50	제주시 추자면	-	저수지	
추자3	0.035	1978.11.29	추자3	1,200	제주시 추자면	-	저수지	
강정	0.254	1974.07.23	강정	25,000	서귀포 강정동	-	용천수	
상예	0.001	1978.11.29	상예	1,700	서귀포 상예동	-	용천수	
서홍	0.010	1974.07.23	서홍	1,000	서귀포 동홍동	-	용천수	
호근	0.001	1978.11.29	호근	0	서귀포 호근동	-	용천수	
서림	0.005	1974.07.23	서림	15,000	서귀포 대정읍	4	용천수	

자료 : 환경부 2016 상수원보호구역현황(2014년 말 기준)

3 인문 환경

가. 인구

1) 인구 및 세대수

- 2015년 말 기준 제주특별자치도 총인구는 641,335인이며 이중 제주시 인구가 470,778인으로 전체인구의 약73.4%를 차지하며, 세대 당 인구수는 2.4인임
- 지난 8년간 인구는 꾸준히 증가하고 있으며 인구증가의 영향으로 인구밀도 또한 증가하고 있으나 핵가족화의 확산으로 인하여 세대 당 인구수는 지속적인 감소추세임

《 인구 및 세대수 》

(단위 : 세대, 명)

구 분	세대수(세대)	인구수(인)	세대당인구수(인/세대)	인구밀도(인/km ²)
2007	211,850	563,388	2.6	305
2008	214,681	565,520	2.6	306
2009	217,711	567,913	2.6	307
2010	224,713	577,187	2.5	312
2011	227,873	583,284	2.5	315
2012	232,141	592,449	2.5	320
2013	238,465	604,670	2.5	327
2014	246,516	621,550	2.5	336
2015	256,928	641,335	2.4	347
제주시	185,378	470,778	2.5	481
서귀포시	70,698	170,577	2.3	196

자료 : 정책기획관 「주민등록인구통계」 및 행정자치부 주민등록통계, 출입국관리법에 의거 외국인등록표에 등재된 외국인

주) : 세대 및 세대 당 인구 외국인 제외

2) 인구 구조

- 2015년 외국인을 제외한 성별 인구구조는 남성 322,954인, 여성 318,401인으로 서 2007년과 비교해 근소하게 남성인구가 여성인구를 추월함
- 2015년 계층별 인구구조를 분석하여 보면 14세 이하 유년인구는 전체의 15.7%, 97,811인이며 15~64세 인구는 70.6%, 440,691인, 65세 이상 인구는 13.6%, 85,893인으로 각각 구성되어 있음

- 이를 지난 2007년과 비교해 보면 유년인구는 20.3%에서 15.7%로 변화되어 낮은 출생률을 반증하고 있으며 의학기술의 진보와 산업의 발달로 인해 노령인구의 비율은 11.0%에서 13.6%로 크게 변화되어 점차 선진국형인 고령화 사회로 변화되고 있음을 알 수 있음

《 연령별 인구구조 》

(단위 : 명, %)

구분	2007년				2015년			
	인구(인)			구성비 (%)	인구(인)			구성비 (%)
	계	남	여		계	남	여	
계	559,258	279,246	280,012	100.0	624,395	322,954	318,401	100.0
0~14세	113,218	59,379	53,839	20.3	97,811	50,980	46,831	15.7
15~64세	384,306	197,660	186,646	68.7	440,691	227,772	212,919	70.6
65세 이상	61,734	22,207	39,527	11.0	85,893	34,676	51,217	13.6

자료 : 정책기획관실

주 : 1) 주민등록인구통계 자료임(외국인 제외)

3) 지역별 인구 분포 및 밀도

- 행정구역별 인구 분포를 살펴보면 제주시 동지역과 서귀포시 동지역에 각각 366,701인(57.2%), 94,065인(14.7%)으로 인구의 대부분이 거주하고 있음
- 지역별 인구밀도는 제주시 동지역이 1,435.8인/㎢으로 가장 밀집되어 있고 구좌읍과 표선면이 각각 81.6인/㎢, 87.0인/㎢로 인구 밀도가 가장 낮음

《 지역별 인구분포 및 밀도 현황 》

(단위 : 세대, 명)

구 분		세대수(세대)	인구수(인)	구성비(%)	행정구역면적	
					㎢	밀도(인/㎢)
제주특별자치도		256,928	641,355	100.0	1,849.1	346.9
제주시	소 계	185,874	470,778	73.4	978.4	481.2
	제주시 동지역	142,005	366,701	57.2	255.4	1,435.8
	한림읍	9,072	22,972	3.6	91.2	251.9
	애월읍	13,018	31,560	4.9	202.2	156.1
	구좌읍	6,889	15,175	2.4	186	81.6
	조천읍	8,746	21,463	3.3	150.7	142.4
	한경면	4,114	8,745	1.4	79.1	110.6
	추자면	1,134	2,432	0.4	7.2	337.8
	우도면	896	1,730	0.3	6.2	279.0

《 지역별 인구분포 및 밀도 현황 》

(단위 : 세대, 명)

구 분		세대수(세대)	인구수(인)	구성비(%)	행정구역면적	
					km ²	밀도(인/km ²)
서 귀 포 시	소 계	70,254	170,577	26.6	870.7	195.9
	서귀포시 동지역	38,500	94,065	14.7	254.9	369.0
	대정읍	8,211	19,560	3.0	78.7	248.5
	남원읍	7,812	19,095	3.0	188.7	101.2
	성산읍	6,861	15,710	2.4	107.6	146.0
	안덕면	4,528	10,382	1.6	105.6	98.3
	표선면	5,142	11,765	1.8	135.2	87.0

자료 : 정책기획관 「주민등록인구통계」, 65세이상 읍면동별 외국인 「행정시」

주 : 1) 외국인 제외

나. 주택

- 2009년까지 지속적으로 증가하던 제주특별자치도의 가구수는 2010년 187,323가구로 감소되었으나, 2011년부터 다시 증가함
- 2007년 제주특별자치도의 주택보급율은 111.83%로 전국 7대도시의 주택 보급율에 비해 높은 수준이었으나 2008년 새로운 주택보급율 산정결과 96.66%로 나타남
 - 2008년 12월 30일 “새로운 주택보급율” 산정방안 발표
 - 현행 주택보급율(주택수/가구수로서 주택보급의 정도를 나타내는 지표)이 주거현실과 사회변화를 제대로 반영하지 못하고 있다는 지적에 따른 것
 - 주택수에 다가구구분거처수를 반영하고, 가구수는 기존 “보통가구”에서 1인가구를 포함하는 “일반가구”로 대체하여 산정방식 보완
 - 이에 따라 주택의 양적문제를 보다 현실에 맞게 설명할 수 있는 새로운 주택보급율 산정방안 확정
- 새로운 주택보급율 산정된 이후 점차적으로 주택보급율이 증가하면서 2012년 100.00%를 돌파하였고 현재 111%임
- 주택유형별 현황은 단독주택이 116,059호 가장 많고 아파트가 60,881호로 그 뒤를 이음

《 주택유형별 현황 》

(단위 : 가구, 호)

구 분	가구수	종 류 별 주 택 수						주택보급율 (%)
		계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내 주택	
2007년	142,180	158,998	86,229	41,547	12,477	18,745	-	111.83
2008년	186,841	180,592	102,160	42,693	12,638	18,778	4,323	96.66
2009년	189,472	181,892	102,569	43,280	12,859	18,848	4,336	96.00
2010년	187,323	182,501	103,335	46,239	11,137	18,802	2,988	97.40
2011년	189,281	189,162	105,158	49,826	11,745	19,507	2,926	99.90
2012년	190,978	197,032	110,254	52,988	12,793	20,997	-	103.20
2013년	192,693	208,512	112,600	59,222	14,051	22,639	-	108.20
2014년	194,426	215,813	116,059	60,881	15,024	23,849	-	111.00
제주시	146,089	159,739	78,813	50,759	10,384	20,283	-	109.30
서귀포시	48,337	56,074	37,746	10,122	4,640	3,566	-	116.00

자료 : 디자인건축지적과

주 : 1) 통계청 「2010 주택총조사」 통계를 기반으로 산정 (국토교통부 보고 산정기준)

주택총조사가 없는 연도는 매년 신축주택수를 더하고 멸실수를 감하여 주택수 산정

2) 일반가구를 대상으로 집계 (5인이하 비친족(혈연) 가구, 1인가구 포함)

단, 집단가구(6인이상 비친족가구, 기숙사, 사회시설 등) 및 외국인 가구는 제외

3) 산정기준 변경 : 기존 다가구주택은 단독주택 1동으로 집계되었으나, 국토교통부지침에 따라 거주호수별로 집계

다. 도시경제

1) 지역 총생산 및 소득수준

- 제주특별자치도의 지역총생산 및 1인당 도내 총생산액은 꾸준히 증가하고 있으며 2015년 기준 지역총생산 및 1인당 도내 총생산액은 각 15조4,320 억원, 26,280천원으로 추정
- 지역총생산의 전국에 대한 비중은 2009년부터 2015년까지 비슷한 비중을 나타냄

《 지역총생산 현황 》

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
국내총생산(10억)	1,151,367	1,265,146	1,330,888	1,377,041	1,430,255	1,486,079	1,558,592
지역총생산(10억)	10,296	10,899	11,847	12,707	13,198	14,087	15,432
1인당 도내 총생산액(천원)	18,903	19,934	21,449	22,743	23,172	24,243	26,280
지역총생산 전국대비(%)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	1.0

자료 : 통계청 지역소득통계팀

주: 국내총생산, 지역총생산 당해년 가격적용

2) 산업구조

- 2015년 기준 제주특별자치도의 경제활동인구는 340천인으로 15세이상 인구의 69.2%에 이르며, 이중 취업자는 323천인으로 취업률은 97.9% 수준임
- 산업구조는 사회간접자본 및 기타 사업서비스업인 3차 산업이 79.6%의 비중을 차지하는 것에 반해 광업·제조업은 3.9%로 산업생산기반이 크게 위축되고 있음

《 산업구조 현황 》

(단위 : 천인, %)

구 분	총인구	15세 이상 인구	경제 활동 인구	경제 활동 참가율	취업 인구	취업률	농림어업		광업 · 제조업		사회간접자본 및 기타사업서비스업	
							인구	구성비	인구	구성비	인구	구성비
2011년	577	443	296	66.9	291	98.3	62	21.3	10	3.4	219	75.3
2012년	583	447	301	67.3	296	98.3	66	22.3	11	3.7	219	74.0
2013년	592	462	310	67.1	305	98.3	63	22.3	14	3.7	228	74.8
2014년	605	475	323	68.0	316	97.8	53	16.8	13	4.1	250	79.1
2015년	641	491	340	69.2	323	97.9	55	16.5	13	3.9	265	79.6

자료 : 통계청 「경제활동인구조사」

3) 농·수산업 (1차산업)

○ 농 업

- 2015년 말 기준 농가수 및 농가인구는 33,487가구 93,404인이며, 1·2종 경업농가의 수가 20,156가구로 전업농가보다 많음

《 농가 및 농가인구 현황 》

(단위 : 가구, 명)

구 분	계		전업농가	1종 겸업농가	2종 겸업농가
	농가	농가인구			
2008년	34,645	102,192	13,298	8,475	12,872
2009년	35,388	104,802	13,363	9,583	12,442
2010년	37,893	114,539	13,412	10,939	13,542
2011년	38,497	114,062	14,291	9,976	14,230
2012년	38,208	113,298	14,856	9,433	13,919
2013년	38,502	111,745	13,771	24,731	
2014년	38,444	109,510	14,011	24,432	
2015년	33,487	93,404	13,331	20,156	
제주시	18,671	53,649	6,368	12,303	
서귀포시	14,816	39,755	6,963	7,853	

자료 : 통계청 「농림어업조사」

주 : 1) 연도별 농림어업조사, 2010년 수치는 농림어업총조사 자료임

2) 추계자료이므로 단단위 합계가 맞지 않은 경우가 있음

○ 수산업

- 2015년 말 기준 어업인구는 9,884인, 어업가구는 4,116가구이며 어선은 1,933척을 보유하고 있으나 매년 감소추세를 나타냄
- 수산가공품의 생산량은 2015년 말 기준 8,328톤으로 2008년의 24,023톤에 비해 절반이상 감소

《 수산업 현황 》

구 분	어업인구(인)	어업가구(가구)	어선보유(척)	수산물어획고(톤)	수산가공품생산량(톤)
2008년	18,464	6,642	2,463	110,769	24,023
2009년	18,793	7,049	2,309	95,339	18,051
2010년	14,573	5,393	2,068	80,742	19,852
2011년	13,414	5,116	2,044	93,070	11,330
2012년	12,721	5,046	1,996	84,374	8,465
2013년	11,497	4,752	1,983	84,822	8,216
2014년	11,071	4,589	1,936	79,300	9,170
2015년	9,884	4,116	1,933	81,419	8,328

자료 : 통계청 「농림어업조사」, 수산정책과

주 : 1) 연도별 농림어업조사(표본조사), 2010년 수치는 농림어업총조사(전수조사) 자료임

2) 추계자료이므로 단단위 합계가 맞지 않은 경우가 있음

4) 광공업 (2차산업)

- 광업·제조업은 2014년 기준 사업체수 212개소, 월평균 종사자 4,725인, 생산액은 1,380,487백만원, 부가가치액은 554,504백만원을 나타냄

《 광공업 현황 》

구 분	사업체수(개소)	월평균종사자(인)	생산액(백만원)	부가가치(백만원)
2007년	169	3,480	717,099	349,034
2008년	164	3,675	808,690	336,432
2009년	166	3,971	1,025,476	421,565
2010년	-	-	-	-
2011년	189	4,159	1,296,165	469,795
2012년	206	4,717	1,257,324	504,604
2013년	202	4,499	1,243,523	540,587
2014년	212	4,725	1,380,487	554,504
광업	9	176	59,494	37,787
제조업	193	4,323	1,184,029	502,800

자료 : 통계청 「광업·제조업조사보고서」

- 2014년 제조업 현황을 살펴보면 사업체수와 종사자수에 있어서 식료품 제조업이 88개소와 2,086인으로 가장 높으며 비금속광물제품 제조업이 46개소와 701인으로 뒤를 이음

《 제조업 현황 》

구 분	사업체수 (개소)	월평균종사 자수(명)	생산액 (백만원)	출하액 (백만원)
합 계	205	4,580	806,485	1,319,480
식료품	88	2,086	405,347	542,059
음료	11	623	79,708	265,001
섬유제품;의복제외	-	-	-	-
의복;의복액세서리 및 모피제품	3	71	6,440	8,861
가죽 가방 및 신발제조	2	x	x	x
목재및 나무제품;가구제외	1	x	x	x
펄프,종이 및 종이제품	10	270	36,644	54,001
인쇄 및 기록매체 복제업	3	30	1,145	2,470
코크스,연탄 및 석유정제품	-	-	-	-
화학물질 및 화학제품;의약품제외	11	199	22,612	37,018
의료용 물질 및 의약품	1	x	x	x
고무제품 및 플라스틱제품	13	221	35,934	52,513
비금속 광물제품	46	701	167,511	278,166
금속 가공제품;기계 및 가구제외	3	50	5,570	9,497
전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비	1	x	x	x
의료,정밀,광학기기 및 시계	2	x	x	x
전기장비	3	32	3,418	5,379
기타 기계 및 장비	4	45	4,817	8,231
기타운송장비	-	-	-	-
가구	1	x	x	x
기타 제품	2	x	x	x

자료 : 통계청 「광업·제조업조사보고서」

주 : 사업체가 2개 미만인 경우 사업체의 비밀보호를 위해 “x”로 표시하였음

5) 서비스업 (3차산업)

- 2015년 기준 서비스산업의 구조를 살펴보면 사업체수를 기준으로숙박 및 음식점업이 27.6%로 가장 많은 비중을 차지하였으며, 도매 및 소매업 26.9% 운수업 9.9% 순으로 나타남
- 종업원수를 기준으로 살펴보면 숙박 및 음식점업이 47,378인으로 전체의 20.4%로 가장 많으며, 도·소매업이 17.7%로 뒤를 이음

《 서비스업 현황 》

(단위 : 개, 명)

산업별	사업체수		종사자수	
	개소	구성비(%)	인	구성비(%)
합 계	52,548	100.0	232,591	100.0
전기가스증기 및 수도사업	29	0.1	1,062	0.5
하수, 폐기물 처리 원료 재생 및 환경복원업	90	0.2	817	0.4
건설업	2,309	4.4	19,957	8.6
도매 및 소매업	14,112	26.9	41,218	17.7
운수업	5,207	9.9	13,380	5.8
숙박 및 음식점업	14,526	27.6	47,378	20.4
출판 영상 방송 통신 및 정보서비스업	316	0.6	4,541	2.0
금융 및 보험업	644	1.2	9,063	3.9
부동산 및 임대업	1,745	3.3	5,178	2.2
전문 과학 및 기술서비스업	971	1.8	6,039	2.6
사업시설관리 및 사업지원서비스업	1,216	2.3	9,792	4.2
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	208	0.4	10,327	4.4
교육서비스업	2,549	4.9	20,270	8.7
보건 및 사회복지 서비스업	1,763	3.4	20,134	8.7
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	1,464	2.8	10,891	4.7
협회 및 단체, 수리 및 기타개인서비스업	5,399	10.3	12,544	5.4

자료 : 정책기획관실, 「2015년 기준 사업체조사보고서」

4 상위 및 관련계획

1. 제4차 국토종합계획수정계획(2006~2020)

가. 기본목표

- 국제교류·문화·관광의 핵심지역
- 지식기반·청정산업 지역
- 녹색정주·환경생태 지역

나. 발전방향

- 국제자유도시의 기반 구축 및 육성
- 권역별 특성화와 지역공간 구조의 개편
- 국제적 관광·휴양도시로서의 교통·정보통신 인프라 구축
- 기존산업과 신성장동력산업의 융합·발전체계 구축
- 생태계 자연성·다양성·건전성의 보전과 관리
- 도민 생활·복지기반의 선진화와 자치역량 강화

2. 제주미래비전(2016)

가. 미래비전 슬로건

- 사람과 자연이 공존하는 청정제주

나. 목표

- 건강하고 지속가능한 청정도시
 - 맑고 깨끗한 환경을 최고 수준으로 보전하여 가치를 키우며, 건강하고 활력있는 제주를 실현
- 모두가 행복한 공존도시
 - 사람과 자연, 전통과 창조, 자존과 포용이 조화를 이루고 균형 발전으로 모두가 행복한 제주를 조성

《 제주미래비전 체계 》



다. 6대 부문의 목표와 정책방향

1) 생태·자연·청정 부문 : 자연과 함께 번영하는 지속가능한 청정 제주

- 글로벌 환경·생태브랜드 구축, 세계환경수도조성 등으로 국제 기대에 부합하는 선도적 역할을 마련
- 기후변화로 인한 국제적 규제 기준 강화 및 환경정책 트렌드 변화로 카본프리아일랜드와 같은 청정 환경에 대한 욕구에 대응한 친환경 제주 정책방향으로 전환

2) 편리·안전·안심 부문 : 편리하고 안전한 안심 제주

- 자동차 이용을 억제 또는 대체하기 위한 친환경적인 대중교통 수단(천연가스, 전기 등), 비동력 교통수단(자전거·보행 등) 이용 장려와 활성화 정책을 추진
- 고령자, 여성 등 취약계층을 포용할 수 있는 도시기반을 마련하고, 재해·재난에 대한 위기관리 시스템을 마련하여 관광객 증가 및 유입인구에 대비 한국제수준의 편리하고 안전한 도시환경을 조성

3) 성장관리 부문 : 성장과 보전이 조화로운 성장관리 제주

- 최근 제주시·서귀포시 동지역의 대규모 개발사업 등으로 인한 지속적인 인구증가와 읍·면지역의 이주를 목적으로 한 정착주민의 유입에 따라 토지 및 주거복지정책 수립이 필요
- 제주특별자치도 제도 도입 후 경제역량 성장, 도시성장지표 상승, 관광객 급증 등 투자 분위기 고조에 따른 지역개발 수요의 지속적 상승에 따라 합리적인 토지자원 공급 방안을 마련

4) 상생·창조 부문 : 지역과 기업이 상생하는 창조 제주

- 산업간 연계를 위한 2차 산업기반 미약으로 1차 산업의 6차 산업화 및 명품화, 관광산업과 복합 파생 산업이 필요
- 역외자본유치나 외부 투자에 의한 성장에서 벗어나, 지역자본이 축적되고 지역주민 참여기회가 확대되는 선순환적·내생적 발전 추구

5) 휴양·관광 부문 : 지속가능한 도민체감형 휴양·관광 제주

- 증가하는 관광객수 대비 관광수익이 적어 다양한 콘텐츠 개발 및 연계프로그램을 제시하는 수익창출방안 모색이 필요
- 지역관광자원과 연계하여 제주도민이 체감하고 수익이 창출되는 융복합 고부가가치 관광 추구

6) 문화·교육·복지 부문 : 행복하고 가치있는 문화·교육·복지 제주

- 세계화시대에 제주를 알리고 지역의 정체성을 보여줄 수 있는 제주발전을 견인하는 문화정책 마련
- 다양한 학습프로그램 및 맞춤형 복지정책으로 집행의 효과성과 효율성을 높여 도민의 삶의 질 향상

《 핵심가치(청정과 공존)와 6대 부문별 목표와의 관계 》



3. 제주국제자유도시종합계획(2002~2011)

가. 기본목표

- 사람·상품·자본이동이 자유롭고 기업활동의 편의가 최대한 보장되는 동북아 중심도시 건설

나. 중점과제

- 세계를 포용하는 국제교류도시
- 일류를 지향하는 문화관광도시
- 미래를 창출하는 지식기반도시
- 경제를 선도하는 청정산업도시
- 사람을 존중하는 복지중심도시
- 환경을 개선하는 녹색정주도시
- 자연을 중시하는 환경생태도시

다. 보완계획(2006년)에서의 목표

- 내·외국인 투자자들이 선호하는 국제도시
- 지속가능한 관광·휴양·지식 중심도시
- 핵심산업 육성을 통한 자립형 경제도시
- 상생과 번영의 균형발전도시

4. 제2차 제주국제자유도시 종합계획(2012년)

가. 수립배경

- 전면적인 세계경제의 개방화와 다극화, 지구 온난화, 고령화 사회로의 진전 등 급변하는 시대적 조류에 적극적으로 대처가 필요
- 제1차 제주국제자유도시 종합계획의 추진성과와 문제점을 분석하여 지역의 창의적인 발전 체제를 구축하기 위한 제주국제자유도시 비전과 전략을 수립하고 방향성을 제시 할 필요가 있음

나. 주요내용

- 제주의 강점분야인 관광산업의 경쟁 우위 확보를 위한 적극적 육성외지를 포함
- 도민의 기반산업 분야인 1차 산업의 지속적 육성 및 고부가가치화를 도모
- 취약한 2차 산업분야 중 중장기적으로 경쟁력 확보가 가능하고, 지역 성장에 기여할 수 있는 분야를 선정하여 전략적으로 육성
- 도민의 소득증대, 삶의 질 향상 및 국가발전에의 기여 의지를 포함
- ‘대중국 공략’을 기조 전략(prime strategy)으로 상정하고 국제적 경제가치 극대화, 관광·휴양경쟁력 강화, 지역사회 개방성 제고를 일반 전략(general strategy)으로 하는 1+3 전략 틀 제시

《 제주국제자유도시 12대 전략사업 》

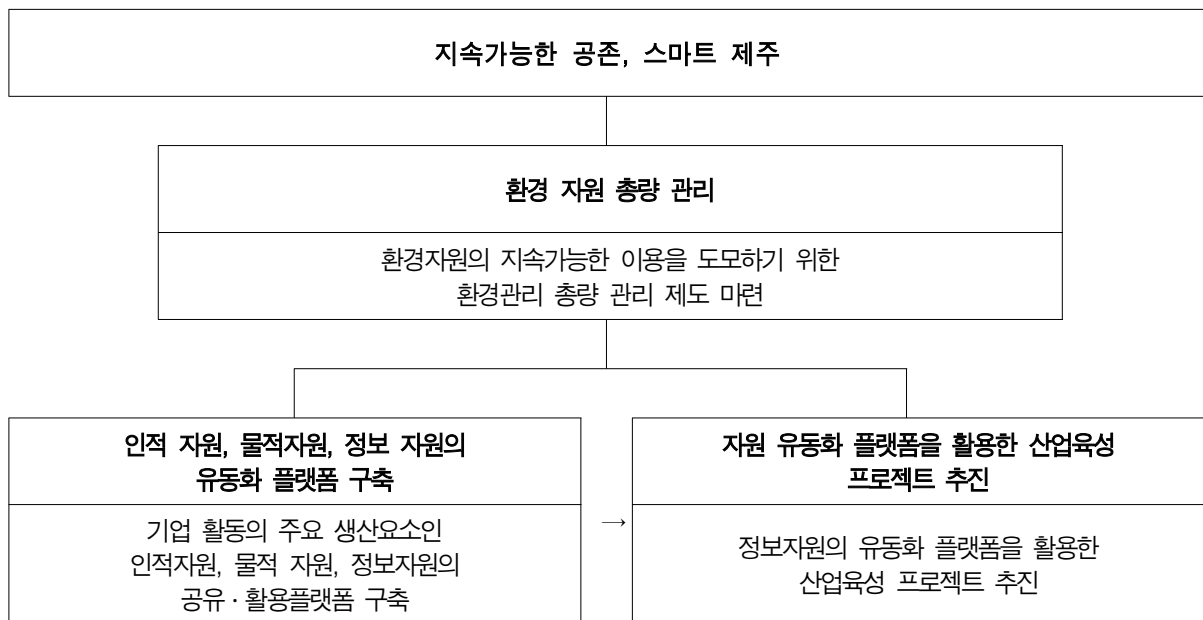
사업명	핵심내용
랜드마크적 복합리조트	- 고급레스토랑, 실내외 테마파크 - 기존 상권과 차별화된 고급 프리미엄 아울렛 - 국내 최대규모 컨벤션(9만㎡), 1,500실 규모 호텔
뷰티케어 빌리지 조성	- 단순관광을 건강, 의료, 휴양과 복합화 - 메디컬 시술, 스킨케어, 웰니스, 힐리언스 개발운영
Edu-MICE 사업	- MICE 형태를 활용한 교육 플랫폼사업 -세계적 지식 컨퍼런스 유치 등
IBE R&D 클러스터	- IT, Bio, Energy산업을 중심으로 연구형 비즈니스 거점 구축 -IBE 제주과학기술원 설립, 인력 양성 등
1차 산업의 수출산업화 사업	- 수출·고품질 농수산물 생산기반 강화 -식품 R&D사업, 통합브랜드, 외해양식 육성 등
제주신공항 건설	32백만 명 수용 가능한 규모로 조기 건설
제주투자은행	투자은행 설립, 인프라 펀드 조성·투자 등
그린 스마트시티 제주	- 친환경+에너지효율로 도시경쟁력 제고 -랜드마크형 녹지공원, 도시재생 등
e-스포츠 레저밸리 사업	e-스포츠 비즈니스지원센터 설립, 전문가 양성 등
10만 인력 양성사업	- 선진산업 인력 5만 명 양성 - 시티즌십 함양교육 실시
세계환경수도 조성	'12 WCC계기 글로벌제주 환경거버넌스 체계 구축 및 환경보전 시스템 구축 등
해상풍력 발전단지 조성	- 해상풍력에너지 자원조사 및 실증단지 조성 - 대형단지 조성 및 판매사업 인증센터 유치

5. 제2차 제주국제자유도시 종합계획 수정계획(2017년)

가. 계획 수립 원칙

- 산업육성 전략 중심의 계획 수립
- 국제자유도시종합계획과 타 법정계획과의 역할 분리
- 제주의 핵심가치를 반영한 비전 재설정
- 프로젝트 중심의 계획 체계 설정

나. 비전 설정



다. 주요내용

1) 환경자원 총량 관리

- 제주 환경자원의 지속가능한 이용을 도모하기 위한 환경자원 총량 관리시스템의 제도화, 계획허가제, 해안변 그린벨트 도입 및 시행

2) 전략프로젝트

사업명	핵심내용
청년뱅크	- 인적자원을 유동화하기 위한 플랫폼 구축 - 제주 지역 내·외 청년들을 선 고용, 후 교육·훈련 시스템 구축
제주 자산관리신탁공사	- 물적 자원을 유동화하기 위한 플랫폼 구축 - 공유지, 공유시설, 사유자산 등의 신탁 사업을 통한 부동산자원의 효율적 운영 시스템 구축
데이터 센터	- 정보 자원을 유동화하기 위한 플랫폼 구축 - 新 공공서비스 및 新 비즈니스 창출을 위한 공공데이터의 통합, 개방 시스템 구축 - 제주형 클라우드 데이터센터(백업센터 기능 포함) 구축

3) 산업육성 프로젝트

사업명	핵심내용
MICARE 빌리지 조성	웰니스 프로그램을 생산·제공하는 6차산업 특화지역 조성
스마트 아일랜드 구축 문화·관광자원의 AR·VR 콘텐츠화	기존 문화, 관광자원 기반의 AR·VR 콘텐츠 개발 및 문화·관광 프로그램화를 통한 기존 관광사업자의 부가가치 창출
스마트 아일랜드 구축 아일랜드형 스마트시티 구축	지역 경제·사회·환경 분야의 공공서비스 개선을 위한 스마트시티 인프라 구축 및 시범사업 추진, 확대 사업 추진
전기자동차 특구 조성	자동차 보급 확대, 충전 인프라 구축, 전기자동차 산업 인프라 조성
제주형 소셜벤처 육성 플랫폼 구축	지역 사회 문제 해결의 주체가 되는 인적·물적 자원을 유동화하기 위한 플랫폼 구축

6. 제주특별자치도 도시기본계획(2017년)

가. 미래상

- 사람과 자연이 공존하는 청정 글로벌도시, 제주
 - Green Nature; 세계환경수도로서 위상확립
 - Creative Growth; 새로운 창조성장의 모델 제시
 - Global Destination; 세계적 체류휴양 관광중심지 육성
 - Human Network; 도민과 함께하는 균형있는 지역재생

나. 계획인구

- 100만인 (상주인구 75만인, 체류인구 25만인)

《 생활권별 인구배분계획 》

(단위 : 천인)

구 분		2015년	2020년			2025년		
		상주인구	상주인구	체류인구	계	상주인구	체류인구	계
합 계		640	680	220	900	750	250	1,000
제주 대생활권	소계	470	476	119	595	525	135	660
	제주동 중생활권 (동지역)	366	371			394		
	북부 중생활권 (읍면지역)	104	105			131		
서귀포 대생활권	소계	170	204	101	305	225	115	340
	서귀포동 중생활권 (동지역)	94	110			122		
	남부 중생활권 (읍면지역)	76	94			103		

다. 생활권계획

- 지정 2개 권역(2개 대생활권, 4개 중생활권) 계획유지
 - 제주 대생활권 (제주동 중생활권, 북부 중생활권), 서귀포 대생활권 (서귀포 동 중생활권, 남부 중생활권)

- 중산간지역의 특수성을 고려하여 1개 특수관리권역 추가
- 생활권별 지역특성을 고려하고 생활권간 상호보완 역할을 수행하여 균형 있는 도시의 발전방향을 모색할 수 있도록 계획

라. 공간구조

- 2개의 대생활권 및 4개 중생활권 및 중산간 특수관리지역 설정
 - 제주동 중생활권, 북부 중생활권, 서귀포동 중생활권, 남부 중생활권, 중산간 특수관리지역
- 4대 권역 개발축 육성관리 및 권역간 연계 추가
 - 북부권역 : 제주 동지역을 중심으로 제주공항 인프라 확충, 제주신항 개발, 원도심 재생과 연계한 도시성장 추진
 - 남부권역 : 서귀포 동지역을 중심으로 서귀포혁신도시, 헬스케어타운, 강정 민군복합형 관광미항과 연계하여 국제 크루즈 관광허브 기능 육성 및 국제회의 기능, 교육·연수 스포츠트레이닝 기능 발전 유도
 - 동부권역 : 성산 지역거점을 중심으로 제주제2공항 건설 및 주변지역개발로 해양관광 기능, 신재생에너지 생산 연구 거점기능으로 지역 중심 강화
 - 서부권역 : 대정 지역거점 및 한림 지역거점, 영어교육도시, 신화역사공원을 중심으로 국제교육,메카, 전원휴양 주거기능을 부여하여 제주특별자치도 서부 권역 기능강화

마. 토지이용계획

- 여건변화에 따른 토지이용계획 및 시가화예정용지 계획
 - 기존계획에서는 시가화예정용지의 위치를 지정하였으나, 금번계획에서는 위치를 지정하지 않고 총량 관리
- 유입인구 증가에 따라 택지공급을 위한 계획적 개발, 자연취락지구 현실화 등을 위한 시가화예정용지 확보
- 제2공항 및 주변지역 개발, 제주신항 및 공항주변 개발에 따른 시가화 예정용지 물량 반영

《 토지이용계획표 》

구 분			변경			당 초	비 고	
			2015년 (현재)	2020년 (3단계)	2025년 (4단계)	2025년 (4단계)		
합 계			2,051.1	2,051.1	2,052.0	2,070.9	◦ 제주신항 개발에 따른 면적 증가(4단계)	
시가화 용지	소 계		114.5	110.8	110.8	120.6		
	주거용지		48.6	48.4	48.4	45.6		
	상업용지		6.3	6.7	6.7	5.7		
	공업용지		4.5	4.4	4.4	4.6		
	관리용지		55.1	51.3	51.3	64.7	◦ 기정계획상 비도시지역 지구단위계획물량은 관리용지로 구분	
시가화 예정 용지	소 계		-	30.9	42.1 (11.2)	21.7		
	주거	제주	-	4.9	5.4 (0.5)	4.2		
		서귀포	-	3.2	3.5 (0.3)			
	상업	제주	-	1.2	1.7 (0.5)			
		서귀포	-	1.6	2.0 (0.4)			
	공업	제주	-	1.7	2.7 (1.0)			
		서귀포	-	0.6	1.1 (0.5)			
	기타	제주	-	1.2	2.5 (1.3)	-	◦ 제주공항 주변지역 개발, 제주신항 개발	
		서귀포	-	3.4	4.9 (1.5)		◦ 제2공항 주변지역 개발	
	지구 단위 계획	주거	제주	-	2.0	2.5 (0.5)	1.9	
			서귀포	-	1.0	1.5 (0.5)		
		산업	제주	-	0.9	1.3 (0.3)	0.6	
			서귀포	-	0.9	1.2 (0.3)		
		관광	제주	-	5.0	7.0 (2.0)	15.0	
			서귀포	-	3.3	4.8 (1.5)		
보전용지			1,936.6	1,909.4	1,899.1	1,928.6		

주1 : 4단계 물량은 누적수치, ()내는 증가수치임

주2 : 3단계 물량 미사용 시 4단계에서 사용 가능

※ 화북공업지역(0.6km²)은 현재(2017.4) 용도지역 상 공업지역이나 도시기본계획에서 주거용지(시가화용지)로 계획

바. 도로·공항·항만

- 제주공항 인프라 확충 및 공항 주변지역 개발
 - 고속탈출유도로 추가, 터미널 증축, 주차장 확장 등
 - 공항주변지역을 복합환승센터를 앵커시설로 한 주거, 업무, 상업 등 복합용도 개발
- 제2공항 건설 및 주변지역 개발
 - 제2공항 주변지역에 대한 숙박시설, 호텔, 쇼핑몰 등 상업시설과 글로벌 교육 시설, 물류시설, R&D센터, 주거단지 등 복합개발하여 글로벌 비즈니스 경쟁력 확보
 - 제주~성산간 공항 연계도로 및 교통체계 검토
- 제주신항 개발계획 반영
 - 탐동 앞바다 매립을 통한 크루즈 접안시설, 크루즈항만, 마리나 항만 조성
- 대중교통 중심의 교통체계 개선
 - 4대 핵심권역을 연결하는 광역급행 대중교통체계 구축
 - 고속형 대중교통수단을 도입하여 이동성과 정시성 개선
 - 도심개발과 연계한 대중교통회랑 개발 및 대중교통서비스 획기적 개선, 읍면 지역 대중교통 서비스 개선 등

사. 도심 및 주거환경계획

- 도심기능 재생 및 활성화
 - 원도심 지역주민 및 기존상권과 공존·상생하는 주거복합 개발사업 선도 시범사업 추진
 - 규제프리존 지정을 통한 앵커시설 유치
 - 역사문화자원 연계, 보행자 중심거리 조성, 주민역량 강화 등 원도심 활성화
- 살기좋은 주거환경 조성
 - 다양한 맞춤형 주거유형 공급(올레형 주거단지, 공공임대주택, 친환경 주택 등)
 - 생활여건 개선사업, 노후주택 리모델링, 농어촌 지역 거주환경 개선 및 마을경관 개선 등

아. 환경 및 경관계획

- 자연과 공존하는 생태도시, 공해·화석연료 없는 청정도시 조성
 - 핵심자원 공유화, 해안·중산간 난개발 방지 및 환경보전
 - 카본프리아일랜드, 신재생에너지 생산환경 조성
 - 폐기물 발생량 저감으로 환경부하가 적은 도시구조 정착
 - 수변경관지구 지정을 통한 난개발방지 및 수변환경보호
- 계획적·체계적 수자원 관리
 - 수자원의 공익성을 우선한 지하수 관리 및 이용규제
 - 생활하수 처리를 위한 하수처리구역 확대 및 개인하수처리시설 지하침투방식 개선
 - 하수처리시설 증설, 노후 하수처리시설 개량 및 고도처리
 - 지하수 이용 및 관리에 대한 공공의 역할 강화
- 경관자원의 체계적·종합적인 관리를 통한 제주다운 경관조성
 - 경관자원의 명품·명소화를 통한 경관관리 및 정체성 강화
 - 핵심요소(한라산, 오름, 해안선 등) 경관형성전략 마련
 - 경관협정 등을 통한 주민참여 및 인센티브 제공
 - 경관계획의 성과달성 및 진행과정 모니터링 등

자. 고도관리계획

- 고도관리체계 일원화 및 유연한 관리방안 도입
 - 현재 종합계획, 도시관리계획(고도지구, 지구단위계획)으로 중복 관리되고 있는 체계를 도시관리계획으로 일원화(현재 종합계획으로 관리했던 읍면지역은 고도지구 지정)
 - 경관관리계획에 경관단위별 고도관리 기준 제시
 - 지역의 특성을 고려한 지구단위계획, 가로구역별 건축물 최고높이 지정 등 유연한 고도관리
 - 도시재생활성화지역은 원도심의 활성화를 위하여 도시재생활성화계획을 고려한 고도관리 추구

차. 공원녹지계획

■ 공원녹지계획

- 기존 장기미집행 공원 민간개발(특례사업) 활성화
- 사업 추진이 어려운 공원은 폐지하되, 대체공원 지정 등 공원 총량이 축소되지 않는 범위에서 조정
- 절대·상대보전지역으로 중복관리되고 있는 도시자연공원구역은 해제(14개소)하고, 경관지구·공원 등 관리방안 마련

■ 유원지계획

- 사업 미추진 유원지는 폐지·축소하고, 도시지역으로 편입되는 관광지는 관련 규정에 따라 유원지 신설
- 유원지는 축소(32.8km² → 15.7km²)하고, 잔여물량은 총량 관리(2.3km²)
- 원칙적으로 공공에서 시행하는 경우에 한해서 신규 유원지를 지정하되, 민간에서 개발할 경우 최대한 공공에 기여하는 기능으로 조성토록 유도

7. 늘푸른 제주 21(1999년)

가. 목표

- 영원히 푸른 섬, 제주(Forever Green Island, Cheju)

나. 기본 방향

- 자연환경 분야 : 자연과 사람이 어우러지는 아름답고 풍요로운 제주
 - 제주고유의 생물을 보존한다
 - 민족의 영산 한라산을 보전한다
 - 제주인의 숨결이 배어있는 오름을 보전한다
 - 생명수를 만들어내는 중산간 지역을 보전한다
 - 미래의 자원인 바다를 청정하게 보전한다
 - 미지의 세계인 동굴을 보호한다
 - 제주의 아름다운 경관을 보호한다

- 생활환경 분야 : 맑고 쾌적한 삶의 터전
 - 환경친화적인 소비생활을 실천한다
 - 맑고 청정한 공기, 푸른 하늘을 지킨다
 - 깨끗한 물환경 지키기를 실천한다
 - 살아 숨쉬는 하천을 만든다
 - 아늑하고 쾌적한 생활환경을 만든다

- 사회환경 분야 : 더불어 살아가는 복지/문화 공동체
 - 역사와 문화가 살아 숨쉬는 공동체를 만든다
 - 할머니, 할아버지가 웃으면서 생활할 수 있는 사회환경을 조성한다
 - 장애인이 따사로움을 느낄 수 있는 사회체계를 구축한다
 - 어린이와 청소년이 꿈을 실현할 수 있는 환경을 조성한다
 - 어려운 이웃들이 희망을 가질 수 있는 사회를 만든다
 - 여성과 남성이 서로 존중하는 풍토를 조성한다

- 경제환경 분야 : 환경친화적 산업구조화 자원순환형 사회의 구축
 - 환경보전형 농업으로 안전한 농산물을 생산한다
 - 푸른초원, 양질의 축산물을 생산한다
 - 청정한 바다, 청정 수산물의 생산 기지화를 실현한다
 - 자연친화적인 관광개발을 실현한다
 - 환경친화적인 기업활동을 전개한다
 - 신재생 에너지의 활용을 높인다

- 환경정책 분야 : 환경자치를 실현하는 늘푸른 제주
 - '환경자치의 모범지역'으로 건설한다
 - '환경정보의 섬'으로 구축한다
 - '환경평화의 섬'으로 구축한다
 - '환경교육의 메카'로 육성한다

8. 제주특별광역경제권 발전계획(2009년)

가. 개 요

- 정부의 지역발전전략 및 패러다임에 부응하는 한편, 제주특별자치도가 미래 비전으로 설정하고 있는 국제자유도시 조성에 기여하는 발전계획 수립 필요함
- 국내·외의 여건 변화에 능동적으로 대처하고 제주광역경제권의 비교우위를 토대로 지역특성을 살린 차별화된 발전전략 수립으로 지역경제 활성화 도모함

나. 주요내용

- 광역경제권별 발전 비전과 목표를 정립하고, 지역의 발전 잠재력을 총동원하여 목표를 달성하기 위한 세부계획으로 역할
- 지역발전의 중장기 목표 달성을 위해 광역·지역발전특별회계를 효율적으로 활용하기 위한 방안 제시
- 제주특별자치도는 제주국제자유도시의 실현을 미래 비전으로 선정
- 발전 비전에 따라 ‘국제자유도시 기반 구축’, ‘관광·녹색성장을 통한 신성장동력 구축’, ‘6차산업화를 통한 자립형 경제기반 구축’ 등을 3대 목표로 설정
- ‘국제자유도시 기반 구축’을 위하여 국제자유도시 4+1 핵심산업 경쟁력 강화, 국제자유도시 핵심·전략프로젝트의 원활한 추진, 국제자유도시 고도화를 견인할 인재양성, 국내·외 접근성 제고를 위한 다양한 교통수단 확보 등의 기본전략을 제시
- 관광·녹색성장을 통한 신성장동력 구축을 위해 자연·문화유산의 글로벌 브랜드화, 관광산업과 선도·전략산업, 핵심산업(교육·의료·청정 1차)과의 복융합화를 통한 관광산업의 고부가가치화, 환경·문화자원을 활용한 녹색관광 구축, 탄소중립·신재생에너지 발굴 등 녹색성장 추진 등을 기본전략으로 제시
- ‘6차산업화를 통한 자립형 경제기반 구축’을 위하여 6차산업형 농어촌 마을 육성, 청정자원을 활용한 물산업 및 건강뷰티생물산업 육성, 국제적 수준의 MIICE 산업 육성, 선도·핵심산업 연계형 디지털콘텐츠산업 육성 등의 기본전략을 제시

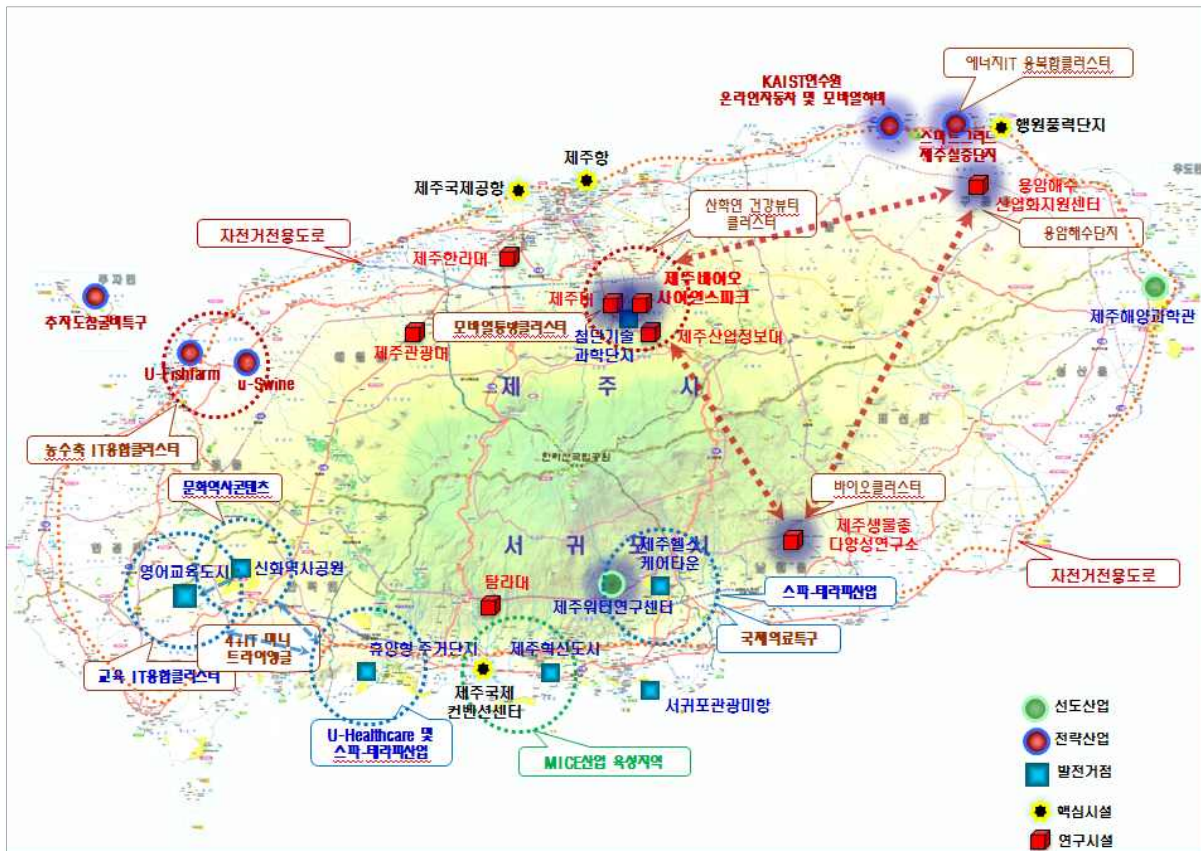
《 광역경제권 발전계획 핵심내용 》

사업명	핵심내용
선도산업 육성 부문	○ 지역 컨벤션 기획업 육성 및 MICE산업 연계 관광상품 개발 ○ 정보와 서비스 제공받을 수 있는 새로운 컨퍼런스 서비스 조성 ○ 유망 상품군 개발사업 추진 - 병입수, 음료, 주류, 수치료 등
전략산업 육성 부문	○ 관광,IT/CT,BT산업 클러스터 조성 및 활성화와 융복합산업의 고부가가치화
인재양성 - 과학기술 육성 부문	○ 우수 인적자원 역외 유출방지를 위한 도내 대학의 핵심역량 강화
발전거점 육성 부문	○ 글로벌 수준의 규제완화, 핵심전략 프로젝트의 적극적 수행 ○ 저탄소 녹색성장 시범지역 육성 - 혁신도시, 선도 프로젝트 지역, 녹색성장 거점지 등
교통 - 물류망 확충 부문	○ 다양한 연륙교통 수단 확보와 물류시설 확충 - 신공항 건설, 위그선 도입, 해저고속철도 건설, 온라인 자동차 및 전기자동차 실용화 등
문화 - 관광 육성 부문	○ 제주 콘텐츠 원천의 산업화 및 전문기업의 육성 ○ 독특한 문화와 관광이 융합된 유비쿼터스 관광도시 조성 ○ 관광기반시설 확충과 관광상품의 고품질화
광역경제권간 연계-협력 방안 부문	○ 상호 산업 역량 강화 - 공동 연구개발 추진 및 네트워킹, 인력교류, 양해각서(MOU)
광역경제권 활성화를 위한 규제완화 방안 부문	○ 헌법 개정과 연계하여 제주자치도의 지위 또는 자치입법권 확대를 위한 근거마련
활력넘치는 지역공동체 형성 부문	○ 1차 산품인 농수산물을 생산·가공, 관광자원화하여 농가소득 창출, 고용 창출, 1·2·3차 산업의 동반 발전을 유도

다. 공간배치

- 제주영어교육도시의 내·외국인 지원 인프라 공유 및 교육산업과 관광산업 연계
- 휴양형 주거단지, 신화·역사공원, 제주헬스케어타운 등과 영어교육도시 연계 강화 (관광+교육+의료 연계)
- 혁신도시내에 마이스(MICE)산업 조성하여 연계 강화
- 벤처종합지원센터-제주대학교-제주바이오 사이언스 파크-첨단과학기술단지를 연계하는 IT-BT 클러스터 구축

《 제주특별광역경제권의 현황도 》



9. Carbon Free Island Jeju by 2030

가. 수립배경

- 세계 유일의 유네스코 자연과학분야 3관왕·세계7대 자연경관 보유지역으로서의 청정환경 유지가 필요
 - 생물권보전지역(2002), 세계자연유산(2007), 세계지질공원(2010), 세계7대 자연경관(2011)
 - 자연과 사람이 공존하는 최고의 청정·생태관광지('11년 관광객 874만명-외국인 104만명)
- 풍력 등 녹색에너지 자원 풍부, 탄소 없는 녹색 섬 조성
- 대한민국 유일의 특별자치도·국제자유도시, 제도개선 용이
 - 특별자치도로 제도개선 용이, 자동차 1시간 이내 거리
- 국가사업으로 스마트그리드 실증단지 인프라 기 구축
 - '09년~'13년까지 제주 스마트그리드 실증단지 운영/2,395억원을 투자
- 국내 최고 수준의 온실가스 감축 목표 설정, 국가비전 실현을 선도
 - 2020년 배출전망(BAU) 대비 41% 감축, 2030년 90% 이상을 감축
 - 에너지 자립을 위한 제주 전 지역 저탄소 녹색성장 전략기지화

나. 주요내용

○ 기후 변화 대응 및 에너지 자립

- 가파도를 Carbon Free Island로 구축함
 - 전력부문에서 신재생에너지를 100%로 대체함
 - 디젤발전에서 풍력발전 + 태양광 + 전력저장장치로 대체함
 - * 자동차 : 전기자동차 대체, 농기계·어선은 단계적 대체
 - * 주민생활 : 스마트그리드 적용, 전 세대 스마트미터기 등 스마트 홈 구축
 - * 녹색섬 조성 : 전선 지중화, 조림사업, 경관개선 등
 - ➔ 세계 최초 탄소없는 섬 시범모델 구현, 2012 WCC 참관코스화

- 100% 신·재생에너지로 대체하고 전력공급체계를 개편
 - 1단계('22년까지) : 해상풍력 1GW, 육상풍력 450MW, 태양광 250MW 등
 - ➔ 2030년 제주의 총 전력사용량 11,334GWh 100%로 신재생에너지로 공급
 - 2단계('30년까지) : 해상풍력 1.9GW, 육상풍력 450MW, 태양광 300MW 등
- 전기자동차 보급을 확대하고 녹색교통체계를 구축함
 - 2017년 10% 전환(29천대), 2020년 40% 전환(135천대), 2030년까지 전면 전환(377천대) 목표
 - 정부의 전기차 보급정책과 연계한 단계별 전환 계획
 - 제주 전역 전기차 운행 충전인프라 구축('14년 1,016기→ '30년 75천기)

○ 녹색산업 신성장 동력 육성

- 제주 전역에 스마트그리드 거점지구화를 추진
 - 연동·노형지구, 중문관광단지 등을 우선 확대하고 인프라를 구축
 - 실증단지 → 거점지구화 → 전국 확산 및 수출 산업화를 추진
 - 신재생에너지의 효율적 전력사용을 위한 기반시설을 구축
 - 스마트그리드 통합인증센터 및 인력양성센터를 설립
 - ➔ 제주를 'Global Smart Grid Platform'으로 육성
- 전기자동차 시범도시로 구축
 - '17년 전기차 산업생태계 구축, '20년 전기차 글로벌 플랫폼 구축, '30년 전기차의 자생적 생태계를 구축
 - 전기차 운행확대를 위한 법·제도 개선 및 인센티브를 지원
 - 전기차 활성화 기반 구축 R&D 지원 및 융합서비스 산업을 육성
- 대규모 해상풍력단지를 개발
 - 30년까지 10조원을 투자하여 1.9GW 규모의 해상풍력단지를 조성
 - * 1단계('22년까지) : 1GW, 2단계('30년까지) : 0.9GW
 - * 시범사업('11 ~ '18) : 250MW(한국전력기술, 한국남부발전)
 - 제주형 풍력서비스 산업 육성으로 신성장 주도
 - 가두리 양식 등과 연계한 복합해상풍력으로 개발 관광 자원화

10. 2020 제주 세계환경수도 조성 기본계획

가. 수립배경

- 기후변화 및 지구온난화 생물다양성 감소 등 범지구적 현상에 관한 관심이 증대되었으며, 이에 따라 생물다양성협약, 기후변화협약, 랍사르 협약 등 환경관련 국제 교류가 활발히 진행되고 있음
- 제주특별자치도는 환경정책을 결정하는데 있어 환경·경제·사회적 요인의 상호발전을 통해 지속가능하고, 환경친화적인 사회체계를 구축하는 과정을 통해 세계환경수도로 인정받겠다는 의지를 「2012년 세계자연보전총회」에서 표명
- 제주특별자치도는 2020년 세계환경수도 인증을 통해 그 동안 쌓아온 환경·생태인프라와 천혜의 자연환경을 바탕으로 우수한 평가를 받을 수 있을 것으로 판단하여, 제주도는 환경과 사회, 경제가 조화되는 세계적인 환경 이미지 제고와 환경친화적 발전을 실현하고자 함

나. 주요내용

- ‘환경·경제·사회가 조화된 누구나 살고 싶은 글로벌 우수도시 구현’을 위해 아래의 분야별 목표 및 주요 과제를 수립

《 세계환경수도 조성 기본계획의 전략과과제 》

전 략	과 제
1. 기후변화 대응을 통한 탄소중립 도시 실현	전기자동차 보급 확대 및 인프라 구축사업
	신재생에너지 보급 확대사업
	제주 스마트그리드 확산사업
	탄소흡수원 조성사업
	대중교통 시스템 개선사업
	온실가스 감축 평가 모니터링 사업
2. 지속가능한 토지이용을 통한 녹지공간 확보	보호지역 확대·지정사업
	서식처 복원사업
	친환경 도시재생사업
	생물다양성 보전 관리 사업
	도시 생태공원 조성사업
3. 공해 없는 청정 아일랜드	환경오염관리사업
4. 폐기물 관리를 통한 자원순환 사회의 실현	폐기물 발생 저감 사업
	폐기물 자원순환체계구축사업
	폐기물 에너지화 사업

전 략	과 제
5. 지속가능한 물 순환체계 구축	물 재이용 사업
	물 수요 관리사업
	지하수 관리 및 보존사업
6. 친환경 산업 확대를 통한 일자리 창출	친환경 유기농 섬 구현사업
	친환경 관광산업 육성사업
	친환경 산업 지원
	MICE 산업 육성
7. 친환경 협력 및 교육을 통한 환경 거버넌스 구축	환경교육활성화 사업
	UN 환경대학원 유치·운영사업
	제주 세계환경수도 조성센터 설립·운영사업
	아시아 기후변화교육센터 설립·운영사업
	국제환경기구와의 협력체계 구축사업
8. 커뮤니티 활성화를 통한 환경 거버넌스 구축	세계환경허브 평가·인증시스템 개발 및 추진
	도민친환경실천운동 확대사업
	제주형 친환경기업 가이드라인 수립

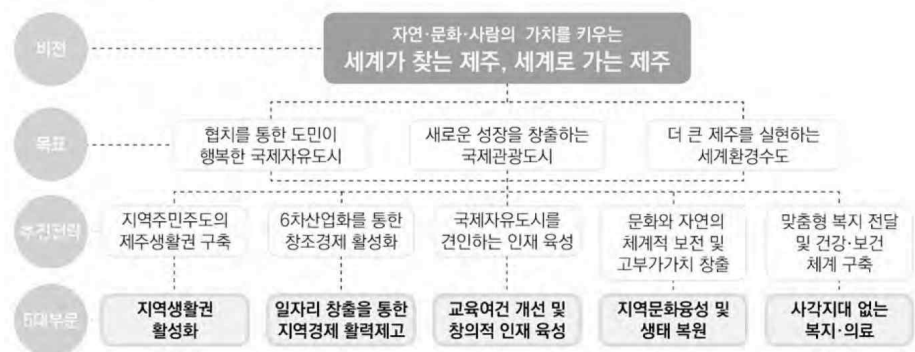
11. 시도발전계획(제주특별자치도 발전계획)

가. 수립배경

- 「지역발전 5개년계획」은 「국가균형발전 특별법」(4조)에 규정된 5년 단위의 법정계획으로, 중앙부처의 지역발전정책인 ‘부문별 발전계획안’과 시·도별로 수립된 ‘시·도 발전계획’을 기초로 수립

나. 주요내용

- ‘자연·문화·사람의 가치를 키우는 세계가 찾는 제주, 세계로 가는 제주’라는 발전비전을 설정하고 3대 목표에 따른 5대 추진전략을 제시
 - 전략사업은 중앙-시도 협력·협업 전략사업, 시도특화 프로젝트 사업, 생활권 발전 사업등 262개 사업(3조 8,738억원 규모)로 제안



수 기존계획의 문제점 및 개선방향

1. 토지이용

가. 문제점

- 해안변 일원은 도시지역과 관리지역이 혼재되어 용도지역이 미연계되고 있음. 이에 따라 관리체계가 이원화되어 계획적 관리가 곤란
- 급속한 유입인구 증가에 따라 녹지지역 일원으로 무질서하게 주택이 형성되고 있으며 도로 등 기반시설이 부족한 상황
- 동지역에 대비하여 낙후된 읍면지역은 지속적인 인구유출 및 폐교 등으로 지역 불균형현상이 심화
- 인구 집중 및 관광객 증가에 따라 주거지역내 상업시설이 증가하고 있으며, 원도심 지역은 개발촉진을 위한 용도지역 재검토 필요
- 비시가화지역의 경우 적법훼손지 증가에 따라 환경보호 및 여건변화 반영 필요
- 국제자유도시종합계획상 경관형성계획의 ‘도시기본계획’ 및 ‘도시건설과’ 위임에 따라 도 전역을 기준으로 일원화된 고도관리체계 마련 필요
- 일몰제 및 매입의무대상에 해당하지 않는 도시자연공원구역은 장기간 재산권행사 제한 및 절대·상대보전지역 중복규제에 따라 민원 심화

나. 개선방향

- 해안변 일원의 환경보호 및 무분별한 개발에 대응하기 위해 광역도시계획 3단계 지역에 대하여 주민의견수렴을 통하여 도시지역 편입 및 용도지역을 통한 개발규모, 허용용도 등 계획적 관리
- 도시기본계획상 시가화예정용지 및 밀집취락에 한하여 주거지역 및 취락지구로 현실화하고 기반시설 공급을 통해 체계적 정주여건 마련

- 균형발전차원에서 상대적으로 낙후된 읍면지역의 활성화를 위하여 적정 기개발지는 학교살리기, 주택공급 촉진 등의 측면에서 주거지역 종상향
- 적정 기개발지 및 원도심 일원은 지역활성화를 위하여 기준에 따라 준주거 및 상업지역으로 현실화
- 절대·상대보전지역, 오름, 중산간지역, 해안변 등 보전이 필요한 지역은 존치 하되, 집단화되어 개발된 명확한 여건변화지역에 한하여 용도지역을 현실화하고, 해안변 및 오름은 경관 및 환경보호를 위하여 경관지구 확대지정
- 도 전역의 고도관리는 도시관리계획상 고도지구 및 지구단위계획, 도시계획조례 등을 통하여 계획적으로 관리하며, 읍면지역은 고도지구 확대 지정
- 기존 도시자연공원구역은 개별법에 의해 별도관리되므로 금회 폐지를 추진 하되 용도지역은 단계적으로 완화하고 보전이 필요한 지역은 자연경관지구 지정

2. 주거환경

가. 문제점

- 농촌지역의 주거환경 낙후 및 기반시설의 부족 등으로 인하여 신시가지와 농촌지역 간 주거수준 차이 심함
- 장기 체류인구가 주거지역으로 유입되는 경우 등에 대비한 양질의 주택 부족
- 노령화, 단독가구 증가 등 사회여건 변화에 대응하는 주택 정책 미흡

나. 개선방향

- 신·구시가지의 균형있는 정주여건 조성 및 주거지역내 쾌적성 및 편리성 확보를 위해 택지공급체계 마련 및 기반시설 확충
- 지역주민 정주기반 및 복지 향상을 위한 기반시설 구축

3. 교통

가. 문제점

- 제주공항시설의 수용능력은 항공기의 상시 이용이 원활하지 않고 성수기 및 첨두시간대에는 혼잡이 발생하고 있음
- 제주특별자치도는 3개 환상축과 2개 남북간선축을 근간으로 하는 광역간선도로망이 형성되어 있으나, 지역·지구·생활거점과 광역간선도로망간 연계 기능이 다소 미약함
- 지역간 연결도로인 지방도가 도심을 통과함에 따라 통과교통량에 의한 도심교통이 상습 정체되고 있으나 국도대체우회도로 사업이 중장기 사업으로 계획되어 있어 조기 도심 교통량 해소가 곤란한 여건임

나. 개선방향

- 관광객 증가, 국제자유도시 건설 등을 감안하여 공항인프라확충을 적기 완료하고 2025년을 목표로 제2공항 건설 추진
- 지역간 접근성의 불균형을 개선하고 광역간선도로망의 주행성 향상을 위하여 지방도 확포장, 대체우회도로 개설 등 시설개량 사업을 통하여 간선도로 이용의 편의성 및 안전성을 강화하고 균등한 접근성 제고 필요

4. 도시기반시설

가. 문제점

- 도시계획시설로 결정된 122,326천㎡ 중 약 13.7%가 장기미집행시설로 남아 있으며 이를 해소하기 위해서는 약 2조3천억원의 비용이 소요됨

- 2000년 7월 도시계획일몰제 도입으로 장기미집행시설이 2020년 6월까지 집행되지 않을 경우에는 도시계획결정 실효
- 2020년까지 전체 미집행시설을 해소하기 위하여는 매년 5,000억원 내외를 투자하여야 해소가 가능하나 현실적으로 실현 가능성은 낮음
- 도로시설의 경우에는 매년 약 500억원의 예산이 투입되어 부분적으로 해소되고 있으나, 공원에 대한 투자는 극히 미미하여 토지소유자로부터 부지매입 또는 공원해제 요구 등 문제제기가 많은 실정임
- 이와 아울러 급속한 인구 증가 및 주택건설로 밀집취락 일원에 대한 도로 등 기반시설은 부족한 상황임

나. 개선방향

- 불요불급한 시설에 대해서는 장기미집행시설 해제가이드라인에 의거 폐지 또는 축소
- 신규 도로는 마을 및 지역간 연결도로에 한하여 계획도로의 연계성, 관련계획, 교통수요 등을 고려하여 현행도로를 중심으로 계획
- 공원은 시민의 복지증진 및 도시의 저탄소 녹색성장을 위하여 필요한 시설로서 민간투자 공원 활성화, 공원조성 다각화 등을 통해 해소될 수 있도록 가급적 존치하되, 지장물이 과다하거나 소규모로서 단위사업이 어려운 공원은 해제 및 대체공원을 신설

III

용도지역



① 용도지역 개요

② 용도지역 지정현황

③ 용도지역 변경계획

1 용도지역 개요

1. 용도지역의 개념

- 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말함
- 용도지역계획은 합리적인 공간구조의 형성, 교통계획, 기반시설 배치계획, 주거환경보호 및 경관 등과의 상호 관련성을 고려하여 도시의 규모 또는 시가지의 특성에 따라 적절히 지정하고, 도시기능 수행과 효율적인 교통처리 및 생활환경의 질적 향상 등을 도모할 수 있도록 합리적으로 계획

2. 용도지역의 종류

용도지역		용도지역 세분	
도시지역	주거지역	전용주거지역	제1종전용주거
			제2종전용주거
		일반주거지역	제1종일반주거
			제2종일반주거
			제3종일반주거
	준 주 거 지 역		
	상업지역	중 심 상 업 지 역	
		일 반 상 업 지 역	
		근 린 상 업 지 역	
		유 통 상 업 지 역	
	공업지역	전 용 공 업 지 역	
		일 반 공 업 지 역	
		준 공 업 지 역	
	녹지지역	보 전 녹 지 지 역	
		생 산 녹 지 지 역	
		자 연 녹 지 지 역	
	미 지 정		
관리지역	보 전 관 리 지 역		
	생 산 관 리 지 역		
	계 획 관 리 지 역		
농 립 지 역			
자 연 환 경 보 전 지 역			

3. 용도지역 지정목적

용도지역	지정목적
도시지역	◦ 인구와 산업이 밀집되어 체계적인 개발정비·관리·보전 등이 필요한 지역
주거지역	◦ 거주자의 안녕과 건전한 생활환경의 보호
전용주거지역	◦ 양호한 주거환경을 보호
제1종전용주거	◦ 단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호
제2종전용주거	◦ 공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호
일반주거지역	◦ 편리한 주거환경을 조성
제1종일반주거	◦ 저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성
제2종일반주거	◦ 중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성
제3종일반주거	◦ 중고층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성
준주거지역	◦ 주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능 및 업무기능을 보완
상업지역	◦ 상업 그 밖의 업무의 편익증진
중심상업지역	◦ 도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충
일반상업지역	◦ 일반적인 상업기능 및 업무기능을 담당
근린상업지역	◦ 근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급
유통상업지역	◦ 도시내 및 지역간 유통기능의 증진
공업지역	◦ 공업의 편익증진
전용공업지역	◦ 주로 중화학공업, 공해성 공업 등을 수용
일반공업지역	◦ 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치
준공업지역	◦ 경공업 그 밖의 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완
녹지지역	◦ 자연환경·농지 및 산림의 보호, 보건위생, 보안과 도시의 무질서한 확산을 방지하기 위하여 녹지의 보전
보전녹지지역	◦ 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간을 보전
생산녹지지역	◦ 주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보
자연녹지지역	◦ 도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역
관리지역	◦ 도시지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리가 필요한 지역
보전관리지역	◦ 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요하나, 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 자연환경보전지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역
생산관리지역	◦ 농업·임업·어업생산 등을 위하여 관리가 필요하나, 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 농림지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역
계획관리지역	◦ 도시지역으로의 편입이 예상되는 지역 또는 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로서 계획적·체계적인 관리가 필요한 지역
농림지역	◦ 도시지역외 농업진흥지역 또는 보전산지 등으로서 농림업의 진흥과 산림의 보전
자연환경보전지역	◦ 자연환경, 수자원, 해안, 생태계, 상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호 및 육성

4. 용도지역 지정 기본원칙

- 합리적인 공간구조의 형성, 교통계획, 기반시설 배치계획, 주거환경 보호 및 경관 등과의 상호 관련성을 고려하여 도시의 규모별 또는 시가지의 특성에 따라 적절히 지정
- 보전이 필요한 지역에 대한 보전용도의 용도지역을 우선하여 부여하고 개발이 필요한 지역에 대하여 공간구조와 생활권 배치에 따라 적절한 용도지역 부여
- 자연환경이나 경관이 양호한 지역, 희귀 및 멸종위기 야생 동·식물의 분포지역, 상수원보호 및 역사적·문화적 가치가 있는 지역은 개발용도의 용도지역을 부여하지 않음
- 토지수요의 계속적인 증가가 예상될 때에는 한정된 토지자원의 효율적인 이용을 도모하기 위하여 다음 사항에 유의
 - 주거지역은 도시의 특성과 지형조건을 감안하여 자연과 조화롭게 개발할 수 있도록 인구밀도 등을 고려하여 계획
 - 상업지역은 도시의 규모와 위치의 적정성을 고려하여 도시의 경제활동공간이 체계화될 수 있도록 적절하게 용도지역 부여
 - 공업지역은 당해 도시의 특성에 맞는 산업의 종류와 원단위에 의하여 구체적인 산업입지계획에 따라 규모 산정
- 밀도가 높아지는 용도지역 변경은 당해 지역안의 각종 활동을 수용할 수 있도록 도로 등 기반시설을 확충하는 지구단위계획 수립
- 도시의 적절한 기능 유지를 위하여 기반시설의 수용능력과 확보가능성 감안
- 수해 등 재해위험지역은 가급적 개발용도지역 부여하지 않고 하천 상류지역도 재해유발 가능성을 고려하여 적절 용도지역 부여

2 용도지역 지정현황

- 2017년 3월 기준 해양도립공원 등 해면을 포함한 도시관리계획 면적은 2,051㎢이며, 이 중 도시지역은 455㎢로 전체의 22.1%를 차지함
- 도시지역 내에서는 녹지지역이 379㎢로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며 다음으로 주거지역이 48㎢로 뒤를 이음
- 비도시지역의 총면적은 1,596㎢로 전체면적의 77.9%를 차지하고 있으며, 세부적으로 살펴보면 관리지역 53.8%, 농림지역 5.3%, 자연환경보전지역 18.8%로 나뉨

《 용도지역 지정현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		제주시	서귀포시	합 계	구성비(%)
합 계		1,103,411	947,746	2,051,157	100.0
도시지역	소 계	227,986	227,330	455,316	22.1
	주거지역	26,497	21,531	48,028	2.3
	상업지역	4,147	2,153	6,300	0.3
	공업지역	3,265	1,828	5,093	0.2
	녹지지역	184,246	194,744	378,990	18.5
	미지정	9,831	7,074	16,905	0.8
관리지역	소 계	600,741	501,188	1,101,929	53.8
	보전관리지역	122,944	89,941	212,885	10.4
	생산관리지역	159,361	90,913	250,274	12.2
	계획관리지역	318,436	320,334	638,770	31.2
농림지역		37,700	70,240	107,940	5.3
자연환경보전지역		236,984	148,988	385,972	18.8

자료 : 도시건설과

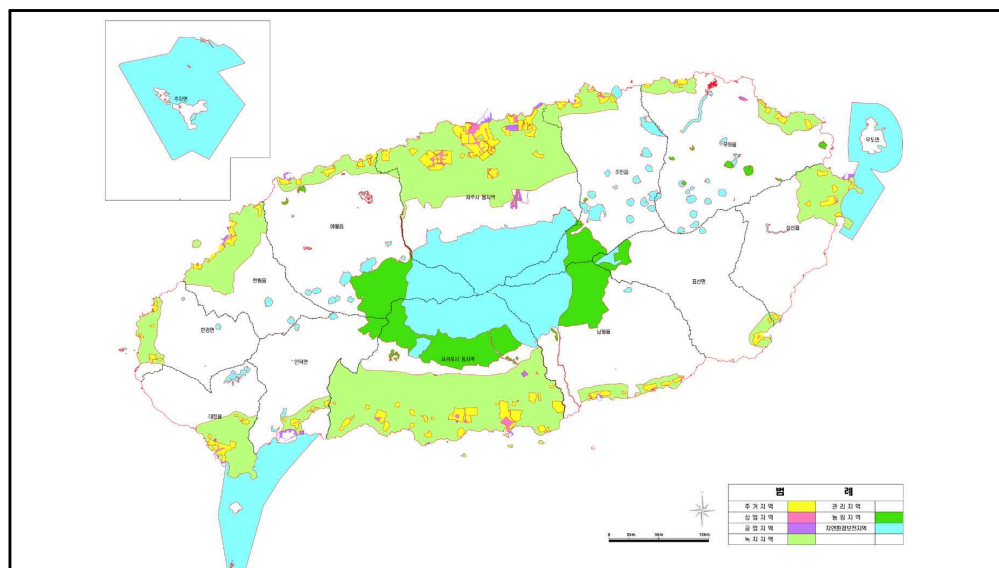
- 제2종 일반주거지역의 면적은 33㎢로 주거지역의 대부분을 차지하고 공업지역내에서는 준공업지역이 3㎢로 일반공업지역 보다 면적이 넓으며, 제주시에 집중됨

《 도시지역 세부현황 》

(단위 : 천㎡)

구 분		제주시	서귀포시	합 계	구성비(%)
합 계		227,986	227,330	455,316	100.0
주거지역	소 계	26,497	21,531	48,028	10.5
	제1종 전용주거	102	-	102	-
	제1종 일반주거	6,341	4,534	10,875	2.4
	제2종 일반주거	18,190	14,799	32,989	7.2
	제3종 일반주거	41	200	241	0.1
	준 주 거	1,823	1,998	3,821	0.8
상업지역	소 계	4,147	2,153	6,300	1.3
	일반상업	4,048	2,066	6,114	1.3
	근린상업	99	87	186	-
공업지역	소 계	3,265	1,828	5,093	1.2
	일반공업	762	1,369	2,131	0.5
	준공업	2,503	459	2,962	0.7
녹지지역	소 계	184,246	194,744	378,990	83.3
	보전녹지	15,386	25,197	40,583	8.9
	생산녹지	25,754	-	25,754	5.7
	자연녹지	143,106	169,547	312,653	68.7
미지정		9,831	7,074	16,905	3.7

자료 : 도시건설과



《 용도지역 지정 현황도 》

3 용도지역 변경계획

【용도지역 총괄조서】

(단위 : m²)

구 분	도 전 체			제 주 시			서 귀 포 시		
	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후
합 계	2,051,157,037	감 82,475	2,051,074,562	1,103,410,831	감 93,755	1,103,317,076	947,746,206	11,280	947,757,486
도 시 지 역	455,316,403	15,094,955	470,411,358	227,986,198	2,669,285	230,655,483	227,330,205	12,425,670	239,755,875
주거지역	48,028,487	5,218,701	53,247,188	26,497,212	3,019,910	29,517,122	21,531,275	2,198,791	23,730,066
제1종전용주거지역	102,417	-	102,417	102,417	-	102,417	-	-	-
제1종일반주거지역	10,874,931	3,267,951	14,142,882	6,340,538	2,061,580	8,402,118	4,534,393	1,206,371	5,740,764
제2종일반주거지역	32,988,336	1,528,100	34,516,436	18,189,736	373,920	18,563,656	14,798,600	1,154,180	15,952,780
제3종일반주거지역	241,614	-	241,614	41,460	-	41,460	200,154	-	200,154
준주거지역	3,821,189	422,650	4,243,839	1,823,061	584,410	2,407,471	1,998,128	감 161,760	1,836,368
상업지역	6,300,086	350,740	6,650,826	4,147,001	66,800	4,213,801	2,153,085	283,940	2,437,025
일반상업지역	6,114,799	350,740	6,465,539	4,048,422	66,800	4,115,222	2,066,377	283,940	2,350,317
근린상업지역	185,287	-	185,287	98,579	-	98,579	86,708	-	86,708
공업지역	5,092,420	274,689	5,367,109	3,264,885	254,740	3,519,625	1,827,535	19,949	1,847,484
일반공업지역	2,130,216	306,550	2,436,766	761,710	291,050	1,052,760	1,368,506	15,500	1,384,006
준공업지역	2,962,204	감 31,861	2,930,343	2,503,175	감 36,310	2,466,865	459,029	4,449	463,478
녹지지역	378,990,300	9,961,545	388,951,845	184,246,171	감 77,375	184,168,796	194,744,129	10,038,920	204,783,049
보전녹지지역	40,582,580	4,533,350	45,115,930	15,385,930	1,381,110	16,767,040	25,196,650	3,152,240	28,348,890
생산녹지지역	25,754,512	1,858,510	27,613,022	25,754,512	1,858,510	27,613,022	-	-	-
자연녹지지역	312,653,208	3,569,685	316,222,893	143,105,729	감 3,316,995	139,788,734	169,547,479	6,886,680	176,434,159
미 지 정	16,905,110	감 710,720	16,194,390	9,830,929	감 594,790	9,236,139	7,074,181	감 115,930	6,958,251
비도시지역	1,595,840,634	감 15,177,430	1,580,663,204	875,424,633	감 2,763,040	872,661,593	720,416,001	감 12,414,390	708,001,611
관 리 지 역	1,101,928,507	감 16,079,220	1,085,849,287	600,740,297	감 3,901,700	596,838,597	501,188,210	감 12,177,520	489,010,690
보전관리지역	212,884,499	감 8,804,850	204,080,189	122,943,699	감 5,826,220	117,117,479	89,940,800	감 2,978,630	86,962,170
생산관리지역	250,274,010	감 3,103,380	247,170,630	159,360,690	감 1,041,160	158,319,530	90,913,320	감 2,062,220	88,851,100
계획관리지역	638,769,998	감 4,170,990	634,598,468	318,435,908	2,965,680	321,391,048	320,334,090	감 7,136,670	313,197,420
농 립 지 역	107,939,601	5,250	107,944,851	37,700,151	5,250	37,705,401	70,239,450	-	70,239,450
자연환경보전지역	385,972,526	896,540	386,869,066	236,984,185	1,133,410	238,117,595	148,988,341	감 236,870	148,751,471

주) 기정 면적은 제주특별자치도고시 제2012-102호(2012.9.4. 애월항 2단계 개발사업고시)를 기준으로 하여 현재까지(2017.3.) 용도지역 변경사항을 누계하여 산출함

【제주시 읍면동별 용도지역 조서】

 (단위 : m², 변경후 면적 기준)

구 분	제 주 시								
	합 계	동지역	한림읍	애월읍	구좌읍	조천읍	한경면	추자면	우도면
합 계	1,103,317,076	259,039,475	95,031,387	203,070,516	187,210,598	151,437,980	79,222,742	96,777,859	31,526,519
도 시 지 역	230,655,483	132,656,631	36,770,578	17,980,465	17,719,028	14,152,269	11,376,512	-	-
주거지역	29,517,122	18,505,139	2,545,851	3,186,996	2,178,298	2,049,040	1,051,798	-	-
제1종전용주거지역	102,417	102,417	-	-	-	-	-	-	-
제1종일반주거지역	8,402,118	3,735,881	790,639	2,019,439	985,920	378,426	491,813	-	-
제2종일반주거지역	18,563,656	12,711,135	1,612,861	1,125,313	1,020,491	1,552,683	541,173	-	-
제3종일반주거지역	41,460	41,460	-	-	-	-	-	-	-
준주거지역	2,407,471	1,914,246	142,351	42,244	171,887	117,931	18,812	-	-
상업지역	4,213,801	3,385,103	328,704	78,863	135,438	244,650	41,043	-	-
일반상업지역	4,115,222	3,299,325	328,704	66,062	135,438	244,650	41,043	-	-
근린상업지역	98,579	85,778	-	12,801	-	-	-	-	-
공업지역	3,519,625	2,628,632	349,899	280,856	240,510	19,728	-	-	-
일반공업지역	1,052,760	923,896	89,442	-	39,422	-	-	-	-
준공업지역	2,466,865	1,704,736	260,457	280,856	201,088	19,728	-	-	-
녹지지역	184,168,796	103,801,423	30,450,297	14,050,799	14,159,794	11,643,776	10,062,707	-	-
보전녹지지역	16,767,040	12,988,805	632,634	689,520	730,672	659,325	1,066,084	-	-
생산녹지지역	27,613,022	22,045,546	1,603,569	1,313,524	-	1,252,338	1,398,045	-	-
자연녹지지역	139,788,734	68,767,072	28,214,094	12,047,755	13,429,122	9,732,113	7,598,578	-	-
미 지 정	9,236,139	4,336,334	3,095,827	382,951	1,004,988	195,075	220,964	-	-
비도시지역	872,661,593	126,382,844	58,260,809	185,090,051	169,491,570	137,285,711	67,846,230	96,777,859	31,526,519
관 리 지 역	596,838,597	60,708,555	57,280,230	134,146,881	160,721,351	105,204,278	67,400,061	5,535,531	5,841,710
보전관리지역	117,128,019	17,798,918	10,711,701	22,739,832	27,740,589	22,523,176	11,440,687	4,094,504	78,612
생산관리지역	158,319,530	29,461,746	12,639,690	44,350,930	30,950,742	31,468,279	9,448,143	-	-
계획관리지역	321,391,048	13,447,891	33,928,839	67,056,119	102,030,020	51,212,823	46,511,231	1,441,027	5,763,098
농 립 지 역	37,705,401	420,744	-	24,606,569	2,073,081	10,605,007	-	-	-
자연환경보전지역	238,117,595	65,253,545	980,579	26,336,601	6,697,138	21,476,426	446,169	91,242,328	25,684,809

【서귀포시 읍면동별 용도지역 조서】

(단위 : m², 변경후 면적 기준)

구 분	서 귀 포 시						
	합 계	동지역	대정읍	남원읍	성산읍	안덕면	표선면
합 계	947,757,486	258,774,005	119,574,806	189,249,354	125,817,947	117,356,389	136,984,985
도 시 지 역	239,755,875	148,299,325	25,422,383	23,489,877	26,873,913	9,731,634	5,938,743
주거지역	23,730,066	11,984,131	2,791,779	4,303,562	2,595,955	1,107,607	947,032
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-
제1종일반주거지역	5,740,764	966,489	582,423	2,474,967	987,537	561,608	167,740
제2종일반주거지역	15,952,780	9,504,660	2,067,904	1,779,695	1,285,116	536,113	779,292
제3종일반주거지역	200,154	200,154	-	-	-	-	-
준주거지역	1,836,368	1,312,828	141,452	48,900	323,302	9,886	-
상업지역	2,437,025	1,658,782	290,108	126,528	181,817	66,001	113,789
일반상업지역	2,350,317	1,572,074	290,108	126,528	181,817	66,001	113,789
근린상업지역	86,708	86,708	-	-	-	-	-
공업지역	1,847,484	463,798	144,676	190,578	316,549	678,566	53,317
일반공업지역	1,384,006	320	144,676	190,578	316,549	678,566	53,317
준공업지역	463,478	463,478	-	-	-	-	-
녹지지역	204,783,049	131,899,690	21,582,109	18,366,641	22,489,860	6,071,272	4,373,477
보전녹지지역	28,348,890	21,798,567	1,273,007	1,163,877	3,283,429	530,056	299,954
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-
자연녹지지역	176,434,159	110,101,123	20,309,102	17,202,764	19,206,431	5,541,216	4,073,523
미 지 정	6,958,251	2,292,924	613,711	502,568	1,289,732	1,808,188	451,128
비도시지역	708,001,611	110,474,680	94,152,423	165,759,477	98,944,034	107,624,755	131,046,242
관 리 지 역	489,010,690	26,070,411	52,126,099	110,238,715	82,212,167	94,165,117	124,198,181
보전관리지역	86,962,170	13,719,471	3,429,361	18,678,417	4,440,839	30,958,254	15,735,828
생산관리지역	88,851,100	9,500,538	8,581,360	20,282,807	5,211,515	22,089,588	23,185,292
계획관리지역	313,197,420	2,850,402	40,115,378	71,277,491	72,559,813	41,117,275	85,277,061
농 립 지 역	70,239,450	37,928,555	-	24,038,914	-	3,656,426	4,615,555
자연환경보전지역	148,751,471	46,475,714	42,026,324	31,481,848	16,731,867	9,803,212	2,232,506

1. 신규 도시지역

가. 현황 및 문제점

- 해안변 일원은 도시지역과 관리지역이 혼재되어 용도지역이 미연계되고 있음.
이에 따라 관리체계가 이원화되어 계획적 관리가 곤란

나. 기본방향

- 해안변 일원의 환경보호 및 무분별한 개발에 대응하기 위해 광역도시계획 3단계 지역에 대하여 주민의견수렴을 통하여 도시지역 편입 및 용도지역을 통한 개발규모, 허용용도 등 계획적 관리

《 개발규모/용도 비교 》

구 분	편입 전	편입 후	
	계획관리지역	제1종일반주거지역	자연녹지지역
건폐율	40% 이하 (취락지구 60%)	60% 이하	20% 이하 (취락지구 50%)
용적률	80% 이하 (취락지구 100%)	200% 이하	80% 이하 (취락지구 100%)
층 수	4층 이하	4층 이하	4층 이하
건축물 주요용도	공동주택(아파트 제외) 제1,2종근린생활시설 숙박시설(660㎡, 3층이하) 공 장	공동주택(아파트 제외) 제1,2종근린생활시설 관광숙박시설만 허용 인쇄, 봉제공장, 지식산업센터 등	공동주택(아파트 제외) 제1,2종근린생활시설 (500㎡이상 음식점 불가) 관광숙박시설만 허용 첨단 및 식품공장
허가규모	3만㎡ 미만	1만㎡ 미만	1만㎡ 미만

다. 변경계획

- 광역도시계획상의 도시지역 편입계획을 반영하되, 주민의견을 수렴하여 편입이 곤란한 지역은 향후여건을 고려 재정비
 - 비도시지역으로 남아있는 해안변을 도시지역으로 편입하여 개발규모, 허용용도 등을 관리하고, 도시기반시설을 공급함으로써 해안변의 일원화된 관리체계를 구축할 수 있도록 검토
- 토지적성평가, 밀집취락 현황, 도로 현황, 기존 용도지역 등을 고려하여 용도지역 및 기반시설계획 수립
- 밀집취락은 제1종일반주거지역으로 계획하며 이 외의 계획관리지역은 자연녹지지역, 보전관리지역은 보전녹지지역으로 용도배분
- 학교를 포함, 100호 내외의 대규모 취락지구는 정형화하여 주거지역으로 계획
- 주거지역 및 취락지구는 최대한 정형화하여, 개발규모 하향에 대해 계획적 배려

《 금회 신규 도시지역 계획도 》



1) 변경내역 총괄

기 정		변 경		변 경 후	
개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
12	455.3	증) 5	증) 15.1	17	470.4

2) 변경 세부내용

① 제주시 애월읍 광지리 일원 (2,765천m²)

○ 지역현황

- 전 지역 계획관리지역으로 결정되어 있고, 자연취락지구가 5개소 지정되어 있으며, 초등학교 1개소(광금초등학교)가 위치함
- 또한, 일주도로가 동서축으로 관통하고 있으며, 관광휴양형 지구단위계획구역(광지관광지구, 335천m²)이 지정되어 있음

○ 변경계획

- 계획기준에 따라 기존 계획관리지역은 자연녹지지역으로 변경
 - 자연취락지구를 중심으로 한 밀집 취락은 제1종일반주거지역으로 변경
 - 기존 지구단위계획구역(관광휴양형)은 사유지를 제척하여 유원지로 변경 및 자연녹지지역으로 변경(도시지역 미지정지역 포함)
- 주거지역으로 편입되지 않은 5호 이상의 밀집취락은 자연취락지구 지정기준에 따라 취락지구 신설 (2개소)
- 밀집취락 외 해안변은 수변경관지구 신설 (2개소)
- 현황도로를 중심으로 도시계획도로 신설

② 서귀포시 안덕면 조각공원 일원 (773천m²)

○ 지역현황

- 문화마을 및 운동장에는 계획관리지역으로, 현재 조성되어 있는 조각공원 일원에 자연환경보전지역으로 지정되어 있고, 주변은 보전관리지역으로 지정되어 있음

○ 변경계획

- 계획기준에 따라 기존 계획관리지역은 자연녹지지역으로 변경
 - 자연취락지구를 중심으로 한 밀집취락은 제1종일반주거지역으로 변경
 - 기조성된 조각공원의 현실화를 위해 자연환경보전지역을 자연·보전녹지지역으로 변경
- 안덕조각공원은 조성현황을 기준으로 공원경계 조정

③ 서귀포시 남원읍 하례리·신례리 일원 (8,653천㎡)

○ 지역현황

- 망오름·서걸세오름·동걸세오름 및 해안변에 보전관리지역이 지정되어 있고, 신례천에 자연환경보전지역이 지정되어 있으며, 그 외 지역은 계획관리지역임
- 취락이 부분적으로 발달되어 있고, 자연취락지구가 9개소 지정되어 있으며, 도시계획시설(하례초등학교, 신례초등학교) 2개소가 입지함

○ 변경계획

- 초등학교 인접 자연취락지구를 중심으로 한 밀집취락은(100호 이상) 제1종일반주거지역으로 변경
- 그 외 지역은 자연·보전녹지지역으로 변경
- 해안변 수변경관지구 2개소 신설
- 현황도로 중심으로 도시계획도로 신설

④ 서귀포시 남원읍 남원리 일원 (1,212천㎡)

○ 지역현황

- 전부 계획관리지역으로 지정되어 있고, 자연취락지구가 2개소 지정되어 있음
- 대상지 북측으로 일주도로가 관통

○ 변경계획

- 100호 미만의 자연취락지구는 자연녹지지역으로 관리 (주택호수 84호)
- 기존 취락지구 정형화 및 1개소 신설. 해안변 수변경관지구 1개소 신설
- 현황도로(태위로, 남원체육관로) 중심으로 도시계획도로 신설(중로 2개소)

⑤ 서귀포시 남원읍 남원2리 일원 (1,777천㎡)

○ 지역현황

- 전부 계획관리지역으로 지정되어 있고, 자연취락지구가 3개소 지정되어 있음
- 대상지 남측으로 일주도로가 위치해 있음

○ 변경계획

- 자연취락지구를 중심으로 한 밀집취락은(100호 이상) 제1종일반주거지역으로 변경
- 현황도로(마을안길) 중심으로 도시계획도로 신설(중로 4개소, 소로 2개소)

【신규 도시지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
3-1-1	제주시 애월읍 광지리, 애월리, 금성리 일원	계획관리지역	도시지역	2,764,970	°도시지역 확장계획 반영
3-1-A	남원읍 하례리, 신례리 일원	보전·계획관리지역, 자연환경보전지역	도시지역	8,653,170	°도시지역 확장계획 반영
3-1-B	남원읍 남원리 일원	계획관리지역	도시지역	1,212,340	°도시지역 확장계획 반영
3-1-C	남원읍 남원2리 일원	계획관리지역	도시지역	1,776,630	°도시지역 확장계획 반영
5-1-A	안덕면 조각공원 일원	보전·계획관리지역, 자연환경보전지역	도시지역	772,590	°도시지역 확장계획 반영

2. 주거지역

가. 지정기준

- 주택이 입지하여 있는 지역으로 다음과 같은 지정기준에 의하여 세분하여 지정

용도지역	지정기준
제1종전용주거	◦ 신시가지 중 양호한 단독주택 개발사업지
제2종전용주거	◦ 중저층 주택단지로 계획적으로 정비가 완료되었거나 정비하는 것이 바람직한 지역
제1종일반주거	◦ 단독주택다세대 등이 주로 입지하고 있어서 중고층주택이 입지할 경우 경관 훼손의 우려가 큰 지역
제2종일반주거	◦ 중층주택이 입지하여도 환경악화 및 자연경관을 저해할 우려가 없는 지역
제3종일반주거	◦ 계획적으로 중고층주택지로서 정비가 완료되었거나 정비하는 것이 바람직한 지역
준주거지역	◦ 주거용도와 상업용도가 혼재하지만 주로 주거환경을 보호하여야 할 지역 ◦ 계획적 주택단지내의 상업시설용지가 요구되는 지역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 제1종전용주거지역은 택지개발사업으로 조성된 삼화지구의 양호한 단독주택지에 지정
- 제1종일반주거지역은 2002년 종세분 당시 해안경관 보존 및 양호한 주거환경 유지가 필요한 시가지 외곽지역과 택지개발지구내 단독주택의 저밀주거지에 지정
- 제3종일반주거지역은 신제주 제원아파트와 서귀포 혁신도시 공동주택지에 지정되어 있으며, 그 외 대부분이 제2종일반주거지역으로 지정

2) 문제점

- 급속한 유입인구 증가에 따라 녹지지역 일원으로 무질서하게 주택이 형성되고 있으며 도로 등 기반시설이 부족한 상황

다. 기본방향

- 도시기본계획상 시가화예정용지 및 밀집취락에 한하여 주거지역 및 취락지구로 현실화하고 기반시설 공급을 통해 체계적 정주여건 마련
 - 변경지역내 기반시설 조성으로 주민 삶의 질 제고 및 미개발지에 대한 정주여건 마련으로 체계적 인구수용 유도
 - 도로는 현황도로를 중심으로 정형화하여 계획
 - 이 외의 녹지지역 내 주택신축 증가지역은 가급적 취락지구로 관리하고 주거지역 변경은 향후 재정비시 검토

라. 변경계획

1) 변경기준

① 상위계획 반영

- 도시기본계획상 시가화예정용지 중 밀집취락이 형성되었거나 공공택지개발사업이 어려운 지역은 주거지역으로 현실화
 - 사례 : 제주시 아라이동 간드락마을, 노형동 광평마을, 제주의향 동측(화북초교), 제주동중 일원 등

② 밀집 취락지구

- 기반시설의 조성이 양호한 밀집 취락지구는 주거지역으로 현실화
 - 사례 : 제주시 용담이동 월성마을·원화부락, 내도동 내도마을, 도두일동 도두마을, 화북일동 동·서마을, 함덕중학교 일원 등

③ 주거지역 정형화

- 주거지역에 연접하여 도로로 정형화된 소규모 녹지지역에 대하여는 주거지역 정형화 측면에서 확장 (제2종일반주거지역 및 준주거지역에 연접한 5천 m^2 내외의 소규모 녹지지역에 한하여는 제2종일반주거지역으로 현실화)
- 사례 : 제주시 노형동·연동·도남동·도두일동 일원, 애월읍 애월리 일원, 서귀포시 도순·서호동 일원 등

④ 신규 지적공부 등록토지

- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 변경내역 총괄

기 정 면적(천 m^2)	변 경		변경후 면적(천 m^2)	비 고
	개 소	면적(천 m^2)	면적(천 m^2)	
48,028	증) 53	증) 5,219	53,247	도시지역 편입, 신규 지적공부 등록토지 포함

3) 변경 세부내용

【주거지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(m^2)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-1	제주시 화북일동 화북초교 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	202,880	200% 이하	◦제주광역도시계획상 시가화예정용 지로서 외향 배후지역 활성화를 위해 주거지역으로 변경
1-1-2	제주시 아라이동 간드락마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	347,770	200% 이하	◦제주광역도시계획상 시가화예정용 지로서 밀집취락이 형성된 지역을 주거지역으로 현실화
1-1-3	제주시 아라이동 간드락마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	61,570	200% 이하	◦제주광역도시계획상 시가화예정용 지로서 밀집취락이 형성된 지역을 주거지역으로 현실화
1-1-4	제주시 도남동 826 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	51,150	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-5	제주시 오라일동 1068 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	37,000	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-6	제주시 용담이동 원화·월성마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	201,230	200% 이하	◦기반시설의 조성이 양호한 밀집취 락지구로서 주거지역으로 현실화
1-1-7	제주시 동지역 공유수면 일원	-	제1종일반 주거지역	620	200% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-8	제주시 연동 2422 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	29,610	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-9	제주시 연동 2386-6 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	42,670	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-10	제주시 노형동 1234-3 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	29,050	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-11	제주시 노형동 광평마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	335,070	200% 이하	◦제주광역도시계획상 시가화예정용 지로서 밀집취락이 형성된 지역을 주거지역으로 현실화
1-1-12	제주시 도두일동 도두마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	211,190	200% 이하	◦기반시설의 조성이 양호한 밀집 취 락지구로서 주거지역으로 현실화
1-1-13	제주시 화북일동 제주동중 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	103,580	200% 이하	◦제주광역도시계획상 시가화예정용 지로서 밀집취락이 형성된 지역을 주거지역으로 현실화
1-1-14	제주시 내도동 내도마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	157,000	200% 이하	◦기반시설의 조성이 양호한 밀집취 락지구로서 주거지역으로 현실화
1-1-15	제주시 아라일동 아라초등학교 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	20,050	250% 이하	◦아라초등학교의 원활한 시설운영을 위하여 연접 주거지역으로 용도지역 현실화
1-1-16	제주시 동지역 공유수면 일원	-	제2종일반 주거지역	1,940	250% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-91	제주시 화북일동 동·서마을 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	35,430	200% 이하	◦주거지역에 연접한 밀집취락지역 으로서 주거지역으로 현실화
1-1-102	제주시 도두일동 2539-1 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	5,450	250% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
2-1-1	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	제1종일반 주거지역	130	200% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-1-2	제주시 한림읍 동명리 1574-2	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	3,800	250% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
2-1-18	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	제2종일반 주거지역	4,670	250% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-2	제주시 애월읍 공유수면 일원	-	제1종일반 주거지역	1,690	200% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-3	제주시 애월읍 하귀1리향 공유수면 일원	미지정지역	제1종일반 주거지역	3,310	200% 이하	◦항만시설(하귀1리향) 내 매립이 완 료된 미지정지역에 대하여 연접 용 도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-4	제주시 애월읍 하귀2리 1250 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	74,140	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 학교 인근 녹지지역으로서 지 역활성화를 위하여 제1종일반주거 지역으로 변경
3-1-5	제주시 애월읍 하귀2리 1921 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	5,900	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 학교 인근 녹지지역으로서 지 역활성화를 위하여 제1종일반주거 지역으로 변경
3-1-7	제주시 애월읍 애월리 445 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	13,630	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
3-1-8	제주시 애월읍 애월리 524 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	10,030	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
3-1-9	제주시 애월읍 괭지리 1601 일원	계획관리 지역	제1종일반 주거지역	866,160	200% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락에 대하여 제1종일반주거지역으로 변경
3-1-10	제주시 애월읍 신엄리 1316-7 일원	준공업지역	제1종일반 주거지역	30	250% 이하	◦공장부지가 아닌 지역을 연접 제1 종일반주거지역으로 변경
3-1-12	제주시 애월읍 공유수면 일원	-	제2종일반 주거지역	820	250% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-1	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	제1종일반 주거지역	280	200% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-2	제주시 구좌읍 동북리 1689-1 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	510	200% 이하	◦소로3-4호선 선형변경에 따라 잔여 녹지지역을 주거지역으로 정형화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
4-1-3	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	제2종일반 주거지역	80	250% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-12	제주시 구좌읍 한동리 1-3 일원	보전녹지 지역	제1종일반 주거지역	1,830	200% 이하	◦과거 도시계획 전산화과정에서 누 락된 주거지역으로서 주택 등 기개 발지로 활용중인 바, 도시계획도로 를 기준으로 정형화하여 주거지역 으로 정정
5-1-1	제주시 조천읍 함덕리 72-58 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	147,950	200% 이하	◦기반시설의 조성이 양호한 밀집취 락지구로서 주거지역으로 현실화
5-1-2	제주시 조천읍 함덕리 3152-4 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	10,970	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
5-1-3	제주시 조천읍 조천항 공유수면 일원	미지정지역	제2종일반 주거지역	12,530	250% 이하	◦항만시설(조천항) 내 매립이 완료 된 미지정지역에 대하여 연접 용도 지역과 연계하여 용도지역 부여
5-1-4	제주시 조천읍 공유수면 일원	-	제2종일반 주거지역	360	250% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
6-1-1	제주시 한경면 신창항 공유수면 일원	미지정지역	제1종일반 주거지역	2,450	200% 이하	◦항만시설(신창항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
6-1-2	제주시 한경면 용수리 4225-1 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	7,710	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모 녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-7	서귀포시 대포동 1426번지 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	10,750	250% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-9	서귀포시 도순동 373번지 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	31,940	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
1-1-10	서귀포시 서호동 277-1번지 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	39,380	200% 이하	◦주거지역에 연접하여 도로로 정형 화된 소규모녹지지역으로서 주거 지역으로 정형화
2-1-4	대정읍 동일리 2971번지 일원	준공업 지역	제1종일반 주거지역	53,140	200% 이하	◦공업지역 내 시행계획이 없어 당초 용도지역으로 환원
2-1-8	대정읍 상모리 3029번지 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	170	250% 이하	◦도시계획도로를 경계로 용도지역 정형화
2-1-12	대정읍 인성리 96-12번지	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	40	250% 이하	◦보성지구 도로 폭원 축소에 따라 제 2종일반주거지역으로 용도지역 정 형화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-1-5	남원읍 신례리 788-1번지 일원	계획관리 지역	제1종일반 주거지역	879,190	200% 이하	◦도시지역 편입에 따라 자연취락지 구 밀집지역을 제1종일반주거지역 으로 변경
3-1-14	남원읍 하례리 496번지 일원	계획관리 지역	제1종일반 주거지역	829,160	200% 이하	◦도시지역 편입에 따라 자연취락지 구 밀집지역을 제1종일반주거지역 으로 변경
3-1-33	남원읍 남원리 1100-1번지 일원	계획관리 지역	제1종일반 주거지역	460,820	200% 이하	◦도시지역 편입에 따라 자연취락지구 밀집지역을 제1종일반주거지역으 로 변경
4-1-3	성산읍 성산리 399-83번지 일원	보전녹지 지역	제1종일반 주거지역	3,150	200% 이하	◦합리적인 토지이용 및 해안변 녹지 지역 등을 고려하여 제1종일반주거 지역으로 용도지역 변경
5-1-9	안덕면 화순리 2100번지 일원	계획관리 지역	제1종일반 주거지역	97,150	200% 이하	◦도시지역 편입지역 내 일주도로변 밀집취락에 대하여 제1종일반주거 지역으로 변경
5-1-12	안덕면 화순리 2071번지 일원	보전관리 지역	제1종일반 주거지역	670	200% 이하	◦도시지역 편입에 따라 주거지역 정 형화 차원 제1종일반주거지역으로 변경
5-1-13	안덕면 화순리 1171-24번지 일원	자연녹지 지역	제1종일반 주거지역	35,130	200% 이하	◦기반시설의 조성이 양호한 밀집 취 락지구로서 주거지역으로 현실화

3. 주거지역 종상향

가. 지정기준

- 주택이 입지하여 있는 지역으로 다음과 같은 지정기준에 의하여 제2종일반 주거지역 지정

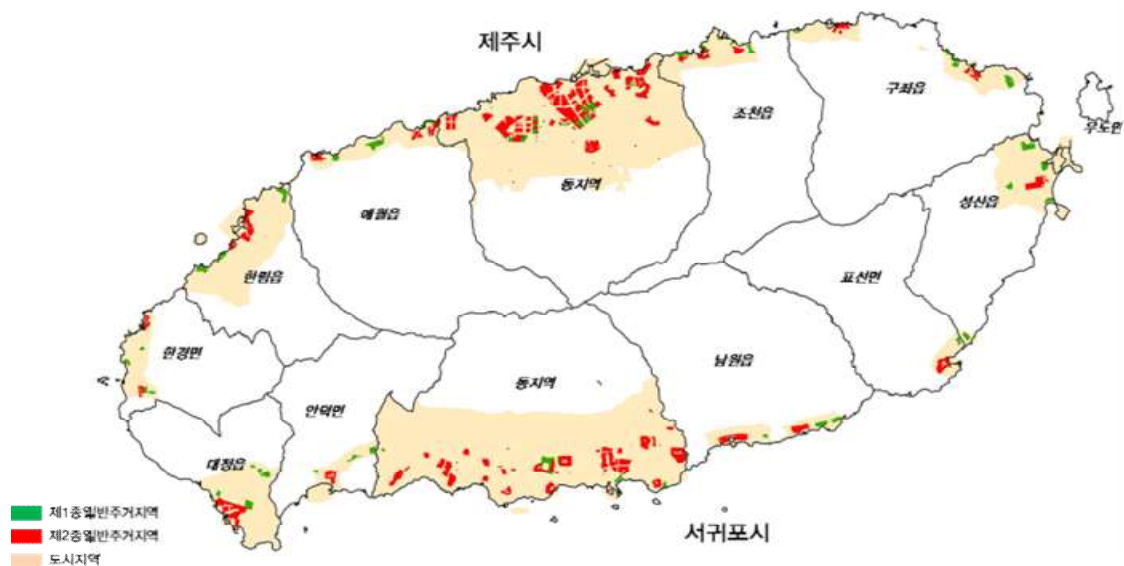
용도지역	지정기준
제2종일반주거	◦ 중층주택이 입지하여도 환경악화 및 자연경관을 저해할 우려가 없는 지역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 제1종일반주거지역은 2002년 종세분 당시 해안경관 보존 및 양호한 주거환경 유지가 필요한 시가지 외곽지역과 택지개발지구내 단독주택의 저밀주거지에 지정

《 일반주거지역 지정현황(1·2종) 》



2) 문제점

- 읍면지역의 경우 제1,2종 일반주거지역간 지정의 형평성 결여
 - 제2종일반주거지역은 대부분 읍면사무소가 소재지에 지정되어 있음
- 동지역에 대비하여 낙후된 읍면지역은 지속적인 인구유출 및 폐교 등으로 지역 불균형현상이 심화

다. 기본방향

- 균형발전차원에서 상대적으로 낙후된 읍면지역의 활성화를 위하여 적정 기개발지는 학교살리기, 주택공급 촉진 등의 측면에서 주거지역 종상향

라. 변경계획

1) 변경기준

- 미개발지 50% 이하의 기반시설(도시계획도로 등) 설치지역에 한하여 지역 균형발전, 학교살리기, 주택공급촉진 등을 위하여 제2종일반주거지역으로 상향
- 개발사업으로 조성되지 않은 동지역의 경우도, 학교를 포함한 기존 제1종 일반주거지역은 적정 기개발지에 한하여 제2종일반주거지역으로 변경
- 총 13개소, 2,033천㎡를 변경계획
 - 사례 : 제주시 조천읍 함덕리, 신촌리, 조천리 일원, 한림읍 협재유원지 동측, 서귀포시 대정읍 인성리, 성산을 신천리, 고성리 일원 등

2) 변경 세부내용

【주거지역 종상향 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-1-19	제주시 한림읍 웅포리 570 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	24,600	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-1-20	제주시 한림읍 협재리 1648 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	237,080	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화
5-1-5	제주시 조천읍 함덕리 272 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	116,790	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화
5-1-14	제주시 조천읍 함덕리 3186 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	55,240	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화
5-1-15	제주시 조천읍 조천리 2802-1 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	105,660	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화
5-1-16	제주시 조천읍 신촌리 2191 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	270,390	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 현실화
1-1-13	서귀포시 서귀동 122번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	157,500	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
2-1-1	대정읍 인성리 153-4번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	241,380	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
2-1-22	대정읍 일과리 68번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	115,630	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
3-1-31	남원읍 태흥리 538-5번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	245,010	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
3-1-34	남원읍 위미리 173-1번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	86,960	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
4-1-6	성산읍 고성리 513-1번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	179,360	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경
6-1-2	성산읍 신천리 284번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	197,470	250% 이하	◦미개발지 50% 이하의 기반시설 양호지역으로서 제2종일반주거지 역으로 용도지역 변경

4. 준주거지역

가. 지정기준

- 주택이 입지하여 있는 지역으로 다음과 같은 지정기준에 의하여 준주거지역 지정

용도지역	지정기준
준주거지역	◦ 주거용도와 상업용도가 혼재하지만 주로 주거환경을 보호하여야 할 지역 ◦ 계획적 주택단지내의 상업시설용지가 요구되는 지역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 준주거지역은 주거지역의 상업기능을 보완하기 위하여 주요 간선도로변 및 상업지역 주변, 택지개발지구내 근린생활시설용지에 지정

2) 문제점

- 인구 집중 및 관광객 증가에 따라 주거지역내 상업시설이 증가하고 있으며, 원도심 지역은 개발촉진을 위한 용도지역 재검토 필요

다. 기본방향

- 적정 기개발지 및 원도심 일원 등은 지역활성화를 위하여 기준에 따라 준주거지역으로 현실화

라. 변경계획

1) 변경기준

① 일반기준

- 준주거지역(상업지역) 연접 공업지역, 제2종일반주거지역에 대하여 상업용도(주택외의 용도)가 40%이상, 미개발지가 50%이하인 지역은 준주거지역으로 상향

- 사례 : 제주시 연동 바오젠거리, 일도지구·이도지구 연삼로변, 노형오거리, 제주시청 일원, 서부두, 메종그라드 일원, 조천읍사무소 동측 및 조천리사무소 서측 일원 등

- 최근 준공된 도시개발구역, 택지개발지구의 준주거지역 상향은 여건변화를 고려하여 향후 재정비시 검토

② 관광지 주변지역

- 일반상업지역 및 유원지로 위요된 관광지 주변지역에 대하여는 상권활성화 및 용도지역 현실화 측면에서 준주거지역으로 상향
- 사례 : 제주시 조천읍 함덕해수욕장 일원

③ 제주시 원도심

- 제주시 원도심내 상업지역 연접 일반주거지역에 대하여는 도시재생 및 활성화계획, 원도심활성화사업 등에 따른 지역경제 회복 등을 고려하여 준주거지역으로 변경
- 사례 : 제주시 삼도이동 제주목관아 서북측 일원 등

④ 신규 지적공부 등록토지

- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 변경내역 총괄

기 정	변 경		변 경 후	비 고
	개소	면적(천㎡)	면적(천㎡)	
3,821	증) 19	증) 423	4,244	신규 지적공부 등록토지 포함

3) 변경 세부내용

【준주거지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-17	제주시 제주항 서부두 일원	준공업지역	준주거지역	50,100	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 준공 업지역으로서 준주거지역 으로 용도지역 현실화
1-1-18	제주시 삼도이동 1249-1 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	173,340	500% 이하	◦제주시 도시재생 및 활성화계획 등 관련계획과 원도심활성화 사업 추진 등을 고려하여 준주거지역으로 변경
1-1-19	제주시 제주시청 동측 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	18,510	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
1-1-20	제주시 일도지구 연삼로변 일원	제1종일반 주거지역	준주거지역	78,000	200% 이하	◦준주거지역에 연접한 상업시설 40%이상 일반주거지역으로서 준 주거지역으로 용도지역 현실화
1-1-21	제주시 이도지구 연삼로변 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	122,110	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
1-1-22	제주시 연동 바오젠거리 동측 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	33,190	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
1-1-23	제주시 연동 메종그라드호텔 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	45,080	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
1-1-24	제주시 노형동 911-3 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	5,870	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
1-1-25	제주시 노형동 노형오거리 북서측 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	52,900	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-90	제주시 노형동 노형타워 남측 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	10,800	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반 주거지역으로서 준주거 지역으로 용도지역 현실화
5-1-6	제주시 조천읍 함덕리 1038 일원	제1종일반주거 /자연녹지지역	준주거지역	16,770	500% 이하	◦일반상업지역 및 유원지 위요지역 으로서 상권 활성화를 위해 준주거 지역으로 용도지역 현실화
5-1-17	제주시 조천읍사무소 동측, 조천리사무소 서측 일원	제2종일반주거 지역	준주거지역	21,940	500% 이하	◦상업(준주거)지역에 연접한 상업시 설 40%이상 일반주거지역으로서 준주거지역으로 용도지역 현실화
1-1-14	서귀포시 동홍동 137번지 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	2,800	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반주거지역으로서 준주거지 역으로 용도지역 현실화
2-1-7	대정읍 하모리 1055번지 일원	일반공업 지역	준주거지역	39,360	500% 이하	◦상업지역에 연접한 일반공업지역으로 서 준주거지역으로 용도지역 현실화
2-1-17	대정읍 하모리 770-5번지 일원	미지정지역	준주거지역	10	500% 이하	◦항만시설(모슬포항) 내 매립이 완료 된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-23	대정읍 하모리 1388-2번지 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	14,220	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반주거지역으로서 준주거지 역으로 용도지역 현실화
4-1-2	성산읍 성산리 363-6번지 일원	보전녹지 지역	준주거지역	2,670	500% 이하	◦도로 선형조정에 따른 용도지역 정형화
4-1-7	성산읍 고성리 1106-9번지 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	26,040	500% 이하	◦상업지역에 연접한 상업시설 40% 이상 일반주거지역으로서 준주거지 역으로 용도지역 현실화
4-1-11	성산읍 성산리 363-9번지 일원	자연녹지 지역	준주거지역	90	500% 이하	◦도로 선형조정에 따른 용도지역 정형화

5. 상업지역

가. 지정기준

- 시가지의 중심지 상업기능을 담당하는 지역으로 다음과 같은 지정기준에 의하여 세분하여 지정

용 도 지 역	지정기준
중심상업지역	◦ 도시의 중심적 상권을 지닌 상업업무 기능의 중심지 또는 부도심
일반상업지역	◦ 상업활동이 이루어지고 있고 상업, 업무시설의 집적을 도모할 필요가 있는 지역
근린상업지역	◦ 근린생활권 구성이 가능한 개발사업지구의 중심상가 조성지
유통상업지역	◦ 접근이 용이하고 승하차, 화물적재에 용이한 지역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 제주시 동지역 구도심과 신제주 중심지역에 일반상업지역이 지정
- 동지역 간선도로변과 읍면지역 일주도로변에 노선상업기능을 담당하는 일반상업지역 지정
- 택지개발사업 또는 도시개발사업으로 조성 및 조성중인 하귀, 삼화, 혁신도시에 근린상권을 지원하기 위한 근린상업지역 지정
- 중심상업지역과 유통상업지역은 지정되어 있지 않음

2) 문제점

- 인구 집중 및 관광객 증가에 따라 주거지역내 상업시설이 증가

다. 기본방향

- 적정 기개발지는 지역활성화를 위하여 기준에 따라 정형화하여 상업지역으로 현실화

라. 변경계획

1) 변경기준

- 상업지역 연접 준주거지역에 대해 간선도로에 접한 경우, 상업용도가 50% 이상, 미개발지가 50%이하인 지역은 일반상업지역으로 상향
 - 읍면지역의 경우 일반주거지역이더라도 간선도로에 접한 비율기준에 적합하거나 준하는 지역은 지역활성화 및 균형발전을 위해 일반상업지역으로 상향
 - 사례 : 제주시 조천읍 함덕리, 애월읍 신엄리, 한림읍 협재유원지 동측, 서귀포 시청 남측 중앙로터리, 표선면사무소 일원 등
- 최근 준공된 도시/택지개발구역의 상업지역 상향은 여건변화를 고려하여 향후 재정비시 검토
- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 변경내역 총괄

기 정	변 경		변 경 후	비 고
면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	면적(천㎡)	
6,300	증) 10	증) 351	6,651	신규 지적공부 등록토지 포함

3) 변경 세부내용

【상업지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-1-3	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	일반상업 지역	20	1,000% 이하	°신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-1-4	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	미지정지역	일반상업 지역	1,800	1,000% 이하	◦항만시설(한림항)내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-5	제주시 한림읍 협재유원지 동측 일원	준주거지역	일반상업 지역	27,820	1,000% 이하	◦간선도로에 접한 상업시설 50%이 상 준주거 지역으로서 일반상업지 역으로 용도지역 현실화
2-1-21	제주시 한림읍 한림리 1377-8 일원	일반공업 지역	일반상업 지역	1,130	1,000% 이하	◦불명확한 기준으로 설정된 일반상 업지역 경계를 기존도로를 기준으 로 용도지역 정형화
3-1-13	제주시 애월읍 산업리 1303-1 일원	제1종일반 주거지역	일반상업 지역	19,650	1,000% 이하	◦산업리 일주도로변의 활성화를 위 하여 상업지역 지정
5-1-7	제주시 조천읍 함덕리 962 일원	준주거지역	일반상업 지역	16,380	1,000% 이하	◦간선도로에 접한 상업시설 50%이 상 준주거 지역으로서 일반상업지 역으로 용도지역 현실화
1-1-11	서귀포시 서귀동 300-15번지 일원	제2종일반 주거지역	일반상업 지역	1,640	1,000% 이하	◦합리적인 토지이용을 위해 용도지 역 정형화 차원에서 용도지역 변경
1-1-12	서귀포시 동홍동 1546-1번지 일원	준주거지역	일반상업 지역	246,940	1,000% 이하	◦간선도로에 접한 상업시설 50%이 상 준주거 지역으로서 일반상업지 역으로 용도지역 현실화
1-1-35	서귀포시 서귀동 263-7번지 일원	제2종일반주 거지역	일반상업 지역	12,790	1,000% 이하	◦합리적인 토지이용을 위해 용도지 역 정형화 차원에서 용도지역 변경
6-1-1	서귀포시 표선면 표선리 552번지 일원	제2종일반 주거지역	일반상업 지역	22,570	1,000% 이하	◦간선도로에 접한 상업시설 50% 이상 읍면지역의 일반주거지역으로서 지역활성화 및 균형발전을 위해 용 도지역 변경

6. 공업지역

가. 지정기준

- 공업활동을 지원하기 위하여 지정된 지역으로 다음과 같은 지정기준에 의하여 세분하여 지정

용도지역	지정기준
전용공업지역	◦ 동력 및 용수의 공급, 폐기물처리에 유리한 지역 및 중화학 공장지대
일반공업지역	◦ 경제성을 살릴 수 있는 도시의 외곽 또는 근교지역
준공업지역	◦ 시가화지역에 인접한 지역으로 주거기능의 보호를 고려하여 지정

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 일반공업지역은 향만시설, 화력발전소, 애월읍 신엄리 경림산업, 한림향 매립지 등에 지정
- 준공업지역은 향만시설, 변전소부지, 화북공업지역, 한림향매립지, 도두향매립지, 첨단산업단지, 토평공업지역 등에 지정
- 전용공업지역이 지정된 곳은 없음

2) 문제점

- 일부지역에서 공장부지경계와 용도지역선이 불부합
- 향만공사에 따른 매립지역에 대하여 용도지역 부여 필요

다. 변경계획

1) 변경기준

- 도시기본계획상 공업용지로서 공업지역과 공장부지경계가 불부합하는 지역은 부지경계로 현실화

- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 변경내역 총괄

기 정	변 경		변 경 후	비 고
면적(천 m ²)	개소	면적(천 m ²)	면적(천 m ²)	
5,092	증) 19	증) 275	5,367	해면부(항만) 매립완료지역 포함

3) 변경 세부내용

【공업지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-26	제주시 제주항 공유수면 일원	미지정지역	일반공업 지역	264,330	300% 이하	◦항만시설(제주항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-89	제주시 도두항 공유수면 일원	미지정지역	준공업지역	10,400	300% 이하	◦항만시설(도두항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-6	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	미지정지역	일반공업 지역	16,570	300% 이하	◦항만시설(한림항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-7	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	미지정지역	준공업지역	3,830	300% 이하	◦항만시설(한림항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-14	제주시 애월읍 신암리 1391-1 일원	제1종일반주거 /자연녹지지역	준공업지역	3,360	300% 이하	◦기운영중인 공장부지를 기준으로 준공업지역으로 용도지역 현실화
4-1-4	제주시 구좌읍 김녕항 공유수면 일원	미지정지역	일반공업 지역	11,280	300% 이하	◦항만시설(김녕항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지 역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-23	서귀포시 서홍동 705-14번지 일원	미지정지역	준공업 지역	9,080	300% 이하	◦항만시설(서귀포항) 내 매립이 완료 된 미지정지역에 대하여 연접 용도 지역과 연계하여 용도지역 부여

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-24	서귀포시 서귀동 758-5번지 일원	미지정지역	준공업 지역	42,790	300% 이하	◦항만시설(서귀포항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-29	서귀포시 법환동 286-3번지 일원	미지정지역	준공업 지역	5,330	300% 이하	◦항만시설(법환항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-30	서귀포시 법환동 301-1번지 일원	미지정지역	준공업 지역	390	300% 이하	◦항만시설(법환항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-19	대정읍 하모리 646-22번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	200	300% 이하	◦항만시설(모슬포항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-20	대정읍 하모리 646-20번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	9,730	300% 이하	◦항만시설(모슬포항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-21	대정읍 하모리 646-22번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	130	300% 이하	◦항만시설(모슬포항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-28	남원읍 위미리 2937-3번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	6,420	300% 이하	◦항만시설(위미항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-30	남원읍 태흥리 364-4번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	22,380	300% 이하	◦항만시설(태흥항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-8	성산읍 신천리 220-12번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	4,860	300% 이하	◦항만시설(신천항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-9	성산읍 고성리 612-2번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	6,240	300% 이하	◦항만시설(신양항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-10	성산읍 오조리 4-6번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	3,680	300% 이하	◦항만시설(성산포항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
5-1-38	안덕면 화순리 636-4번지 일원	미지정지역	일반공업 지역	1,220	300% 이하	◦항만시설(화순항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

7. 녹지지역

가. 지정기준

용도지역	지정기준
보전녹지 지역	◦ 기존 시가지내 또는 인근에 수림, 초지, 호소, 하천, 연안, 주요 습지 등과 인접 토지가 조화되어 양호한 자연환경 형성 지역 ◦ 역사적·문화적 보전가치(문화재, 전통사찰, 기념적 조형물 등)가 있는 지역 ◦ 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 녹지확보가 필요한 지역 ◦ 무질서한 시가화 방지, 상수원 보호, 대기오염 및 소음 등의 환경오염과 재해의 방지, 생태계 및 희귀 동식물서식지의 보전 등을 위하여 필요한 차단지대 및 완충지대 ◦ 국립공원이나 도시공원 등과 연계되는 자연경관이 수려한 지역 ◦ 장기미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정
생산녹지 지역	◦ 농지전용을 합리적으로 규제하고 조정하기 위하여 지정된 농업진흥지역 ◦ 시가화 또는 개발을 엄격하게 규제할 필요가 있는 농지 ◦ 농지집단화 및 경지정리 지역으로 다른 용도로 전환하는 것이 바람직하지 않은 농지 ◦ 도시농업의 발전과 육성을 위하여 필요한 지역
자연녹지 지역	◦ 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 장래 시가화용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역 ◦ 양호한 생활환경을 조성하기 위하여 완충지대, 차단지대, 휴식 및 여가공간으로 인정되는 지역 ◦ 보전녹지지역과 연계되어 녹지의 보전이 필요한 지역 ◦ 자연·산림·녹지의 풍치와 건전한 도시환경을 유지하기 위하여 필요한 지역 ◦ 대규모 개발시 기반시설 투자 및 관리비용의 급격한 증가가 예상되는 지형

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 보전녹지지역은 경관이 양호한 해안변, 하천변, 오름과 개발제한구역에서 해제된 산림·수계지역 등에 지정
- 생산녹지지역은 구 농업진흥지역, 집단농경지, 개발제한구역에서 해제된 농경지 등에 지정
- 이외 대부분 녹지지역이 자연녹지지역으로 지정

2) 문제점

- 적법훼손지 증가에 따라 환경보호 및 여건변화 반영 필요
- 공원, 도시자연공원구역 등 해제지역에 대한 관리방안 마련 필요

다. 기본방향

- 절대·상대보전지역, 오름, 중산간지역, 해안변 등 보전이 필요한 지역은 존치 하되, 집단화되어 개발된 명확한 여건변화지역에 한하여 용도지역을 현실화
- 공원, 공원구역 해제지역은 보전(생산)녹지지역 지정 및 단계별 완화

라. 변경계획

1) 변경기준

① 공통기준

- 절대·상대보전지역, 하천구역, 오름, 중산간지역, 농지인 생산녹지지역, 임상이 양호한 보전녹지지역 등은 기존 용도지역 유지
- 대지, 건축물, 창고 등으로 집단화되어 개발된, 명확한 여건변화 지역에 대하여는 자연녹지지역으로 현실화
- 초지, 목장용지, 농지 등으로 집단화된 지역은 생산녹지지역으로 현실화
- 1단계 상향을 원칙으로 하되 가급적 연접 용도지역과의 연계
- 연접 녹지지역과 미연계시 녹지지역 블록 최소면적은 1만㎡이상을 기준

② 해안 및 하천변

- 해안 및 하천변의 환경 및 경관보호를 위하여 기존 용도지역 유지를 원칙으로 함

- 해안변 : 밀집취락 및 포구주변지역에 한하여 자연녹지지역으로 변경
- 하천변 : 절대·상대보전지역, 하천구역 경계로부터 10m 내 지역은 기존 용도지역 유지

③ 공원(구역) 해제지역

- 공원 해제지역 : 자연녹지지역에서 보전녹지지역으로 변경 (도시·군관리계획 수립지침 3-1-5-2-(7))
- 도시자연공원구역 해제지역 : 절·상대보전지역, 보전산지 및 임상양호지는 보전녹지지역, 그 외는 생산녹지지역으로 변경

④ 신규 지적공부 등록토지

- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 변경내역 총괄

구 분	기 정	변 경		변경후	비 고
	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	면적(천㎡)	
합 계	378,990	증) 189	9,962	388,952	도시지역 편입 및 주거지역 변경, 공원(구역) 해제지역, 신규 지적공부 등록토지 포함
보전녹지지역	40,583	증) 72	4,533	45,116	
생산녹지지역	25,754	증) 27	1,859	27,613	
자연녹지지역	312,653	증) 90	3,570	316,223	

3) 변경 세부내용

【녹지지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-27	제주시 원당봉공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	686,410	60% 이하	도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-28	제주시 동지역 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	1,360	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-29	제주시 발생이안생이공원 구역해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	306,300	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지를 보전 녹지지역으로 변경
1-1-30	제주시 방선문공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	130,620	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지를 보전 녹지지역으로 변경
1-1-31	제주시 남조봉공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	9,030	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지를 보전 녹지지역으로 변경
1-1-32	제주시 해안제1공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	81,140	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지를 보전 녹지지역으로 변경
1-1-33	제주시 해안제2공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	250,440	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지를 보전 녹지지역으로 변경
1-1-34	제주시 회천동 276-5 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	36,170	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화
1-1-35	제주시 회천동 433-1 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	39,840	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화
1-1-36	제주시 봉개동 89 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	15,430	60% 이하	◦농지, 초지, 축사 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도 지역 현실화
1-1-37	제주시 봉개동 82-8 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	2,740	60% 이하	◦농지, 초지, 축사 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도 지역 현실화
1-1-38	제주시 봉개동 118 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	44,940	60% 이하	◦농지, 초지, 축사 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도 지역 현실화
1-1-39	제주시 발생이안생이공원 구역해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	28,270	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절· 상대보전지역 및 임상양호지 외 지 역을 생산녹지지역으로 변경
1-1-40	제주시 용강동 250 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	4,530	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화
1-1-41	제주시 용강동 256 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	4,890	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-42	제주시 용강동 630 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	5,540	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-43	제주시 아라일동 516 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	2,390	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-44	제주시 아라일동 1880-1 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	4,970	60% 이하	종합의료시설(제주대병원) 제척부지에 대하여 생산녹지지역으로 용도지역 환원
1-1-45	제주시 오등동 491 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	7,130	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-46	제주시 도남동 1215-7 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	10,990	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-47	제주시 오라이동 1584-1 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	15,430	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-48	제주시 오등동 1750-4 일원	보전/자연 녹지지역	생산녹지 지역	111,050	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-49	제주시 방선문공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	49,770	60% 이하	도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지 외 지역을 생산녹지지역으로 변경
1-1-50	제주시 연동 831 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	19,940	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-51	제주시 남조봉공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	1,020,630	60% 이하	도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지 외 지역을 생산녹지지역으로 변경
1-1-52	제주시 노형동 151-1 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	4,910	60% 이하	농지, 초지 등 현황여건을 고려하여 생산녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-53	제주시 해안제1공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	130,500	60% 이하	도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지 외 지역을 생산녹지지역으로 변경
1-1-54	제주시 해안제2공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	368,250	60% 이하	도시자연공원구역해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지 외 지역을 생산녹지지역으로 변경
1-1-55	제주시 삼양일동 1052 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	7,780	80% 이하	기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-56	제주시 동지역 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	35,260	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-57	제주시 화북일동 4368 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	34,470	80% 이하	◦포구(항만)주변으로서 원활한 취락 형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
1-1-58	제주시 화북이동 5199 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	1,670	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-59	제주시 화북이동 3224-3 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	8,240	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-60	제주시 화북이동 3106 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	6,190	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-61	제주시 화북이동 2842 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	5,220	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-62	제주시 화북이동 2830 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	3,020	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-63	제주시아라일동 1795-1 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	28,870	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-64	제주시 아라일동 1865-1 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	5,280	80% 이하	◦종합의료시설(제주대병원) 편입부 지에 대하여 자연녹지지역으로 변경
1-1-65	제주시 아라일동 1955-12 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	50,930	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-66	제주시 오라이동 141-1 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	115,810	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-67	제주시오등동 1277-3 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	19,320	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-68	제주시오등동 1191-1 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	80,450	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-69	제주시 오라이동 269-5 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	36,140	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-70	제주시 오라이동 3316 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	11,080	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-71	제주시 오라이동 1554-1 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	26,480	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-72	제주시 오라삼동 2877 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	15,480	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-73	제주시 해안동 5-1 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	60,800	80% 이하	◦기존 자연취락지구 내 지역을 자연 녹지지역으로 현실화
1-1-74	제주시 해안동 22-17 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	98,250	80% 이하	◦기존 자연취락지구 내 지역을 자연 녹지지역으로 현실화
1-1-75	제주시 노형동 103-5 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	12,980	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-76	제주시 노형동 552 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	8,480	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-77	제주시 노형동 1804 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	4,290	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-78	제주시 노형동 509 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	3,950	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-79	제주시 노형동 187-3 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	21,310	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-80	제주시 노형동 242-1 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	31,590	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-81	제주시 노형동 2696 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	42,000	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-82	제주시 해안동 832 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	53,840	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-83	제주시 노형동 3634 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	3,230	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-84	제주시 동지역 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	2,120	80% 이하	◦매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-85	제주시 도두항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	6,780	80% 이하	◦항만시설(도두항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역 과 연계하여 용도지역 부여
1-1-86	제주시 외도일동 229 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	1,240	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-87	제주시 오라이동 729-40 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	270	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-88	제주시 제주항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	2,860	80% 이하	◦항만시설(제주항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역 과 연계하여 용도지역 부여
1-1-92	제주시 도평동 117 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	5,560	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-93	제주시 노형동 96 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	5,560	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-94	제주시 아라일동 2523 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,010	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-95	제주시 화북이동 2904 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	16,900	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-96	제주시 아라이동 144-1 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	12,620	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-97	제주시 아라일동 1814 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	17,010	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-98	제주시 아라이동 35-14 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	36,960	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-99	제주시 아라일동 464-8 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	15,270	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-100	제주시 연동 1028-1 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	15,040	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화
1-1-101	제주시 회천동 297 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	48,690	60% 이하	◦농지, 초지 등 현황여건을 고려하 여 생산녹지지역으로 용도지역 현 실화
2-1-8	제주시 한림읍 협재리 2928 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,120	80% 이하	◦절·상대보전지역이 아닌 지역에 대하여 연접 자연녹지지역으로 용 도지역 현실화
2-1-9	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	14,190	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-10	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	미지정지역	보전녹지 지역	190	60% 이하	◦항만시설(한림항)내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역 과 연계하여 용도지역 부여
2-1-11	제주시 만조공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	214,510	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역 내 절· 상대보전 지역 및 임상양호지 외 지 역을 생산녹지지역으로 변경
2-1-12	제주시 한림읍 협재리 2952 일원	보전녹지 지역	생산녹지 지역	111,270	60% 이하	◦절·상대보전지역이 아닌 지역에 대하여 농지로 집단화된 지역은 생 산녹지지역으로 현실화
2-1-13	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	12,730	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-14	제주시 한림읍 귀덕1리항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	4,430	80% 이하	◦항만시설(귀덕1리항)내 매립이 완료 된 미지정 지역에 대하여 연접 용도 지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-15	제주시 한림읍 금능리 1494-7 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	19,760	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성 을 위하여 자연녹지지역으로 변경
2-1-16	제주시 한림읍 금능리 1493-10 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	1,870	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성 을 위하여 자연녹지지역으로 변경
2-1-17	제주시 한림읍 공유수면 일원	-	생산녹지 지역	2,100	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-15	제주시 애월읍 수산리 794-1 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	2,030	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-1-16	제주시 애월읍 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	1,930	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-17	제주시 애월읍 금성리 1150 일원	계획관리 지역	보전녹지 지역	28,330	60% 이하	◦도시지역 편입지역 내 하천부지에 대하여 보전녹지지역으로 변경
3-1-18	제주시 애월읍 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	5,570	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-19	제주시 애월읍 산암리 1330 일원	준공업지역	자연녹지 지역	230	80% 이하	◦공장부지가 아닌 지역을 연접 자연 녹지지역으로 변경
3-1-20	제주시 애월읍 고내리 1256-2 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	22,060	80% 이하	◦포구(항만)주변으로서 원활한 취락형 성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
3-1-21	제주시 애월읍 곽지리 1776 일원	계획관리지역/ 미지정지역	자연녹지 지역	2,029,370	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지역 및 미지정지역에 대하여 자연녹지지역으로 변경
4-1-5	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	2,800	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-6	제주시 구좌읍 김녕리 1037-2 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	147,540	60% 이하	◦묘지공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
4-1-7	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	1,790	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-1-8	제주시 구좌읍 세화항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	13,350	80% 이하	◦항만시설(세화항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역 과 연계하여 용도지역 부여
4-1-9	제주시 구좌읍 평대리 2026-8 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	4,000	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성 을 위하여 자연녹지지역으로 변경
4-1-10	제주시 구좌읍 평대리 2031-3 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	1,850	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
4-1-11	제주시 구좌읍 김녕항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	20,380	80% 이하	◦항만시설(김녕항) 내 매립이 완료 된 미지정지역에 대하여 연접 용도 지역과 연계하여 용도지역 부여
5-1-8	제주시 조천읍 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	1,750	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-1-9	제주시 원당봉공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	생산녹지 지역	121,740	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역 내 절·상대보전 지역 및 임상양호지 외 지역을 생산녹지지역으로 변경
5-1-10	제주시 조천읍 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	50	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
5-1-11	제주시 조천읍 조천항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	710	80% 이하	◦항만시설(조천항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
5-1-12	제주시 조천읍 조천리 3225 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,110	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
5-1-13	제주시 조천읍 신촌리 2034-1 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,420	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
6-1-3	제주시 한경면 공유수면 일원	-	보전녹지 지역	4,000	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
6-1-4	제주시 당산공원구역 해제지역 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	694,380	60% 이하	◦도시자연공원구역해제지역내절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
6-1-5	제주시 한경면 공유수면 일원	-	자연녹지 지역	130	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
6-1-6	제주시 한경면 신창항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	5,940	80% 이하	◦항만시설(신창항) 내 매립이 완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
6-1-7	제주시 한경면 고산항 공유수면 일원	미지정지역	자연녹지 지역	6,320	80% 이하	◦항만시설(고산항)내매립이완료된 미지정지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-1	서귀포시 상호동 478번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	171,610	80% 이하	◦기획손지 등 현황여건을 고려하여 자연녹지지역으로 용도지역 현실화
1-1-2	서귀포시 서호동 1286-1번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	595,720	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
1-1-3	서귀포시 강정동 3746번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	305,200	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
1-1-4	서귀포시 색달동 2131번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	3,700	80% 이하	◦하천 및 절대보전지역 경계 10m 외 지역으로 간축물 압지 등을 고려 자연녹지지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-5	서귀포시 상례동 산4번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	288,000	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
1-1-6	서귀포시 중문동 1814-1번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	28,010	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지역으로 변경
1-1-8	서귀포시 대포동 2365-1번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	4,780	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
1-1-15	서귀포시 보목동 275-1번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	121,120	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
1-1-18	서귀포시 대포동 2498-2번지 일원	-	자연녹지 지역	290	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-19	서귀포시 강정동 4674번지 일원	-	자연녹지 지역	280	80% 이하	
1-1-21	서귀포시 법환동 169-1번지 일원	-	자연녹지 지역	200	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-22	서귀포시 법환동 151-2번지 일원	-	보전녹지 지역	80	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-25	서귀포시 하효동 1308-1번지 일원	-	보전녹지 지역	1,400	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-26	서귀포시 색달동 3304-1번지 일원	-	보전녹지 지역	2,650	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 용도지역 부여
1-1-27	서귀포시 서흥동 2594번지 일원	-	보전녹지 지역	170	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-28	서귀포시 서흥동 2593번지 일원	-	보전녹지 지역	920	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
1-1-31	서귀포시 호근동 2번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	984,280	60% 이하	◦하논분화구 훼손 방지와 복원사업을 위하여 보전녹지지역으로 변경
1-1-32	서귀포시 상호동 1616번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	54,030	80% 이하	◦유원지 경계 조정에 따라 자연녹지지역으로 변경
1-1-33	서귀포시 토평동 2951번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	61,640	80% 이하	◦하천 및 절대보전지역 경계 10m 외 지역으로 건축물 입지 등을 고려 자연녹지지역으로 변경
1-1-34	서귀포시 토평동 2928-2번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	119,710	80% 이하	◦하천 및 절대보전지역 경계 10m 외 지역으로 건축물 입지 등을 고려 자연녹지지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-1-36	서귀포시 회수동 571번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	2,150	80% 이하	◦하천 및 절대보전지역 경계 10m 외 지역으로 건축물 압지 등을 고려 자연녹지지역으로 변경
2-1-2	대정읍 보성리 2126번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	274,680	60% 이하	◦묘지공원 폐지에 따라 절·상대보 전지역 및 임상양호지를 보전녹지 지역으로 변경
2-1-3	대정읍 인성리 21-2번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	73,020	60% 이하	◦도시자연공원구역 해제지역내 절 ·상대보전지역 및 임상양호지를 보전녹지지역으로 변경
2-1-6	대정읍 하모리 1252-1번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	24,790	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
2-1-9	대정읍 상모리 3028-3번지 일원	제2종일반 주거지역	자연녹지 지역	30	80% 이하	◦도시계획도로를 경계로 용도지역 정형화
2-1-10	대정읍 하모리 724-1번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	28,260	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
2-1-11	대정읍 상모리 130-10번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	640	80% 이하	◦포구 주변으로서 연접 용도지역과 연계하여 자연녹지지역으로 변경
2-1-14	대정읍 동일리 2685-1번지 일원	-	보전녹지 지역	1,420	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-16	대정읍 하모리 1089-45번지 일원	-	자연녹지 지역	640	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
2-1-18	대정읍 하모리 681-3번지 일원	미지정지역	자연녹지 지역	2,070	80% 이하	◦항만시설(모슬포항) 내 매립이 완 료된 미지정지역에 대하여 연접 용 도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-3	남원읍 하례리 1140번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	4,652,800	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지역에 대하여 자연녹지지역으 로 변경
3-1-4	남원읍 신례리 403번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	1,800,440	80% 이하	
3-1-13	남원읍 하례리 산130번지 일원	보전관리 지역	보전녹지 지역	124,790	60% 이하	◦도시지역 편입에 따라 보전녹지지 역으로 변경
3-1-20	남원읍 하례리 95-12번지 일원	보전관리 지역	보전녹지 지역	366,790	60% 이하	◦도시지역 편입에 따라 보전녹지지 역으로 변경
3-1-21	남원읍 위미리 2762번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	12,090	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
3-1-22	남원읍 위미리 2944번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	6,310	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성 을 위하여 자연녹지지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-1-23	남원읍 남원리 2307-3번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	1,212,340	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지역에 대하여 자연녹지지역으 로 변경
3-1-24	남원읍 태흥리 943번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	20,520	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
3-1-27	남원읍 신례리 26-8번지 일원	-	보전녹지 지역	90	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-1-29	남원읍 위미리 1727-1번지 일원	-	보전녹지 지역	4,000	60% 이하	◦지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부 여
3-1-32	남원읍 남원리 1727-1번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	1,315,810	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지역에 대하여 자연녹지지역으 로 변경
4-1-1	성산읍 시흥리 11-14번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	14,790	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성 을 위하여 자연녹지지역으로 변경
4-1-4	성산읍 고성리 1031번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	25,360	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
4-1-5	성산읍 고성리 887번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	49,520	60% 이하	
5-1-1	안덕면 덕수리 산27번지 일원	자연환경 보전지역	보전녹지 지역	86,570	60% 이하	◦도시지역 편입에 따라 보전녹지지 역으로 변경
5-1-2	안덕면 화순리 2026번지 일원	보전관리 지역	보전녹지 지역	100,470	60% 이하	◦도시지역 편입에 따라 보전녹지지 역으로 변경
5-1-7	안덕면 덕수리 산27번지 일원	자연환경 보전지역	자연녹지 지역	240,040	80% 이하	◦도시지역 편입 및 공원변경계획에 따라 자연녹지지역으로 변경
5-1-8	안덕면 화순리 2037번지 일원	보전관리 지역	자연녹지 지역	187,720	80% 이하	◦도시지역 편입에 따라 기해손지 등 현황 여건을 고려하여 자연녹지지 역으로 변경
5-1-10	안덕면 화순리 2063번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	57,070	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지 역에 대하여 자연녹지지역으로 변경
5-1-29	안덕면 사계리 3637번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	84,560	60% 이하	◦근린공원 폐지에 따라 보전녹지지 역으로 변경
5-1-30	안덕면 화순리 636-11번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	520	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경
5-1-36	안덕면 화순리 1999번지 일원	계획관리 지역	자연녹지 지역	2,910	80% 이하	◦도시지역 편입지역 내 밀집취락 외 지 역에 대하여 자연녹지지역으로 변경
6-1-3	성산읍 신천리 212번지 일원	보전녹지 지역	자연녹지 지역	12,660	80% 이하	◦포구 주변으로서 원활한 취락형성을 위하여 자연녹지지역으로 변경

8. 관리지역

가. 지정기준

○ 보전관리지역

- 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보, 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요하나 주변의 용도지역 등을 고려할 때 자연환경보전지역으로 지정이 어려운 지역

○ 생산관리지역

- 농업·임업·어업생산 등을 위하여 관리가 필요하나 주변의 용도지역 등을 고려할 때 농림지역으로 지정하기 어려운 지역

○ 계획관리지역

- 도시지역으로의 편입이 예상되는 지역 또는 자연환경을 고려할 때 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로 계획적이고 체계적인 관리가 필요한 지역
- 관리지역 중에서 기반시설이 어느 정도 갖추어져 있어 개발의 압력을 많이 받고 있는 지역과 이로 인하여 난개발이 예상되는 지역

구 분		용도지역별 특성
관리 지역	보전관리지역	◦ 보전이 필요하나, 자연환경보전지역으로 지정하기 곤란한 지역
	생산관리지역	◦ 농업·임업·어업 생산 등을 위한 관리가 필요하나 농림지역으로 지정하기 곤란한 지역
	계획관리지역	◦ 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로 계획적·체계적 관리가 필요한 지역

나. 현황 및 문제점

- 적법훼손지 증가에 따라 환경보호 및 여건변화 반영 필요
 - 특히 일부 토지의 경우 최초 관리지역 세분 이후 여건변화에 따라 토지이용이 유사한 인근 용도지역과의 형평성이 결여

다. 기본방향

- 절대·상대보전지역, 관리보전지역 1등급지, 오름, 중산간지역 등 보전이 필요한 지역은 존치하되, 집단화되어 개발된 명확한 여건변화지역에 한하여 토지적성평가 등을 종합고려하여 용도지역을 현실화

라. 변경계획

1) 변경기준

① 보전/생산관리지역 → 계획관리지역 변경

- 현황여건(건축물 입지에 따른 기획손여부), 관리보전지역 등급, 식생보전등급, 계획관리지역과의 연계성, 블록 최소면적기준(3만㎡), 적법훼손시기(최초세분 주민공람공고(2009.5.19) 이전), 토지적성평가결과(C등급여부)를 종합고려하여 변경
- 양호한 임야, 지하수자원보전지구 2등급지역(건축물 입지에 따른 기획손지 제외) 등은 계획관리지역 변경 지양
- 초지, 목장용지, 농지 등으로 집단화된 지역은 기존 생산관리지역 유지
- 공장입지지역은 부지면적(1만㎡이상), 토지적성평가 등 결과를 토대로 계획관리지역 변경
- 계획관리지역에 연접된 지역은 토지적성평가 C등급지 및 기획손지를 중심으로 하여 필지, 토지현황 및 도시계획시설경계로 정형화 가능한 경우 계획관리지역 변경
- 계획관리지역에 이격된 지역은 토지적성평가 C등급지 및 기획손지를 중심으로 하여 필지, 토지현황 및 도시계획시설경계로 3만㎡이상으로 정형화 가능한 경우 계획관리지역 변경

② 보전관리지역 → 생산관리지역 변경

- 현황여건(초지, 목장용지 및 농지여부), 관리보전지역 등급, 생산관리지역과의 연계성, 블록 최소면적기준(3만㎡), 토지적성평가결과(A등급여부)를 종합 고려하여 변경가능여부 판단
- 기존에 축사를 운영하고 있는 부지는 원활한 증개축을 위하여 연접 생산관리지역과 연계
- 양호한 임야는 기존 용도지역 유지
- 생산관리지역에 연접된 지역은 토지적성평가 A등급지(우선보전지 포함)가 아닌 지역으로서 필지, 토지현황 및 도시계획시설경계로 정형화 가능한 경우 생산관리지역 변경
- 생산관리지역에 이격된 지역은 토지적성평가 A등급지(우선보전지 포함)가 아닌 지역으로서 필지, 토지현황 및 도시계획시설경계로 3만㎡이상으로 정형화 가능한 경우 생산관리지역 변경

③ 신규 지적공부 등록토지

- 신규 지적공부 등록토지 및 매립이 완료된 미지정지역은 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

2) 토지적성평가 등급산정 기준

① 보전대상지역 판정기준 (평가체계 II 표3-6)

구 분	부 문	평가지표	기 준	비 고
보전 대상 지역	자연 보전	생태자연도	1등급, 별도관리지역	해당 지역 안에 있는 평가대상 토지는 A등급 (보전등급)부여
		임상도(영급)	5영급 이상인 지역	

구 분	부 문	평가지표	기 준	비고
보전 대상 지역 판정 기준	수질 보전	국가하천 및 지방하천(지방자치단체의 장이 별도로 정하는 경우에 한함)의 양안중 당해 하천의 경계로부터의 거리	300m내외의 집수구역	해당 지역 안에 있는 평가대상 토지는 A등급 (보전등급)부여
		상수원보호구역 경계로부터 거리	동일수계지역내 1km 내외의 집수구역	
		유효저수량 30만㎥이상인 호소·농업용저수지 만수위선으로부터 거리	300m내외의 집수구역	
	계획 보전	경지정리지역	해당지역	
		재해발생위험지역(연안구역·절대보전연안, 붕괴위험지구)		
		공적규제지역(보전산지중 공익용산지, 문화재보호구역, 상수원보호구역, 습지보호구역, 자연공원 등)		
		위의 보전대상지역 판정요소에 해당하는 지역으로 둘러싸인 1만㎢ 미만의 지역		
	관리 보전	생태계보전지구 1,2,3등급, 지하수자원보전지구1등급, 경관보전지구1등급, 절대/상대보전지역		

참고) 1.우선보전지 대상은 최초 토지적성평가 지표와 동일한 자료를 사용함(단, 임상도와 상수원보호구역은 지침이 변경됨)

2.최초 평가시는 평가체계 I 를 사용해서 평가를 함으로써 우선분류시 우선개발과 우선보전으로 분류해서 평가되며, 평가체계 II에서는 우선보전만 분류됨

② 평가지표 및 평가기준 (토지의 적성평가에 관한 지침 별표4)

구분	부 문	평 가 지 표	기 준	점 수	비 고
개발 가능 지역 판정 기준	물리적 특 성	경사도	5도 미만	100	
			5도 이상 20도 미만	60	
			20도 이상	20	
		표 고	기준표고로부터 표고차 50m 미만	100	
			50m 이상 200m 미만	60	
			200m 이상	20	

구분	부 문	평 가 지 표	기 준	점 수	비 고
개발 가능 지역	지 역 특 성	공적규제지역면적비율	5% 미만	100	
			5% 이상 50% 미만	60	
			50% 이상	20	
		도시용지비율	4% 이상	100	
			1% 이상 4% 미만	60	
			1% 미만	20	
판정 기준	공간적 입지특성	공적규제지역과의 거리	1.5km 이상	100	
			0.5km 이상 1.5km 미만	60	
			0.5km 미만	20	
		공공편익시설과의 거리	1km 이상	100	
			1km 이상 4km 미만	60	
			4km 미만	20	

- 주: 1) 상수원보호구역의 경우에는 하류인 지역이나 집수구역이 아닌 지역은 제외
- 2) 수질보전 부문(상수원보호구역으로부터의 거리에 해당하는 지역은 제외한다)중 하수도법에 의한 하수처리구역 및 하수처리예정구역은 우선분류 대상지역에서 제외

③ 평가지표별 적성값 및 종합적성값 산정

적성등급	적성값의 범위	평가점수
A 등급	0% ~40% 미만	240점 미만
B 등급	40% 이상 ~ 60% 미만	240점 이상 ~ 360점 미만
C 등급	60% 이상	360점 이상

3) 변경내역 총괄

구 분	기 정	변 경		변경후	비 고
	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	면적(천㎡)	
합 계	1,101,928	증) 260	감) 16,079	1,085,849	도시지역 편입 및 자연환경보전지역의 관리지역 변경, 신규 지적공부 등록토지 포함
보전관리지역	212,884	증) 19	감) 8,794	204,090	
생산관리지역	250,274	증) 61	감) 3,103	247,171	
계획관리지역	638,770	증) 180	감) 4,182	634,588	

4) 변경 세부내용

【관리지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-2-1	제주시 월평동 산6-7 일원	계획관리 지역	보전관리 지역	75,310	60% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 보전관리지역 변경
1-2-2	제주시 월평동 산1 일원	계획관리 지역	보전관리 지역	90	60% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업계획 승인 경계로의 조정에 따른 보전관리지역 변경
1-2-3	제주시 오등동 산 180-13 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	128,510	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산관리지역으로 변경
1-2-4	제주시 월평동 산6-6 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	170	60% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 생산관리지역 변경
1-2-5	제주시 월평동 74-45 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	100	60% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 생산관리지역 변경
1-2-6	제주시 아라일동 5-5 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	56,670	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산관리지역으로 변경
1-2-7	제주시 회천동 294-22 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	780,890	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
1-2-8	제주시 봉개동 848-14 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	7,550	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
1-2-9	제주시 월평동 74-2 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	830	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경
1-2-10	제주시 월평동 74-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	360	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경
1-2-11	제주시 월평동 74-40 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	610	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-2-12	제주시 월평동 74-48 일원	자연환경 보전지역	계획관리 지역	1,800	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경
1-2-13	제주시 영평동 2263-8 일원	자연환경 보전지역	계획관리 지역	4,250	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경
1-2-14	제주시 영평동 2238-31 일원	자연환경 보전지역	계획관리 지역	84,030	80% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 계획관리지역 변경
1-2-15	제주시 노형동 14-1 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	149,690	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
1-2-16	제주시 영평동 2292-5 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	54,920	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
1-2-17	제주시 봉개동 산53-5 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	266,960	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-1	제주시 한림읍 금악리 198-15 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	500	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
2-2-2	제주시 한림읍 월림리 산17일원	보전관리 지역	생산관리 지역	32,500	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
2-2-3	제주시 한림읍 금능리 764 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	34,790	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
2-2-4	제주시 한림읍 상대리 2333 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	17,240	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
2-2-5	제주시 한림읍 상대리 3491 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	47,080	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
2-2-6	제주시 한림읍 상대리 922 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	12,520	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-2-7	제주시 한림읍 금악리 31-15 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	18,430	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-8	제주시 한림읍 금악리 52-5 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	31,270	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-9	제주시 한림읍 금악리 631 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	102,920	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-10	제주시 한림읍 월림리 115-72 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	34,770	80% 이하	문화예술진흥법상 문화지구 내 잔여 보전관리 지역에 대하여 계획관리지 역으로 변경
2-2-11	제주시 한림읍 월림리 115-80 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,680	80% 이하	문화예술진흥법상 문화지구 내 잔여 보전관리 지역에 대하여 계획관리지 역으로 변경
2-2-12	제주시 한림읍 명월리 261 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,000	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-13	제주시 한림읍 명월리 259 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	3,550	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-14	제주시 한림읍 금능리 504-1	보전관리 지역	계획관리 지역	19,360	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-15	제주시 한림읍 명월리 981 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	1,380	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-16	제주시 한림읍 상대리 3703-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	10,760	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-17	제주시 한림읍 금악리 205-7 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	74,780	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-1	제주시 애월읍 광령리 475 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	23,020	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-2-2	제주시 애월읍 광령리 842 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	166,610	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-3	제주시 애월읍 광령리 797 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	227,740	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-4	제주시 애월읍 유수암리 102-5 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	18,070	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-5	제주시 애월읍 유수암리 15 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	30,940	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-6	제주시 애월읍 소길리 39 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	87,780	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-7	제주시 애월읍 상가리 산8-6 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	176,210	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-8	제주시 애월읍 납읍리 산5-6 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	156,990	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-9	제주시 애월읍 어음리 702 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	119,000	60% 이하	◦생산관리지역과 문화재보호구역간 잔여지를 현황여건을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-10	제주시 애월읍 상가리 2156-18 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	83,300	80% 이하	◦옹지리조트 활용부지 중 계획관리지 역으로 미결정된 부지를 계획관리지 역으로 단일화
3-2-11	제주시 애월읍 소길리 1363-24 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	50,520	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-12	제주시 애월읍 소길리 1363-10 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	39,530	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-13	제주시 애월읍 어음리 2124-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	300	80% 이하	◦계획관리지역과문화재보호구역간 잔여지를 현황여건을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-2-14	제주시 애월읍 어음리 1400-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	1,100	80% 이하	◦지하수자원보전지구 1등급 해제지 역에 대하여 현황여건, 관리보전지 역 등급 등을 고려하여 계획관리지 역으로 변경
3-2-15	제주시 애월읍 어음리 2230 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	481,100	80% 이하	◦지하수자원보전지구 1등급 해제지역에 대하여 현황여건, 관리보전지역 등급 등 을 고려하여 계획관리지역으로 변경
3-2-17	제주시 애월읍 유수암리 2922 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	124,000	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-18	제주시 애월읍 유수암리 1369 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	252,640	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-19	제주시 애월읍 유수암리 1116-3 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	67,880	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-20	제주시 애월읍 유수암리 232 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	23,650	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-21	제주시 애월읍 소길리 982 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	18,800	80% 이하	◦폐기물처리시설부지(도시계획시설)로 서 계획관리지역으로 용도지역 현실화
3-2-22	제주시 애월읍 납읍리 294 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	3,220	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-25	제주시 애월읍 납읍리282 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,580	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-26	제주시 애월읍 납읍리 430 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	5,610	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-27	제주시 애월읍 납읍리 487-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	6,020	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-28	제주시 애월읍 상가리 1490-3	보전관리 지역	계획관리 지역	10,000	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-2-29	제주시 애월읍 상가리 1544 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	40,120	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-30	제주시 애월읍 상가리 1210 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	64,090	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-31	제주시 애월읍 하가리 806일원	생산관리 지역	계획관리 지역	72,350	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-32	제주시 애월읍 하가리 143-1 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	105,910	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-33	제주시 애월읍 소길리 1227 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	106,220	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-34	제주시 애월읍 소길리 798-5 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	31,270	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-35	제주시 애월읍 유수암리 3040 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	1,860	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-36	제주시 애월읍 고성리 703 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,540	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-37	제주시 애월읍 광령리 2670 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	17,440	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-38	제주시 애월읍 고성리 787 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	17,380	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-39	제주시 애월읍 고성리 851-1 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	56,390	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-40	제주시 애월읍 유수암리 367 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	96,590	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-2-41	제주시 애월읍 유수암리 1003 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	70,570	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-42	제주시 애월읍 광령리 2807-31 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	1,130	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-43	제주시 애월읍 광령리 2807-18 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	640	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-44	제주시 애월읍 광령리 3537 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	11,050	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-45	제주시 애월읍 광령리 3556-1 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	56,910	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-46	제주시 애월읍 수산리 700-1 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	45,420	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-47	제주시 애월읍 하가리 1362-4 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	850	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-48	제주시 애월읍 광령리 1489 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	540	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-49	제주시 애월읍 광령리 2825 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	9,160	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-50	제주시 애월읍 소길리 159-8 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	40,910	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-51	제주시 애월읍 봉성리 4554 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	72,590	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-52	제주시 애월읍 하가리 1628-3 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	30,630	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
4-2-1	제주시 구좌읍 종달리 산70 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	10,020	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-2	제주시 구좌읍 종달리 541-1 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	5,560	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-3	제주시 구좌읍 종달리 산3-1 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	3,600	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-4	제주시 구좌읍 월정리 1400-59 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	4,140	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-5	제주시 구좌읍 월정리 1400-105 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	26,100	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-6	제주시 구좌읍 월정리 1400-107 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	430	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-7	제주시 구좌읍 월정리 1400-1 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	11,780	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-8	제주시 구좌읍 월정리 1400-74 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	16,780	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-9	제주시 구좌읍 월정리 1400-98 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	21,190	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
4-2-10	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	보전관리 지역	250	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-2-11	제주시 구좌읍 송당리 산223 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	31,280	60% 이하	◦세화송당온천관광지구 지구단위계 획구역 해제지역에 대하여 관리보전 지역 등급을 고려하여 생산관리지역 으로 변경
4-2-12	제주시 구좌읍 세화리 산 44일원	계획관리 지역	생산관리 지역	6,870	60% 이하	◦세화송당온천관광지구 지구단위계 획구역 해제지역에 대하여 관리보전 지역 등급을 고려하여 생산관리지역 으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
4-2-13	제주시 구좌읍 세화리 산 45-2 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	210,100	60% 이하	◦세화송당온천관광지구 지구단위계획구역 해제지역에 대하여 관리보전지역 등급을 고려하여 생산관리지역으로 변경
4-2-14	제주시 구좌읍 세화리 산40 일원	계획관리 지역	생산관리 지역	94,300	60% 이하	◦세화송당온천관광지구 지구단위계획구역 해제지역에 대하여 관리보전지역 등급을 고려하여 생산관리지역으로 변경
4-2-15	제주시 구좌읍 상도리 85 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	86,270	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 생산관리지역으로 변경
4-2-16	제주시 구좌읍 한동리 2645 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	121,480	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 생산관리지역으로 변경
4-2-17	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	생산관리 지역	1,210	60% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-2-18	제주시 구좌읍 종달리 814-7 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	10,730	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-19	제주시 구좌읍 하도리 994 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	23,830	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-20	제주시 구좌읍 종달리 1659-42일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,170	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-21	제주시 구좌읍 상도리 1063-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	23,500	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-22	제주시 구좌읍 세화리 1703-10 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	415,060	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-23	제주시 구좌읍 행원리 2297 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	39,000	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지적성평가 결과 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
4-2-24	제주시 구좌읍 공유수면 일원	-	계획관리 지역	1,610	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
4-2-26	제주시 구좌읍 김녕리 산7-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,470	80% 이하	◦지하수자원보전지구 1등급 해제지 역에 대하여 현황여건, 관리보전지 역 등급 등을 고려하여 계획관리지 역으로 변경
4-2-27	제주시 구좌읍 송당리 2610 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	13,660	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-28	제주시 구좌읍 송당리 2597 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	3,120	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-29	제주시 구좌읍 덕천리 1773 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	54,500	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-30	제주시 구좌읍 덕천리 955-3 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	10,470	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-31	제주시 구좌읍 동북리 56-12 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	23,520	80% 이하	◦폐기물처리시설부지(도시계획시 설)로서 계획관리지역으로 용도 지역 현실화
4-2-32	제주시 구좌읍 동북리 1757-1 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	136,950	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-33	제주시 구좌읍 송당리 2762-1 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	35,230	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-1	제주시 조천읍 북촌리 다려도 일원	보전관리 지역	보전관리 지역	23,900	60% 이하	◦다려도 용도지역 경계를 연속지적선을 기준으로 조정
5-2-2	제주시 조천읍 교래리 13-8 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	439,340	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-3	제주시 조천읍 교래리 190 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	71,170	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-4	제주시 조천읍 교래리 61-8 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	134,410	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-5	제주시 조천읍 교래리 553 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	3,270	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-6	제주시 조천읍 교래리 164-3 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	14,510	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-7	제주시 조천읍 와흘리 176 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	96,420	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-8	제주시 조천읍 대흘리 1197-69 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	31,930	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-9	제주시 조천읍 대흘리 20-28 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	22,430	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-10	제주시 조천읍 외산리 127-3 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	3,600	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-11	제주시 조천읍 선흘리 1988 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	29,810	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-12	제주시 조천읍 선흘리 3862 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	31,190	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-13	제주시 조천읍 북촌리 1573 일원	자연환경 보전지역	생산관리 지역	15,720	60% 이하	오름이 아닌 경관보전지구 1,2등급 지를 토지이용현황을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-14	제주시 조천읍 교래리 676-3 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	14,260	80% 이하	삼다수공장 지구단위계획구역 내 개발진흥지구에 대하여 계획관리지역으로 용도지역 단일화
5-2-15	제주시 조천읍 교래리 605 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	8,540	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-16	제주시 조천읍 선흘리 1926-3 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	33,580	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-17	제주시 조천읍 선흘리 513 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	24,920	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-18	제주시 조천읍 선흘리 4049 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	19,430	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-19	제주시 조천읍 와흘리 14-3 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	77,730	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-20	제주시 조천읍 대흘리 1235-55 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	206,060	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-21	제주시 조천읍 와흘리 277-17 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	44,600	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-22	제주시 조천읍 와흘리 774 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	63,280	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-23	제주시 조천읍 대흘리 1113-17 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	41,350	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-24	제주시 조천읍 와산리 497 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	30,580	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-25	제주시 조천읍 와산리 169 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	88,920	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-26	제주시 조천읍 선흘리 2046 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	24,710	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-27	제주시 조천읍 선흘리 626-15 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	33,580	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-28	제주시 조천읍 대흘리 2348-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	12,850	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-29	제주시 조천읍 선흘리 926 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	74,660	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-30	제주시 조천읍 선흘리 162 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	9,060	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-31	제주시 조천읍 선흘리 21 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	880	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-32	제주시 조천읍 선흘리 932 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	17,730	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-33	제주시 조천읍 선흘리 953 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	29,150	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-34	제주시 조천읍 대흘리 69 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	50,140	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-35	제주시 조천읍 함덕리 20-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	16,310	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-36	제주시 조천읍 함덕리 430-8 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	1,620	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-37	제주시 조천읍 함덕리 400-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	22,860	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-38	제주시 조천읍 함덕리 317-9 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	30,140	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-39	제주시 조천읍 함덕리 316-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	13,310	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-40	제주시 조천읍 함덕리 산35 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,930	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-41	제주시 조천읍 함덕리 70-2 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	17,980	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-42	제주시 조천읍 북촌리 1013 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	79,550	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-43	제주시 조천읍 신촌리 1242 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	6,280	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-44	제주시 조천읍 와흘리 943 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	18,340	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-45	제주시 조천읍 와흘리 949 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	12,710	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-46	제주시 조천읍 선흘리 2681 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	13,590	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-47	제주시 조천읍 와흘리 690 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	41,190	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-48	제주시 조천읍 선흘리 2019-5 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	33,020	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-49	제주시 조천읍 교래리 786-29 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	10,440	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-50	제주시 조천읍 교래리 602-5 일원	보전/생산 관리지역	계획관리 지역	49,350	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-51	제주시 조천읍 선흘리 3828 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	30,840	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-52	제주시 조천읍 와산리 1225-1 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	78,890	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-53	제주시 조천읍 교래리 산119-1 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	66,060	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
6-2-1	제주시 한경면 청수리 3358 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	3,090	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
6-2-2	제주시 한경면 고산리 3692 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	39,730	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
6-2-3	제주시 한경면 저지리 155 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,230	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-4	제주시 한경면 저지리 2114-37 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,530	80% 이하	◦문화예술진흥법상 문화지구 내 잔여 보전관리 지역에 대하여 계획관리지역으로 변경
6-2-5	제주시 한경면 저지리 2845-1 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,990	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-6	제주시 한경면 저지리 3156 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	690	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-7	제주시 한경면 낙천리 51 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	64,150	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-8	제주시 한경면 공유수면 일원	-	계획관리 지역	30	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
6-2-9	제주시 한경면 고산리 3126-4 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	1,440	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-10	제주시 한경면 저지리 532-20 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,180	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
7-2-1	제주시 추자면 묵리 653 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	7,070	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
7-2-2	제주시 추자면 묵리 634 일원	보전관리/자연환경보전 지역	계획관리 지역	36,240	80% 이하	◦추자면 묵리 일원 정수장 신설에 따라 원활한 시설 조성을 위해 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
7-2-3	제주시 추자면 예초리 150 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	14,420	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
7-2-4	제주시 추자면 신양리 63 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,780	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-5	제주시 추자면 신양리 237-7 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	15,530	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
7-2-6	제주시 추자면 묵리 529 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	146,510	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
7-2-7	제주시 추자면 신양리 743 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	81,910	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-8	제주시 추자면 영흥리 36 일원	보전관리/ 자연환경 보전지역	계획관리 지역	34,490	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-9	제주시 추자면 대서리 98 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	44,410	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
7-2-10	제주시 추자면 대서리 279 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	33,600	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-11	제주시 추자면 대서리 147-19 일원	자연환경 보전지역	계획관리 지역	8,110	80% 이하	◦추자항 항만공사에 따라 매립이 완 료된 해당부지를 연접 용도지역인 계획관리지역으로 변경
7-2-12	제주시 추자면 예초리 343 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	17,940	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-13	제주시 추자면 신양리 591 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	780	80% 이하	◦건축물에 따른 기획순지, 토지적성 평가 결과, 지형여건 등을 고려하여 계획관리지역으로 변경
7-2-14	제주시 추자면 신양리 941 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	38,360	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-2-1	대정읍 구억리 산24-14번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	1,010	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-2	대정읍 구억리 산5-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,500	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-3	대정읍 보성리 61-6번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	400	80% 이하	용도지역 중첩지역으로 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 변경
2-2-4	대정읍 구억리 654-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	54,150	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-5	대정읍 구억리 755번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	15,840	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-6	대정읍 구억리 1024번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	138,460	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-7	대정읍 보성리 197번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	29,150	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
2-2-8	대정읍 무릉리 391번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	369,560	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-9	대정읍 보성리 179-2번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	29,830	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-10	대정읍 구억리 121번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	88,400	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-11	대정읍 영락리 2172번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	416,750	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-12	대정읍 영락리 655번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	233,590	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
2-2-13	대정읍 구역리 576번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	6,460	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
2-2-14	대정읍 신도리 2937-6번지 일원	-	계획관리 지역	350	80% 이하	◦신규로 지적공부에 등록된 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
3-2-1	남원리 신흥리 2299번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	46,150	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-2	남원리 수망리 966번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	103,060	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-3	남원리 수망리 955-3번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	16,160	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-4	남원읍 신흥리 1819번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	535,410	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
3-2-5	남원읍 수망리 산117번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	25,640	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-6	남원읍 수망리 산129번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	42,240	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
3-2-7	남원읍 위미리 산143번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	1,470	60% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
3-2-8	남원읍 한남리 5-14번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	41,140	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
4-2-1	성산읍 수산리 3166번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	37,260	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-3	성산읍 수산리 2630번지 일원	자연환경 보전지역	계획관리 지역	167,700	80% 이하	◦문화재보호구역(수산동굴)의 지역 으로 연접 용도지역과 연계하여 계 획관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
4-2-4	성산읍 난산리 2886번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	171,430	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
4-2-5	성산읍 신산리 565-7번지 일원	-	계획관리 지역	10	80% 이하	지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-2-6	성산읍 온평리 660-8번지 일원	-	계획관리 지역	340	80% 이하	지적이 부여된 지역에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여
4-2-7	성산읍 삼달리 1878번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	14,130	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-1	안덕면 서광리 산50-14번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,780	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-2	안덕면 서광리 1235-3번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	60,960	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-3	안덕면 서광리 산50-12번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	217,890	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-4	안덕면 서광리 2489-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	16,540	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-5	안덕면 서광리 1224-52번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	9,450	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-6	안덕면 서광리 1401-7번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	109,510	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-7	안덕면 동광리 855번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	930,520	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-8	안덕면 상천리 712번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	112,440	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-9	안덕면 상천리 766-1번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	105,700	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-10	안덕면 동광리 576번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	38,210	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-11	안덕면 동광리 580번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	14,540	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-12	안덕면 서광리 743-5번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	10,380	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-13	안덕면 상창리 2065-4 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	33,150	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-14	안덕면 덕수리 1894번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	26,610	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-15	안덕면 덕수리 1701-4번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	42,240	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-16	안덕면 서광리 산2번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	98,320	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-17	안덕면 덕수리 491번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	2,390	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-18	안덕면 동광리 산94번지 일원	자연환경 보전지역	보전관리 지역	4,910	60% 이하	소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역을 보전관리지역으로 용도 지역 단일화
5-2-19	안덕면 서광리 산50-41번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	34,480	80% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-20	안덕면 서광리 739번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	122,290	60% 이하	현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
5-2-21	안덕면 덕수리 1611-1번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	50,560	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
5-2-22	안덕면 덕수리 1607번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	510	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
5-2-23	안덕면 상창리 1948번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	7,080	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-2	표선면 성읍리 452번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	257,030	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-3	표선면 성읍리 518-2번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	82,670	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-4	표선면 성읍리 698-2번지 일원	보전관 리지역	생산관리 지역	131,960	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-5	표선면 하천리 2053번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	141,340	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-6	표선면 하천리 1170번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	59,750	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-7	표선면 표선리 1081-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	4,810	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-8	표선면 표선리 1400번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	204,660	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-9	표선면 표선리 2439번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	880	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-10	표선면 가시리 3582-1번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	31,620	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
6-2-11	표선면 성읍리 62번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	280,460	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경
6-2-12	표선면 성읍리 1473번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	3,250	80% 이하	◦취락지구 편입 및 현황여건, 관리보 전지역 등급, 토지적성평가 결과 등 을 고려하여 계획관리지역으로 변경
6-2-13	표선면 성읍리 638번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	81,020	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-14	표선면 성읍리 982번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	89,930	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-15	표선면 성읍리 991-1번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	56,970	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-16	표선면 성읍리 1332-3번지 일원	보전관리 지역	생산관리 지역	72,830	60% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 생산 관리지역으로 변경
6-2-17	표선면 성읍리 1355번지 일원	생산관리 지역	계획관리 지역	49,330	80% 이하	◦현황여건, 관리보전지역 등급, 토지 적성평가 결과 등을 고려하여 계획 관리지역으로 변경

9. 자연환경보전지역

가. 지정기준

- 자연환경보전지역은 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재 보전과 수산자원의 보호·육성을 위하여 필요한 지역에 지정
- 관리지역안의 산림중 산지관리법에 의하여 보전산지로 지정·고시된 지역은 당해 고시에서 자연환경보전지역으로 구분하는 경우 자연환경보전지역으로 결정·고시된 것으로 봄
- 도시지역외의 지역으로서 다른 법령에서 정하고 있는 다음의 각 지역은 자연환경보전지역으로 지정할 수 있음
 - 보전산지, 조수보호구역, 습지보호지역, 호소수질보전구역, 토양보전대책지역, 공원보호구역, 특정도서, 명승 및 천연기념물과 그 보호구역, 상수원보호구역, 농업진흥지역, 생태계보전지역, 임시생태계보전지역, 완충지역, 사도생태계보전지역 및 생태자연도 1·2등급 권역과 별도관리지역, 수변구역, 연안육역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 제주특별자치도의 자연환경보전지역은 다음의 지역에 지정되어 있음
 - 한라산국립공원, 마라도해양도립공원, 성산일출해양도립공원, 우도해양도립공원
 - 관리보전지역 중 주로 생태계보전지구 및 경관보전지구 1등급지
 - 보전산지(공익용산지) 및 문화재보호구역

2) 문제점

- 일부 문화재보호구역은 자연환경보전지역과 경계가 불일치
- 소규모 필지단위의 부정형 자연환경보전지역이 존재하여 일체적 용도지역 관리에 어려움

다. 기본방향

- 개별법상 행위제한과 일치되도록 용도지역 경계를 조정하며, 소규모 용도지역은 주변 용도지역으로 단일화

라. 변경계획

1) 변경기준

- 문화재보호구역은 문화재보호법상 원형유지를 원칙으로 하므로 개별법상의 규제사항과 일치되도록 자연환경보전지역으로 관리
 - 사례 : 제주시 용천동굴, 김녕굴 및 만장굴, 빌레못동굴, 향파두리향몽유적지, 서귀포시 성산읍 수산동굴
- 소규모 필지단위의 부정형 용도지역은 주변 용도지역(보전관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역 등)으로 용도지역 단일화 및 정형화
- 체육시설(제주컨트리클럽)의 사업승인 경계조정에 따른 잔여지는 남측 한라산국립공원의 용도지역과 일치되도록 자연환경보전지역으로 변경

2) 변경내역 총괄

기 정 면적(천㎡)	변 경		변 경 후 면적(천㎡)	비 고
	개소	면적(천㎡)	면적(천㎡)	
385,972	증) 15	증) 897	386,869	도시지역 편입 및 자연환경보전지역의 관리지역 변경 포함

3) 변경 세부내용

【자연환경보전지역 변경 사유서】

※ 농림지역 변경 포함

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-4-1	제주시 영평동 2258-20 일원	계획관리 지역	자연환경 보전지역	15,280	50% 이하	◦체육시설(제주컨트리클럽)의 사업 계획 승인 경계로의 조정에 따른 자 연환경보전지역 변경

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-4-1	제주시 애월읍 어음리 1380 일원	보전/계획 관리지역	자연환경 보전지역	120,160	50% 이하	◦국가지정문화재구역(어음리빌레못 동굴)으로서 자연환경보전지역으로 변경
3-4-2	제주시 애월읍 상귀리 1012 일원	보전/계획 관리지역	자연환경 보전지역	646,580	50% 이하	◦국가지정문화재구역(항파두리항몽 유적지) 및 주변 잔여지로서 자연환 경보전지역으로 변경
4-3-1	제주시 구좌읍 세화리 산6일원	자연환경보 전지역	농림지역	5,250	50% 이하	◦소규모 필지단위의 부정형 자연환경 보전지역(보전산지)을 농림지역으 로 용도지역 단일화
4-4-1	제주시 구좌읍 월정리 1459 일원	보전/생산/ 계획관리지역	자연환경 보전지역	590,080	50% 이하	◦국가지정문화재구역(용천동굴)으 로서 자연환경보전지역으로 변경
4-4-2	제주시 구좌읍 김녕리 산7-1 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	1,440	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-3	제주시 구좌읍 김녕리 산17-1 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	15,250	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-4	제주시 구좌읍 김녕리 산32-1 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	15,330	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-5	제주시 구좌읍 김녕리 산38-5 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	380	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-6	제주시 구좌읍 김녕리 산41 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	10,680	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-7	제주시 구좌읍 김녕리 산 66 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	190	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-8	제주시 구좌읍 월정리 산41-27 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	8,900	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-9	제주시 구좌읍 행원리 3344-3 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	470	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-10	제주시 구좌읍 행원리 산29-9 일원	생산관리 지역	자연환경 보전지역	2,650	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-4-11	제주시 구좌읍 김녕리 산7-1 일원	보전관리 지역	자연환경 보전지역	70	50% 이하	◦국가지정문화재구역 (김녕굴 및 만 장굴)으로서 자연환경 보전지역으 로 변경
4-2-2	성산읍 수산리 2654번지 일원	계획관리 지역	자연환경 보전지역	263,820	50% 이하	◦문화재보호구역(수산동굴)으로서 자연환경보전지역으로 변경

10. 미지정지역

가. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 항만시설 등 해면부가 도시관리계획 수립대상에 포함되어 있고 용도지역은 미지정 상태임

2) 문제점

- 항만시설내 용도지역이 부여된 이후 현재까지 미매립지가 남아있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 매립현황 및 지적공부 등록여부 확인 후 미매립지역을 미지정지역으로 환원

2) 변경 세부내용

【미지정지역 변경 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-5-1	제주시 도두항 공유수면 일원	자연녹지 지역	미지정지역	50	50% 이하	◦항만시설(도두항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
1-5-2	제주시 제주항 공유수면 일원	준공업지역	미지정지역	3,320	50% 이하	◦항만시설(제주항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
2-5-1	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	준공업지역	미지정지역	220	50% 이하	◦항만시설(한림항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
2-5-2	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	미지정지역	10	50% 이하	◦항만시설(한림항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
2-5-3	제주시 한림읍 한림항 공유수면 일원	보존녹지 지역	미지정지역	150	50% 이하	◦항만시설(한림항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
4-5-1	제주시 김녕항 공유수면 일원	자연녹지 지역	미지정지역	450	50% 이하	◦항만시설(김녕항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원
4-5-2	제주시 세화항 공유수면 일원	보전녹지 지역	미지정지역	620	50% 이하	◦항만시설(세화항) 내 미매립지역을 용도지역 미지정지역으로 환원

11. 계획수립 대상지역에서 제외

가. 현황 및 문제점

- 항만시설 외의 용도지역 지정지역 중 현재까지 매립되지 않은 공유수면 존재

나. 변경계획

1) 변경기준

- 매립현황 및 지적공부 등록여부 확인 후 도시계획시설 등에 포함되지 아니한 공유수면(미등록토지)을 도시관리계획 수립대상에서 제외

2) 변경 세부내용

【계획수립 대상지역에서 제외 사유서】

번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1-6-1	제주시 동지역 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	120	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
1-6-2	제주시 이호유원지 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	23,175	-	◦유원지에서 제척되는 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
1-6-3	제주시 동지역 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	8,160	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
1-6-4	제주시 동지역 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	60	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-6-1	제주시 한림읍 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	3,030	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-6-2	제주시 한림읍 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	90	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-6-3	제주시 한림읍 공유수면 일원	제2종일반 주거지역	-	120	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-6-4	제주시 한림읍 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	2,380	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
3-6-1	제주시 애월읍 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	1,000	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립대상에서 제외

번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
3-6-2	제주시 애월읍 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	940	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
3-6-3	제주시 애월읍 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	80	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
3-6-4	제주시 애월읍 곽지관광지	미지정 지역	-	51,140	-	◦곽지관광지에서 제척되는 공유수면 에 대하여 도시관리계획 수립대상에 서 제외
4-6-1	제주시 구좌읍 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	5,870	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
4-6-2	제주시 구좌읍 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	49,360	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
4-6-3	제주시 구좌읍 공유수면 일원	제2종일반 주거지역	-	30	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
4-6-4	제주시 구좌읍 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	2,270	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
4-6-5	제주시 구좌읍 공유수면 일원	계획관리 지역	-	1,170	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
4-6-6	제주시 구좌읍 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	1,340	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
5-6-1	제주시 조천읍 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	3,960	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대하여 도시관리계획 수립 대상에 서 제외
5-6-2	제주시 조천읍 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	4,150	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
5-6-3	제주시 조천읍 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	27,650	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
6-6-1	제주시 한경면 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	2,130	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
6-6-2	제주시 한경면 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	2,900	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
1-1-20	서귀포시 동지역 공유수면 일원	자연녹지 지역	-	90	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-1-13	대정읍 동지역 공유수면 일원	보전녹지 지역	-	20	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외
2-1-15	대정읍 동지역 공유수면 일원	제1종일반 주거지역	-	50	-	◦지적이 부여되지 않은 공유수면에 대 하여 도시관리계획 수립대상에서 제외

IV

용도지구



① 용도지구 개요

② 용도지구 지정현황

③ 용도지구 변경계획

① 용도지구 개요

1. 용도지구의 개념

- 용도지구는 특정목적의 토지이용 및 구체적인 사업을 실현하기 위한 수단으로 건축물의 용도, 형태, 고도 등의 규제를 통하여 용도지역 미비점 보완
- 용도지구는 용도지역과 중첩해서 지정될 수 있으며, 이때 해당 토지에 대한 행위규제는 용도지역에서 정한 행위규제와 함께 그 용도지구에 적용되는 별도의 행위규제를 동시에 받게 됨

2. 지정효과

- 지역특성에 맞는 용도 및 규모를 지정함으로써 재산가치를 보호할 뿐 아니라 과도한 인구집중 방지와 토지 및 건물의 혼잡을 완화시키고 도로의 교통량을 제어
- 건폐율·용적률 규제 및 고도지구 지정으로 도시경관을 증진

3. 용도지구 지정 기본원칙

- 공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 용도지구의 지정을 계획할 수 있으며, 용도지구는 지정목적에 부합되게 지정
- 용도지구는 점적(點的) 지정을 지양하고 일정면적으로 지정하도록 하며, 용도지구에서는 지구단위계획을 수립하여 지구지정의 목적에 적합하게 개발 및 관리할 수 있음

2 용도지구 지정현황

《 용도지구 지정현황 》

구 분		합 계		제주시		서귀포시	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	면적	면적(㎡)
합 계		773	99,429,470	448	55,607,631	325	43,821,839
경관지구	소계	28	4,438,130	12	1,024,860	16	3,413,270
	자연	19	3,505,110	11	955,220	8	2,549,890
	수변	9	933,020	1	69,640	8	863,380
미관지구	소계	79	4,586,426	39	2,450,845	40	2,135,581
	중심지	30	1,040,960	19	620,840	11	420,120
	일반	49	3,545,466	20	1,830,005	29	1,715,461
고도지구	소계	82	28,464,553	24	16,945,683	58	11,518,870
	최고	81	28,293,543	23	16,774,673	58	11,518,870
	최저	1	171,010	1	171,010	-	-
방화지구		42	6,818,079	32	4,975,879	10	1,842,200
문화자원 보존지구		11	347,582	7	119,100	4	228,482
시설보호 지구	소계	3	273,330	1	76,380	2	196,950
	항만	1	76,380	1	76,380	-	-
	학교	1	154,200	-	-	1	154,200
	공용	1	42,750	-	-	1	42,750
자연 취락지구		507	40,915,056	324	24,256,956	183	16,658,100
개발진흥 지구	소계	20	13,261,214	8	5,432,828	12	7,828,386
	관광휴양형	18	12,824,000	7	5,418,574	11	7,405,426
	복합형	1	422,960	-	-	1	422,960
	산업형	1	14,254	1	14,254	-	-
문화지구		1	325,100	1	325,100	-	-

■ 제주특별자치도에 지정된 용도지구는 총 8개 지구이고, 이중 세분된 용도지구 14개 지구로 관리되고 있으며

■ 다음과 같은 지정 기준에 의해 지정되어 관리 운영되고 있음

용도지구	지정목적	지정현황
경관지구	◦경관을 보호·형성	
자연경관지구	◦산지·구릉지 등 자연경관의 보호 또는 도시의 자연풍치 유지	◦개발제한구역 해제 후 녹지지역 주요 도로변 ◦서귀포시 동지역 오름
수변경관지구	◦지역내 주요 수계의 수변 자연경관 보호·유지	◦서귀포시 동지역 해안변
시가지경관지구	◦주거지역의 양호한 환경조성과 시가지의 도시경관 보호	◦없음
미관지구	◦미관 유지	
중심지미관지구	◦토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리	◦상업지역 도로변, 신제주 상업지역
역사문화미관지구	◦문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관 유지·관리	◦없음
일반미관지구	◦중심지미관지구 및 역사문화미관지구외의 지역으로서 미관 유지·관리	◦주거지역 도로변, 신제주 주거지역
고도지구	◦쾌적한 환경조성 및 토지의 고도이용과 증진	
최고고도지구	◦환경과 경관을 보호하고 과밀을 방지하기 위하여 건축물높이의 최고한도	◦제주시 동지역 시가화지역 15~55m ◦서귀포시 동지역 시가화지역 12~40m
최저고도지구	◦토지이용을 고도화하고 경관을 보호하기 위하여 건축물높이의 최저한도	◦연동택지개발 상업용지 3층이상
방화지구	◦화재의 위험 예방	◦제주시 동지역, 서귀포시 상업지역
방재지구	◦풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해 예방	◦없음
보존지구	◦문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존	
문화자원보존지구	◦문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존	◦하도 별방진, 용수리 절부암 ◦서귀포시 숲섬, 대정 보성지구
중요시설물보존지구	◦국방상 또는 안보상 중요한 시설물의 보호와 보존	◦없음
생태계보존지구	◦야생동식물서식처 등 생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존	◦없음

용 도 지 역	지 정 목 적	지 정 현 황
시 설 보 호 지 구	◦ 학교시설·공용시설·항만 또는 공항의 보호, 업무기능의 효율화, 항공기의 안전운항	
학교시설보호지구	◦ 학교의 교육환경을 보호·유지	◦ 서귀포시 서귀고 일원
공용시설보호지구	◦ 공용시설을 보호하고 공공업무기능을 효율화	◦ 제주도청 일원, 노형동 우편집중국 ◦ 서귀포시 신시가지 시청 일원
항만시설보호지구	◦ 항만기능을 효율화하고 항만시설을 관리·운영	◦ 없음
공항시설보호지구	◦ 공항시설의 보호와 항공기의 안전운항	◦ 없음
취 락 지 구	◦ 녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시자연공원구역안의 취락을 정비	
자 연 취 락 지 구	◦ 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안의 취락을 정비	◦ 507개소
집 단 취 락 지 구	◦ 개발제한구역안의 취락을 정비	◦ 없음
개 발 진 흥 지 구	◦ 주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비	
주거개발진흥지구	◦ 주거기능을 중심으로 개발·정비	◦ 없음
산업개발진흥지구	◦ 공업기능을 중심으로 개발·정비	◦ 1개 지구
유통개발진흥지구	◦ 유통·물류기능을 중심으로 개발·정비	◦ 없음
관광·휴양개발진흥지구	◦ 관광·휴양기능을 중심으로 개발·정비	◦ 18개 지구
복합개발진흥지구	◦ 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능중 2 이상의 기능을 중심으로 개발·정비	◦ 1개 지구
특정개발진흥지구	◦ 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능 외의 기능을 중심으로 특정한 목적을 위하여 개발·정비	◦ 없음
문 화 지 구	◦ 「문화예술진흥법」에 따라 문화자원의 유지·보존과 문화환경 조성	◦ 저지예술인마을

3 용도지구 변경계획

【용도지구 총괄조서 : 제주특별자치도】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		773	99,429,470	증) 343	37,359,773	1,116	136,789,243
경 관 지 구	소 계	28	4,438,130	증) 119	13,909,630	147	18,347,760
	자연경관지구	19	3,505,110	증) 9	8,081,480	28	11,586,590
	수변경관지구	9	933,020	증) 110	5,828,150	119	6,761,170
미 관 지 구	소 계	79	4,586,426	-	-	79	4,586,426
	중심지미관지구	30	1,040,960	-	-	30	1,040,960
	일반미관지구	49	3,545,466	-	-	49	3,545,466
고 도 지 구	소 계	82	28,464,553	증) 187	26,876,997	269	55,341,550
	최고고도지구	81	28,293,543	증) 187	26,876,997	268	55,170,540
	최저고도지구	1	171,010	-	-	1	171,010
방화지구		42	6,818,079	증) 3	525,740	45	7,343,819
문화재보존지구		11	347,582	-	-	11	347,582
시설보호지구		3	273,330	-	-	3	273,330
취락지구		507	40,915,056	증) 40	3,679,546	547	44,594,602
개 발 진 흥 지 구	소 계	20	13,261,214	감) 6	7,632,140	14	5,629,074
	관광·휴양형	18	12,824,000	감) 5	7,209,180	13	5,614,820
	복합형	1	422,960	감) 1	422,960	-	-
	산업형	1	14,254	-	-	1	14,254
문화지구		1	325,100	-	-	1	325,100

【용도지구 총괄조서 : 제주시】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		448	55,607,631	증) 157	16,944,993	605	72,552,624
경 관 지 구	소 계	12	1,024,860	증) 60	4,203,020	72	5,227,880
	자연경관지구	11	955,220	증) 3	1,225,340	14	2,180,560
	수변경관지구	1	69,640	증) 57	2,977,680	58	3,047,320
미 관 지 구	소 계	39	2,450,845	-	-	39	2,450,845
	중심지미관지구	19	620,840	-	-	19	620,840
	일반미관지구	20	1,830,005	-	-	20	1,830,005
고 도 지 구	소 계	24	16,945,683	증) 77	12,446,247	101	29,391,930
	최고고도지구	23	16,774,673	증) 77	12,446,247	100	29,220,920
	최저고도지구	1	171,010	-	-	1	171,010
방화지구		32	4,975,879	증) 1	66,790	33	5,042,669
문화재보존지구		7	119,100	-	-	7	119,100
시설보호지구		1	76,380	-	-	1	76,380
취락지구		324	24,256,956	증) 21	3,122,796	345	27,379,752
개 발 진 흥 지 구	소 계	8	5,432,828	감) 2	감) 2,893,860	6	2,538,968
	관광·휴양형	7	5,418,574	감) 2	감) 2,893,860	5	2,524,714
	산업형	1	14,254	-	-	1	14,254
문화지구		1	325,100	-	-	1	325,100

【용도지구 총괄조서 : 서귀포시】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		325	43,821,839	증) 186	20,414,780	511	64,236,619
경 관 지 구	소 계	16	3,413,270	증) 59	9,706,610	75	13,119,880
	자연경관지구	8	2,549,890	증) 6	6,856,140	14	9,406,030
	수변경관지구	8	863,380	증) 53	2,850,470	61	3,713,850
미 관 지 구	소 계	40	2,135,581	-	-	40	2,135,581
	중심지미관지구	11	420,120	-	-	11	420,120
	일반미관지구	29	1,715,461	-	-	29	1,715,461
고 도 지 구	소 계	58	11,518,870	증) 110	14,430,750	168	25,949,620
	최고고도지구	58	11,518,870	증) 110	14,430,750	168	25,949,620
	최저고도지구	-	-	-	-	-	-
방화지구		10	1,842,200	증) 2	458,950	12	2,301,150
문화재보존지구		4	228,482	-	-	4	228,482
시 설 보 호 지 구	소 계	2	196,950	-	-	2	196,950
	항 만	-	-	-	-	-	-
	학 교	1	154,200	-	-	1	154,200
	공 용	1	42,750	-	-	1	42,750
취락지구		183	16,658,100	증) 19	556,750	202	17,214,850
개 발 진 흥 지 구	소 계	12	7,828,386	감) 4	감) 4,738,280	8	3,090,106
	관광·휴양형	11	7,405,426	감) 3	감) 4,315,320	8	3,090,106
	복합형	1	422,960	감) 1	감) 422,960	-	-

1. 경관지구

가. 지정기준

- 도시의 자연경관 및 인공경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지역에 지정
 - 양호한 경관이 새로운 건축이나 개발행위로 인하여 손상을 입을 수 있는 지역
 - 가로변을 따라 선형으로 지정될 수도 있고, 경관대상지와 접하는 지역 또는 조망지점과 대상지를 연결하는 시각축상에 지정
 - 자연적·생태적 경관을 유지하거나 조망 또는 수면에 면한 건물 등 양호한 인공경관을 형성하기 위하여 지정
- 자연경관, 수변경관, 시가지경관지구로 세분

나. 행위제한

구 분	내 용 (자연,수변경관지구)
지정목적	◦ 경관을 보호, 형성하기 위하여 지정
건폐율	◦ 주거, 상업, 공업지역 : 40%이하 ◦ 녹지지역 : 20%이하 (취락지구제외)
높이	◦ 2층(10미터) 이하 (시가지경관지구는 3층(12m)이하)
건축물 규모	◦ 1개동 정면부 길이 20미터 미만 ◦ 연면적 1,000제곱미터 이하(수변경관지구는 500제곱미터이하)
건축물 용도	◦ 단독주택 중 단독주택만 가능 ◦ 제1종근린생활시설 중 일반목욕장 및 세탁소 제외 ◦ 제2종근린생활시설 중 일부 ◦ 기존의 종교집회장에서 50%범위 증축 가능 ◦ 수련시설, 운동시설(골프연습장 제외) ◦ 창고시설 중 농수축 관련 보관창고 가능 ◦ 주차장 가능 ◦ 축사, 가축시설, 도축장 및 도계장 불가

다. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 자연경관지구 : 제주시 동지역 개발제한구역 해제후 녹지지역 주요도로변, 서귀포시 동지역 오름 및 능선

《 자연경관지구 지정 현황 》



서귀포시(8개소)		제주시(12개소)	
하논	구산봉	연삼로	연북로
더더오름	고근산	동광로	해안도로
군산	첨오름	서광로	서부일주도로
우보악	도순천	번영로	동부일주도로
-	-	평화로	1,100도로
-	-	5.16도로	국제자유무역 지역진입로
동지역 오름 및 능선		동지역 주요도로변	

- 수변경관지구 : 제주시 동지역 해안변, 서귀포시 동지역 해안변

《 수변경관지구 지정 현황 》



서 귀 포 시(8개소)		제 주 시(1개소)
논짓물	망발	해안도로
짐꾼내	황우지목	
강정	보목	
앞바르	하효	
동지역 해안변		

2) 문제점

- 행정시 간 자연경관지구 지정기준이 상이
- 오름지역 주변지역에 대한 규제수단 미비
- 유입인구 및 관광객 증가에 따른 해안변 난개발 및 환경오염 가속화

라. 기본방향

- 동일한 지정기준을 적용하여 단계적으로 경관지구 지정
- 주요 오름 보전을 위하여 자연경관지구 지정
- 해안변 환경 및 경관보전을 위해 수변경관지구 지정

마. 변경계획

1) 변경기준

① 자연경관지구

- 행정시간 상이한 기준을 고려, 금회 재정비부터 단계적으로 동일기준 적용
 - 1차(금회 재정비) : 오름 및 능선
 - 2차(차기 재정비) : 주요도로변
- 주거지역에 편입되는 자연경관지구는 제척
- 하논분화구 일원은 훼손 방지와 복원사업을 위하여 자연경관지구 확장

② 수변경관지구

- 해안변 보전을 강화하고 바람직한 이용을 유도하기 위하여 수변경관지구 확대 지정
 - 거리기준 : 해안선(지적경계)에서 50m 이내지역
 - 제외지역 : 시가화지역(주거, 상업, 공업), 밀집취락, 도시계획시설, 포구주변
- 주거지역에 편입되는 수변경관지구는 제척
- 해안도로변으로 분산되어 지정된 기존 수변경관지구는 조서상 분리

2) 변경내역 총괄

- 수변경관지구는 전체 해안선의 39.7% 계획 (연장 133.5km)

구 분	기 정		변 경		변경후	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
자연경관지구	19	3,505	증) 9	증) 8,081	28	11,586
수변경관지구	9	933	증) 110	증) 5,828	119	6,761

3) 변경 세부내용

【경관지구 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	1-1	연삼로 자연경관지구	자연경관 지구	연삼로(대1-1-1호선)변 녹지지역 양측	95,350		15	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-1	연삼로 자연경관지구	자연경관 지구	연삼로(대1-1-1호선)변 녹지지역 양측	88,350		15		
기정	1-9	서부일주도로 자연경관지구	자연경관 지구	서부일주도로(대1-1호선)변 녹지지역 양측	92,840		15	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-9	서부일주도로 자연경관지구	자연경관 지구	서부일주도로(대1-1호선)변 녹지지역 양측	85,890		15		
기정	1-12	국제자유무역 지역 진입로자연 경관지구	자연경관 지구	제주공항~자유무역지역 양측	68,100	북측 2,108 남측 2,437	15	제고2004-51호 (2004.11.24)	
변경	1-12	국제자유무역 지역 진입로자연 경관지구	자연경관 지구	제주공항~자유무역지역 양측	16,280	660	15		
신설	1-13	원당봉 자연경관지구	자연경관 지구	제주시 삼양일동 산1-1 일원	290,430	-	-		
신설	1-14	빛세미안세미 오름 자연경관지구	자연경관 지구	제주시 봉개동 산2 일원	306,300	-	-		
신설	6-1	당산봉 자연경관지구	자연경관 지구	제주시 한경면 고산리 산33 일원	694,380	-	-		
신설	1-1	외도 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 외도이동 2056 일원	24,910	450	50		
기정	1-8	해안도로 수변경관지구	수변경관 지구	해안도로(중2-1-23호선, 중2-1-14호선)변 녹지지역 남측	69,640		15	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-2	내도 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 내도동 453-13 일원	7,350	490	15		
변경	1-3	이호 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 이호일동 322-6 일원	12,220	820	15		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
변경	1-4	도두1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 도두일동 1732-9 일원	13,450	900	15		
변경	1-5	도두2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 도두이동 713 일원	2,090	140	15		
변경	1-6	용담1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 2572 일원	17,330	1,160	15		
변경	1-7	용담2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 1144 일원	7,620	500	15		
변경	1-8	용담3 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 1071 일원	1,020	70	15		
변경	1-9	용담4 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 1064-2 일원	1,390	90	15		
변경	1-10	용담5 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 1026-8 일원	630	40	15		
변경	1-11	용담6 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 용담삼동 1023-2 일원	5,400	360	15		
신설	1-12	화북 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 화북일동 1507 일원	29,470	580	50		
신설	1-13	삼양 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 삼양일동 851 일원	23,710	450	50		
신설	2-1	월령 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 월령리 441 일원	3,400	60	50		
신설	2-2	금능 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 금능리 1625 일원	87,910	1,640	50		
신설	2-3	협재 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 협재리 1407-2 일원	22,810	440	50		
신설	2-4	수원1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 수원리 270-5 일원	30,170	620	50		
신설	2-5	수원2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 수원리 260-2 일원	8,630	160	50		
신설	2-6	귀덕1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 귀덕리 3941 일원	8,910	190	28~50		
신설	2-7	귀덕2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한림읍 귀덕리 3041 일원	24,120	480	50		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
신설	3-1	곽지 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 곽지리 1364 일원	26,720	560	30~50		
신설	3-2	애월 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 애월리 2625 일원	65,890	1,270	50		
신설	3-3	고내1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 고내리 1240-2 일원	38,550	510	50		
신설	3-4	고내2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 고내리 434-3 일원	62,430	1,200	39~50		
신설	3-5	신엄 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 신엄리 2730-1 일원	138,950	2,700	50		
신설	3-6	구엄 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 구엄리 501-1 일원	71,150	1,440	24~50		
신설	3-7	하귀1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 하귀1리 2572 일원	13,240	260	50		
신설	3-8	하귀2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 하귀1리 1818-1 일원	10,540	200	50		
신설	3-9	하귀3 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 애월읍 하귀1리 1596-1 일원	15,580	290	50		
신설	4-1	동복 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 동복리 1645-3 일원	19,260	380	32~50		
신설	4-2	김녕 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 김녕리 6191 일원	122,620	2,380	50		
신설	4-3	월정 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 월정리 1400-4 일원	221,480	4,390	15~50		
신설	4-4	행원1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 행원리 1519 일원	34,590	680	50		
신설	4-5	행원2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 행원리 92-2 일원	225,150	4,210	20~50		
신설	4-6	한동 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 한동리 1293-1 일원	13,740	240	50		
신설	4-7	평대 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 평대리 4-35 일원	49,860	940	50		
신설	4-8	하도1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 하도리 3082-1 일원	99,640	1,790	50		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
신설	4-9	하도2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 하도리 397-3 일원	187,550	2,910	50		
신설	4-10	종달1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 종달리 24 일원	120,690	2,320	50		
신설	4-11	종달2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 구좌읍 종달리 4983 일원	100,720	1,980	50		
신설	5-1	신촌1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 신촌리 3330 일원	67,670	1,260	50		
신설	5-2	신촌2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 신촌리 529-8 일원	48,270	490	50		
신설	5-3	신흥1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 신흥리 871 일원	170,790	3,000	50		
신설	5-4	신흥2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 신흥리 7 일원	41,520	680	50		
신설	5-5	함덕 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 함덕리 3294 일원	32,120	580	50		
신설	5-6	북촌1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 북촌리 2664 일원	87,730	1,760	50		
신설	5-7	북촌2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 북촌리 1193-3 일원	31,480	670	19~50		
신설	5-8	북촌3 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 조천읍 북촌리 377 일원	46,560	880	50		
신설	6-1	고산1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 고산리 3929-1 일원	66,210	1,300	50		
신설	6-2	고산2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 고산리 3653-1 일원	58,320	1,130	50		
신설	6-3	용수1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 용수리 4549 일원	42,430	830	50		
신설	6-4	용수2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 용수리 4035-2 일원	75,600	1,480	50		
신설	6-5	신창 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 신창리 1343-1 일원	105,160	1,770	50		
신설	6-6	두모1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 두모리 2733 일원	25,550	520	10~50		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
신설	6-7	두모2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 두모리 2599 일원	32,090	440	50		
신설	6-8	금등 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 금등리 742-3 일원	73,490	1,400	50		
신설	6-9	판포1 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 판포리 1660 일원	42,650	820	50		
신설	6-10	판포2 수변경관지구	수변경관 지구	제주시 한경면 판포리 1419-1 일원	28,790	570	50		
기정	1-1	하논 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 서홍동 1014 일원	598,110			제고제826호 (‘74.5.4)	
변경	1-1	하논 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 서홍동 1014 일원	1,115,650				
기정	1-3	군산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 상례동 산 4 일원	452,530			제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-3	군산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 상례동 산 4 일원	3,140,800				
기정	1-6	고근산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 서홍동1287 일원	318,510			제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-6	고근산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 서홍동1287 일원	914,230				
신설	1-17	궁산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 강정동 3747 일원	305,200				
신설	1-18	제지기 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 보목동 275-1 일원	121,120				
신설	2-1	단산 자연경관지구	자연경관 지구	대정읍 인성리 21-2 일원	357,730				
신설	2-2	송악산 자연경관지구	자연경관 지구	서귀포시 대정읍 상모리 산2 일원	525,500				
신설	4-1	성산일출봉 자연경관지구	자연경관 지구	성산읍 성산리 성산일출봉	423,590				
신설	5-1	산방산 자연경관지구	자연경관 지구	안덕면 사계리 산16 일원	1,321,470				
기정	1-8	논짓물 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시하예동해안변	103,430	1,700	20~50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
변경	1-1	논짓물1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 하예동 1174-2 일원	17,820	500	20~50		
변경	1-2	논짓물2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 하예동 731 일원	85,610	1,200	20		
기정	1-9	짐꾼내 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대포, 월평, 강정동 해안변	219,480	5,300	50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-3	짐꾼내1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대포동 2389 일원	9,940	190	50		
변경	1-4	짐꾼내2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대포동 2349 일원	246,360	5,110	50		
기정	1-10	강정 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 강정동 해안변	25,900	1,050	50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
기정	1-11	앞바르 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 법환동 해안변	31,710	810	50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-5	강정 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 강정동 5642 일원	109,810	2,200	50		
기정	1-12	망발 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 법환,서호,호근동 해안변	219,830	1,840	60~180	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-6	망발1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 법환동 101 일원	138,620	820	130~180		
변경	1-7	망발2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 호근동 1623-2 일원	80,750	1,020	60~120		
기정	1-13	황우지목 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 서홍동 해안변	27,090	740	50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-8	황우지목1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 서홍동 748 일원	18,700	570	50		
변경	1-9	황우지목2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 서홍동 709 일원	8,390	170	50		
기정	1-14	보목 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 보목동 해안변	182,130	2,520	50~200	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-10	보목1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 보목동 1433 일원	115,800	1,160	90~200		
변경	1-11	보목2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 보목동 1400 일원	66,330	1,360	50		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	1-15	하호 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 하호,보목동 해안변	53,810	1,720	35~50	제고제2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-12	하호1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 하호동 1374 일원	46,270	1,520	35		
변경	1-13	하호2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 하호동 990-4 일원	7,540	200	35~50		
신설	1-14	동홍 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 동홍동 264-1 일원	33,700	720	10~50		
신설	2-1	신도 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 신도리 3012 일원	28,090	560	50		
신설	2-2	무릉 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 무릉리 3783-2 일원	358,160	6,950	50		
신설	2-3	일과 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 일과리 1288-5 일원	19,990	400	50		
신설	2-4	동일1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 동일리 2662-1 일원	27,430	370	50		
신설	2-5	동일2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 동일리 2681-1 일원	19,380	380	50		
신설	2-6	동일3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 동일리 3125 일원	37,220	750	50		
신설	2-7	하모 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 하모리 682 일원	17,950	360	50		
신설	2-8	상모1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 상모리 1710-1 일원	185,870	4,270	20~50		
신설	2-9	상모2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 대정읍 상모리 1-5 일원	30,380	610	50		
신설	3-1	하례1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 하례리 101 일원	101,190	2,070	50		
신설	3-2	하례2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 하례리 57 일원	11,720	240	50		
신설	3-3	신례 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 신례리 23 일원	50,380	960	50		
신설	3-4	위미1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 위미리 1753 일원	13,340	300	4~63		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
신설	3-5	위미2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 위미리 1717 일원	10,990	340	6~50		
신설	3-6	위미3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 위미리 70-3 일원	149,360	3,140	24~50		
신설	3-7	남원1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 남원리 1383-5 일원	33,440	980	3~50		
신설	3-8	남원2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 남원리 128-15 일원	2,020	140	10~16		
신설	3-9	남원3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 남원리 128-52 일원	4,270	250	8~25		
신설	3-10	남원4 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 남원리 91-2 일원	10,350	170	10~130		
신설	3-11	태흥1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 태흥리 1173 일원	149,100	3,000	13~50		
신설	3-12	태흥2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 태흥리 72-1 일원	49,380	1,110	14~50		
신설	3-13	태흥3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 태흥리 741-5 일원	39,090	780	50		
신설	3-14	신흥 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 남원읍 신흥리 13 일원	43,520	1,090	22~50		
신설	4-1	신천 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 신천리 8 일원	127,630	2,500	50		
신설	4-2	신평 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 신평리 9 일원	17,680	330	50		
신설	4-3	신산 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 신산리 1130-15 일원	42,930	1,000	10~50		
신설	4-4	온평1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 온평리 1286-4 일원	157,170	3,130	50		
신설	4-5	온평2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 온평리 80-2 일원	134,220	2,670	50		
신설	4-6	고성1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 고성리 607-8 일원	27,850	560	50		
신설	4-7	고성2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 고성리 224-1 일원	11,900	280	50		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
신설	4-8	고성3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 고성리 224-1 일원	83,630	2,030	20~50		
신설	4-9	성산 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 성산리 306-2 일원	24,580	480	50		
신설	4-10	오조 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 오조리 368-3 일원	98,010	1,870	50		
신설	5-1	사계1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 안덕면 사계리 2294-37 일원	52,030	1,020	50		
신설	5-2	사계2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 안덕면 사계리 2294-42 일원	13,970	310	42~50		
신설	5-3	황우치 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 안덕면 사계리 82 일원	22,580	450	50		
신설	5-4	감산 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 안덕면 감산리 1039 일원	92,750	1,810	50		
신설	5-5	창천 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 안덕면 창천리 794-4 일원	38,810	790	50		
신설	6-1	토산1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 토산리 36 일원	6,260	220	50		
신설	6-2	토산2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 토산리 2056 일원	3,800	170	50		
신설	6-3	세화 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 세화리 1551-1 일원	37,330	730	50		
신설	6-4	표선1 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 표선리 2359 일원	222,520	4,480	50		
신설	6-5	표선2 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 표선리 40-16 일원	16,420	570	50		
신설	6-6	표선3 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 표선리 6 일원	2,760	70	50		
신설	6-7	표선4 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 표선리 2 일원	4,820	170	50		
신설	6-8	표선5 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 표선면 표선리 57 일원	67,140	1,420	50		
신설	6-9	신천 수변경관지구	수변경관 지구	서귀포시 성산읍 신천리 404 일원	28,800	550	50		

【경관지구 변경 사유서】

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-1	연삼로 자연경관지구	◦자연경관지구 축소 - 면적 : 95,350 → 88,350㎡ (감 7,000㎡)	◦오라일동 1068 일원, 도남동 826 일원 주거지역 변경에 따른 자연경관지구 제척
1-9	서부일주도로 자연경관지구	◦자연경관지구 경계 조정 - 면적 : 92,840 → 85,890㎡ (감 6,950㎡)	◦연동 2386-6 일원, 2422 일원 주거지역 변경에 따른 자연경관지구 제척 및 대로1-1-3호선 가각 축 소에 따른 자연경관지구 확장
1-12	국제자유무역지역 진입로자연경관지구	◦자연경관지구 축소 - 면적 : 68,100 → 16,280㎡ (감 51,820㎡)	◦대로3-1-22호선 확폭에 따른 자연경관지구 제척
1-13	원당봉 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 290,430㎡	◦원당봉공원구역 해제지역내 오름의 보전을 위하여 자연경관지구 신설
1-14	빛세미안세미오름 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 306,300㎡	◦발생이안생이공원구역 해제지역내 오름의 보전을 위하여 자연경관지구 신설
6-1	당산봉 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 694,380㎡	◦당산공원구역 해제지역내 오름의 보전을 위하여 자 연경관지구 신설
1-1	외도 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 24,910㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
1-2	내도 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 7,350㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-3	이호 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 12,220㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-4	도두1 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 13,450㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 및 신규 주거지역 편입지역을 제척
1-5	도두2 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 2,090㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-6	용담1 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 17,330㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-7	용담2 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 7,620㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-8	용담3 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 1,020㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-9	용담4 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 1,390㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-10	용담5 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 630㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리
1-11	용담6 수변경관지구	◦수변경관지구 조서 분리 - 면적 : 5,400㎡	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-12	화북 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 29,470㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
1-13	삼양 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 23,710㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-1	월령 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 3,400㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-2	금능 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 87,910㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-3	협재 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 22,810㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-4	수원1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 30,170㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-5	수원2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 8,630㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-6	귀덕1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 8,910㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-7	귀덕2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 24,120㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-1	곽지 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 26,720㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-2	애월 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 65,890㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-3	고내1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 38,550㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-4	고내2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 62,430㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-5	신엄 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 138,950㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-6	구엄 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 71,150㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-7	하귀1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 13,240㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-8	하귀2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 10,540㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-9	하귀3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 15,580㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-1	동북 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 19,260㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-2	김녕 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 122,620㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-3	월정 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 221,480㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-4	행원1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 34,590㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-5	행원2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 225,150㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-6	한동 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 13,740㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-7	평대 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 49,860㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-8	하도1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 99,640㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-9	하도2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 187,550㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-10	종달1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 120,690㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-11	종달2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 100,720㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-1	신촌1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 67,670㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-2	신촌2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 48,270㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-3	신흥1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 170,790㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-4	신흥2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 41,520㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-5	함덕 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 32,120㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-6	북촌1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 87,730㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-7	북촌2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 31,480㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-8	북촌3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 46,560㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-1	고산1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 66,210㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-2	고산2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 58,320㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-3	용수1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 42,430㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-4	용수2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 75,600㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-5	신창 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 105,160㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-6	두모1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 25,550㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-7	두모2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 32,090㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-8	금등 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 73,490㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-9	관포1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 42,650㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
6-10	판포2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 28,790㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
1-1	하논 자연경관지구	◦자연경관지구 확장 - 면적 : 598,110 → 1,115,650㎡ (증 517,540㎡)	◦하논분화구 훼손 방지와 복원사업을 위하여 자연경관지구 변경
1-3	군산 자연경관지구	◦자연경관지구 확장 - 면적 : 452,530 → 3,140,800㎡ (증 2,688,270㎡)	◦도시자연공원구역해제지역을 포함하여 주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
1-6	고근산 자연경관지구	◦자연경관지구 확장 - 면적 : 318,510 → 914,230㎡ (증 595,720㎡)	◦도시자연공원구역해제지역을 포함하여 주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
1-17	궁산 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 305,200㎡	◦도시자연공원구역해제지역에 대하여 자연경관지구 지정
1-18	제지기 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 121,120㎡	◦도시자연공원구역해제지역에 대하여 자연경관지구 지정
2-1	단산 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 357,730㎡	◦도시자연공원구역해제지역을 포함하여 주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
2-2	송악산 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 525,500㎡	◦주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
4-1	성산일출봉 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 423,590㎡	◦주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
5-1	산방산 자연경관지구	◦자연경관지구 신설 - 면적 : 1,321,470㎡	◦주요 오름 및 능선에 대하여 자연경관지구 지정
1-1	논짓물1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-8→1-1,1-2) - 면적 : 103,430→17,820㎡ (감 85,610㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-8→1-1,1-2)
1-2	논짓물2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-8→1-1,1-2) - 면적 : 103,430→85,610㎡ (감 17,820㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-8→1-1,1-2)
1-3	짐꾼내1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-9→1-3,1-4) - 면적 : 219,480→9,940㎡ (감 209,540㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-9→1-3,1-4)
1-4	짐꾼내2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-9→1-3,1-4) - 면적 : 219,480→246,360㎡ (증 26,880㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 및 해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 확장 (1-9→1-3,1-4)
1-5	강정 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-10,1-11→1-5) - 면적 : 57,610→109,810㎡ (증 52,200㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 및 해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 확장 (1-10,1-11→1-5)

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-6	망발1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-12→1-6,1-7) - 면적 : 219,830→138,620㎡ (감81,210㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-12→1-6,1-7)
1-7	망발2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-12→1-6,1-7) - 면적 : 219,830→80,750㎡ (감 139,080㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-12→1-6,1-7)
1-8	황우지목1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-13→1-8,1-9) - 면적 : 27,090→18,700㎡ (감 8,390㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-13→1-8,1-9)
1-9	황우지목2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-13→1-8,1-9) - 면적 : 27,090→8,390㎡ (감 18,700㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-13→1-8,1-9)
1-10	보목1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-14→1-10,1-11) - 면적 : 182,130→115,800㎡ (감 66,330㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-14→1-10,1-11)
1-11	보목2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-14→1-10,1-11) - 면적 : 182,130→66,330㎡ (115,800㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-14→1-10,1-11)
1-12	하호1 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-15→1-12,1-13) - 면적 : 53,810→46,270㎡ (감 7,540㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-15→1-12,1-13)
1-13	하호2 수변경관지구	◦수변경관지구 분리 (1-15→1-12,1-13) - 면적 : 53,810→7,540㎡ (감46,270㎡)	◦이격되어 지정된 수변경관지구를 조서상 분리 (1-15→1-12,1-13)
1-14	동홍 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 33,700㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-1	신도 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 28,090㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-2	무릉 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 358,160㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-3	일과 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 19,990㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-4	동일1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 27,430㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-5	동일2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 19,380㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-6	동일3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 37,220㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-7	하모 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 17,950㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-8	상모1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 185,870㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
2-9	상모2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 30,380㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-1	하례1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 101,190㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-2	하례2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 11,720㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-3	신례 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 50,380㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-4	위미1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 13,340㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-5	위미2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 10,990㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-6	위미3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 149,360㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-7	남원1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 33,440㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-8	남원2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 2,020㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-9	남원3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 4,270㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-10	남원4 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 10,350㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-11	태흥1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 149,100㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-12	태흥2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 49,380㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-13	태흥3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 39,090㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
3-14	신흥 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 43,520㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-1	신천 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 127,630㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-2	신흥 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 17,680㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-3	신산 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 42,930㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-4	온평1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 157,170㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-5	온평2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 134,220㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-6	고성1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 27,850㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-7	고성2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 11,900㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-8	고성3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 83,630㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-9	성산 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 24,580㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
4-10	오조 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 98,010㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-1	사계1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 52,030㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-2	사계2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 13,970㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-3	황우치 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 22,580㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-4	감산 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 92,750㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
5-5	창천 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 38,810㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-1	토산1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 6,260㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-2	토산2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 3,800㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-3	세화 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 37,330㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-4	표선1 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 222,520㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-5	표선2 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 16,420㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-6	표선3 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 2,760㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-7	표선4 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 4,820㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-8	표선5 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 67,140㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설
6-9	신천 수변경관지구	◦수변경관지구 신설 - 면적 : 28,800㎡	◦해안변 경관보전을 위하여 수변경관지구 신설

2. 고도지구

- 도시의 환경조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최저한도 또는 최고한도를 규제할 필요가 있는 지역에 지정

가. 지정기준

① 최고고도지구 : 도시환경의 조성과 경관유지 및 제고

- 공원, 녹지대 등의 경관을 차단함을 방지하기 위하여 필요한 지역
- 문화재 및 문화재적 가치가 있다고 인정되는 시설물 또는 기타 주요 시설물의 시설 및 경관보호를 위하여 필요한 지역
- 시가지내 관광도로 등으로부터 조망되는 시가지 경관 차단을 방지하기 위하여 필요한 지역
- 이미 설치되었거나 계획된 도로, 상하수도, 학교, 등 기반시설의 적정 이용량 유지를 위하여 단위지역내 전체건물의 용도·인구밀도 등을 일정 수준으로 제한할 필요가 있는 지역
- 시가지내 공기 흐름의 차단방지 또는 바람의 통로확보를 위하여 필요한 지역
- 그 밖에 시가지 경관 및 미관조성 등을 위하여 건축물의 높이를 제한할 필요가 있는 지역

② 최저고도지구 : 도시환경의 조성, 토지의 고도이용과 증진

- 도심 주요부 등 특히 고층화가 필요한 지역
- 아파트 건설 등 토지이용의 고도화가 필요한 지역
- 스카이라인 계획에 의하여 고층화가 필요한 지역
- 토지의 고도이용, 미관조성 등을 위하여 일정높이 이상의 건축물을 건축할 필요가 있는 지역

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 제주국제자유도시종합계획 경관고도규제계획에 의해 종전 제주시와 서귀포시 동지역 중 시가화지역(주거, 상업, 공업)에 지정
- 최고고도지구 지정현황
 - 제주시 구제주 일원 : 15m ~ 55m
 - 제주시 신제주, 연동, 이호동, 외도동 일원 : 25m ~ 55m
 - 제주시 화북동, 삼양동, 도련동, 봉개동 일원 : 20m ~ 35m
 - 서귀포시 동지역, 시가화지역 : 12m ~ 40m
- 최저고도지구 지정현황
 - 제주시 연동택지개발지구내 3층 이상

2) 문제점

- 동지역에 한하여 고도지구가 지정됨
 - 읍면지역은 미지정 (기존 국제자유도시종합계획 기준 적용)
- 국제자유도시종합계획상 경관형성계획의 ‘도시기본계획’ 및 ‘도시건설과’ 위임에 따라 도 전역을 기준으로 일원화된 고도관리체계 마련 필요
- 기존 고도지구 경계설정기준이 불명확하여 지속적 민원 제기

다. 기본방향

- 시가화지역을 대상으로 고도지구로 일원화 관리. 용도지역, 기반시설, 도시경관 등을 고려하여 고도지구 재설정 및 읍면지역 고도지구 신설

라. 변경계획

1) 변경기준

- 동지역은 용도지역·블록별 최고고도지구 세분 및 기반시설, 경관여건 등을 고려하여 일부 조정

- 읍면지역은 국제자유도시종합계획 높이기준을 준용하여 최고고도지구 신설
 - 주거 20m, 상업 25m, 공업 20m로 지정, 단, 제1종일반주거지역은 15m
 - 읍면사무소 소재지역은 일부 완화(준주거 및 상업지역, 5m). 단, 해안변은 경관 보호를 위해 고도기준 완화대상에서 제외

구 분	제주시			서귀포시			
	동지역	읍면지역		동지역		읍면지역	
	변경없음	기정	변경	기정	변경	기정	변경
주거지역	15~45m	-	15~25m	12~30m	15~35m	-	15~25m
상업지역	20~55m	-	25~30m	15~40m	20~45m	-	25~30m
공업지역	20~35m	-	20m	-	20m	-	20m

- 도시재생활성화계획에 따른 건축물 높이 관리
 - 특정지역(도시재생활성화지역), 용도지역 기준으로 고도지구 경계 조정
 - 도시재생활성화지역은 도시재생활성화계획을 따르며 지구단위계획 등 별도 도시관리계획으로 추진 (이후 최고고도지구 해제)

2) 변경내역 총괄

기 정		변 경		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
82	28,465	증) 187	증) 26,877	269	55,342

3) 변경 세부내용

【고도지구 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-2	중앙제2고도 지구	최고고도 지구	제주종합운동장북측 일반상업지역(터미널), 대1-1-2호선(임항로) 양측 일반공업지역	최고 고도20m이하	884,120	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-2	중앙제2고도 지구	최고고도 지구	제주사대부설고등학교 인근 제2종일반주거지역 및 대1-1-2호선(임항로) 양측 일반공업지역	최고 고도20m이하	897,060		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-3	중앙제3고도 지구	최고고도 지구	대3-1-6호선 (남성로)동측 일반주거지역, 제주종합운동장 북동측 일반주거지역, 중1-1-11호선 동측 일반주거지역(이도지구백록아파트 일대), 대1-1-9호선(5.16도로) 양측 이도지구 일반상업 및 주거지역 일부	최고 고도25m이하	269,130	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-3	중앙제3고도 지구	최고고도 지구	제주종합운동장 북동측 일반주거지역, 준주거지역, 상업지역 일부	최고 고도25m이하	257,800		
기정	1-4	중앙제4고도 지구	최고고도 지구	구제주 일반주거지역, 준주거, 일반상업지역, 이도지구	최고 고도30m이하	6,026,590	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-4	중앙제4고도 지구	최고고도 지구	구제주 일반주거지역, 준주거지역, 이도지구 주거지역 및 일부상업지역	최고 고도30m이하	5,058,050		
변경	1-25	중앙제9고도 지구	최고고도 지구	고마로 양측 일반상업지역, 동광로 양측 준주거지역 일부, 중앙로 및 연삼로 양측 상업지역 일부	최고 고도35m이하	387,040		
기정	1-5	신제주 제1고도지구	최고고도 지구	대1-1-1호선변 일반주거지역, 광3-1-1호선변 준주거지역	최고 고도25m이하	65,340	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-5	신제주 제1고도지구	최고고도 지구	대1-1-1호선변 일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역	최고 고도25m이하	44,680		
기정	1-6	신제주 제2고도지구	최고고도 지구	광3-1-1호선변 동측일반주거지역, 대1-1-1호선변 일반주거지역및 상업지역	최고 고도30m이하	32,070	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-6	신제주 제2고도지구	최고고도 지구	광3-1-1호선변 준주거지역 및 일반주거지역 일부	최고 고도30m이하	37,020		
기정	1-7	중앙제5고도 지구	최고고도 지구	구제주시가지 상업지역일대 (중앙로,관덕로,칠성로 일대), 탐동공유수면매립지 일반상업지역	최고 고도35m이하	680,770	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-7	중앙제5고도 지구	최고고도 지구	구제주시가지 상업지역일대 (중앙로,관덕로,칠성로, 서사로 일대), 탐동공유수면매립지 일반상업지역, 제주항 준공업지역	최고 고도35m이하	1,387,030		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-8	신제주 제3고도지구	최고고도 지구	중1-1-9호선 서측 일반주거지역, 삼무공원 동측 일반주거지역, 중1-1-7호선 (신광로) 일반상업, 일반주거지역, 대1-1-7호선 북측 일반상업, 일반주거지역, 신제주 제3지구, 노형지구 일반주거지역	최고 고도35m이하	1,503,860	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-8	신제주 제3고도지구	최고고도 지구	삼무공원 동측 일반주거지역, 중1-1-7호선 (신광로) 일반상업일반주거지역, 대1-1-7호선 북측 일반상업, 일반주거지역, 신제주 제3지구, 노형지구 일반주거지역, 도의회 북측, 일반주거지역, 도청 남측 일반주거지역, 연동공원 제2종일반주거지역, 준주거지역	최고 고도35m이하	1,473,910		
기정	1-9	신제주 제4고도지구	최고고도 지구	제주도청주변, 삼무공원 남측 일반주거지역, 광3-1-1호선변 준주거지역, 중1-1-7호선내측 일반상업 및 동측 일반주거지역, 시수천변 일반주거지역, 중1-1-7호선 일반상업지역	최고 고도45m이하	845,070	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-9	신제주 제4고도지구	최고고도 지구	제주도청주변, 삼무공원 남측 일반주거지역, 광3-1-1호선변 준주거지역, 중1-1-7호선내측 일반상업 및 동측 일반주거지역, 시수천변 일반주거지역, 중1-1-7호선 일반상업지역	최고 고도45m이하	874,540		
기정	1-11	신제주 제6고도지구	최고고도 지구	대1-1-7,대3-1-4,중1-1-7, 중1-1-8호선변 일반상업지역, 노형로타리일원 일반상업지역	최고 고도55m이하	493,623	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-11	신제주 제6고도지구	최고고도 지구	대1-1-7,대3-1-4,중1-1-7, 중1-1-8호선변 일반상업지역, 노형로타리일원 일반상업지역	최고 고도55m이하	477,730		
기정	1-12	신제주 제7고도지구	최고고도 지구	도두항 공업지역	최고 고도35m이하	96,090	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-12	신제주 제7고도지구	최고고도 지구	도두항 공업지역	최고 고도35m이하	106,480		
기정	1-14	신제주 제9고도지구	최고고도 지구	외도동 준주거지역 및 일반주거지역	최고 고도35m이하	730,680	제고96-40호 (96.6.19)	
변경	1-14	신제주 제9고도지구	최고고도 지구	외도동 준주거지역 및 일반주거지역	최고 고도35m이하	701,180		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-15	중앙제6고도 지구	최고고도 지구	대1-1-7호선변 일반상업지역 일부	최고 고도40m이하	43,590	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-15	중앙제6고도 지구	최고고도 지구	대1-1-7호선변 일반상업지역 일부	최고 고도40m이하	45,600		
기정	1-16	중앙제7고도 지구	최고고도 지구	광양로터리주변 일반상업지역 (대1-1-9호선변, 대1-1-7호선변, 시청 주변)	최고 고도55m이하	205,620	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-16	중앙제7고도 지구	최고고도 지구	광양로터리주변 일반상업지역 (대1-1-9호선변, 대1-1-7호선변, 시청 주변)	최고 고도55m이하	204,940		
기정	1-17	삼양제1고도 지구	최고고도 지구	화북동 준공업지역, 도련, 봉개동 일반주거지역, 삼양(중2-1-21북측) 일반주거지역일부	최고 고도20m이하	1,982,980	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-17	삼양제1고도 지구	최고고도 지구	화북동 준공업지역, 도련, 봉개동 일반주거지역, 삼양(중2-1-21북측) 일반주거지역일부	최고 고도20m이하	2,003,600		
기정	1-19	삼양제3고도 지구	최고고도 지구	화북, 삼양토지구확정리사업지구, 화북일반상업지역	최고 고도30m이하	930,710	제고97-58호 (97.8.13)	
변경	1-19	삼양제3고도 지구	최고고도 지구	화북, 삼양토지구확정리사업지구	최고 고도30m이하	717,620		
폐지	1-20	삼양제4고도 지구	최고고도 지구	화북택지개발 사업지구	최고 고도35m이하	221,880	제고97-58호 (97.8.13)	
폐지	1-21	신제주 제10고도지구	최고고도 지구	연동택지개발 사업지구	최고 고도45m이하	735,210	제고96-84호 (96.12.31)	
신설	1-26	용담 제1고도지구	최고고도 지구	용담2동원화·월성마을 제1종일반주거지역	최고 고도15m이하	201,220		
신설	1-27	도남 제1고도지구	최고고도 지구	이도지구, 시민복지타운 간 제1종일반주거지역	최고 고도15m이하	88,140		
신설	1-28	아라 제1고도지구	최고고도 지구	이도2지구 남동측 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	409,340		
신설	1-31	연동 제1고도지구	최고고도 지구	신제주(제3지구) 북측 제1종일반주거지역	최고 고도15m이하	61,210		
신설	1-32	노형 제1고도지구	최고고도 지구	신제주(제3지구) 서측 제1종일반주거지역(구터미널인근)	최고 고도15m이하	29,050		
신설	1-33	노형 제2고도지구	최고고도 지구	노형지구 남서측 제1종일반주거지역	최고 고도15m이하	335,070		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	1-34	도두 제1고도지구	최고고도 지구	도두항, 제주공항 간 제1일반주거지역(도두마을)	최고 고도15m이하	211,190		
신설	1-35	도두 제2고도지구	최고고도 지구	도두1동 2539-1 일원 제2종일반주거지역	최고 고도25m이하	5,450		
신설	1-36	내도 제1고도지구	최고고도 지구	내도동 내도마을 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	157,000		
신설	1-37	화북 제1고도지구	최고고도 지구	화북1동 화북초고, 동·서마을, 제주동중 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	341,890		
신설	2-1	한림 제1고도지구	최고고도 지구	한림읍 귀덕리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	14,740		
신설	2-2	한림 제2고도지구	최고고도 지구	한림읍 귀덕리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	425,320		
신설	2-3	한림 제3고도지구	최고고도 지구	한림읍 한수리, 수원리 제2종일반주거지역, 일반공업지역 일원	최고 고도20m이하	413,720		
신설	2-4	한림 제4고도지구	최고고도 지구	한림읍 수원리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	24,810		
신설	2-5	한림 제5고도지구	최고고도 지구	한림읍 대림리, 한수리, 한림리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	244,780		
신설	2-6	한림 제6고도지구	최고고도 지구	한림읍 한수리, 대림리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	25,920		
신설	2-7	한림 제7고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리, 대림리 일반상업지역 일원	최고 고도30m이하	197,360		
신설	2-8	한림 제8고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	24,130		
신설	2-9	한림 제9고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리, 동명리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	20,990		
신설	2-10	한림 제10고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리 공업지역 일원	최고 고도20m이하	188,330		
신설	2-11	한림 제11고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리, 동명리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	259,600		
신설	2-12	한림 제12고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리, 옹포리 일반상업지역 일원	최고 고도30m이하	51,450		
신설	2-13	한림 제13고도지구	최고고도 지구	한림읍 한림리, 옹포리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	60,180		
신설	2-14	한림 제14고도지구	최고고도 지구	한림읍 옹포리 준공업지역 일원	최고 고도20m이하	76,210		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	2-15	한림 제15고도지구	최고고도 지구	한림읍 옹포리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	26,440		
신설	2-16	한림 제16고도지구	최고고도 지구	한림읍 옹포리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	212,820		
신설	2-17	한림 제17고도지구	최고고도 지구	한림읍 옹포리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	11,130		
신설	2-18	한림 제18고도지구	최고고도 지구	한림읍 옹포리 일반상업지역 일원	최고 고도30m이하	11,360		
신설	2-19	한림 제19고도지구	최고고도 지구	한림읍 협재리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	248,630		
신설	2-20	한림 제20고도지구	최고고도 지구	한림읍 협재리 일반상업지역 일원	최고 고도25m이하	10,480		
신설	2-21	한림 제21고도지구	최고고도 지구	한림읍 협재리 일반상업지역 일원	최고 고도25m이하	27,840		
신설	2-22	한림 제22고도지구	최고고도 지구	한림읍 금능리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	314,070		
신설	2-23	한림 제23고도지구	최고고도 지구	한림읍 금능리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	15,480		
신설	3-1	애월 제1고도지구	최고고도 지구	애월읍 하귀1리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	252,760		
신설	3-2	애월 제2고도지구	최고고도 지구	애월읍 하귀1리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	93,850		
신설	3-3	애월 제3고도지구	최고고도 지구	애월읍 하귀2리 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	314,560		
신설	3-4	애월 제4고도지구	최고고도 지구	애월읍 하귀2리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	19,070		
신설	3-5	애월 제5고도지구	최고고도 지구	애월읍 구엄리, 신엄리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	555,070		
신설	3-6	애월 제6고도지구	최고고도 지구	애월읍 신엄리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	27,450		
신설	3-7	애월 제7고도지구	최고고도 지구	애월읍 신엄리 공업지역 일원	최고 고도20m이하	10,740		
신설	3-8	애월 제8고도지구	최고고도 지구	애월읍 고내리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	241,760		
신설	3-9	애월 제9고도지구	최고고도 지구	애월읍 애월리 제2종일반주거지역, 준공업지역 일원	최고 고도20m이하	666,980		
신설	3-10	애월 제10고도지구	최고고도 지구	애월읍 애월리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	23,660		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	3-11	애월 제11고도지구	최고고도 지구	애월읍 애월리 상업지역 일원	최고 고도30m이하	19,530		
신설	3-12	애월 제12고도지구	최고고도 지구	애월읍 광지리, 금성리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	866,160		
신설	3-13	애월 제13고도지구	최고고도 지구	애월읍 하귀2리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	74,140		
신설	4-1	구좌 제1고도지구	최고고도 지구	구좌읍 동복리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	126,650		
신설	4-2	구좌 제2고도지구	최고고도 지구	구좌읍 동복리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	16,790		
신설	4-3	구좌 제3고도지구	최고고도 지구	구좌읍 김녕리 공업지역 일원	최고 고도20m이하	39,420		
신설	4-4	구좌 제4고도지구	최고고도 지구	구좌읍 김녕리 주거지역 일원	최고 고도20m이하	576,930		
신설	4-5	구좌 제5고도지구	최고고도 지구	구좌읍 김녕리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	25,460		
신설	4-6	구좌 제6고도지구	최고고도 지구	구좌읍 한동리, 평대리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	444,640		
신설	4-7	구좌 제7고도지구	최고고도 지구	구좌읍 한동리, 평대리 준주거지역 일원	최고 고도20m이하	31,820		
신설	4-8	구좌 제8고도지구	최고고도 지구	구좌읍 세화리, 평대리 제2종일반주거지역, 준공업지역 일원	최고 고도20m이하	540,200		
신설	4-9	구좌 제9고도지구	최고고도 지구	구좌읍 세화리, 평대리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	75,820		
신설	4-10	구좌 제10고도지구	최고고도 지구	구좌읍 세화리, 평대리 상업지역 일원	최고 고도30m이하	60,810		
신설	4-11	구좌 제11고도지구	최고고도 지구	구좌읍 하도리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	431,690		
신설	4-12	구좌 제12고도지구	최고고도 지구	구좌읍 하도리 준주거지역 일원	최고 고도20m이하	9,500		
신설	5-1	조천 제1고도지구	최고고도 지구	조천읍 신촌리 주거지역 일원	최고 고도20m이하	483,340		
신설	5-2	조천 제2고도지구	최고고도 지구	조천읍 신촌리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	24,630		
신설	5-3	조천 제3고도지구	최고고도 지구	조천읍 조천리 제2종일반주거지역, 준공업지역 일원	최고 고도20m이하	551,550		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	5-4	조천 제4고도지구	최고고도 지구	조천읍 조천리 상업지역 일원	최고 고도30m이하	42,810		
신설	5-5	조천 제5고도지구	최고고도 지구	조천읍 조천리 준주거지역 일원	최고 고도25m이하	36,240		
신설	5-6	조천 제6고도지구	최고고도 지구	조천읍 신흥리 주거지역 일원	최고 고도15m이하	130,600		
신설	5-7	조천 제7고도지구	최고고도 지구	조천읍 함덕리 제2종일반주거지역, 준주거지역 일원	최고 고도20m이하	415,930		
신설	5-8	조천 제8고도지구	최고고도 지구	조천읍 함덕리 함덕택지지구 북측 제2종일반주거지역 일원	최고 고도20m이하	116,880		
신설	5-9	조천 제9고도지구	최고고도 지구	조천읍 함덕리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	177,190		
신설	5-10	조천 제10고도지구	최고고도 지구	조천읍 함덕리 제1종일반주거지역 일원 (함덕중학교 일원)	최고 고도15m이하	147,950		
신설	5-11	조천 제11고도지구	최고고도 지구	조천읍 함덕리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	10,970		
신설	6-1	한경 제1고도지구	최고고도 지구	한경면 두모리, 신창리 제2종일반주거지역, 준주거지역 일원	최고 고도20m이하	292,450		
신설	6-2	한경 제2고도지구	최고고도 지구	한경면 두모리, 신창리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	42,640		
신설	6-3	한경 제3고도지구	최고고도 지구	한경면 두모리, 신창리 상업지역 일원	최고 고도30m이하	22,270		
신설	6-4	한경 제4고도지구	최고고도 지구	한경면 용수리 제1종일반주거지역 일원 (용당리 사무소 일원)	최고 고도15m이하	71,330		
신설	6-5	한경 제5고도지구	최고고도 지구	한경면 용수리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	146,250		
신설	6-6	한경 제6고도지구	최고고도 지구	한경면 고산리 제1종일반주거지역 일원(차귀도포구 일원)	최고 고도15m이하	13,490		
신설	6-7	한경 제7고도지구	최고고도 지구	한경면 고산리 상업지역 일원	최고 고도25m이하	18,780		
신설	6-8	한경 제8고도지구	최고고도 지구	한경면 고산리 제2종일반주거지역, 준주거지역 일원	최고 고도20m이하	267,540		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	6-9	한경 제9고도지구	최고고도 지구	한경면 고산리 제1종일반주거지역 일원	최고 고도15m이하	215,650		
기정	1-1	서홍동 북동측, 남동측, 남서측, 북서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 20m이하	953,970	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-20	서홍동 북측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 25m이하	225,410		
변경	1-22	서홍동 북서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 25m이하	164,410		
변경	1-23	서홍동 북동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 25m이하	178,540		
변경	1-24	서홍동 남서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 25m이하	231,410		
변경	1-25	서홍동 남동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 25m이하	178,670		
기정	1-2	서홍동 준주거지역 및 대1-1-1호선 주변지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 30m이하	469,580	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-1	1-1호광장 주변 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 30m이하	144,480		
변경	1-10	서홍동 준주거지역 및 대3-1-2호선 주변지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 30m이하	253,440		
변경	1-15	대1-1-4호선 주변 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 30m이하	44,090		
변경	1-16	대1-1-4호선 주변 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서홍동	최고 고도 30m이하	41,620		
기정	1-3	동홍동 대3-1-3호선 주변 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동홍동	최고 고도 20m이하	485,310	제고97-76호 (‘97.11.5)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-11	동흥동 대3-1-3호선 주변 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 30m이하	40,590		
변경	1-12	동흥동 대3-1-3호선 주변 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 30m이하	26,780		
변경	1-26	동흥동 대3-1-3호선 주변 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 25m이하	73,790		
변경	1-29	동흥동 대3-1-3호선 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 25m이하	17,630		
변경	1-30	중1-1-2 남측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 25m이하	132,450		
기정	1-4	동흥동 대1-1-1호선 주변 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 30m이하	111,210	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-9	동흥동 대 1-1-1호선 주변 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 30m이하	121,800		
기정	1-5	동흥동 대1-1-1호선 북측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 25m이하	320,190	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-17	동흥동대1-1-1 호선 북측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 25m이하	374,370		
기정	1-6	동흥동 대1-1-1호선 남측 일반주거지역, 중1-1-2호선 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 25m이하	196,270	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-14	중1-1-2호선 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 30m이하	31,710		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-18	동홍동 대1-1-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동홍동	최고 고도 25m이하	269,990		
기정	1-7	1-1호광장 주변 일반상업지역 및 중1-1-1, 대3-1-6호선 주변지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 40m이하	182,080	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-2	중 1-1-1호선 주변 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 40m이하	182,080		
기정	1-8	1-1호광장 서측 일반주거지역, 남서측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 20m이하	121,100	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-5	1-1호광장 남서측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 20m이하	64,410		
변경	1-27	1-1호광장 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 25m이하	56,720		
기정	1-9	1-3호광장 남동측 중1-1-2호선 주변 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 15m이하	20,900	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-6	1-3호광장 남동측 중 1-1-2호선 주변 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 15m이하	20,900		
기정	1-10	1-1호광장 동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중앙동	최고 고도 20m이하	112,630	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-28	1-1호광장 동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중앙동	최고 고도 25m이하	90,300		
기정	1-11	중1-1-1호선 동측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 중앙동	최고 고도 30m이하	104,430	제고97-76호 (‘97.11.5)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-4	중 1-1-1호선 동측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 30m이하	104,430		
기정	1-12	대3-1-6호선 남측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 30m이하	254,110	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-7	대 3-1-6호선 남측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 30m이하	254,110		
기정	1-13	서귀포항 북측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 송산동	최고 고도 20m이하	243,960	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-8	서귀포항 북측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 송산동	최고 고도 20m이하	148,520		오기 정정
기정	1-14	정방 유원지 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 12m이하	173,620	제고97-76호 (‘97.11.5)	
기정	1-15	대3-1-4호선 남서측, 중2-1-2호선 북동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 12m이하	19,110	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-31	정방유원지 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 15m이하	157,500		
변경	1-33	정방유원지 서측 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 15m이하	35,220		
기정	1-16	1-2호광장 북동측 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 25m이하	21,300	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-13	1-2호광장 북동측 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 정방동	최고 고도 30m이하	29,710		
기정	1-17	동홍지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동홍동	최고 고도 20m이하	133,540	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-21	동홍지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 동홍동	최고 고도 20m이하	133,540		
기정	1-18	중1-1-1호선 서측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 30m이하	110,980	제고97-76호 (‘97.11.5)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-3	중1-1-1호선 서측 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 30m이하	110,980		
기정	1-19	법환지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 20m이하	58,270	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-34	법환지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 25m이하	58,270		
기정	1-20	서호지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서호동	최고 고도 20m이하	72,500	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-37	서호지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서호동	최고 고도 25m이하	72,500		
기정	1-21	중문 1지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 30m이하	57,920	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-52	중문 1지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 30m이하	57,920		
기정	1-22	중문 2지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	136,880	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-57	중문 2지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 25m이하	136,880		
기정	1-23	중문 2지구	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 15m이하	445,710	제고3037호 (‘91. 4. 22)	
기정	1-26	중문지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 15m이하	60,800	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-53	중문 2지구 중1-1-1호선 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	506,510		
기정	1-24	상예지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 15m이하	638,600	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-62	상예지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 20m이하	71,350		
변경	1-63	상예지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 20m이하	567,250		
기정	1-25	색달지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 색달동	최고 고도 15m이하	151,530	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-59	색달지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 색달동	최고 고도 20m이하	151,530		
기정	1-27	중문지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 15m이하	278,390	제고93-46호 (‘93.11.16)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-55	중문 2지구 중2-1-19호선 동측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	282,600		
변경	1-58	중문 2지구 중2-1-19호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	214,750		
기정	1-28	도순지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 15m이하	55,740	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-45	도순지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 25m이하	55,740		
기정	1-29	회수지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 회수동	최고 고도 15m이하	189,750	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-51	회수지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 회수동	최고 고도 20m이하	189,750		
기정	1-30	대포지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 대포동	최고고도 15m이하	445,890	제고93-46호 (‘93.11.16)	구적 면적 정정
변경	1-50	대포지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 대포동	최고고도 20m이하	456,630		
기정	1-31	하원지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 하원동	최고 고도 15m이하	250,510	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-48	하원지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 하원동	최고 고도 20m이하	250,510		
기정	1-32	월평지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 월평동	최고 고도 15m이하	160,290	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-49	월평지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 월평동	최고 고도 20m이하	160,290		
기정	1-33	도순지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 15m이하	161,490	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-44	도순지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 20m이하	28,510		
변경	1-46	도순지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 20m이하	132,980		
기정	1-34	강정지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 15m이하	259,200	제고93-46호 (‘93.11.16)	
변경	1-43	강정지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 20m이하	259,230		
기정	1-35	용흥지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고고도 15m이하	52,890	제고93-46호 (‘93.11.16)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-40	용흥지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고고도 20m이하	52,890		
기정	1-36	법환지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 15m이하	443,630	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-35	법환지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 20m이하	443,630		
기정	1-37	서호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서호동	최고 고도 15m이하	678,660	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-38	서호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서호동	최고 고도 20m이하	678,660		
기정	1-38	서흥지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서흥동	최고 고도 20m이하	54,990	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-19	서흥지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서흥동	최고 고도 20m이하	54,990		
기정	1-39	법환지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 18m이하	30,000	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-36	법환지구 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 20m이하	30,000		
기정	1-40	토평지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 토평동	최고 고도 20m이하	14,580	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-65	토평지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 토평동	최고 고도 25m이하	14,580		
기정	1-41	보목지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 20m이하	31,100	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-70	보목지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 25m이하	31,100		
기정	1-42	효돈지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 효돈동	최고 고도 20m이하	76,820	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-73	효돈지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 효돈동	최고 고도 25m이하	76,820		
기정	1-43	토평지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 토평동	최고 고도 15m이하	607,980	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-66	토평지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 토평동	최고 고도 20m이하	607,980		
기정	1-44	서상호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 15m이하	149,830	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-69	서상호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 20m이하	149,830		
기정	1-45	보목지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 15m이하	338,800	제고93-46호 (’93.11.16)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-71	보목지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 20m이하	338,800		
기정	1-46	법호촌지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 15m이하	42,140	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-67	법호촌지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 20m이하	42,140		
기정	1-47	동상호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 15m이하	119,210	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-68	동상호지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상호동	최고 고도 20m이하	119,210		
기정	1-48	효돈지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 하효동	최고 고도 15m이하	954,050	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-74	효돈지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 하효동	최고 고도 20m이하	954,050		
기정	1-49	상예지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 20m이하	30,570	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-61	상예지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 25m이하	30,570		
기정	1-50	중문 2지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	12,870	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-56	중문 2지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 25m이하	12,870		
기정	1-51	중문지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	8,890	제고93-46호 (’93.11.16)	
기정	1-52	중문2지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 20m이하	77,030	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-54	중문지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 중문동	최고 고도 25m이하	85,920		
기정	1-53	용흥지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 15m이하	16,720	제고97-76호 (’97.11.5)	
변경	1-41	용흥지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 25m이하	16,720		
기정	1-54	강정지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 20m이하	49,890	제고93-46호 (’93.11.16)	
변경	1-42	강정지구 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 강정동	최고 고도 25m이하	49,890		
기정	1-55	천지연유원지 동측 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 12m이하	34,560	제고97-76호 (’97.11.5)	

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
변경	1-32	서귀포항 북측 준주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 15m이하	34,560		
기정	1-56	상예지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 15m이하	55,920	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-60	상예지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 상예동	최고 고도 15m이하	55,920		
기정	1-57	보목지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 15m이하	118,120	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-72	보목지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 보목동	최고 고도 15m이하	118,120		
기정	1-58	하효지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 하효동	최고 고도 15m이하	61,860	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-75	하효지구 제1종일반주거 지역	최고고도 지구	서귀포시 하효동	최고 고도 15m이하	61,860		
신설	1-39	서호동 중2-1-67 서측 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 서호동	최고 고도 15m이하	39,380		
신설	1-47	도순지구 일반주거지역	최고고도 지구	서귀포시 도순동	최고 고도 15m이하	31,940		
신설	1-64	토평동 일반공업지역	최고고도 지구	서귀포시 토평동	최고 고도 20m이하	204,450		
신설	1-76	동흥동 서귀오일시장 일반상업지역	최고고도 지구	서귀포시 동흥동	최고 고도 20m이하	19,860		
신설	1-77	법환동 법환항 준공업지역	최고고도 지구	서귀포시 법환동	최고 고도 20m이하	5,720		
신설	1-78	서귀동 서귀포항 준공업지역	최고고도 지구	서귀포시 서귀동	최고 고도 20m이하	199,630		
신설	2-1	대정읍 상하모리 일반상업지역	최고고도 지구	대정읍 상하모리	최고 고도 30m이하	265,790		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	2-2	대정읍 중2-2-8호선 서측 준주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 25m 이하	20,090		
신설	2-3	대정읍 중2-2-8호선 동측 준주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 25m 이하	16,720		
신설	2-4	대정읍 하모리 모슬포항 동측 일반상업지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 25m 이하	24,440		
신설	2-5	대정읍 하모리 모슬포항 동측 준주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	8,540		
신설	2-6	대정읍 동일리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 동일리	최고 고도 20m이하	223,350		
신설	2-7	대정읍 동일리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 동일리	최고 고도 20m이하	165,160		
신설	2-8	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 상하모리	최고 고도 20m이하	147,320		
신설	2-9	대정읍 중2-2-8호선 서측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	133,430		
신설	2-10	대정읍 상모리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 상모리	최고 고도 20m이하	361,820		
신설	2-11	대정읍 상모리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 상하모리	최고 고도 20m이하	182,710		
신설	2-12	대정읍 모슬포항 일반공업지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	98,600		
신설	2-13	대정읍 모슬포항 동측주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	20,270		
신설	2-14	대정읍 대정오일시장 준주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	28,420		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	2-15	대정읍 중2-2-12호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 상하모리	최고 고도 20m이하	246,560		
신설	2-16	대정읍 대3-2-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	159,290		
신설	2-17	대정읍 윤진항 일반공업지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 20m이하	75,420		
신설	2-18	대정읍 일과리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 일과리	최고 고도 20m이하	115,630		
신설	2-19	대정읍 상모리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 상모리	최고 고도 15m이하	347,000		
신설	2-20	대정읍 대정오일시장 서측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 15m이하	1,990		
신설	2-21	대정읍 인성리 준주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 20m 이하	13,770		
신설	2-22	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 20m이하	52,950		
신설	2-23	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 20m이하	188,420		
신설	2-24	대정읍 대1-2-1호선 북측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 15m이하	19,080		
신설	2-25	대정읍 중1-2-1호선 동측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 15m이하	90,190		
신설	2-26	대정읍 중1-2-1호선 서측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 인성리	최고 고도 15m이하	69,400		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	2-27	대정읍 동일리 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 동일리	최고 고도 15m이하	53,140		
신설	2-28	대정읍사무소 인근준주거지역	최고고도 지구	대정읍 하모리	최고 고도 25m이하	14,220		
신설	2-29	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	최고고도 지구	대정읍 동일리	최고 고도 20m이하	49,520		
신설	3-1	남원읍 위미리 일반상업지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 25m 이하	2,770		
신설	3-2	남원읍 위미리 준주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	32,820		
신설	3-3	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	56,470		
신설	3-4	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	80,350		
신설	3-5	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	183,700		
신설	3-6	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	82,880		
신설	3-8	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	164,980		
신설	3-9	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	278,580		
신설	3-12	남원읍 위미리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	86,950		
신설	3-13	남원읍 남원리 일반상업지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 30m 이하	75,450		
신설	3-14	남원읍 남원리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 20m 이하	161,470		
신설	3-15	남원읍 남원리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 20m 이하	30,100		
신설	3-17	남원읍 남원리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 20m 이하	13,020		
신설	3-18	남원읍 남원리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 20m 이하	208,080		
신설	3-19	남원읍 남원리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 남원리	최고 고도 20m 이하	193,890		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	3-22	남원읍 태흥리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 태흥리	최고 고도 15m 이하	298,650		
신설	3-24	남원읍 태흥리 준주거지역	최고고도 지구	남원읍 태흥리	최고 고도 20m 이하	15,970		
신설	3-25	남원읍 태흥리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 태흥리	최고 고도 20m 이하	245,000		
신설	3-27	남원읍 태흥리 일반공업지역	최고고도 지구	남원읍 태흥리	최고 고도 20m 이하	43,010		
신설	3-28	남원읍 위미리 일반공업지역	최고고도 지구	남원읍 위미리	최고 고도 20m 이하	141,160		
신설	3-29	남원읍 신례리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 신례리	최고 고도 15m 이하	879,190		
신설	3-30	남원읍 하례리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 하례리	최고 고도 15m 이하	829,280		
신설	3-31	남원읍 남원2리 일반주거지역	최고고도 지구	남원읍 하례리	최고 고도 15m 이하	460,930		
신설	4-1	성산읍 고성리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 30m 이하	133,130		
신설	4-2	성산읍 고성리 준주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 25m 이하	26,040		
신설	4-3	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	121,750		
신설	4-4	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	68,850		
신설	4-7	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	335,290		
신설	4-10	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	376,790		
신설	4-14	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	9,750		
신설	4-15	성산읍 성산리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 25m 이하	48,760		
신설	4-16	성산읍 성산리 준주거지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 20m 이하	89,070		
신설	4-18	성산읍 성산리 준주거지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 20m 이하	88,870		
신설	4-19	성산읍 성산리 준주거지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 20m 이하	53,490		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	4-20	성산읍 성산리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 15m 이하	35,990		
신설	4-21	성산읍 성산리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 20m 이하	221,130		
신설	4-22	성산읍 성산리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 성산리	최고 고도 20m 이하	74,390		
신설	4-23	성산읍 시흥리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 시흥리	최고 고도 15m 이하	476,460		
신설	4-27	성산읍 고성리 준주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	64,690		
신설	4-28	성산읍 고성리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	179,360		
신설	4-29	성산읍 오소리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 오소리	최고 고도 15m 이하	289,100		
신설	4-30	성산읍 수산리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 수산리	최고 고도 15m 이하	182,030		
신설	4-31	성산읍 고성리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 고성리	최고 고도 20m 이하	11,170		
신설	5-1	안덕면 화순리 일반상업지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 30m 이하	66,030		
신설	5-2	안덕면 화순리 준주거지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 25m 이하	9,860		
신설	5-3	안덕면 화순리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 20m 이하	259,340		
신설	5-5	안덕면 화순리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 20m 이하	268,780		
신설	5-7	안덕면 화순리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 15m 이하	132,950		
신설	5-8	안덕면 사계리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 사계리	최고 고도 15m 이하	59,330		
신설	5-9	안덕면 화순리 일반공업지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 20m 이하	546,040		
신설	5-10	안덕면 화순리 일반공업지역	최고고도 지구	안덕면 화순리	최고 고도 20m 이하	131,480		
신설	5-11	안덕면 감산리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 감산리	최고 고도 15m 이하	162,230		
신설	5-12	안덕면 창천리 일반주거지역	최고고도 지구	안덕면 창천리	최고 고도 15m 이하	205,470		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	6-1	표선면 표선리 일반상업지역	최고고도 지구	표선면 표선리	최고 고도 30m 이하	113,830		
신설	6-2	표선면 표선리 일반주거지역	최고고도 지구	표선면 표선리	최고 고도 20m 이하	462,040		
신설	6-7	표선면 표선리 일반주거지역	최고고도 지구	표선면 표선리	최고 고도 20m 이하	319,780		
신설	6-9	표선면 표선리 일반주거지역	최고고도 지구	표선면 표선리	최고 고도 15m 이하	33,860		
신설	6-10	표선면 표선리 일반공업지역	최고고도 지구	표선면 표선리	최고 고도 20m 이하	19,840		
신설	6-11	표선면 하천리 일반주거지역	최고고도 지구	표선면 하천리	최고 고도 15m 이하	133,390		
신설	6-13	성산읍 신천리 일반주거지역	최고고도 지구	성산읍 신천리	최고 고도 20m 이하	197,470		
신설	6-15	성산읍 신천리 일반공업지역	최고고도 지구	성산읍 신천리	최고 고도 20m 이하	28,950		

【고도지구 변경 사유서】

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-2	중앙 제2고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 884,120→897,060㎡ (증 12,940㎡)	◦제주항 서부두 일원 준주거지역 변경 및 신규 공업지역 편입에 따른 고도지구경계 조정
1-3	중앙 제3고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 269,130→257,800㎡ (감 11,330㎡)	◦이도지구 일반상업지역 및 주거지역 일부지역 최고고도 조정에 따라 고도지구경계 조정
1-4	중앙 제4고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 6,026,590→5,058,050㎡ (감 968,540㎡)	◦중앙로 및 연삼로 양측 상업지역 일부지역 최고 고도 조정에 따라 고도지구경계 조정
1-25	중앙 제9고도지구	◦최고고도 조정 - 최고고도 : 30→35m - 면적 : 387,040㎡	◦중앙로 및 연삼로 양측 상업지역 일부지역 최고 고도 및 고도지구경계 조정
1-5	신제주 제1고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 65,340→44,680㎡ (감 20,660㎡)	◦광로 3-1-1호선변 준주거지역 등 최고고도 조정 에 따라 고도지구경계 조정
1-6	신제주 제2고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 32,070→37,020㎡ (증 4,950㎡)	◦광로 3-1-1호선변 준주거지역 등 최고고도 조정 에 따라 고도지구경계 조정
1-7	중앙 제5고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 680,770→1,387,030㎡ (증 706,260㎡)	◦구제주시가지 상업지역일대(중앙로,칠성로 일 대) 최고고도 조정 및 제주항 서부두 일원 준주거 지역 변경에 따라 고도지구경계 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-8	신제주 제3고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 1,503,860→1,473,910㎡ (감 29,950㎡)	◦연동근린공원 북측 상업지역 및 제주도청의 최고 고도 조정에 따라 고도지구경계 조정
1-9	신제주 제4고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 845,070→874,540㎡ (증 29,470㎡)	◦연동근린공원 북측 상업지역 및 제주도청의 최고 고도 조정에 따라 고도지구경계 조정
1-11	신제주 제6고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 493,623→477,730㎡ (감 15,893㎡)	◦지구단위계획으로 고도관리가 가능한 노형로타 리 일원 상업지역(노형2지구)에 대하여 최고고도 지구 제척
1-12	신제주 제7고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 96,090→106,480㎡ (증 10,390㎡)	◦도두항 일원 신규 공업지역 편입에 따른 고도지 구경계 조정
1-14	신제주 제9고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 730,680→701,180㎡ (감 29,500㎡)	◦지구단위계획으로 고도관리가 가능한 외도동 상업지역에 대하여 최고고도지구 제척
1-15	중앙 제6고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 43,590→45,600㎡ (증 2,010㎡)	◦대1-1-7호선변 상업지역 일부지역 최고고도 조 정에 따른 고도지구경계 조정
1-16	중앙 제7고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 205,620→204,940㎡ (감 680㎡)	◦대1-1-7호선변 상업지역 일부지역 최고고도 조 정에 따른 고도지구경계 조정
1-17	삼양 제1고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 1,982,980→2,003,600㎡ (증 20,620㎡)	◦주거지역 중 최고고도지구 누락지역 편입 및 지 구단위계획으로 고도관리가 가능한 봉개국민임 대주택지구 제척
1-19	삼양 제3고도지구	◦최고고도지구 경계 조정 - 면적 : 930,710→717,620㎡ (감 213,090㎡)	◦지구단위계획으로 고도관리가 가능한 화북상업 지역에 대하여 최고고도지구 제척
1-20	삼양 제4고도지구	◦최고고도지구 폐지 - 폐지면적 : 221,880㎡	◦지구단위계획으로 고도관리가 가능하므로 중복 결정된 최고고도지구 폐지
1-21	신제주 제10고도지구	◦최고고도지구 폐지 - 폐지면적 : 735,210㎡	◦지구단위계획으로 고도관리가 가능하므로 중복 결정된 최고고도지구 폐지
1-26	용담 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 201,220㎡	◦용담2동 원화·월성마을 일원 제1종일반주거지 역 변경에 따른 최고고도지구 신설
1-27	도남 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 88,140㎡	◦이도지구, 시민복지타운 간 제1종일반주거지역 변경에 따른 최고고도지구 신설
1-28	아라 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 409,340㎡	◦이도2지구 남동측 일원 제1종일반주거지역 변경 에 따른 최고고도지구 신설
1-31	연동 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 61,210㎡	◦신제주(제3지구) 북측 일원 제1종일반주거지역 변경에 따른 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-32	노형 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 29,050㎡	◦신제주(제3지구) 서측 일원 제1종일반주거지역 (구터미널인근) 변경에 따른 최고고도지구 신설
1-33	노형 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 335,070㎡	◦노형지구 남서측 일원 제1종일반주거지역 변경 에 따른 최고고도지구 신설
1-34	도두 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 211,190㎡	◦도두마을 일원 제1종일반주거지역 변경에 따른 최고고도지구 신설
1-35	도두 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 5,450㎡	◦도두1동 2539-1 일원 제2종일반주거지역 변경 에 따른 최고고도지구 신설
1-36	내도 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 157,000㎡	◦내도동 내도마을 일원 제1종일반주거지역 변경 에 따른 최고고도지구 신설
1-37	화북 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 341,890㎡	◦화북1동 화북초교, 동·서마을, 제주동중 일원 제1종일반주거지역 변경에 따른 최고고도지구 신설
2-1	한림 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 14,740㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 귀덕리 상 업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-2	한림 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 425,320㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 귀덕리 제1 종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-3	한림 제3고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 413,720㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한수리, 수 원리 제2종일반주거지역, 일반공업지역 일원으 로 최고고도지구 신설
2-4	한림 제4고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 24,810㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 수원리 제1 종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-5	한림 제5고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 244,780㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 대림리, 한 수리, 한림리 제2종일반주거지역 일원으로 최고 고도지구 신설
2-6	한림 제6고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 25,920㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한수리, 대 림리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-7	한림 제7고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 197,360㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리, 대 림리 일반상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-8	한림 제8고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 24,130㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-9	한림 제9고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 20,990㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리, 동명리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-10	한림 제10고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 188,330㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리 공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-11	한림 제11고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 259,600㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리, 동명리 제2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-12	한림 제12고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 51,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리, 옹포리 일반상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-13	한림 제13고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 60,180㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 한림리, 옹포리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-14	한림 제14고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 76,210㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 옹포리 준공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-15	한림 제15고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 26,440㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 옹포리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-16	한림 제16고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 212,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 옹포리 제2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-17	한림 제17고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 11,130㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 옹포리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-18	한림 제18고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 11,360㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 옹포리 일반상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-19	한림 제19고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 248,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 협재리 제2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-20	한림 제20고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 10,480㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 협재리 일반상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-21	한림 제21고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 27,840㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 협재리 일반상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
2-22	한림 제22고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 314,070㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 금능리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-23	한림 제23고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 15,480㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한림읍 금능리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-1	애월 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 252,760㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 하귀1리 제 1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-2	애월 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 93,850㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 하귀1리 제 2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-3	애월 제3고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 314,560㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 하귀2리 제 2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-4	애월 제4고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 19,070㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 하귀2리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-5	애월 제5고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 555,070㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 구엄리, 신염리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-6	애월 제6고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 27,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 신염리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-7	애월 제7고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 10,740㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 신염리 공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-8	애월 제8고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 241,760㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 고내리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-9	애월 제9고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 666,980㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 애월리 제2 종일반주거지역, 준공업지역 일원으로 최고고도 지구 신설
3-10	애월 제10고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 23,660㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 애월리 제1 종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-11	애월 제11고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 19,530㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 애월리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-12	애월 제12고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 866,160㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 광지리, 금성리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
3-13	애월 제13고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 74,140㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 애월읍 하귀2리 제 1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-1	구좌 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 126,650㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 동북리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-2	구좌 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 16,790㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 동북리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-3	구좌 제3고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 39,420㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 김녕리 공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-4	구좌 제4고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 576,930㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 김녕리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-5	구좌 제5고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 25,460㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 김녕리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-6	구좌 제6고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 444,640㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 한동리, 평대리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-7	구좌 제7고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 31,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 한동리, 평대리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-8	구좌 제8고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 540,200㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 세화리, 평대리 제2종일반주거지역, 준공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-9	구좌 제9고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 75,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 세화리, 평대리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-10	구좌 제10고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 60,810㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 세화리, 평대리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-11	구좌 제11고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 431,690㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 하도리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
4-12	구좌 제12고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 9,500㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 구좌읍 하도리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-1	조천 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 483,340㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 신촌리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-2	조천 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 24,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 신촌리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
5-3	조천 제3고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 551,550㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 조천리 제2종일반주거지역, 준공업지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-4	조천 제4고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 42,810㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 조천리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-5	조천 제5고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 36,240㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 조천리 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-6	조천 제6고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 130,600㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 신흥리 주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-7	조천 제7고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 415,930㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 함덕리 제2종일반주거지역, 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-8	조천 제8고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 116,880㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 함덕리 함덕택지지구 북측 제2종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-9	조천 제9고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 177,190㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 함덕리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
5-10	조천 제10고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 147,950㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 함덕리 제1종일반주거지역 일원(함덕중학교 일원)으로 최고고도지구 신설
5-11	조천 제11고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 10,970㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 조천읍 함덕리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
6-1	한경 제1고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 292,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 두모리, 신창리 제2종일반주거지역, 준주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
6-2	한경 제2고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 42,640㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 두모리, 신창리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
6-3	한경 제3고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 22,270㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 두모리, 신창리 상업지역 일원으로 최고고도지구 신설
6-4	한경 제4고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 71,330㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 용수리 제1종일반주거지역 일원(용당리 사무소 일원)으로 최고고도지구 신설
6-5	한경 제5고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 146,250㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 용수리 제1종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
6-6	한경 제6고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 13,490㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 고산리 제1 종일반주거지역 일원(차귀도포구 일원)으로 최고 고도지구 신설
6-7	한경 제7고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 18,780㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 고산리 상 업지역 일원으로 최고고도지구 신설
6-8	한경 제8고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 267,540㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 고산리 제2 종일반주거지역, 준주거지역 일원으로 최고고도 지구 신설
6-9	한경 제9고도지구	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 215,650㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 한경면 고산리 제1 종일반주거지역 일원으로 최고고도지구 신설
1-1	1-1호광장주변 일반상업지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 144,480㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-2	중1-1-1호선 주변 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 - 고도제한 40m 이하 - 면적 : 182,080㎡	◦번호변경
1-3	중1-1-1호선 서측 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 110,980㎡	◦번호변경
1-4	중1-1-1호선 동측 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 104,430㎡	◦번호변경
1-5	1-1호광장 남서측 일반상업지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 64,410㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-6	1-3호광장 남동측 중1-1-2호선 주변 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 20,900㎡	◦번호변경
1-7	대3-1-6호선 남측 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 254,120㎡	◦번호변경
1-8	서귀포항 북측 일반상업지역	◦최고고도지구 번호변경 및 오기정정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 148,520㎡	◦번호변경 및 오기정정
1-9	동흥동 대1-1-1호선 주변 일반상업지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 121,800㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-10	서흥동 준주거지역 및 대3-1-2호선 주변지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 253,440㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-11	동홍동 대3-1-3호선 주변 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 40,590㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-12	동홍동 대3-1-3호선 주변 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 26,780㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-13	1-2호광장 북동측 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 29,710㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-14	중1-1-2호선 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 31,710㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-15	대1-1-4호선 주변 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 44,090㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-16	대1-1-4호선 주변 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 41,620㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-17	동홍동 대1-1-1호선 북측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 374,370㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-18	동홍동 대1-1-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 269,990㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-19	서홍지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 54,990㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-20	서홍동 북측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 225,410㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-21	동홍지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 133,540㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-22	서홍동 북서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 164,410㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-23	서홍동 북동측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 178,540㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-24	서홍동 남서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 231,410㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-25	서흥동 남동측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 178,670㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-26	동흥동 대3-1-3호선 주변 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 73,790㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-27	1-1호광장 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 56,720㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-28	1-1호광장 동측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 90,300㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-29	동흥동 대3-1-3호선 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 17,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-30	중1-1-2호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 132,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-31	정방유원지 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 157,500㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-32	서귀포항 북측 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 34,560㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-33	정방유원지 서측 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 35,220㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-34	법환지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 58,270㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높 이 조정
1-35	법환지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 443,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-36	법환지구 일반상업지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 30,000㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-37	서호지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 72,500㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-38	서호지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 678,660㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-39	서호동 중2-1-67 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 39,380㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
1-40	용흥지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 52,890㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-41	용흥지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 16,720㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-42	강정지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 49,890㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-43	강정지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 259,230㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-44	도순지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 28,510㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-45	도순지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 55,740㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-46	도순지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 132,980㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-47	도순지구 제1종일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 31,940㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
1-48	하원지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 250,510㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-49	월평지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 160,290㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-50	대포지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 456,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-51	회수지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 189,750㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-52	중문 1지구 일반상업지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 57,920㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-53	중문 2지구 중2-1-19호선 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 506,510㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-54	중문지구 준주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 85,920㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-55	중문 2지구 중2-1-19호선 동측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 282,600㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-56	중문 2지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 12,870㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-57	중문 2지구 일반상업지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 136,880㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-58	중문 2지구 중2-1-19호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 214,750㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-59	색달지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 151,530㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-60	상예지구 제1종일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 55,920㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-61	상예지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 30,570㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-62	상예지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 71,350㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-63	상예지구 일반주거지역	◦최고고도지구 경계 및 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 567,250㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 및 높이 조정
1-64	토평동 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 204,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
1-65	토평지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 14,580㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-66	토평지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 607,980㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-67	법호촌지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 42,140㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-68	동상호지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 200m 이하 - 면적 : 119,210㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-69	서상호지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 149,830㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-70	보목지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 31,100㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-71	보목지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 338,800㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-72	보목지구 제1종일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 118,120㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-73	효돈지구 준주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 76,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-74	효돈지구 일반주거지역	◦최고고도지구 높이 조정 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 954,050㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 높이 조정
1-75	하호지구 제1종일반주거지역	◦최고고도지구 경계 조정 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 61,860㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 경계 조정
1-76	동흥동 서귀오일시장 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 19,860㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
1-77	법환동 법환항 준공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 5,720㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
1-78	서귀동 서귀포항 준공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 199,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-1	대정읍 상하모리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 265,790㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-2	대정읍 중2-2-8호선 서측 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 20,090㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-3	대정읍 중2-2-8호선 동측 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 16,720㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-4	대정읍 하모리 모슬포항 동측 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 24,440㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-5	대정읍 하모리 모슬포항 동측 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 8,540㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-6	대정읍 동일리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 223,350㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-7	대정읍 동일리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 165,160㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-8	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 147,320㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-9	대정읍 중2-2-8호선 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 133,430㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-10	대정읍 상모리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 361,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-11	대정읍 상모리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 182,710㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-12	대정읍 모슬포항 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 98,600㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-13	대정읍 모슬포항 동측주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 20,270㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-14	대정읍 대정오일시장 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 28,420㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-15	대정읍 중2-2-12호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 246,560㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-16	대정읍 대3-2-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 159,290㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-17	대정읍 운진항 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 75,420㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-18	대정읍 일과리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 115,630㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-19	대정읍 상모리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 347,000㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-20	대정읍 대정오일시장 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 1,990㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-21	대정읍 인성리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 13,770㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-22	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 52,950㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-23	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 188,420㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-24	대정읍 대1-2-1호선 북측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 19,080㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-25	대정읍 중1-2-1호선 동측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 90,190㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-26	대정읍 중1-2-1호선 서측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 69,400㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-27	대정읍 동일리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 53,140㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-28	대정읍사무소 인근준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 14,220㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
2-29	대정읍 대1-2-1호선 남측 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 49,520㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-1	남원읍 위미리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 2,770㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-2	남원을 위미리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 32,820㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-3	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 56,470㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-4	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 80,350㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-5	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 183,700㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-6	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 82,880㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-8	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 164,980㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-9	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 278,580㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-12	남원을 위미리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 86,950㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-13	남원을 남원리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 75,450㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-14	남원을 남원리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 161,470㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-15	남원을 남원리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 30,100㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-17	남원을 남원리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 13,020㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-18	남원을 남원리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 208,080㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-19	남원을 남원리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 193,890㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-22	남원읍 태흥리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 298,650㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-24	남원읍 태흥리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 15,970㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-25	남원읍 태흥리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 245,000㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-27	남원읍 태흥리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 43,010㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-28	남원읍 위미리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 141,160㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-29	남원읍 신례리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 879,190㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-30	남원읍 하례리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 829,280㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
3-31	남원읍 남원2리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 460,930㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-1	성산읍 고성리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 133,130㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-2	성산읍 고성리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 26,040㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-3	성산읍 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 121,750㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-4	성산읍 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 68,850㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-7	성산읍 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 335,290㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-10	성산읍 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 376,790㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-14	성산을 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 9,750㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-15	성산을 성산리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 48,760㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-16	성산을 성산리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 89,070㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-18	성산을 성산리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 88,870㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-19	성산을 성산리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 53,490㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-20	성산을 성산리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 35,990㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-21	성산을 성산리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 221,130㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-22	성산을 성산리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 74,390㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-23	성산을 시흥리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 476,460㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-27	성산을 고성리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 64,690㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-28	성산을 고성리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 179,360㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-29	성산을 오조리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 289,100㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-30	성산을 수산리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 182,030㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
4-31	성산을 고성리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 11,170㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
5-1	안덕면 화순리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 66,030㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-2	안덕면 화순리 준주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 25m 이하 - 면적 : 9,860㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-3	안덕면 화순리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 259,340㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-5	안덕면 화순리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 268,780㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-7	안덕면 화순리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 132,950㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-8	안덕면 사계리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 59,330㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-9	안덕면 화순리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 546,040㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-10	안덕면 화순리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 131,480㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-11	안덕면 감산리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 162,230㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
5-12	안덕면 창천리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 205,470㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-1	표선면 표선리 일반상업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 30m 이하 - 면적 : 113,830㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-2	표선면 표선리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 462,040㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-7	표선면 표선리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 319,780㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-9	표선면 표선리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 33,860㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
6-10	표선면 표선리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 19,840㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-11	표선면 하천리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 15m 이하 - 면적 : 133,390㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-13	성산읍 신천리 일반주거지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 197,470㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설
6-15	성산읍 신천리 일반공업지역	◦최고고도지구 신설 - 고도제한 20m 이하 - 면적 : 28,950㎡	◦일원화된 고도관리를 위하여 최고고도지구 신설

3. 방화지구

가. 지정기준

- 도시의 정비가 이루어지지 않고 건축물이 밀집된 지역
- 화재발생시 소방에 지장이 있는 지역
- 화재발생시 폭발·유독가스 등으로 인해 주변지역에 막대한 피해가 예상되는 공장이나 시설의 주변지역

나. 지정현황

- 제주시 동지역, 서귀포시 동지역, 읍면지역 용도지역상 상업지역에 지정

다. 변경계획

1) 변경기준

- 금회 재정비시 상업지역 변경지역에 대하여 방화지구 연계조정

2) 변경내역 총괄

구 분	기 정		변 경		변경후	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
합 계	42	6,818	증 3	526	45	7,344

3) 변경 세부내용

【방화지구 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	2-5	한림2방화지구	한림읍 한림리 일반상업지역		194,420	(2010.3.8)	
변경	2-5	한림2방화지구	한림읍 한림리 일반상업지역		197,360		

구분	도면 표시번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	2-7	협재2방화지구	제주시 한림읍 협재유원지 동측 일원		27,820		
기정	3-2	신업방화지구	애월읍 신업리 일반상업지역		7,810	(2010.3.8)	
변경	3-2	신업방화지구	애월읍 신업리 일반상업지역		27,450		
기정	5-3	함덕방화지구	조천읍 함덕리 일반상업지역		160,800	(2010.3.8.)	
변경	5-3	함덕방화지구	조천읍 함덕리 일반상업지역		177,190		
신설	1-3	서호방화지구	서귀포시 서호동 일반상업지역		174,750		
신설	1-4	서흥방화지구	서귀포시 서흥동 일반상업지역		261,370		
기정	6-1	표선방화지구	표선면 표선리 일반상업지역		91,000	제고 2002-54호 (‘02.12.18)	
변경	6-1	표선방화지구	표선면 표선리 일반상업지역		113,830		

【방화지구 변경 사유서】

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-5	한림2 방화지구	°방화지구 확장 - 면적 : 194,420 → 197,360㎡ (증 2,940㎡)	°한림리 일반상업지역 확장에 따라 방화지구 연 계 변경
2-7	협재2 방화지구	°방화지구 신설 - 면적 : 27,820㎡	°협재유원지 동측 일원 일반상업지역 변경에 따 라 방화지구 신설
3-2	신업 방화지구	°방화지구 위치 조정 - 면적 : 7,810 → 27,450㎡ (증 19,640㎡)	°신업리 일반상업지역 확장에 따라 방화지구 연 계 변경
5-3	함덕 방화지구	°방화지구 확장 - 면적 : 160,800 → 177,190㎡ (증 16,390㎡)	°함덕리 일반상업지역 확장에 따라 방화지구 연 계 변경
1-3	서호방화지구	°방화지구 신설 - 면적 : 174,750㎡	°서귀포시청 2청사 남측 일원 일반상업지역에 방 화지구 미지정에 따라 방화지구 신설
1-4	서흥방화지구	°방화지구 신설 - 면적 : 261,370㎡	°서귀포시청 1청사 일원 일반상업지역 변경에 따 라 방화지구 신설
6-1	표선방화지구	°방화지구 확장 - 면적 : 91,000 → 113,830㎡ (증 22,830㎡)	°표선리 일원 일반상업지역 변경에 따라 방화지 구 연계 변경

4. 취락지구

가. 지정기준

1) 지구의 지정대상

- 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있거나 이용될 지역으로서 주택의 정비와 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 계획적인 관리가 필요한 지역
- 입지조건, 인구동향, 농지전용, 건축행위의 동향, 교통의 편리성, 공공시설의 정비상황 등으로 보아 양호한 주거환경을 갖는 지역으로서 체계적이고 질서있는 정비가 필요하다고 인정되는 지역
- 자연적·경제적·사회적 조건 등을 고려해 볼 때 조화있는 농업생산 여건의 향상을 위하여 취락 정비가 필요한 지역이나 도시적 환경을 갖춘 취락으로 정비할 필요가 있는 지역
- 주변에 상당 규모의 농경지가 있고 주택지가 불규칙하게 분포되어 있어 계획적으로 정비함으로써 양호한 영농조건을 확보할 수 있다고 기대되는 지역

2) 지구의 지정기준

- 녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역 등 용도지역제도의 취지를 감안하여 도시관리계획에서 각 용도지역의 정비 또는 보전방향과 조화를 이룰 수 있도록 용도지역의 지정취지를 고려하여 지정
 - 우량농지(전·답) 및 산지의 보호 등 자연환경이 보존되고 무질서하게 개발되지 않도록 녹지지역 등의 지정취지에 적합하도록 지정
 - 자연발생적으로 형성된 취락은 주민들의 생활방식을 고려하여 지정하고, 주택수·호수밀도 등을 고려하여 과다하게 지정되지 않도록 함
- 자연 발생된 취락중 다음의 경우에는 자연취락지구 지정에서 제외

- 자연취락중 도시기본계획이나 도시관리계획 등에 따라 5년 이내에 주거지로 편입이 예상되거나 철거 또는 전면적 개발이 예상되는 자연취락
 - 재해위험지역이나 재해위험이 예상되는 자연취락
- 지구의 지정 및 개발에 관한 기준
- 녹지지역 · 관리지역 · 농림지역 · 자연환경보전지역내 자연취락지구 지정 대상호수 또는 호수밀도(폐가 또는 공가로 사용하지 않는 주택은 대상호수에서 제외하고, 취락의 인근에 있는 주택을 취락안으로 이전함으로써 대상호수 이상이 되는 경우는 포함한다) 등을 고려하여 과다하게 결정되지 않도록 할 것
 - 취락이 형성된 주택간의 거리, 지구경계와 외곽 주택간의 거리 등을 고려하여 지구경계 결정기준
 - 자연취락지구의 계획적 정비 또는 개별적 현지개량 등의 정비에 관한 계획 등(도로·상하수도·공동이용시설 등의 설치에 관한 사항 포함)
 - 기타 지구지정 및 개발에 대한 필요한 사항(예시 : 자연취락지구 지정시 지구 단위계획을 수립하는 경우 이에 수반되는 지구지정 지침 등)

나. 행위제한 비교

구분	자연녹지지역	계획관리지역	자연취락지구
건폐율	20%	40%	60% (녹지지역 50%)
용적률	80%	80%	100%
건축물의 용도	농산물공판장 판매시설 가능 운수시설 가능 숙박시설 관광지에 가능 자동차관련시설 일부 가능 분뇨및쓰레기처리시설 가능 묘지관련,관광휴게시설 가능	판매시설 불가 운수시설 가능 660㎡,3층이하 숙박시설 자동차관련시설 일부 가능 분뇨및쓰레기처리시설 가능 묘지관련,관광휴게시설 가능	농산물공판장 판매시설 가능 운수시설 불가 숙박시설 관광지에 가능 자동차관련시설 불가 도서지역만 가능 묘지관련,관광휴게시설 불가

다. 현황 및 문제점

- 급속한 유입인구의 증가에 따라 녹지지역 일원으로 무질서한 주택 형성
- 부정형 취락지구 경계에 따른 계획적 관리 곤란

라. 기본방향

- 질서있는 취락형성을 위하여 가급적 취락지구로 관리. 나지 편입의 최소화는 필요하나, 포도송이 형태로 무질서하게 개발되지 않도록 일정부분 경계정형화 필요

마. 변경계획

1) 변경기준

① 지정기준

○ 주택호수

- 동지역은 주택호수 20호이상, 읍면은 10호이상 (신설에 한함)
 - 신규 도시지역 편입지역은 5호이상

○ 대지비율 및 호수밀도

- 대지비율 50%이상 또는 호수밀도 10호/ha이상
 - 단, 소개마을 등 기존 자연취락지구가 기준에 불부합하는 경우 확장시에도 적용 제외

○ 나지비율(정형화비율)

- 자연취락지구 면적의 30%내외 나지를 포함하여 정형화 가능

○ 예외기준

- 기존 주거지역이나 취락지에 연접하거나 꼭 필요하다고 인정하는 지역

② 경계설정 기준

○ 일반사항

- 대지와 건축물 위주로 설정하고 나지가 일부 편입되더라도 정방향으로 가급적 정형화

○ 경계설정

- 지적경계, (도시계획)도로, 하천, 구거 등 지형지물 및 도시계획 현황 경계
- 대지와 대지의 끝을 잇는 선으로 전, 담 등이 최소 편입되게 설정

○ 근린생활시설 편입

- 취락지구내 허용용도 건축물인 경우 편입

○ 거리

- 연결도로로 50m 이내 (50m 이상 이격시 주택이 있는 대지라도 미포함)

○ 지구간 분리

- 주간선도로, 지방하천 등으로 분리되어 있는 경우 별도의 취락으로 봄

2) 변경내역 총괄

기 정		변 경		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
507	40,915	증) 40	증) 3,680	547	44,595

3) 변경 세부내용

【취락지구 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-1	도평2지구	자연취락 지구	제주시 도평동 921 일원		84,090	제고99-4호 (99.1.5)	
변경	1-1	도평2지구	자연취락 지구	제주시 도평동 921 일원		98,290		
폐지	1-3	광평지구	자연취락 지구	제주시 노형동 2425-1 일원		94,070	제고99-4호 (99.1.5)	
기정	1-5	이도지구	자연취락 지구	제주시 이도2동 1928-13 일원		21,700	제고99-4호 (99.1.5)	
변경	1-5	이도지구	자연취락 지구	제주시 이도2동 1928-13 일원		223,430		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	1-6	화북4지구	자연취락 지구	제주시 화북1동 1549 일원		13,900	제고99-4호 (99.1.5)	
기정	1-10	연대지구	자연취락 지구	제주시 외도2동 1990 일원		45,850	제고99-4호 (99.1.5)	
변경	1-10	연대지구	자연취락 지구	제주시 외도2동 1990 일원		61,400		
기정	1-15	참오랭이지구	자연취락 지구	제주시 외도동 1274 일원		22,240	' 99.3.12	
변경	1-15	참오랭이지구	자연취락 지구	제주시 외도동 1274 일원		41,520		
기정	1-16	해안지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1829-1 일원		107,020	(99.3.12)	
변경	1-16	해안지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1829-1 일원		196,930		
기정	1-17	아라동지구	자연취락 지구	제주시 아라동 2612-22 일원		14,000	(99.3.12)	
변경	1-17	아라동지구	자연취락 지구	제주시 아라동 2612-22 일원		100,950		
기정	1-18	영평하동지구	자연취락 지구	제주시 영평동 1058 일원		75,480	(99.3.12)	
변경	1-18	영평하동지구	자연취락 지구	제주시 영평동 1058 일원		117,950		
기정	1-19	영평상동지구	자연취락 지구	제주시 영평동 1868 일원		86,960	(99.3.12)	
변경	1-19	영평상동지구	자연취락 지구	제주시 영평동 1868 일원		91,600		
기정	1-20	월평동지구	자연취락 지구	제주시 월평동 1100 일원		115,140	' 99.3.12	
변경	1-20	월평동지구	자연취락 지구	제주시 월평동 1100 일원		234,820		
기정	1-21	용강지구	자연취락 지구	제주시 용강동 1315-1 일원		111,510	(99.3.12)	
변경	1-21	용강지구	자연취락 지구	제주시 용강동 1315-1 일원		123,110		
기정	1-23	화북2지구	자연취락 지구	제주시 화북동 2012-1 일원		33,260	' 99.3.12	
변경	1-23	화북2지구	자연취락 지구	제주시 화북동 2012-1 일원		30,720		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-24	건입동지구	자연취락 지구	제주시 건입동 277-8 일원		16,280	(99.3.12)	
변경	1-24	건입동지구	자연취락 지구	제주시 건입동 277-8 일원		37,160		
기정	1-25	산천단지	자연취락 지구	제주시 아라1동 4-95 일원		41,680	(99.3.12)	
변경	1-25	산천단지	자연취락 지구	제주시 아라1동 4-95 일원		76,540		
폐지	1-26	곤홀지구	자연취락 지구	제주시 화북동 4036 일원		13,180	' 99.3.12	
폐지	1-27	화북3지구	자연취락 지구	제주시 화북1동 4270-1 일원		14,650	' 99.3.12	
폐지	1-29	간드락지구	자연취락 지구	제주시 아라2동 1333-1 일원		60,340	(99.8.2)	
기정	1-30	기자촌지구	자연취락 지구	제주시 아라2동 1465-2 일원		74,460	' 99.8.2	
기정	1-31	월두지구	자연취락 지구	제주시 이도2동 1432-1 일원		33,820	' 99.8.2	
기정	1-33	월두2지구	자연취락 지구	제주시 아라동 1154-2 일원		106,950	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-30	기자촌지구	자연취락 지구	제주시 아라2동 1465-2 일원		382,830		
기정	1-32	구산지구	자연취락 지구	제주시 아라동 2405-3 일원		236,380	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-32	구산지구	자연취락 지구	제주시 아라동 2405-3 일원		367,720		
기정	1-34	금천지구	자연취락 지구	제주시 아라동 979-2 일원		161,720	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-34	금천지구	자연취락 지구	제주시 아라동 979-2 일원		182,770		
기정	1-35	영평지구	자연취락 지구	제주시 영평동 2493-5 일원		235,600	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-35	영평지구	자연취락 지구	제주시 영평동 2493-5 일원		286,760		
기정	1-37	오등동· 서·대원· 장구왓지구	자연취락 지구	제주시 오등동 618-7 일원		563,390	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-37	오등동· 서·대원· 장구왓지구	자연취락 지구	제주시 오등동 618-7 일원		592,000		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-38	오라1동지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1039-1 일원		201,650	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-38	오라1동지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1039-1 일원		164,220		
기정	1-39	사평지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1207 일원		189,360	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-39	사평지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1207 일원		353,660		
기정	1-40	연미지구	자연취락 지구	제주시 오라동 3043 일원		255,940	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-40	연미지구	자연취락 지구	제주시 오라동 3043 일원		398,520		
기정	1-41	정실지구	자연취락 지구	제주시 오라동 696-4 일원		326,410	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-41	정실지구	자연취락 지구	제주시 오라동 696-4 일원		374,570		
기정	1-42	오라3동·동 성지구	자연취락 지구	제주시 오라동 2283-7 일원		443,880	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-42	오라3동·동 성지구	자연취락 지구	제주시 오라동 2283-7 일원		520,960		
기정	1-43	월산지구	자연취락 지구	제주시 노형동 3278-1 일원		504,280	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-43	월산지구	자연취락 지구	제주시 노형동 3278-1 일원		541,190		
기정	1-44	화랑지구	자연취락 지구	제주시 해안동 746-3 일원		92,810	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-44	화랑지구	자연취락 지구	제주시 해안동 746-3 일원		97,480		
기정	1-46	용화·원화· 월성·명산지구	자연취락 지구	제주시 용담동 2752-4 일원		504,520	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-46	용화·원화· 월성·명산지구	자연취락 지구	제주시 용담동 2752-4 일원		342,470		
기정	1-47	어영지구	자연취락 지구	제주시 용담동 2358 일원		55,250	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-47	어영지구	자연취락 지구	제주시 용담동 2358 일원		85,100		
기정	1-48	동회천지구	자연취락 지구	제주시 회천동 1220 일원		129,010	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-48	동회천지구	자연취락 지구	제주시 회천동 1220 일원		131,540		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	1-49	서회천지구	자연취락 지구	제주시 회천동 2940 일원		228,030	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-49	서회천지구	자연취락 지구	제주시 회천동 2940 일원		232,490		
기정	1-51	도두1· 신사수지구	자연취락 지구	제주시 도두동 1848 일원		437,210	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-51	도두1· 신사수지구	자연취락 지구	제주시 도두동 1848 일원		332,280		
기정	1-52	다호지구	자연취락 지구	제주시 도두동 66 일원		87,510	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-52	다호지구	자연취락 지구	제주시 도두동 66 일원		91,850		
기정	1-53	이호동·중· 서지구	자연취락 지구	제주시 이호동 561 일원		352,470	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-53	이호동·중· 서지구	자연취락 지구	제주시 이호동 561 일원		353,440		
기정	1-54	현사지구	자연취락 지구	제주시 이호동 1771 일원		121,400	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-54	현사지구	자연취락 지구	제주시 이호동 1771 일원		145,250		
기정	1-56	재성·신성 지구	자연취락 지구	제주시 연동 2448 일원		186,810	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-56	재성·신성 지구	자연취락 지구	제주시 연동 2448 일원		241,070		
폐지	1-57	서중동축지구	자연취락 지구	제주시 연동 2386-6 일원		36,520	제고2002-9호 (2002.4.25)	
기정	1-61	내도지구	자연취락 지구	제주시 내도동 344 일원		437,610	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-61	내도지구	자연취락 지구	제주시 내도동 344 일원		286,760		
기정	1-62	맨촌지구	자연취락 지구	제주시 삼양동 697-1 일원		89,680	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-62	맨촌지구	자연취락 지구	제주시 삼양동 697-1 일원		97,480		
기정	1-63	리생리지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1778-1 일원		94,970	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-63	리생리지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1778-1 일원		96,810		
기정	1-65	방일동지구	자연취락 지구	제주시 노형동 2197-1 일원		74,730	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-65	방일동지구	자연취락 지구	제주시 노형동 2197-1 일원		95,550		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-67	삼동이지구	자연취락 지구	제주시 연동 1433-2 일원		16,460	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-67	삼동이지구	자연취락 지구	제주시 연동 1433-2 일원		289,550		
기정	1-68	어우눌지구	자연취락 지구	제주시 오라동 3107 일원		29,090	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-68	어우눌지구	자연취락 지구	제주시 오라동 3107 일원		115,050		
기정	1-69	선달뱅디· 고지레지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1431-2 일원		13,070	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-69	선달뱅디· 고지레지구	자연취락 지구	제주시 오라동 1431-2 일원		58,940		
기정	1-73	오등동지구	자연취락 지구	제주시 오등동 215 일원		89,090	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-73	오등동지구	자연취락 지구	제주시 오등동 215 일원		95,890		
기정	1-74	윗인다리지구	자연취락 지구	제주시 오등동 647 일원		44,660	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-74	윗인다리지구	자연취락 지구	제주시 오등동 647 일원		52,100		
기정	1-78	함박동지구	자연취락 지구	제주시 노형동 2346-1 일원		33,030	제고2002-9호 (2002.4.25)	
변경	1-78	함박동지구	자연취락 지구	제주시 노형동 2346-1 일원		67,120		
기정	1-80	해안2지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1340-12 일원		28,820	2010.3.8	
변경	1-80	해안2지구	자연취락 지구	제주시 해안동 1340-12 일원		89,360		
기정	1-81	화북5지구	자연취락 지구	제주시 화북동 4407 일원		5,680	2010.3.8	
변경	1-81	화북5지구	자연취락 지구	제주시 화북동 4407 일원		3,130		
신설	1-82	외도2지구	자연취락 지구	제주시 외도일동 364-1 일원		5,930		
신설	1-83	내도2지구	자연취락 지구	제주시 내도동 741-1 일원		41,140		
신설	1-84	노형지구	자연취락 지구	제주시 노형동 1152-7 일원		45,510		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	1-85	노형2지구	자연취락 지구	제주시 노형동 668 일원		135,160		
신설	1-86	노형3지구	자연취락 지구	제주시 노형동 67 일원		183,330		
신설	1-87	용마지구	자연취락 지구	제주시 용담삼동 1023 일원		57,560		
신설	1-88	오라2동지구	자연취락 지구	제주시 오라이동 1658 일원		39,920		
신설	1-89	오등동2지구	자연취락 지구	제주시 오등동 1679-1 일원		35,030		
신설	1-90	오등동3지구	자연취락 지구	제주시 오등동 1720 일원		58,380		
신설	1-91	건입동2지구	자연취락 지구	제주시 건입동 696-2 일원		33,160		
신설	1-92	도남지구	자연취락 지구	제주시 도남동 629 일원		31,300		
신설	1-93	아라동3지구	자연취락 지구	제주시 아라이동 1583-2 일원		77,610		
신설	1-94	아라동4지구	자연취락 지구	제주시 아라이동 2098-11 일원		8,640		
신설	1-95	아라동5지구	자연취락 지구	제주시 아라이동 482 일원		41,830		
신설	1-96	도남2지구	자연취락 지구	제주시 도남동 221-2 일원		103,930		
신설	1-97	화북6지구	자연취락 지구	제주시 화북2동 917-7 일원		121,900		
신설	1-98	거로지구	자연취락 지구	제주시 화북2동 3314-5 일원		29,260		
신설	1-99	해안3지구	자연취락 지구	제주시 해안동 2338-1 일원		34,600		
신설	1-100	제대1지구	자연취락 지구	제주시 아라2동 35-14 일원		36,960		
신설	1-101	제대2지구	자연취락 지구	제주시 아라1동 464-8 일원		23,880		
기정	2-3	장라동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 귀덕리 3204 일원		111,150	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-3	장라동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 귀덕리 3204 일원		124,530		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	2-10	중동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 대림리 1380-1 일원		32,180	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-10	중동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 대림리 1380-1 일원		37,700		
기정	2-11	하동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 대림리 1334 일원		43,630	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-11	하동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 대림리 1334 일원		46,880		
기정	2-19	한림2리설체 지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 한림리 579 일원		24,860	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-19	한림2리설체 지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 한림리 579 일원		26,100		
폐지	2-22	마을금고 앞지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 동명리 1574-2 일원		1,300	제고1995-15호 (95.12.29)	
기정	2-23	강구동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 한림리 195-4 일원		68,470	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-23	강구동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 한림리 195-4 일원		77,290		
기정	2-26	작지물지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 동명리 1993-3일원		6,460	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-26	작지물지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 동명리 1993-3일원		16,910		
기정	2-34	명월상동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 명월리 1740 일원		105,200	제고1995-15호 (95.12.29)	
변경	2-34	명월상동지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 명월리 1740 일원		125,700		
신설	2-49	협재지구	자연취락 지구	제주시 한림읍 협재리 2523-1 일원		20,110		
기정	3-8	구엄리 하동지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 구엄리 575 일원		68,950	제고95-66호 (95.12.29)	
변경	3-8	구엄리 하동지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 구엄리 575 일원		93,980		
기정	3-13	하귀리남주동 북측지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀리 1553-10 일원		7,140	제고98-11호 (98.2.17)	
변경	3-13	하귀리남주동 북측지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀리 1553-10 일원		16,030		
기정	3-14	하귀리 남주동지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀리 635 일원		17,010	제고98-11호 (98.2.17)	
변경	3-14	하귀리 남주동지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀리 635 일원		56,140		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	3-18	금성1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 금성리 510 일원		104,860	제고2005-37호 (2005.6.29)	
폐지	3-19	금성2지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 금성리 700 일원		68,260	제고2005-37호 (2005.6.29)	
폐지	3-20	곽지1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 곽지리 925 일원		212,020	제고2005-37호 (2005.6.29)	
폐지	3-21	곽지2지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 곽지리 1984 일원		142,330	제고2005-37호 (2005.6.29)	
기정	3-28	상가1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 상가리 1030 일원		236,300	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	3-28	상가1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 상가리 1030 일원		254,040		
기정	3-35	광령1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 광령리 1243 일원		347,590	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	3-35	광령1지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 광령리 1243 일원		388,740		
기정	3-44	수산3지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 수산리 667 일원		15,170	2010.3.8	
변경	3-44	수산3지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 수산리 667 일원		19,120		
기정	3-47	유수암3지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 유수암리 1038-1 일원		77,670	(2010.3.8)	
변경	3-47	유수암3지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 유수암리 1038-1 일원		121,760		
기정	3-56	하귀1리2지 구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀1리 613-17 일원		20,050	(2010.3.8.)	
변경	3-56	하귀1리2지 구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀1리 613-17 일원		23,040		
신설	3-65	애월지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 애월리 2505 일원		98,880		
신설	3-66	구엄리2지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 구엄리 1139 일원		1,760		
신설	3-67	하귀2리3지 구	자연취락 지구	제주시 애월읍 하귀2리 1867-1 일원		9,160		
신설	3-68	곽지지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 곽지리 1500-1 일원		6,410		
신설	3-69	소길2지구	자연취락 지구	제주시 애월읍 소길리 952-2 일원		82,840		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4-10	적지동지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 평대리 362 일원		103,110	제고1995-67호 (95.12.19)	
변경	4-10	적지동지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 평대리 362 일원		156,740		
기정	4-12	합전동지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 세화리 825 일원		84,700	제고1995-67호 (95.12.19)	
변경	4-12	합전동지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 세화리 825 일원		92,110		
기정	4-27	종달지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 종달리 873 일원		273,900	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	4-27	종달지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 종달리 873 일원		336,060		
기정	4-28	송당지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 송당리 1519 일원		291,340	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	4-28	송당지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 송당리 1519 일원		378,050		
기정	4-34	송당3지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 송당리 1645 일원		110,650	2010.3.8	
기정	4-35	송당4지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 송당리 1571-34 일원		19,650	2010.3.8	
변경	4-34	송당3지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 송당리 1645 일원		270,010		
기정	4-39	종달3지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 종달리 485 일원		41,470	2010.3.8	
변경	4-39	종달3지구	자연취락 지구	제주시 구좌읍 종달리 485 일원		50,260		
기정	5-1	서동지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 2405-1일원		5,010	제고95-69호 (95.12.29)	
변경	5-1	서동지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 2405-1일원		4,630		
기정	5-2	동동지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 529-5일원		11,700	제고95-69호 (95.12.29)	
변경	5-2	동동지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 529-5일원		11,210		
폐지	5-4	함덕지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 72-18 일원		83,000	제고95-69호 (95.12.29)	
기정	5-5	함덕초등학교 좌측 지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 287-35일원		20,150	제고2002-41호 (2002.11.16)	
변경	5-5	함덕초등학교 좌측 지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 287-35일원		41,850		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	5-11	신촌1지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 2709-1 일원		19,190	(2010.3.8)	
변경	5-11	신촌1지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 2709-1 일원		35,720		
기정	5-19	함덕2지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 2535-10 일원		15,530	(2010.3.8)	
변경	5-19	함덕2지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 2535-10 일원		36,420		
신설	5-32	신촌4지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 1725 일원		4,240		
신설	5-33	신촌5지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 579-1 일원		7,770		
신설	5-34	신촌6지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 신촌리 594-1 일원		21,910		
신설	5-35	조천3지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 조천리 1332-1 일원		18,180		
신설	5-36	함덕3지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 2965-1 일원		32,120		
신설	5-37	함덕4지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 2746-1 일원		1,730		
신설	5-38	함덕5지구	자연취락 지구	제주시 조천읍 함덕리 72-170 일원		16,760		
기정	6-6	신흥동 (2개소)지구	자연취락 지구	제주시 한경면 신창리 1063 일원		55,230	제고1995-70호 (95.12.29)	
변경	6-6	신흥동 (2개소)지구	자연취락 지구	제주시 한경면 신창리 1063 일원		55,300		
기정	6-29	저지2지구	자연취락 지구	제주시 한경면 저지리 557 일원		96,020	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	6-29	저지2지구	자연취락 지구	제주시 한경면 저지리 557 일원		96,260		
기정	8-1	연평1지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 925 일원		177,042	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	8-1	연평1지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 925 일원		180,610		
기정	8-2	연평2지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 96 일원		63,387	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	8-2	연평2지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 96 일원		74,720		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	8-3	연평3지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 261 일원		77,918	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	8-3	연평3지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 261 일원		81,050		
기정	8-4	연평4지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 1886 일원		195,277	제고2005-37호 (2005.6.29)	
변경	8-4	연평4지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 1886 일원		201,600		
기정	8-6	연평6지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 1340-6 일원		90,360	(2010.3.8)	
변경	8-6	연평6지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 1340-6 일원		92,050		
신설	8-10	연평10지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 2427-1 일원		18,150		
신설	8-11	연평11지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 2515 일원		37,830		
신설	8-12	연평12지구	자연취락 지구	제주시 우도면 연평리 317-5 일원		15,830		
기정	1-1	우남지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 1754-10 일원		19,200	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-1	우남지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 1754-10 일원		24,710		
기정	1-2	하예지구	자연취락 지구	서귀포시 하예동 1858 일원		68,160	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-2	하예지구	자연취락 지구	서귀포시 하예동 1858 일원		136,440		
기정	1-4	대포지구	자연취락 지구	서귀포시 대포동 1742 일원		24,690	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-4	대포지구	자연취락 지구	서귀포시 대포동 1742 일원		25,640		
기정	1-6	하원지구	자연취락 지구	서귀포시 하원동 1292 일원		127,930	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-6	하원지구	자연취락 지구	서귀포시 하원동 1292 일원		157,680		
기정	1-7	서호지구	자연취락 지구	서귀포시 서호동 289 일원		56,000	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-7	서호지구	자연취락 지구	서귀포시 서호동 289 일원		23,350		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-8	서흥지구	자연취락 지구	서귀포시 서흥동 93 일원		57,910	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-8	서흥지구	자연취락 지구	서귀포시 서흥동 93 일원		58,770		
기정	1-9	남성지구	자연취락 지구	서귀포시 서흥동 637 일원		82,070	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-9	남성지구	자연취락 지구	서귀포시 서흥동 637 일원		97,700		
기정	1-10	월라지구	자연취락 지구	서귀포시 신호동 1144 일원		39,570	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-10	월라지구	자연취락 지구	서귀포시 신호동 1144 일원		49,530		
기정	1-11	신호지구	자연취락 지구	서귀포시 신호동 732 일원		219,870	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-11	신호지구	자연취락 지구	서귀포시 신호동 732 일원		222,550		
기정	1-12	염포지구	자연취락 지구	서귀포시 하효동 1025 일원		34,370	제고97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-12	염포지구	자연취락 지구	서귀포시 하효동 1025 일원		38,090		
기정	1-13	보목지구	자연취락 지구	서귀포시 보목동 447 일원		103,730	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-13	보목지구	자연취락 지구	서귀포시 보목동 447 일원		109,230		
기정	1-14	호근지구	자연취락 지구	서귀포시 호근동 1371-5 일원		69,610	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-14	호근지구	자연취락 지구	서귀포시 호근동 1371-5 일원		118,030		
기정	1-15	동홍지구	자연취락 지구	서귀포시 동홍동 1240 일원		71,890	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-15	동홍지구	자연취락 지구	서귀포시 동홍동 1240 일원		174,930		
기정	1-16	토평지구	자연취락 지구	서귀포시 토평동 1208 일원		8,830	제고2002-8호 (2002.4.24)	
변경	1-16	토평지구	자연취락 지구	서귀포시 토평동 1208 일원		32,400		
기정	1-17	상예1지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 4684-4 일원		13,640	2010.3.8	
변경	1-17	상예1지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 4684-4 일원		13,690		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1-18	가가동지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 4502-3 일원		18,250	2010.3.8	
변경	1-18	가가동지구	자연취락 지구	서귀포시 상예동 4502-3 일원		18,680		
기정	1-21	강정2지구	자연취락 지구	서귀포시 강정동 4316-10 일원		8,130	2010.3.8	
변경	1-21	강정2지구	자연취락 지구	서귀포시 강정동 4316-10 일원		9,610		
기정	1-23	강정4지구	자연취락 지구	서귀포시 강정동 2022 일원		31,170	2010.3.8	
변경	1-23	강정4지구	자연취락 지구	서귀포시 강정동 2022 일원		35,510		
기정	1-25	토평2지구	자연취락 지구	서귀포시 토평동 2332 일원		18,540	2010.3.8	
변경	1-25	토평2지구	자연취락 지구	서귀포시 토평동 2332 일원		30,370		
신설	1-30	중문지구	자연취락 지구	서귀포시 중문동 1887-1 일원		222,200		
신설	1-31	법환(A)지구	자연취락 지구	서귀포시 법환동 1443 일원		18,940		
신설	1-32	상호(A)지구	자연취락 지구	서귀포시 상호동 2265 일원		136,250		
신설	1-33	상호(B)지구	자연취락 지구	서귀포시 상호동 1291-2 일원		34,760		
신설	1-34	색달1지구	자연취락 지구	서귀포시 색달동 2536 일원		196,090		
기정	2-2	대수지구	자연취락 지구	대정읍 일과리 1307 일원		96,300	제고1995-71호 (1995.12.29)	
변경	2-2	대수지구	자연취락 지구	대정읍 일과리 1307 일원		97,840		
기정	2-4	상모지구	자연취락 지구	대정읍 상모리 3736 일원		27,360	제고1995-71호 (1995.12.29)	
변경	2-4	상모지구	자연취락 지구	대정읍 상모리 3736 일원		58,610		
기정	2-8	안성2지구	자연취락 지구	대정읍 안성리 1552 일원		27,000	제고1995-71호 (1995.12.29)	
변경	2-8	안성2지구	자연취락 지구	대정읍 안성리 1552 일원		27,070		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	2-9	산이수동지구	자연취락 지구	대정읍 상모리 87-3 일원		55,040	제고1995-71호 (1995.12.29)	
변경	2-9	산이수동지구	자연취락 지구	대정읍 상모리 87-3 일원		112,270		
기정	2-10	신도2리지구	자연취락 지구	대정읍 신도2리 2080-1 일원		151,000	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-10	신도2리지구	자연취락 지구	대정읍 신도2리 2080-1 일원		156,520		
기정	2-11	신도1리지구	자연취락 지구	대정읍 신도1리 1475 일원		168,000	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-11	신도1리지구	자연취락 지구	대정읍 신도1리 1475 일원		177,460		
기정	2-12	평지동지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 943-1 일원		90,840	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-12	평지동지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 943-1 일원		91,420		
기정	2-13	무릉(인향동) 지구	자연취락 지구	대정읍 무릉2리 139-10 일원		50,000	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-13	무릉(인향동) 지구	자연취락 지구	대정읍 무릉2리 139-10 일원		53,190		
기정	2-14	무릉1리지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 2900 일원		274,170	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-14	무릉1리지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 2900 일원		275,770		
기정	2-15	영락리지구	자연취락 지구	대정읍 영락리222-4 일원		247,630	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-15	영락리지구	자연취락 지구	대정읍 영락리 1222-4 일원		250,710		
기정	2-16	무릉(좌기동) 지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 1164 일원		80,480	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-16	무릉(좌기동) 지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 1164 일원		81,570		
기정	2-17	신평리지구	자연취락 지구	대정읍 신평리 363 일원		197,910	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-17	신평리지구	자연취락 지구	대정읍 신평리 363 일원		202,890		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	2-18	구역리지구	자연취락 지구	대정읍 구역리 2015-2 일원		93,020	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-18	구역리지구	자연취락 지구	대정읍 구역리 973-3 일원		94,280		
기정	2-19	일과리지구	자연취락 지구	대정읍 일과리 1575 일원		164,890	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	2-19	일과리지구	자연취락 지구	대정읍 일과리 1575 일원		165,020		
기정	2-24	신도4지구	자연취락 지구	대정읍 신도리 2071-4 일원		62,940	2010.3.8	
변경	2-24	신도4지구	자연취락 지구	대정읍 신도리 2071-4 일원		65,060		
기정	2-26	무릉3지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 3045-5 일원		21,550	2010.3.8	
변경	2-26	무릉3지구	자연취락 지구	대정읍 무릉리 3045-5 일원		22,770		
신설	2-31	가파(A)지구	자연취락 지구	대정읍 가파리 282 일원		8,280		
기정	3-1	신례지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 36-1 일원		27,350	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-1	신례지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 36-1 일원		29,500		
기정	3-2	위미지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 4183-1 일원		14,560	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-2	위미지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 4183-1 일원		16,030		
기정	3-4	대화지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 3053 일원		43,780	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-4	대화지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 3053 일원		67,390		
기정	3-7	세천지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 904-3 일원		209,460	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-7	세천지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 904-3 일원		259,440		
기정	3-8	종정지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 48-11 일원		12,140	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-8	종정지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 48-11 일원		15,670		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	3-9	광지지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1498 일원		141,370	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-9	광지지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1498 일원		142,810		
기정	3-10	남원지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 161-3 일원		97,340	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-10	남원지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 161-3 일원		140,230		
기정	3-12	비안지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 52-1 일원		22,000	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-12	비안지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 52-1 일원		35,210		
기정	3-13	가원지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 1389 일원		58,020	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-13	가원지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 1389 일원		58,420		
기정	3-14	금성지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 931-5 일원		21,740	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-14	금성지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 931-5 일원		24,580		
기정	3-15	태흥지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 881 일원		56,290	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-15	태흥지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 881 일원		58,680		
기정	3-16	무도지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 989 일원		75,470	제고1995-72호 (1995.12.29)	
변경	3-16	무도지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 989 일원		79,710		
기정	3-18	수망리지구	자연취락 지구	남원읍 수망리 242 일원		167,700	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-18	수망리지구	자연취락 지구	남원읍 수망리 242 일원		168,120		
기정	3-20	의귀리지구	자연취락 지구	남원읍 의귀리 1521-1 일원		313,540	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-20	의귀리지구	자연취락 지구	남원읍 의귀리 1521-1 일원		315,030		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	3-22	신흥2리지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 1769-45 일원		173,020	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-22	신흥2리지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 1769-45 일원		174,240		
기정	3-24	신례(사가동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 1193-1 일원		321,170	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-24	신례(사가동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 1193-1 일원		58,490		
기정	3-25	신례(역원동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 829-3 일원		222,890	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-25	신례(역원동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 829-3 일원		32,590		
기정	3-26	남원(월산동) 지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1095-1 일원		170,550	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-26	남원(월산동) 지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1095-1 일원		8,490		
기정	3-27	태흥3리지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 119-32 일원		143,350	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-27	태흥3리지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 119-32 일원		153,400		
기정	3-28	신흥1리 (보말동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 181 일원		201,100	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-28	신흥1리 (보말동) 지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 181 일원		208,780		
기정	3-29	하례(장성동) 지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 664 일원		175,500	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-29	하례(장성동) 지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 664 일원		17,340		
폐지	3-30	하례(태성동) 지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 523-3 일원		95,400	제고2005-38호 (2005.6.29)	
기정	3-31	신례(공천포) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 92 일원		100,700	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	3-31	신례(공천포) 지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 92 일원		102,280		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	3-32	하례2지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 1311-12 일원		43,580	2010.3.8	
변경	3-32	하례2지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 1311-12 일원		43,600		
폐지	3-34	하례4지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 556-4 일원		13,900	2010.3.8	
기정	3-35	하례5지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 38-1 일원		34,160	2010.3.8	
변경	3-35	하례5지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 38-1 일원		46,210		
기정	3-39	남원1지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 2459-4 일원		57,950	2010.3.8	
변경	3-39	남원1지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 2459-4 일원		74,020		
기정	3-40	남원2지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 2317-18 일원		9,670	2010.3.8	
변경	3-40	남원2지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 2317-18 일원		33,650		
기정	3-41	남원3지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1527 일원		35,530	2010.3.8	
변경	3-41	남원3지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1527 일원		36,760		
기정	3-46	태흥2지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 1717 일원		48,920	2010.3.8	
변경	3-46	태흥2지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 1717 일원		63,540		
기정	3-48	신흥3지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 837 일원		12,680	2010.3.8	
변경	3-48	신흥3지구	자연취락 지구	남원읍 신흥리 837 일원		14,110		
신설	3-49	태흥(A)지구	자연취락 지구	남원읍 태흥리 1770-3 일원		7,960		
신설	3-50	남원4지구	자연취락 지구	남원리 남원리 2443-1 일원		33,950		
신설	3-51	하례6지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 1779-31 일원		23,870		
신설	3-52	신례1지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 1635-2 일원		7,000		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	3-53	신례2지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 351-4 일원		14,970		
신설	3-54	신례3지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 233-8 일원		5,270		
신설	3-55	하례7지구	자연취락 지구	남원읍 하례리 357-1 일원		20,170		
신설	3-56	위미5지구	자연취락 지구	남원읍 위미리 3310-1 일원		46,810		
신설	3-57	남원5지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 1611-1 일원		28,270		
신설	3-58	남원6지구	자연취락 지구	남원읍 남원리 822 일원		24,860		
신설	3-59	신례4지구	자연취락 지구	남원읍 신례리 1176 일원		100,420		
기정	4-1	수산지구	자연취락 지구	성산읍 수산리 372-1 일원		594,150	제고1995-73호 (1995.12.29)	
변경	4-1	수산지구	자연취락 지구	성산읍 수산리 372-1 일원		596,750		
기정	4-4	고성1지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 1215-3 일원		14,370	제고1995-73호 (1995.12.29)	
변경	4-4	고성1지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 1215-3 일원		17,480		
기정	4-5	고성2지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 1006 일원		24,110	제고1995-73호 (1995.12.29)	
변경	4-5	고성2지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 1006 일원		30,070		
기정	4-6	성산지구	자연취락 지구	성산읍 성산리 300-11 일원		12,000	제고1995-73호 (1995.12.29)	
변경	4-6	성산지구	자연취락 지구	성산읍 성산리 300-11 일원		12,980		
기정	4-8	고성4지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 992 일원		16,500	제고2002-52호 (2002.12.18)	
변경	4-8	고성4지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 992 일원		17,650		
기정	4-9	수산2리지구	자연취락 지구	성산읍 수산리 2380-2 일원		151,000	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	4-9	수산2리지구	자연취락 지구	성산읍 수산리 2380-2 일원		162,500		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4-10	난산리지구	자연취락 지구	성산읍 난산리 1075 일원		349,020	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	4-10	난산리지구	자연취락 지구	성산읍 난산리 1075 일원		351,160		
기정	4-11	온평리지구	자연취락 지구	성산읍 온평리 840 일원		593,430	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	4-11	온평리지구	자연취락 지구	성산읍 온평리 840 일원		596,020		
기정	4-13	삼달2리지구	자연취락 지구	성산읍 삼달리 63-1 일원		149,840	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	4-13	삼달2리지구	자연취락 지구	성산읍 삼달리 63-1 일원		150,370		
기정	4-17	신평2지구	자연취락 지구	성산읍 신평리 69-6 일원		12,700	2010.3.8	
변경	4-17	신평2지구	자연취락 지구	성산읍 신평리 69-6 일원		13,030		
기정	4-18	신평3지구	자연취락 지구	성산읍 신평리 819-3 일원		488,670	2010.3.8	
변경	4-18	신평3지구	자연취락 지구	성산읍 신평리 819-3 일원		48,670		
신설	4-22	오조2지구	자연취락 지구	성산읍 오조리 800 일원		63,840		
신설	4-23	신양지구	자연취락 지구	성산읍 고성리 559-12 일원		12,980		
폐지	5-1	장원지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1171-1 일원		131,970	제고1995-74호 (1995.12.29)	
기정	5-2	곤물지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1731 일원		38,620	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-2	곤물지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1731 일원		39,100		
기정	5-3	화순1지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1158-1 일원		38,490	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-3	화순1지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1158-1 일원		72,970		
기정	5-5	화순3지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 843-2 일원		48,820	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-5	화순3지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 843-2 일원		57,060		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	5-6	화순4지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 676-3 일원		41,620	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-6	화순4지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 676-3 일원		67,650		
기정	5-7	감산1지구	자연취락 지구	안덕면 감산리 1558 일원		16,190	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-7	감산1지구	자연취락 지구	안덕면 감산리 1558 일원		16,460		
기정	5-9	감산3지구	자연취락 지구	안덕면 감산리 306-1 일원		57,630	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-9	감산3지구	자연취락 지구	안덕면 감산리 306-1 일원		85,780		
기정	5-10	창천지구	자연취락 지구	안덕면 창천리 248-1 일원		98,140	제고1995-74호 (1995.12.29)	
변경	5-10	창천지구	자연취락 지구	안덕면 창천리 248-1 일원		101,080		
기정	5-11	동광문화마을 지구	자연취락 지구	안덕면 동광리 962 일원		159,330	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-11	동광문화마을 지구	자연취락 지구	안덕면 동광리 962 일원		171,310		
기정	5-12	서광서리지구	자연취락 지구	안덕면 서광리 1920 일원		273,780	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-12	서광서리지구	자연취락 지구	안덕면 서광리 1920 일원		275,440		
기정	5-13	서광동리지구	자연취락 지구	안덕면 서광리 302 일원		213,240	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-13	서광동리지구	자연취락 지구	안덕면 서광리 302 일원		214,070		
기정	5-16	상창리지구	자연취락 지구	안덕면 상창리 643 일원		88,620	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-16	상창리지구	자연취락 지구	안덕면 상창리 643 일원		90,030		
기정	5-17	사계(대전동) 지구	자연취락 지구	안덕면 사계리 2557 일원		404,890	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-17	사계(대전동) 지구	자연취락 지구	안덕면 사계리 2557 일원		417,150		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	5-18	사계(용해동) 지구	자연취락 지구	안덕면 사계리 2033 일원		127,690	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-18	사계(용해동) 지구	자연취락 지구	안덕면 사계리 2033 일원		130,330		
기정	5-19	대평리지구	자연취락 지구	안덕면 대평리 850 일원		204,320	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	5-19	대평리지구	자연취락 지구	안덕면 대평리 850 일원		252,820		
기정	5-22	화순5지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1825-12 일원		27,470	2010.3.8	
변경	5-22	화순5지구	자연취락 지구	안덕면 화순리 1825-12 일원		35,520		
기정	5-23	상창2지구	자연취락 지구	안덕면 상창리 2447-4 일원		11,650	2010.3.8	
변경	5-23	상창2지구	자연취락 지구	안덕면 상창리 2447-4 일원		12,470		
신설	5-27	감산4지구	자연취락 지구	안덕면 감산리 1626 일원		20,530		
신설	5-28	광평지구	자연취락 지구	안덕면 광평리 195 일원		22,580		
기정	6-1	표선1지구	자연취락 지구	표선면 표선리 964 일원		39,760	제고1995-75호 (1995.12.29)	
변경	6-1	표선1지구	자연취락 지구	표선면 표선리 964 일원		42,380		
기정	6-2	표선2지구	자연취락 지구	표선면 표선리 418-9 일원		8,130	제고1995-75호 (1995.12.29)	
변경	6-2	표선2지구	자연취락 지구	표선면 표선리 418-9 일원		8,460		
기정	6-3	하천1지구	자연취락 지구	표선면 하천리 155-1 일원		25,870	제고1995-75호 (1995.12.29)	
변경	6-3	하천1지구	자연취락 지구	표선면 하천리 155-1 일원		26,220		
기정	6-7	신천2지구	자연취락 지구	성산읍 신천리 341-1 일원		74,650	제고1995-75호 (1995.12.29)	
변경	6-7	신천2지구	자연취락 지구	성산읍 신천리 341-1 일원		77,300		
기정	6-10	토산2리지구	자연취락 지구	표선면 토산2리 447 일원		241,020	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	6-10	토산2리지구	자연취락 지구	표선면 토산2리 447 일원		244,250		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	6-13	성읍1지구	자연취락 지구	표선면 성읍리 655 일원		541,870	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	6-13	성읍1지구	자연취락 지구	표선면 성읍리 655 일원		563,630		
기정	6-14	가시(두이동) 지구	자연취락 지구	표선면 가시리 2803 일원		64,320	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	6-14	가시(두이동) 지구	자연취락 지구	표선면 가시리 2803 일원		68,910		
기정	6-16	하천리지구	자연취락 지구	표선면 하천리 230 일원		217,520	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	6-16	하천리지구	자연취락 지구	표선면 하천리 230 일원		229,000		
기정	6-17	토산1리지구	자연취락 지구	표선면 토산리 1370-1 일원		154,170	제고2005-38호 (2005.6.29)	
변경	6-17	토산1리지구	자연취락 지구	표선면 토산리 1370-1 일원		154,230		
신설	6-30	표선4지구	자연취락 지구	표선면 표선리 2076-1 일원		20,960		

【취락지구 변경 사유서】

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-1	도평2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 84,090 → 98,290㎡ (증 14,200㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-3	광평지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 94,070㎡	◦광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 자연취락 지구 폐지
1-5	이도지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 21,700 → 223,430㎡ (증 201,730㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-6	화북4지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 13,900㎡	◦화북1동 동·서마을 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 폐지
1-10	연대지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 45,850 → 61,400㎡ (증 15,550㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-15	참오랭이지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 22,240 → 41,520㎡ (증 19,280㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-16	해안지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 107,020 → 196,930㎡ (증 89,910㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-17	아라동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 14,000 → 100,950㎡ (증 86,950㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-18	영평하동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 75,480 → 117,950㎡ (증 42,470㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-19	영평상동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 86,960 → 91,600㎡ (증 4,640㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-20	월평동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 115,140 → 234,820㎡ (증 119,680㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-21	용강지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 111,510 → 123,110㎡ (증 11,600㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-23	화북2지구	◦자연취락지구 변경 - 면적 : 33,260 → 30,720㎡ (감 2,540㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장 및 제주동중 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 축소
1-24	건입동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 16,280 → 37,160㎡ (증 20,880㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-25	산천단지	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 41,680 → 76,540㎡ (증 34,860㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-26	곤흘지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 13,180㎡	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락 지구 폐지
1-27	화북3지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 14,650㎡	◦화북1동 동·서마을 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 폐지
1-29	간드락지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 60,340㎡	◦간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 자연취 락지구 폐지
1-30	기자촌지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 74,460/33,820/106,950 → 382,830㎡ (증 167,600㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-32	구산지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 236,380 → 367,720㎡ (증 131,340㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-34	금천지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 161,720 → 182,770㎡ (증 21,050㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-35	영평지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 235,600 → 286,760㎡ (증 51,160㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-37	오등동·서·대원· 장구왓지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 563,390 → 592,000㎡ (증 28,610㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-38	오라1동지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 201,650 → 164,220㎡ (감 37,430㎡)	◦오라일동 1068 일원 주거지역 변경에 따라 자연 취락지구 축소
1-39	사평지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 189,360 → 353,660㎡ (증 164,300㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-40	연미지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 255,940 → 398,520㎡ (증 142,580㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-41	정실지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 326,410 → 374,570㎡ (증 48,160㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-42	오라3동·동성지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 443,880 → 520,960㎡ (증 77,080㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-43	월산지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 504,280 → 541,190㎡ (증 36,910㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-44	화랑지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 92,810 → 97,480㎡ (증 4,670㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-46	용화·원화·월성· 명신지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 504,520 → 342,470㎡ (감 162,050㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장 및 용화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 축소
1-47	어영지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 55,250 → 85,100㎡ (증 29,850㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-48	동회천지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 129,010 → 131,540㎡ (증 2,530㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-49	서회천지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 228,030 → 232,490㎡ (증 4,460㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-51	도두1 · 신사수지구	◦자연취락지구 변경 - 면적 : 437,210 → 332,280㎡ (감 104,930㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장 및 도두동 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 축소
1-52	다호지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 87,510 → 91,850㎡ (증 4,340㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-53	이호동 · 중 · 서지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 352,470 → 353,440㎡ (증 970㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-54	현사지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 121,400 → 145,250㎡ (증 23,850㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-56	재성 · 신성지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 186,810 → 241,070㎡ (증 54,260㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-57	서중동축지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 36,520㎡	◦연동 2386-6 일원 주거지역 변경에 따른 자연취 락지구 폐지
1-61	내도지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 437,610 → 286,760㎡ (감 150,850㎡)	◦내도마을 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락 지구 축소
1-62	맨촌지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 89,680 → 97,480㎡ (증 7,800㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-63	리생리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 94,970 → 96,810㎡ (증 1,840㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-65	방일동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 74,730 → 95,550㎡ (증 20,820㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-67	삼동이지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 16,460 → 289,550㎡ (증 273,090㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-68	어우늘지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 29,090 → 115,050㎡ (증 85,960㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-69	선달뱅디 · 고지레 지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 13,070 → 58,940㎡ (증 45,870㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-73	오등동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 89,090 → 95,890㎡ (증 6,800㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-74	윗인다라지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 44,660 → 52,100㎡ (증 7,440㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-78	함박동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 33,030 → 67,120㎡ (증 34,090㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장 및 광평마을 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락지구 축소
1-80	해안2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 28,820 → 89,360㎡ (증 60,540㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
1-81	화북5지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 5,680 → 3,130㎡ (감 2,550㎡)	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따라 자연취락 지구 축소
1-82	외도2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 5,930㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-83	내도2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 41,140㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-84	노형지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 45,510㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-85	노형2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 135,160㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-86	노형3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 183,330㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-87	용마지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 57,560㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-88	오리2동지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 39,920㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-89	오등동2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 35,030㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-90	오등동3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 58,380㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-91	건입동2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 33,160㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-92	도남지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 31,300㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-93	아리동3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 77,610㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-94	아리동4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 8,640㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-95	아리동5지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 41,830㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-96	도남2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 103,930㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-97	화북6지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 121,900㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-98	거로지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 29,260㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-99	해안3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 34,600㎡	◦ 건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-100	제대1지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 36,960㎡	◦ 건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-101	제대2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 23,880㎡	◦ 건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
2-3	장라동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 111,150 → 124,530㎡ (증 13,380㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-10	중동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 32,180 → 37,700㎡ (증 5,520㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-11	하동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 43,630 → 46,880㎡ (증 3,250㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-19	한림2리설체지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 24,860 → 26,100㎡ (증 1,240㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-22	마을금고앞지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 1,300㎡	◦한림읍 동명리 1574-2 일원 주거지역 변경에 따른 자연취락지구 폐지
2-23	강구동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 68,470 → 77,290㎡ (증 8,820㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-26	작지물지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 6,460 → 16,910㎡ (증 10,450㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-34	명월상동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 105,200 → 125,700㎡ (증 20,500㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
2-49	협재지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 20,110㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
3-8	구엄리 하동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 68,950 → 93,980㎡ (증 25,030㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-13	하귀리남주동 북측지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 7,140 → 16,030㎡ (증 8,890㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-14	하귀리 남주동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 17,010 → 56,140㎡ (증 39,130㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-18	금성1지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 104,860㎡	◦애월읍 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 자연 취락지구 폐지
3-19	금성2지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 68,260㎡	◦애월읍 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 자연 취락지구 폐지
3-20	곽지1지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 212,020㎡	◦애월읍 곽지리 일원 주거지역 변경에 따른 자연 취락지구 폐지
3-21	곽지2지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 142,330㎡	◦애월읍 곽지리 일원 주거지역 변경에 따른 자연 취락지구 폐지
3-28	상가1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 236,300 → 254,040㎡ (증 17,740㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-35	광령1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 347,590 → 388,740㎡ (증 41,150㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-44	수산3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 15,170 → 19,120㎡ (증 3,950㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-47	유수암3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 77,670 → 121,760㎡ (증 44,090㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-56	하귀1리2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 20,050 → 23,040㎡ (증 2,990㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
3-65	애월지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 98,880㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
3-66	구엄리2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 1,760㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
3-67	하귀2리3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 9,160㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
3-68	곽지지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 6,410㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
3-69	소길2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 82,840㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
4-10	적지동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 103,110 → 156,740㎡ (증 53,630㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
4-12	합전동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 84,700 → 92,110㎡ (증 7,410㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-27	종달지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 273,900 → 336,060㎡ (증 62,160㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
4-28	송당지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 291,340 → 378,050㎡ (증 86,710㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
4-34	송당3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 110,650/19,650 → 270,010㎡ (증 139,710㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
4-39	종달3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 41,470 → 50,260㎡ (증 8,790㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-1	서동지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 5,010 → 4,630㎡ (감 380㎡)	◦지적이 부여되지 않은 공유수면을 자연취락지 구에서 제척
5-2	동동지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 11,700 → 11,210㎡ (감 490㎡)	◦지적이 부여되지 않은 공유수면을 자연취락지 구에서 제척
5-4	함덕지구	◦자연취락지구 폐지 - 폐지면적 : 83,000㎡	◦조천읍 함덕리 72-18 일원 주거지역 변경에 따 른 자연취락지구 폐지
5-5	함덕초등학교 좌측 지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 20,150 → 41,850㎡ (증 21,700㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-11	신촌1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 19,190 → 35,720㎡ (증 16,530㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-19	함덕2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 15,530 → 36,420㎡ (증 20,890㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-32	신촌4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 4,240㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-33	신촌5지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 7,770㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-34	신촌6지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 21,910㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-35	조천3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 18,180㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-36	함덕3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 32,120㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-37	함덕4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 1,730㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
5-38	함덕5지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 16,760㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
6-6	신흥동(2개소)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 55,230 → 55,300㎡ (증 70㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
6-29	저지2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 96,020 → 96,260㎡ (증 240㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-1	연평1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 177,042 → 180,610㎡ (증 3,568㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-2	연평2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 63,387 → 74,720㎡ (증 11,333㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-3	연평3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 77,918 → 81,050㎡ (증 3,132㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-4	연평4지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 195,277 → 201,600㎡ (증 6,323㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-6	연평6지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 90,360 → 92,050㎡ (증 1,690㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
8-10	연평10지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 18,150㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
8-11	연평11지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 37,830㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
8-12	연평12지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 15,830㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 신설
1-1	우남지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 19,200 → 24,710㎡ (증 5,510㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-2	하예지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 68,160 → 136,440㎡ (증 68,280㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-4	대포지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 24,690 → 25,640㎡ (증 950㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-6	하원지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 127,930 → 157,680㎡ (증 29,750㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-7	서호지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 56,000 → 23,350㎡ (감 32,650㎡)	◦동지역 서호동 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 축소

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-8	서흥지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 57,910 → 58,770㎡ (증 860㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-9	남성지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 82,070 → 97,700㎡ (증 15,630㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-10	월라지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 39,570 → 49,530㎡ (증 9,960㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-11	신호지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 219,870 → 222,550㎡ (증 2,680㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-12	염포지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 34,370 → 38,090㎡ (증 3,720㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-13	보목지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 103,730 → 109,230㎡ (증 5,500㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-14	호근지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 69,610 → 118,030㎡ (증 48,420㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-15	동흥지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 71,890 → 174,930㎡ (증 103,040㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-16	토평지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 8,830 → 32,400㎡ (증 23,570㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-17	상예1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 13,640 → 13,690㎡ (증 50㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-18	가가동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 18,250 → 18,680㎡ (증 430㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-21	강정2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 8,130 → 9,610㎡ (증 1,480㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-23	강정4지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 31,170 → 35,510㎡ (증 4,340㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
1-25	토평2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 18,540 → 30,370㎡ (증 11,830㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1-30	중문지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 222,200㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
1-31	법환(A)지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 18,940㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
1-32	상호(A)지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 136,250㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
1-33	상호(B)지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 34,760㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
1-34	색달1지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 196,090㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
2-2	대수지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 96,300 → 97,840㎡ (증 1,540㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-4	상모지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 27,360 → 58,610㎡ (증 31,250㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-8	안성2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 27,000 → 27,070㎡ (증 70㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-9	산이수동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 55,040 → 112,270㎡ (증 57,230㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-10	신도2리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 151,000 → 156,520㎡ (증 5,520㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-11	신도1리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 168,000 → 177,460㎡ (증 9,460㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-12	평지동지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 90,840 → 91,420㎡ (증 580㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-13	무릉(인향동)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 50,000 → 53,190㎡ (증 3,190㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-14	무릉1리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 274,170 → 275,770㎡ (증 1,600㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-15	영락리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 247,630 → 250,710㎡ (증 3,080㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-16	무릉(좌기동)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 80,480 → 81,570㎡ (증 1,090㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
2-17	신평리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 197,910 → 202,890㎡ (증 4,980㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-18	구역리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 93,020 → 94,280㎡ (증 1,260㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-19	일과리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 164,890 → 165,020㎡ (증 130㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-24	신도4지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 62,940 → 65,060㎡ (증 2,120㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-26	무릉3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 21,550 → 22,770㎡ (증 1,220㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
2-31	가파(A)지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 8,280㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-1	신례지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 27,350 → 29,500㎡ (증 2,150㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-2	위미지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 14,560 → 16,030㎡ (증 1,470㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-4	대화지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 43,780 → 67,390㎡ (증 23,610㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-7	세천지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 209,460 → 259,440㎡ (증 49,980㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-8	종정지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 12,140 → 15,670㎡ (증 3,530㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-9	광지지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 141,370 → 142,810㎡ (증 1,440㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-10	남원지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 97,340 → 140,230㎡ (증 42,890㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-12	비안지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 22,000 → 35,210㎡ (증 13,210㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-13	가원지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 58,020 → 58,420㎡ (증 400㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-14	금성지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 21,740 → 24,580㎡ (증 2,840㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-15	태흥지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 56,290㎡ → 58,680㎡ (증 2,390㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-16	무도지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 75,470㎡ → 79,710㎡ (증 4,240㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-18	수망리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 167,700 → 168,120㎡ (증 420㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-20	의귀리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 313,540 → 315,030㎡ (증 1,490㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-22	신흥2리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 173,020 → 174,240㎡ (증 1,220㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-24	신례(사가동)지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 321,170 → 58,490㎡ (감 262,680㎡)	◦남원읍 신례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 축소
3-25	신례(역원동)지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 222,890 → 32,590㎡ (감 190,300㎡)	◦남원읍 신례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 축소
3-26	남원(월산동)지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 170,550 → 8,490㎡ (감 162,060㎡)	◦남원읍 신례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 축소
3-27	태흥3리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 143,350 → 153,400㎡ (증 10,050㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-28	신흥1리(보말동) 지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 201,100 → 208,780㎡ (증 7,680㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-29	하례(장성동)지구	◦자연취락지구 축소 - 면적 : 175,500 → 17,340㎡ (감 158,160㎡)	◦남원읍 하례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 축소
3-30	하례(태성동)지구	◦자연취락지구 폐지 - 면적 : 95,400㎡	◦남원읍 하례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 폐지

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-31	신례(공천포)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 100,700 → 102,280㎡ (증 1,580㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-32	하례2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 43,580 → 43,600㎡ (증 20㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-34	하례4지구	◦자연취락지구 폐지 - 면적 : 13,900㎡	◦남원을 하례리 일원 주거지역변경에 따른 자연취 락지구 폐지
3-35	하례5지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 34,160 → 46,210㎡ (증 12,050㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-39	남원1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 57,950 → 74,020㎡ (증 16,070㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-40	남원2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 9,670 → 33,650㎡ (증 23,980㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-41	남원3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 35,530 → 36,760㎡ (증 1,230㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-46	태흥2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 48,920 → 63,540㎡ (증 14,620㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-48	신흥3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 12,680 → 14,110㎡ (증 1,430㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
3-49	태흥(A)지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 7,960㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-50	남원4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 33,950㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-51	하례6지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 23,870㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-52	신례1지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 7,000㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-53	신례2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 14,970㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-54	신례3지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 5,270㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-55	하례7지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 20,170㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-56	위미5지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 46,810㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-57	남원5지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 28,270㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-58	남원6지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 24,860㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
3-59	신례4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 100,420㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
4-1	수산지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 594,150 → 596,750㎡ (증 2,600㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-4	고성1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 14,370 → 17,480㎡ (증 3,110㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-5	고성2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 24,110 → 30,070㎡ (증 5,960㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-6	성산지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 12,000 → 12,980㎡ (증 980㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-8	고성4지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 16,500 → 17,650㎡ (증 1,150㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-9	수산2리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 151,000 → 162,500㎡ (증 11,500㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-10	난산리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 349,020 → 351,160㎡ (증 2,140㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-11	온평리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 593,430 → 596,020㎡ (증 2,590㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-13	삼달2리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 149,840 → 150,370㎡ (증 530㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-17	신평2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 12,700 → 13,030㎡ (증 330㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
4-18	신평3지구	◦오기정정 (면적) - 면적 : 488,670 → 48,670㎡ (감 440,000㎡)	◦오기정정 (면적)
4-22	오조2지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 63,840㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
4-23	신양지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 12,980㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
5-1	장원지구	◦자연취락지구 폐지 - 면적 : 131,970㎡	◦안덕면 사계리 일원 주거지역 변경에 따른 자연취락지구 폐지
5-2	곤물지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 38,620 → 39,100㎡ (증480㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-3	화순1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 38,490 → 72,970㎡ (증34,480㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-5	화순3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 48,820 → 57,060㎡ (증8,240㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-6	화순4지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 41,620 → 67,650㎡ (증26,030㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-7	감산1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 16,190 → 16,460㎡ (증 270㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-9	감산3지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 57,630 → 85,780㎡ (증 28,150㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-10	창천지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 98,140 → 101,080㎡ (증 2,940㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-11	동광문화마을지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 159,330 → 171,310㎡ (증 11,980㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-12	서광서리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 273,780 → 275,440㎡ (증 1,660㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-13	서광동리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 213,240 → 214,070㎡ (증 830㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-16	상창리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 88,620 → 90,030㎡ (증 1,410㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-17	사계(대전동)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 404,890 → 417,150㎡ (증 48,500㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장
5-18	사계(용해동)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 127,690 → 130,330㎡ (증 2,640㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정형화하여 자연취락지구 확장

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
5-19	대평리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 204,320 → 252,820㎡ (증 48,500㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
5-22	화순5지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 27,470 → 35,520㎡ (증 8,050㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
5-23	상창2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 11,650 → 12,470㎡ (증 820㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
5-27	감산4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 20,530㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
5-28	광평지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 22,580㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설
6-1	표선1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 39,760 → 42,380㎡ (증 2,620㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-2	표선2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 8,130 → 8,460㎡ (증 330㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-3	하천1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 25,870 → 26,220㎡ (증 350㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-7	신천2지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 74,650 → 77,300㎡ (증 2,650㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-10	토산2리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 241,020 → 244,250㎡ (증 3,230㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-13	성읍1지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 541,870 → 563,630㎡ (증 21,760㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-14	가시(두이동)지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 64,320 → 68,910㎡ (증 4,590㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-16	하천리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 217,520 → 229,000㎡ (증 11,480㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-17	토산1리지구	◦자연취락지구 확장 - 면적 : 154,170 → 154,230㎡ (증 60㎡)	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 확장
6-30	표선4지구	◦자연취락지구 신설 - 면적 : 20,960㎡	◦건축물, 도시계획선, 지적선, 도로 등을 경계로 정 형화하여 자연취락지구 신설

5. 개발진흥지구

가. 지정기준

- 주거·산업·유통·관광휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 지역에 지정

나. 현황 및 문제점

1) 지정현황

- 이전 재정비시 개발사업예정자 지정, 민간제안으로 사업이 추진되는 지역 중 '계획관리지역'으로 세분되지 않은 지역은 사업의 지속적인 추진을 위하여 신설 (11개소, 2010.3.8 최초결정)

구 분	관광·휴양개발진흥지구	복합개발진흥지구	산업개발진흥지구
지정현황	18개 지구	1개 지구	1개 지구

2) 문제점

- 사업계획이 없는 장기미추진구역 발생에 따른 관리방안 마련 필요

다. 기본방향

- 향후 개발사업시행 승인시 재지정 가능하므로 폐지 검토

라. 변경계획

1) 변경기준

- 이전 재정비시 지정된 개발진흥지구 동 사업승인 및 진행중인 5개소를 제외한 장기간 미추진되고 있는 개발진흥지구 6개소에 대하여는 폐지 추진

2) 변경내역 총괄

구 분	기 정		폐 지		변경후	
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
합 계	20	13,261	6	7,632	14	5,629
관광휴양형	18	12,824	5	7,209	13	5,615
산업유통형	1	14	-	-	1	14
복합형	1	423	1	423	-	-

※ 폐지 개발진흥지구 : 유렐리아빌리조트, 카이스트연수원 및 연구소, 롯데관광단지, 제주위터클러스터, 제2관광단지, 아세아관광휴양단지

3) 변경 세부내용

【개발진흥지구 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
폐지	3-3	유렐리아빌리 조트	관광·휴양형	애월읍 상가리 산121 일원		1,151,240	2010.3.8	
폐지	4-1	카이스트 연수원 및 연구소	관광·휴양형	구좌읍 동복리 산56 일원		1,742,620	2010.3.8	
폐지	1-1	롯데관광단지	관광·휴양형	서귀포시 색달동 산49 일원		1,338,460.0	2010.3.8	
폐지	1-2	제주위터 클러스터	복합형	서귀포시 하원동 산4 일원		422,960.0	2010.3.8	
폐지	1-3	제2관광단지	관광·휴양형	서귀포시 동홍동 산7 일원		2,010,140.0	2010.3.8	
폐지	5-2	아세아관광 휴양단지	관광·휴양형	안덕면 상천리 산5 일원		966,720.0	2010.3.8	

【개발진흥지구 변경사유서】

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
3-3	유렐리아빌 리조트	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 1,151,240㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (유렐리아빌리조트) 폐지

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
4-1	카이스트 연수원 및 연구소	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 1,742,620㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (카이스트 연수원 및 연구소) 폐지
1-1	롯데관광단지	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 1,338,460㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (롯데관광단지) 폐지
1-2	제주워터 클러스터	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 422,960㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (제주워터클러스터) 폐지
1-3	제2관광단지	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 2,010,140㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (제2관광단지) 폐지
5-2	아세아관광 휴양단지	◦개발진흥지구 폐지 - 폐지면적 : 966,720㎡	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 개발진흥지구 (아세아관광휴양단지) 폐지

V

용도구역



① 용도구역 개요

② 용도구역 지정현황

③ 용도구역 변경계획

① 용도구역 개요

- 용도구역의 종류는 개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역 등 4종류의 구역이 있음
- 제주시 지역에 지정(1973.3.5)된 개발제한구역이 2001.8.4 전면 해제되었고, 도시자연공원구역은 광역도시계획에 따라 기존 도시자연공원의 공원구역 전환을 위하여 2010.3.8. 신설하였음
- 서귀포시에 지정(1993.5.14)된 시가화조정구역은 2001.1.1 실효되었으며, 수산자원보호구역은 제주특별자치도에 지정되어있지 않음. 따라서 제주특별자치도는 도시자연공원구역만 용도구역으로 지정되어 있음

② 용도구역 지정현황

- 도시자연공원구역은 총 14개소, 5,733,160㎡가 지정되어 있음

《 도시자연공원구역 지정현황 》



서귀포시 (5개소)		제주시 (9개소)	
제지기	궁산	도두봉	발생이안생이
고근산	단산	해안제1	원당봉
군산	-	하안제2	만조
-	-	남조봉	당산
-	-	방선문	-

3 용도구역 변경계획

1. 지정기준

- 도시자연공원구역은 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가, 휴식공간을 제공하기 위하여 도시지역 안의 식생이 양호한 산지의 개발을 제한할 필요가 있는 지역에 지정

《 도시자연공원구역의 지정기준 》

항목	기 준
양호한 자연환경의 보전	① 동식물의 서식처 또는 생육지로서 생태적으로 보전가치가 높은 지역 ② 자연의 보호상태가 양호하여 훼손 또는 오염이 적으며, 양호한 소생태계(비오톱)이 형성되어 있는 지역 ③ ①또는②의 조건을 가진 지역의 주변지역으로 양호한 생태계 또는 식생을 보호하기 위한 완충지역
양호한 경관의 보전	① 지형의 경관미가 수려한 (지형 등이 뛰어난 풍치 또는 경관을 형성하고 있는)지역 ② 해당 도시 또는 지역에서 주요한 조망 대상 또는 상징적 경관이 되는 지역 ③ 지역의 역사 등과 깊은 관계를 갖고 있는 문화재 또는 유적 및 유물이 입지한 지역으로, 주변의 자연경관과 조화되어 보전할만한 가치가 있는 경관적 특성을 형성하고 있는 지역
도시민의 여가·휴식 공간의 확보	① 주민이 일상적으로 접촉하는 빈도가 높은 산 또는 도시민이 자연과의 접촉의 장이 되는 녹지 ② 지역주민이 건전한 심신의 유지 및 증진에 관계되는 녹지로서 지역주민의 건전한 생활환경 확보를 위하여 적절하게 보전할 필요가 있는 지역 ③ 도시기본계획, 공원녹지기본계획에서 도시민의 여가휴식공간, 보전할 만한 녹지 축이나 거점 등으로 계획된 지역

2. 행위제한

- 도시자연공원구역의 행위제한은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률의 시행령에 의해 허가대상 건축물, 행위허가의 세부기준 등이 명시되어 있음
- 공원구역내에는 시장의 허가를 받아 ①도로·철도 등 공공용시설, ②임시건축물 또는 임시공작물, ③휴양림·수목원 등 도시민의 여가활용시설, ④등산로·철봉

등 체력단련시설, ⑤전기·가스 관련시설 등 공익 시설, ⑥기존 건축물 또는 공작물의 개축·재축·증축 또는 대수선, 건축물의 건축을 수반하지 아니하는 토지의 형질변경, 대통령이 정하는 토석의 채취, 죽목의 벌채 및 물건의 적치 등도 가능함

3. 현황 및 문제점

- 도시자연공원구역은 일몰제 및 매입의무대상에 해당하지 않아 장기간 재산권행사 제한 및 민원 심화
- 절·상대보전지역, 보전산지 등으로 도시자연공원구역과 중복규제

4. 변경계획

가. 변경내역 총괄

구 분	기 정		변 경		변경후	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	14	5,733,160	감) 14	감) 5,733,160	-	-

나. 변경 세부내용

- 40년이상 행위제한된 지역으로서 개별법에 의한 별도관리, 행위제한 가능(절·상대보전지역, 보전산지) 측면에서 금회 전부폐지
- 단, 관리방안으로서 오름지역에 대하여는 보존을 위하여 자연경관지구를 신설하며, 단계별 완화를 고려하여 절대·상대보전지역, 보전산지 및 임상양호지는 보전녹지지역으로, 그 외는 생산녹지지역으로 용도지역을 변경하되, 인접 용도지역과 연계 검토
 - 서귀포시는 생산녹지지역 미지정지역으로서, 전부 보전녹지지역으로 변경

【도시자연공원구역 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	1-1	도두봉 공원구역	제주시 도두1동 산1 일원	93,590	감) 93,590	-	
폐지	1-2	해안 제1공원구역	제주시 해안동 2280 일원	211,650	감) 211,650	-	
폐지	1-3	해안 제2공원구역	제주시 해안동 산153 일원	618,690	감) 618,690	-	
폐지	1-4	남조봉 공원구역	제주시 연동 1143 일원	1,029,660	감) 1,029,660	-	
폐지	1-5	방선문 공원구역	제주시 오라2동 239 일원	176,850	감) 176,850	-	
폐지	1-6	발생이안생이 공원구역	제주시 봉개동 산2 일원	334,570	감) 334,570	-	
폐지	1-7	원당봉 공원구역	제주시 삼양1동 산1-1, 조천읍 신촌리 산1 일원	811,220	감) 811,220	-	
폐지	2-1	만조공원구역	한림읍 상명리 산5 일원	377,980	감) 377,980	-	
폐지	6-1	당산공원구역	한경면 고산리 산33 일원	695,890	감) 695,890	-	
폐지	1-1	제지기 공원구역	서귀포시 보목동 275-1	121,120	감) 121,120	-	
폐지	1-2	고근산 공원구역	서귀포시 서호동 1287	595,720	감) 595,720	-	
폐지	1-3	군산 공원구역	서귀포시 상례동 산4	288,000	감) 288,000	-	
폐지	1-4	공산 공원구역	서귀포시 강정동 3747	305,200	감) 305,200	-	
폐지	2-1	단산 공원구역	대정읍 인성리 21-2	73,020	감) 73,020	-	

【도시자연공원구역 변경 사유서】

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
폐지	1-1	제주시 도두1동 산1 일원	- (감 93,590㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-2	제주시 해안동 2280 일원	- (감 211,650㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-3	제주시 해안동 산153 일원	- (감 618,690㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-4	제주시 연동 1143 일원	- (감 1,029,660㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-5	제주시 오라2동 239 일원	- (감 176,850㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-6	제주시 봉개동 산2 일원	- (감 334,570㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-7	제주시 삼양1동 산1-1, 조천읍 신촌리 산1 일원	- (감 811,220㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	2-1	한림읍 상명리 산5 일원	- (감 377,980㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	6-1	한경면 고산리 산33 일원	- (감 695,890㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-1	서귀포시 보목동 275-1	- (감 121,120㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-2	서귀포시 서호동 1287	- (감 595,720㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-3	서귀포시 상례동 산4	- (감 288,000㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	1-4	서귀포시 강정동 3747	- (감 305,200㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지
폐지	2-1	대정읍 인성리 21-2	- (감 73,020㎡)	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도관리 가능하므로 도시자연공원구역 폐지

VI

지구단위계획



- ① 지구단위계획 개요
- ② 지구단위계획구역 지정현황
- ③ 지구단위계획 및 구역 변경계획

1 지구단위계획 개요

1. 도시지역내 지구단위계획

1) 성격

- 당해 지구단위계획구역의 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 경관 및 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 당해 구역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 계획
- 지구단위계획은 관할 행정구역내의 일부지역을 대상으로 토지이용계획과 건축물계획이 서로 환류되도록 함으로써 평면적 토지이용계획과 입체적 시설계획이 서로 조화를 이루도록 하는데 중점을 둠
- 지구단위계획을 통한 구역의 정비 및 기능 재정립 등의 개선효과가 지구단위 계획구역 인근까지 미쳐 도시 전체의 기능이나 미관 등의 개선에 도움을 주기 위한 계획

2) 지정목적

구 분	내 용
기존시가지 정비	◦ 기존 시가지에서 도시기능을 상실하거나 낙후된 지역을 정비 하고자 하는 경우
기존시가지 관리	◦ 도시성장 및 발전에 따라 그 기능을 재정립할 필요가 있는 곳으로서 도로 등 기반시설을 재정비하거나 기반시설과 건축계획을 연관시키고자 하는 경우
기존시가지 보전	◦ 도시형태와 기능을 현재의 상태로 유지·정비하는 것이 바람직한 곳으로 개발보다는 유지관리에 초점을 두고자 하는 경우
신시가지 개발	◦ 도시안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수·보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우

3) 지정대상

- 용도지구 : 경관지구, 미관지구, 고도지구, 방화지구, 보존지구, 취락지구 등
- 도시개발법에 의하여 지정된 도시개발구역
- 도시 및 주거환경정비법에 의하여 지정된 정비구역
- 택지개발촉진법에 의한 택지개발예정지구
- 산업단지, 준산업단지, 관광단지, 관광특구 등

2. 비도시지역내 지구단위계획

1) 성격

- 계획관리지역 또는 개발진흥지구를 체계적·계획적으로 개발 또는 관리하기 위하여 용도지역의 건축물 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등에 대한 제한을 완화하거나 건폐율 또는 용적률을 완화하여 수립하는 계획
- 지구단위계획은 난개발 방지를 위하여 개별 개발수요를 집단화하고 기반시설을 충분히 설치함으로써 개발이 예상되는 지역을 체계적으로 개발·관리하기 위한 계획
- 지구단위계획은 관할 행정구역내의 일부지역을 대상으로 토지이용계획과 건축물계획이 서로 환류되도록 함으로써 평면적 토지이용계획과 입체적 시설계획이 서로 조화를 이루도록 하는데 중점을 둠

2) 지정목적

유 형	내 용
주거형	◦ 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있거나, 이용될 지역으로서 계획적인 개발이 필요한 경우
산업유통형	◦ 농공단지, 공장 및 근로자 주택 등의 개발이 필요한 지역
관광휴양형	◦ 관광진흥법에 의한 관광사업 및 체육시설 등의 설치
복합형	◦ 주거·상업·유통·관광휴양형 중 2이상을 동시에 지정하는 경우
특정형	◦ 주거·상업·유통·관광휴양에 해당하지 아니하고 도시계획시설로 설치할 수 없는 시설 등의 설치가 필요한 경우

3) 지정대상

- 계획관리지역
- 개발진흥지구로서 다음에 해당하는 지역
 - 계획관리지역 안에 지정된 개발진흥지구
 - 계획관리지역, 생산관리지역 및 농림지역 안에 지정된 산업개발진흥지구, 유통개발진흥지구, 복합개발진흥지구(주거기능이 포함되지 않은 경우에 한함)
 - 비도시지역 안에 지정된 관광·휴양개발진흥지구 등

2 지구단위계획구역 지정현황

- 지구단위계획구역은 도시지역내에 택지개발지구, 도시개발구역, 주거환경개선사업정비구역, 국민임대주택사업지구, 산업단지 등에 지정되어 있고,
- 비도시지역내에 관광·휴양형, 주거형, 복합형, 산업유통형, 특정형 등으로 지정되어 있음

《 지구단위계획구역 지정현황 》

구 분		합 계		제주시		서귀포시		비고
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계		123	66,925,639.2	80	41,513,481.4	44	26,636,501.8	
도시지역	소 계	49	12,471,767.7	32	9,373,682.4	17	3,098,085.3	
	택지개발지구	10	6,173,351.2	6	3,746,521.9	4	2,426,829.3	
	도시개발구역	6	3,275,101.6	6	3,275,101.6	-	-	
	주거환경개선사업정비구역	18	813,204.0	9	276,955.0	9	536,249.0	
	국민임대주택사업지구	6	186,212.0	2	51,205.0	4	135,007.0	
	산업단지	3	1,729,469.3	3	1,729,469.3	-	-	
	기타	6	294,429.6	6	294,429.6	-	-	
비도시지역	소 계	74	54,453,871.5	48	32,139,799.0	27	23,538,416.5	
	관광·휴양형	54	48,379,252.0	36	31,091,515.0	19	18,512,081.0	
	주거형	1	55,000.0	1	55,000.0	-	-	
	복합형	1	745,789.8	-	-	1	745,789.8	
	산업유통형	12	916,893.0	8	586,114.0	4	330,779.0	
	특정형	6	4,356,936.7	3	407,170.0	3	3,949,766.7	

※ 개슬렉스제주골프장은 전체면적이 행정시별로 각각 결정되어 있어 도전체 조서에서는 단일면적으로 정리

③ 지구단위계획 및 구역 변경계획

【지구단위계획구역 총괄조서 : 제주특별자치도】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		123	66,925,639.2	감) 5	감) 2,184,764	118	64,740,875.2
도시지역		49	12,471,767.7	증) 2	증) 984,110	51	13,455,877.7
비도시 지역	소 계	74	54,453,871.5	감) 7	감) 3,168,874.0	67	51,284,997.5
	관광·휴양형	54	48,379,252.0	감) 4	감) 2,888,614.0	50	45,490,638.0
	주거형	1	55,000.0	감) 1	감) 55,000.0	-	-
	복합형	1	745,789.8	-	-	1	745,789.8
	산업유통형	12	916,893.0	감) 2	감) 225,260.0	10	691,633.0
	특정형	6	4,356,936.7	-	-	6	4,356,936.7

※ 캐슬렉스제주골프장은 전체면적이 행정시별로 각각 결정되어 있어 도전체 조서에서는 단일면적으로 정리

【지구단위계획구역 총괄조서 : 제주시】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		80	41,513,481.4	감) 5	감) 2,314,290	75	39,199,191.4
도시지역		32	9,373,682.4	증) 1	증) 729,660.0	33	10,103,342.4
비도시 지역	소 계	48	32,139,799.0	감) 6	감) 3,043,950.0	42	29,095,849.0
	관광·휴양형	36	31,091,515.0	감) 3	감) 2,763,690.0	33	28,327,825.0
	주거형	1	55,000.0	감) 1	감) 55,000.0	-	-
	산업유통형	8	586,114.0	감) 2	감) 225,260.0	6	360,854.0
	특정형	3	407,170.0	-	-	3	407,170.0

【지구단위계획구역 총괄조서 : 서귀포시】

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)	개 수	면적 (㎡)
합 계		44	26,636,501.8	-	증) 129,526.0	44	26,766,027.8
도시지역		17	3,098,085.3	증) 1	증) 254,450	18	3,352,535.3
비도시 지역	소 계	27	23,538,416.5	감) 1	감) 124,924.0	26	23,413,492.5
	관광·휴양형	19	18,512,081.0	감) 1	감) 124,924.0	18	18,387,157.0
	주거형	-	-	-	-	-	-
	복합형	1	745,789.8	-	-	1	745,789.8
	산업유통형	4	330,779.0	-	-	4	330,779.0
	특정형	3	3,949,766.7	-	-	3	3,949,766.7

가. 현황 및 문제점

- 사업준공 이후 여건변화 및 사업계획이 없는 장기미추진구역의 민원발생
- 신규 주거지역 및 상업지역, 기존 농공단지 등에 대한 체계적 관리를 위한 수단마련 필요

나. 기본방향

- 준공후 10년 이상 택지개발지구에 한하여 여건변화 고려, 변경 검토
- 사업계획이 없는 장기간 미추진된 구역 등은 폐지
- 대규모의 신규 주거지역 및 상업지역은 기반시설 확충 및 수용력을 고려하여 지구단위계획 수립을 통해 용적률 등 개발밀도를 관리

다. 변경계획

① 준공 후 10년 이상 택지개발지구

- 택지개발사업 준공 이후 10년 이상 경과한 구역에 대하여 여건변화와 주민 의견수렴을 감안하여 일부 변경을 검토
- 제주시 일도지구 연삼로변은 통과교통이 많은 간선도로(폭 35m) 변에 상업시설이 활성화된 지역의 단독주택용지로서 현실 여건에 맞게 연접지역과 연계할 수 있도록 준주거지역(준주거용지)으로 변경
 - 단, 급격한 개발규모의 상향을 방지하기 위하여 용적률은 200%이하, 허용용도는 북측 준주거용지와 동일하게 설정
- 서귀포시 신시가지 서호지구는 여건변화에 따라 단독주택용지를 현실화하고, 준주거지역 및 상업지역의 건축물의 용도를 현재 허용되고 있는 수준으로 반영
- 이 외에 용도변경·합필·공동개발 등 지구단위계획 전반에 대하여는 향후 행정시에서 별도 추진

② 이전 재정비시 신설된 읍면지역 지구단위계획구역

- 이전 재정비시 신설된 읍면지역 지구단위계획구역(상업지역 상향지역)은 고도지구를 기준으로 높이관리를 일원화하기 위하여 폐지
 - 사례 : 한림1314지구

③ 신규 도시지역 및 주거·상업지역

- 도시지역 편입지역내 관광휴양형 지구단위계획구역은 폐지하고 유원지로 신설
 - 사례 : 괏지관광지구
- 국토계획법 제51조 제2항 제2호 및 조례 제13조 제2항에 따른 지구단위계획 수립 의무대상(30만㎡이상 녹지→신규 주거지역)은 기반시설(도로) 확충 전까지 용적률 관리 (200%→180%이하)
 - 사례 : 제주시 광평마을, 간드락마을 제1종일반주거지역
- 10만㎡ 이상의 상업지역 상향지역은 지구단위계획을 수립하되, 이전 재정비 사례(외도지구, 한림읍)와 같이 준주거지역 건폐율 70%이하, 용적률 500%이하 범위 내에서 개발규모 관리
 - 사례 : 서귀포시청 일주도로변 일반상업지역

④ 주거환경개선지구

- 도로개설을 목적으로 한 주거환경개선지구의 지구단위계획 높이는 현행 고도지구 높이를 기준으로 설정
 - 세부 개발계획이 없는 지역으로 인접 고도지구와 동일하게 관리
 - 사례 : 서문파출소주변 주거환경개선지구 외 15개소

⑤ 농공단지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 시행(2003.1.1.)됨에 따라 지구단위계획구역으로 관리하고 있는 농공단지의 체계적 관리를 위하여 지구단위계획 신설
 - 사례 : 제주시 한림읍 금능농공단지, 구좌읍 구좌농공단지, 서귀포시 대정읍 대정농공단지

⑥ 건축교통 통합심의 결과 반영

- 제주시 D호텔은 건축교통 통합심의 및 건축허가(15.8.31.)에 따른 높이 변경사항 반영하여 지구단위계획을 변경

⑦ 지구단위계획 미수립구역 및 장기 미추진구역 등

- 과거 시설용지지구가 경과조치된 구역 중 지구단위계획과 같은 관리방안이 없는 구역 및 현행 지침유형에 맞지 않는 구역은 폐지
 - 사례 : 명도암관광휴양목장, 보르미마을, 행원육상양식단지, 세화종돈장
- 장기간 구체적 사업계획이 없는 구역은 폐지
 - 사례 : 신흥관광지구, 세화송당온천관광지구

2) 지구단위계획구역 변경내역 총괄

구 분		기 정		신 설		폐 지		변경후	
		개소	면적(천 m ²)	개소	면적(천 m ²)	개소	면적(천 m ²)	개소	면적(천 m ²)
합 계		123	66,926	3	999	8	3,184	118	64,741
도시지역		49	12,472	3	999	1	15	51	13,456
비도시 지역	소 계	74	54,454	-	-	7	3,169	67	51,285
	관광·휴양형	54	48,379	-	-	4	2,889	50	45,490
	주거형	1	55	-	-	1	55	-	-
	복합형	1	746	-	-	-	-	1	746
	산업유통형	12	917	-	-	2	225	10	692
	특정형	6	4,357	-	-	-	-	6	4,357

※ 신설구역 : 제주시 노형동 광평마을, 아라2동 간드락마을, 서귀포시청 일주도로변

※ 폐지구역 : 한림1314지구, 신흥관광지구, 세화송당온천관광지구, 광지관광지구, 명도암관광휴양목장, 보르미마을, 행원육상양식단지, 세화종돈장

3) 도시지역내 지구단위계획구역 변경 세부내용

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2-2	한림1314 일원 지구	한림읍 한림리 1314 일원	14,750	감) 14,750	-	2010.3.8	-
변경	5-1	안덕 사계지구	안덕면 사계리 3596 일원	59,390	감) 170	59,220	2010.3.8	-
신설	1-9	노형동 광평마을	제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역 일원	-	증) 335,070	335,070		-
신설	1-10	아라2동 간드락마을	제주시 아라2동 간드락마을 제1종일반주거지역 일원	-	증) 409,340	409,340		-
신설	1-14	서귀포시청 일주도로변 일반상업지역	서귀포시 동홍동 1543 일원	-	증) 254,620	254,620		-

【지구단위계획구역 변경 사유서】

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
폐지	2-2	한림읍 한림리 1314 일원	- (감 14,750㎡)	◦고도지구를 기준으로 높이관리를 일원화하기 위해 기존 지구단위계획구역 폐지
변경	5-1	안덕면 사계리 3596 일원	59,390→59,220 (감 170㎡)	◦도시계획도로를 기준으로 지구단위계획구역 경계 정형화
신설	1-9	제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역 일원	335,070 (신설)	◦용도지역이 상향되는 지역으로서 지구단위계획을 수립하여 계획적으로 관리
신설	1-10	제주시 아라2동 간드락마을 제1종일반주거지역 일원	409,340 (신설)	◦용도지역이 상향되는 지역으로서 지구단위계획을 수립하여 계획적으로 관리
신설	1-14	서귀포시 동홍동 1543 일원	254,620 (신설)	◦용도지역이 상향되는 지역으로서 지구단위계획을 수립하여 계획적으로 관리

4) 도시지역내 지구단위계획 변경 세부내용

① 일도지구

[지구단위계획구역 결정(변경) 조서]

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1-2	일도 택지개발지구	제주시 일도2동 113 일원	1,089,830.0	1985.7.31	

[가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서]

구 분	도면번호	가구번호	위 치	비 고
기 정	공동 I	공동 I	일도2동 47번지 일원	
기 정	공동 II	공동 II	일도2동 113번지 일원	
기 정	공동 III	공동 III	일도2동 405번지	
기 정	공동 IV	공동 IV	일도2동 438번지	
기 정	유치원	유치원	이도2동 375, 404-1번지, 일도2동 55-8, 88-1번지	2획지 이내 합병 가능, 획지 분할 불가
기 정	단독 II	단독 II	대로3-1-3호선 제1종일반주거지역	
기 정	단독 III	단독 III	대로3-1-10호선 제1종일반주거지역	
기 정	단독 IV	단독 IV	I, II, III가구 외 지역	
기 정	근린 I	근린 I	제2종일반주거지역	
기 정	준주거 I	준주거 I	준주거지역	
변 경	준주거 I	준주거 I	대로3-1-3호선 준주거지역	
기 정	단독 I	단독 I	대로1-1-1호선(연삼로변) 제1종일반주거지역	
변 경	준주거 II	준주거 II	대로1-1-1호선(연삼로변) 준주거지역	
기 정	학교	학교	일도2동 75번지	
기 정	도서관 및 문화	도서관 및 문화	이도2동 414번지	
기 정	공용	공용	이도2동 390, 417-1~4	
기 정	주차장	주차장	이도2동 406-14, 410, 417-4, 425, 427, 386, 429-7번지 일도2동 52-8, 84, 54-6, 82-8, 112번지	
기 정	수도	수도	이도2동 363번지	
기 정	전기	전기	일도2동 114번지	
기 정	종교시설	종교시설	이도2동 371-1, 433번지, 일도2동 58, 84-1번지	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	공동 I	일도2동 47번지 일원	허용용도	◦ 공동주택용지
			건폐율	-
			용적률	◦ 120% 이하
			높 이	◦ 6층이하
			배 치	-
기 정	공동 II	일도2동 113번지 일원	허용용도	◦ 공동주택용지
			건폐율	-
			용적률	◦ 110.1% 이하
			높 이	◦ 5층이하
			배 치	-
기 정	공동 III	일도2동 405번지	허용용도	◦ 공동주택용지
			건폐율	-
			용적률	◦ 95.6% 이하
			높 이	◦ 4층이하
			배 치	-
기 정	공동 IV	일도2동 438번지	허용용도	◦ 공동주택용지
			건폐율	-
			용적률	◦ 95.8% 이하
			높 이	◦ 4층이하
			배 치	-
기 정	유치원	이도2동 375, 404-1번지, 일도2동 55-8, 88-1번지	허용용도	◦ 유치원시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	단독 II	대로3-1-3호선 제1종일반주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 100% 미만
			높 이	-
			배 치	-

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	단독Ⅲ	대로3-1-10호선 제1종일반주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 100% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	단독Ⅳ	I, II, III가구 외 지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설(건축면적의 60%이상을 주택으로 건축)
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 100% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	근린 I	제2종일반주거지역	허용용도	◦ 근린생활시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	근린 I	제2종일반주거지역	허용용도	◦ 근린생활시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	준주거 I	준주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 700% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	준주거 I	대로3-1-3호선 준주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 500% 미만
			높 이	-
			배 치	-

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	단독 I	대로1-1-1호선 (연삼로변) 제1종일반주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 150% 미만
			높 이	-
			배 치	◦ 이면도로 건축한계선 : 지적경계선으로부터 2m이격 - 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 벽면이 한계선을 넘어서 건축할 수 없다. - 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없다
변 경	준주거Ⅱ	대로1-1-1호선 (연삼로변) 준주거지역	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 200% 미만
			높 이	-
			배 치	◦ 이면도로 건축한계선 : 지적경계선으로부터 2m이격 - 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 벽면이 한계선을 넘어서 건축할 수 없다. - 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없다
기 정	학교	일도2동 75번지	허용용도	◦ 학교시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	학교	일도2동 75번지	허용용도	◦ 학교시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	도서관 및 문화	이도2동 414번지	허용용도	◦ 도서관 및 문화시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	도서관 및 문화	이도2동 414번지	허용용도	◦ 도서관 및 문화시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	공용	이도2동 390, 417-1~4	허용용도	◦ 공용의청사시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	공용	이도2동 390, 417-1~4	허용용도	◦ 공용의청사시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	주차장	이도2동 406-14, 410, 417-4, 425, 427, 386, 429-7번지 일도2동 52-8, 84, 54-6, 82-8, 112번지	허용용도	◦ 주차장시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	주차장	이도2동 406-14, 410, 417-4, 425, 427, 386, 429-7번지 일도2동 52-8, 84, 54-6, 82-8, 112번지	허용용도	◦ 주차장시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	수도	이도2동 363번지	허용용도	◦ 수도시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	수도	이도2동 363번지	허용용도	◦ 수도시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	전기	일도2동 114번지	허용용도	◦ 전기공급시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	전기	일도2동 114번지	허용용도	◦ 전기공급시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-
기 정	종교시설	이도2동 371-1, 433번지, 일도2동 58, 84-1번지	허용용도	◦ 종교시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 400% 미만
			높 이	-
			배 치	-
변 경	종교시설	이도2동 371-1, 433번지, 일도2동 58, 84-1번지	허용용도	◦ 종교시설용지
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 미만
			높 이	-
			배 치	-

② 제주 D호텔

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1-24	제주 D호텔	제주시 노형동 925 일원	23,300.9	제고 2009-8호 (2009.1.21)	

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지	
			위 치	면적(㎡)
-	A1	23,300.9	제주시 노형동 925번지	23,300.9

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	A1	제주시 노형동 925번지	허용용도	◦ 공동주택 (전체 연면적 합계의 50퍼센트 미만) ◦ 제1종 근린생활시설 ◦ 제2종 근린생활시설 ◦ 문화 및 집회시설 ◦ 판매시설 ◦ 숙박시설 ◦ 위락시설 ◦ 관광휴게시설
			불허용도	◦ 허용용도 외 불허
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 1,000% 이하
			높 이	◦ 218m 이하
			건축한계선	◦ 3m 건축한계선 지정 : 소로1-36, 소로1-37 ◦ 5m 건축한계선 지정 : 소로2-54, 소로2-59 ◦ 6m 건축한계선 지정 : 중로1-9

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
변 경	A1	제주시 노형동 925번지	허용용도	◦ 공동주택 (전체 연면적 합계의 50퍼센트 미만) ◦ 제1종 근린생활시설 ◦ 제2종 근린생활시설 ◦ 문화 및 집회시설 ◦ 판매시설 ◦ 숙박시설 ◦ 위락시설 ◦ 관광휴게시설
			불허용도	◦ 허용용도 외 불허
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 1,000% 이하
			높 이	◦ 169m 이하
			건축한계선	◦ 3m 건축한계선 지정 : 소로1-36, 소로1-37 ◦ 5m 건축한계선 지정 : 소로2-54, 소로2-59 ◦ 6m 건축한계선 지정 : 중로1-9

③ 신시가지 서호지구

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1-13	신시가지 서호지구	서귀포시 신시가지 일원	955,380.0	2010.3.8	

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	단독1	신시가지 단독주택지 일원	504,394	2획지 이내 합병 가능
기 정	준주거1	신시가지 준주거지역 일원	55,294	
기 정	상업1	신시가지 일반상업지역 일원	174,746	2획지 이내 합병 가능
기 정	공동1	신시가지 공동주택지 일원	169,141	
기 정	학교	신시가지 학교부지 일원	39,959	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	단독1	신시가지 서호지구 단독주택용지 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설(건축면적의 60%이상을 주택으로 건축)
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 200% 이하
			높 이	◦ 9m(2층) 이하
변 경	단독1	신시가지 서호지구 단독주택용지 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 근린생활시설(건축면적의 50%이상을 주택으로 건축)
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 200% 이하
			높 이	◦ 9m(2층) 이하
기 정	준주거1	신시가지 서호지구 준주거지역 일원	허용용도	◦ 택지개발촉진법시행령 제2조 제1호에 계기한 시설
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 500% 이하
			높 이	◦ 15m이하
변 경	준주거1	신시가지 서호지구 준주거지역 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 500% 이하
			높 이	◦ 15m이하
신 설	상업1	신시가지 서호지구 일반상업지역 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 일반상업지역에서 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 80% 이하
			용적률	◦ 1,000% 이하
			높 이	◦ 30m이하
기 정	공동1	신시가지 서호지구 공동주택지 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 공동주택
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 12m이하
기 정	학교1	신시가지 서호지구 학교용지 일원	허용용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 200% 이하
			높 이	◦ 20m이하

④ 제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신 설	1-9	제주시 노형동 광평마을	제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역 일원	335,070	-	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-8	35	주간선 도로	4,440 (480)	1-11호광장 노형동 1319-2	해안동 2374-1	일반 도로	노형,월산 무수천	건고140호 (74.5.10)	
기정	중로	1	1-14	20	보조간선 도로	4,125 (540)	대1-1-1 이호2동 1525-1	대1-1-7 노형동 88-4	일반 도로	이호 주거지역	제고1752호 (86.6.27)	
신설	중로	1	1-52	20	집산 도로	460 (460)	중로1-1-14	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	중로	3	1-79	12	집산 도로	420 (420)	중로1-1-52	중로1-1-14	일반 도로			광평마을
신설	중로	3	1-80	12	집산 도로	340 (340)	대로1-1-8	중로1-1-52	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	1	8	국지 도로	240 (240)	중로1-1-14	중로3-1-80	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	2	8	국지 도로	150 (150)	소로2-65	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	3	8	국지 도로	250 (250)	중로3-1-80	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	4	8	국지 도로	150 (150)	중로3-1-80	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	29	8	국지 도로	60 (60)	소로2-61	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	30	8	국지 도로	110 (110)	소로2-64	중로1-1-14	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	31	8	국지 도로	180 (180)	소로2-1	중로1-1-52	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	61	8	국지 도로	390 (390)	중로1-1-52	대로1-1-3	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	62	8	국지 도로	150 (150)	중로3-1-79	소로2-62	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	63	8	국지 도로	150 (150)	중로3-1-79	대로1-1-3	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	64	8	국지 도로	210 (210)	중로1-1-52	중로3-1-79	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	65	8	국지 도로	150 (150)	소로2-3	중로1-1-52	일반 도로			광평마을

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-1-52	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 460m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-79	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 420m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-80	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 340m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-1	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-2	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-3	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 250m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-4	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-29	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 60m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-30	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-31	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-61	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 390m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-62	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-63	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-64	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-65	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	위 치	비 고
I	I	제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	제주시 노형동 광평마을 제1종일반주거지역 일원	허용용도	◦ 「제주특별자치도 도시계획조례」 제1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 180% 이하
			배 치	-

⑤ 제주시 아라2동 간드락마을 제1종일반주거지역

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신 설	1-10	제주시 아라2동 간드락마을	제주시 아라2동 간드락마을 제1종일반주거지역 일원	409,340	-	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-6	35	주간선 도로	11,500 (980)	대1-1-8 노형동 1441-5	대1-1-1 도련1동 1919	일반 도로	15호 광장	제주도99-4호 (’99.1.5)	
기정	중로	2	1-33	15	국지 도로	380 (380)	대1-1-6 아라2동1259-3	중1-1-11 아라2동1394-3	일반 도로	간드락	제고92-31호 (92.11.19)	
변경	중로	1	1-53	20	보조 간선도로	385 (385)	대1-1-6	중1-1-11 아라2동1394-3	일반 도로			
신설	중로	3	1-82	12	집산 도로	540 (490)	대로1-1-9	중로1-1-53	일반 도로			간드락마을
신설	중로	3	1-83	12	집산 도로	660 (660)	중로1-1-11	대로1-1-6	일반 도로			간드락마을
신설	중로	3	1-84	12	집산 도로	130 (130)	중로3-1-82	중로1-1-53	일반 도로			간드락마을
신설	중로	3	1-85	12	집산 도로	140 (140)	중로1-1-53	중로3-1-83	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	12	8	국지 도로	190 (190)	중로1-1-11	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	13	8	국지 도로	230 (230)	소로2-12	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	14	8	국지 도로	80 (80)	소로2-13	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	15	8	국지 도로	40 (40)	중로1-1-11	소로2-13	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	16	8	국지 도로	50 (50)	소로2-13	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	17	8	국지 도로	230 (230)	중로3-1-82	중로1-1-53	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	18	8	국지 도로	90 (90)	중로3-1-84	소로2-17	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	19	8	국지 도로	240 (240)	중로1-1-11	중로3-1-83	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	21	8	국지 도로	120 (120)	중로1-1-11	소로2-19	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	22	8	국지 도로	230 (230)	중로3-1-83	대로1-1-6	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	23	8	국지 도로	130 (130)	중로3-1-83	소로2-24	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	24	8	국지 도로	200 (200)	소로2-22	중로3-1-83	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	25	8	국지 도로	210 (210)	소로2-19	중로1-1-15	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	26	8	국지 도로	150 (150)	중로3-1-83	중로1-1-15	일반 도로			간드락마을

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-1-33	중로1-1-53	◦도로선형 변경 및 폭원확장 - 폭원 : 15→20m - 연장 : 380→385m	◦교차로 선형이 일치되도록 도로선형 변경 및 주변 도로와의 원활한 소통을 위하여 도로폭원 확장
-	중로3-1-82	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 540m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-83	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 660m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-84	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 130m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-85	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 140m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-12	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-13	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-14	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 80m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-15	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 40m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-16	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 50m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-17	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-18	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-19	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-21	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-22	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-23	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 130m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-24	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 200m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-25	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-26	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

[가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서]

도면번호	가구번호	위 치	비 고
I	I	제주시 아라이동 간드락마을 제1종일반주거지역 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	제주시 아라2동 간드락마을 제1종일반주거지역 일원	허용용도	◦ 「제주특별자치도 도시계획조례」 제1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 180% 이하
			배 치	-

⑥ 서귀포시청 일주도로변 일반상업지역

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
신 설	1-14	서귀포청 일주도로변 일반상업지역	서귀포시 동홍동 1543 일원	254,620	-	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 대·중로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1-1	35	주간선 도로	2,200 (34)	상례동 4635-1	하효동 370-1	일반 도로	일주도로	제고2849호 (66.11.9)	
기정	대로	1	1-2	35	주간선 도로	6,060 (28)	1-4호광장 토평동 2227-1	상효동 산108-12	일반 도로	4호광장	건고1453호 (65.3.4)	
기정	대로	3	1-2	25	주간선 도로	1,220 (124)	1-1호 광장 서효동 441-39	대3-1-1 서효동 253-10	일반 도로	서귀북 초교	건고1453호 (65.3.4)	
기정	대로	3	1-3	25	보조간선 도로	2,000 (118)	대3-1-1 동홍동 1137-7	1-2호광장 서귀동 255-11	일반 도로	시교육청	건고140호 (74.5.10)	
기정	중로	1	1-2	15~20	보조간선 도로	5,621 (20)	1-5호광장 서효동23-7	중1-1-4 토평동819-3	일반 도로	3호광장	제고2849호 (66.11.9)	
기정	중로	1	1-4	20	보조간선 도로	2,200 (34)	대1-1 동홍동68-12	중2-1-55 서귀동759-3	일반 도로	자구리 공원	건고140호 (74.5.10)	
기정	중로	2	1-8	15	집산 도로	440 (43)	대1-1-1 동홍동120-7	중1-1-2 동홍동175-5	일반 도로	주공 아파트	제고992호 (77.2.8)	
기정	중로	2	1-28	15	집산 도로	207 (38)	대1-1-1 동홍동117-9	중2-1-27 동홍동114-18	일반 도로		제고2139호 (91.8.19)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1-29	15	집산 도로	207 (40)	대1-1-1 동흥동497-5	중2-1-27 동흥동 415-7	일반 도로		제고2139호 (91.8.19)	
기정	중로	2	1-51	15	집산 도로	686 (123)	대1-1-4 서흥동 347-5	대1-1-1 서흥동442-44	일반 도로		서고2000-73 호 (00.12.30)	
기정	중로	3	1-8	12	집산 도로	78 (40)	대1-1-1 동흥동482-17	소2-22 동흥동480	일반 도로		제고2139호 (91.8.19)	
기정	중로	3	1-9	12	집산 도로	265 (40)	대1-1-1 동흥동640-1	중3-1-10 동흥동644-9	일반 도로	동흥제2 근린공원	제고2139호 (91.8.19)	

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

■ 서귀지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	2200 (34)	대1-1-1 서귀동331-6	소2-8 서귀동327-7	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	50	대1-1-1 서귀동331-6	소2-5 서귀동330-4	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	166 (43)	대1-1-1 서귀동302-16	소2-7 서귀동328-19	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	208 (97)	대1-1-1 서귀동301-3	중2-1-4 서귀동300-19	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	414 (323)	소2-1 서귀동331-10	1-1호광장 서귀동301-10	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	34	8	국지 도로	664 (13)	대1-1-1 서귀동284-1	대3-1-3 서귀동254-8	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	297 (51)	대1-1-1 서귀동283-12	중2-1-1 서귀동269-7	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	238	소2-36 서귀동263-13	소2-44 서귀동263-23	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	518 (50)	대1-1-1 서귀동262-1	대3-1-3 서귀동260-40	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

■ 서흥지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	7	10	국지 도로	550 (530)	대3-1-2 서흥동414-1	서흥동 449-4	일반 도로		제고제1042호 (77.8.31)	
기정	소로	2	22	7~8	국지 도로	657 (165)	대3-1-2 서흥동397-150	소2-17 서흥동498-9	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	120 (50)	대1-1-1 서흥동446-5	소2-22 서흥동448-1	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	130 (51)	대1-1-1 서흥동446-14	소2-22 서흥동447-1	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	
기정	소로	2	25	8	국지 도로	130 (51)	대1-1-1 서귀442-33	소2-22 서귀444-1	일반 도로		제고제2849호 (66.11.9)	

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

■ 동홍지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	3	10	국지 도로	166	소1-15 동홍1682	소2-9 동홍1488-4	일반 도로		제고제1042호(77.8.31)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	261 (40)	대1-1-1 동홍동466-1	중3-1-10 동홍동643-4	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	326 (58)	대1-1-1 동홍동1570-1	중1-1-14 동홍동1473-2	일반 도로		서고제1978호 (89.4.12)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	372 (72)	대1-1-1 동홍동1540-1	소2-6 서홍1437-1	일반 도로		서고제98-40호 (98.10.17)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	61	대1-1-1 동홍동1542-8	소1-3 동홍동1488-12	일반 도로		제고제1042호 (77.8.31)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	141 (40)	대1-1-1 동홍동465-2	중3-1-8 동홍동481-1	일반 도로		서고제94-40호 (94.12.27)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	161 (131)	소3-28 동홍동114-16	소3-29 동홍동114-12	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	36	대1-1-1 동홍동117-4	소2-23 동홍동117-4	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	309 (94)	소2-45 동홍동471-1	소2-45 동홍동435-1	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	45	8	국지 도로	173 (39)	대1-1-1 동홍동499-1	소2-47 동홍동413-9	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	309 (94)	소2-45 동홍동424-1	소2-45 동홍동424-1	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	339 (62)	소2-53 동홍동416-6	소2-52 동홍동497-1	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	52	8	국지 도로	165 (40)	대1-1-1 동홍동496-10	소2-51 동홍동419-1	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	53	8	국지 도로	233 (67)	중2-1-27 동홍동417-1	소2-52 동홍동496-5	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	355 (42)	대1-1-1 동홍동461-3	대3-1-3 동홍동448-27	일반 도로		서고제94-40호 (94.12.27)	
기정	소로	2	57	8	국지 도로	59	중3-1-9 동홍동641-5	소1-4 동홍동641-1	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	61	8	국지 도로	112	대1-1-1 동홍동647-5	소3-46 동홍동647-9	일반 도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	2	65	8	국지 도로	270 (42)	대1-1-1 동홍동120-1	중2-1-8 동홍동119-2	일반 도로		제고제1823호 (87.4.9)	
기정	소로	2	67	8	국지 도로	185 (41)	대1-1-1 동홍동131	중1-1-2 동홍동188-2	일반 도로		제고제1823호 (87.4.9)	
기정	소로	3	29	6	특수 도로	26	중2-1-28 동홍동117-1	소2-23 동홍동117-1	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	3	31	6	특수 도로	26	중2-1-28 동홍동470-1	소2-44 동홍동470-1	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	3	37	6	특수 도로	26	중2-1-29 동홍동473-1	소2-47 동홍동473-3	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	3	39	6	특수 도로	26	중2-1-29 동홍동497-3	소2-51 동홍동497-3	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	3	43	6	특수 도로	28	대1-1-2 동홍동496-1	소2-53 동홍동496-1	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	
기정	소로	3	46	6	특수 도로	20	중2-1-8 동홍동647-7	소2-61 동홍동647-8	보행자 전용도로		제고제2139호 (91.8.19)	

※ ()는 지구단위계획구역내 연장

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	위 치	비 고
-	I	서귀포시 동홍동 1543 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	서귀포시 동홍동 1543 일원	허용용도	◦ 「제주특별자치도 도시계획조례」 일반상업지역 내 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 500% 이하
			배 치	-

⑦ 제주/서귀포시 주거환경개선지구(16개소)

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1-12	서문파출소주변 주거환경개선지구	제주시 용담2동 2686-1 일원	15,833.0	제고 2006-8호 (2006.3.2)	
기 정	1-13	화북공업단지주변 주거환경개선지구	제주시 화북동 4964-1 일원	26,957.0	제고 2006-8호 (2006.3.2)	
기 정	1-14	봉개동마을주변 주거환경개선지구	제주시 봉개동 1350 일원	25,293.0	제고 2006-8호 (2006.3.2)	
기 정	1-15	이도산지천주변 주거환경개선지구	제주시 이도1동 1325-6 일원	11,057.0	제고 2006-8호 (2006.3.2)	
기 정	1-21	용담대학동주변 주거환경개선지구	제주시 용담3동 536 일원	32,800.0	제고 2008-113호 (2008.7.23)	
기 정	1-22	용담사대부고주변 주거환경개선지구	제주시 용담2동 608-20 일원	14,350.0	제고 2008-113호 (2008.7.23)	
기 정	1-23	성화2지구 주거환경개선지구	제주시 용담2동 611-1 일원	12,250.0	제고 2008-113호 (2008.7.23)	

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1-2	중문알집지구 주거환경개선지구	서귀포시 중문동 2050-3 일원	28,222.0	2006.3.2	
기 정	1-3	서흥지구 주거환경개선지구	서귀포시 서흥동 357-21 일원	65,165.0	2006.3.2	
기 정	1-4	효돈지구 주거환경개선지구	서귀포시 하효동 236 일원	81,046.0	2006.3.2	
기 정	1-5	동홍1지구 주거환경개선지구	서귀포시 동홍동 1104 일원	76,934.0	2006.3.2	
기 정	1-8	동홍2지구 주거환경개선지구	서귀포시 동홍동 458-13 일원	23,973.0	2008.7.23	
기 정	1-9	대포지구 주거환경개선지구	서귀포시 대포동 1864-1 일원	102,145.0	2008.7.23	
기 정	1-10	중문1지구 주거환경개선지구	서귀포시 중문동 1558 일원	52,413.0	2008.7.23	
기 정	1-11	중문2지구 주거환경개선지구	서귀포시 중문동 1591-4 일원	63,021.0	2008.7.23	
기 정	1-12	법환지구 주거환경개선지구	서귀포시 법환동 198-1 일원	43,330.0	2008.7.23	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

■ 1-12 서문파출소주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 30m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-13 화북공업단지주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-14 봉개동마을주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-15 이도산지천주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 30m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-21 용담대학동주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-22 용담사대부고주변 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 30m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-23 성화2지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 30m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-2 중문알집지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-3 서흥지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-4 효돈지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-5 동흥1지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-8 동흥2지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 20~30m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-9 대포지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 15m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-10 중문1지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 15m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-11 중문2지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 15m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

■ 1-12 법환지구 주거환경개선지구

구 분	도면번호	위 치	계 획 내 용	
기 정	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 15m 이하
변 경	-	지구단위계획구역내	불허용도	◦ 제주특별자치도 도시계획조례상 불허건축물
			건폐율	◦ 60% 이하
			용적률	◦ 250% 이하
			높 이	◦ 해당 고도지구 계획에 따름

5) 비도시지역내 지구단위계획구역 변경 세부내용

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1-5	명도암관광휴양목장	관광·휴양형	제주시 봉개동 848-1 일원	65,020	감 65,020	-	2001.9.26	-
폐지	3-1	보로미마을	주거형	애월읍 고성리 1491 일원	55,000	감 55,000	-	1991.11.15	-
폐지	3-7	곽지관광지구	관광·휴양형	애월읍 곽지리 1385 일원	335,870	감 335,870	-	1997.8.19	-
폐지	4-4	행원육상양식단지	산업유통형	구좌읍 행원리 1-30 일원	84,000	감 84,000	-	1998.7.3	-
폐지	4-5	세화 종돈장	산업유통형	구좌읍 세화리 산3-27 일원	141,260	감 141,260	-	2000.3.2	-
폐지	4-6	세화송당온천관광지구	관광·휴양형	구좌읍 세화리 산35 및 송당리 산222 일원	2,362,800	감 2,362,800	-	2001.1.15	-
폐지	3-1	신흥관광지구	관광·휴양형	남원읍 신흥리 2050 일원	124,924.0	감 124,924.0	-	1998.4.23	-

【지구단위계획구역 변경 사유서】

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
폐지	1-5	제주시 봉개동 848-1 일원	- (감 65,020㎡)	◦국토이용관리법에서 경과조치된 구역 중 지구단위계획과 같은 관리방안이 없는 구역(명도암관광휴양목장) 폐지
폐지	3-1	애월읍 고성리 1491 일원	- (감 55,000㎡)	◦국토이용관리법에서 경과조치된 구역 중 지구단위계획과 같은 관리방안이 없는 구역(보로미마을) 폐지
폐지	3-7	애월읍 곽지리 1385 일원	- (감 335,870㎡)	◦도시지역에 편입되는 관광휴양형 지구단위계획구역(곽지관광지구)을 유원지로 변경
폐지	4-4	구좌읍 행원리 1-30 일원	- (감 84,000㎡)	◦국토이용관리법상 산업축진지구가 경과조치된 구역(행원육상양식단지)으로서 현행 지침유형에 맞지 않으므로 폐지
폐지	4-5	구좌읍 세화리 산3-27 일원	- (감 141,260㎡)	◦국토이용관리법상 산업축진지구가 경과조치된 구역(세화종돈장)으로서 현행 지침유형에 맞지 않으므로 폐지
폐지	4-6	구좌읍 세화리 산35 및 송당리 산222 일원	- (감 2,362,800㎡)	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 구역(세화송당온천관광지구) 폐지
폐지	3-1	남원읍 신흥리 2050 일원	- (감 124,924.0㎡)	◦사업계획이 없는 장기간 미추진된 지구단위계획구역(신흥관광지구) 폐지

6) 비도시지역내 지구단위계획 변경 세부내용

① 금능농공단지

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
기 정	2-3	금능농공단지	제주시 한림읍 금능리 407-1 일원	116,000	제고 1995-64호 (1996.1.9)	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	2-1	12	집산도로	330	금능리 409-1	금능리 410	일반 도로			
신설	중로	3	2-2	12	집산도로	200	금능리 407-21	금능리 407-30	일반 도로			
신설	중로	3	2-3	6~12	집산도로	360	금능리 407-21	금능리 402	일반 도로			
신설	소로	3	1	6	국지도로	370	금능리 409-1	금능리 410-2	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-2-1	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 330m	°금능농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-2	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 200m	°금능농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-3	°도로 신설 - 폭원 : 6~12m, 연장 : 360m	°금능농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	소로3-1	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 370m	°금능농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	위 치	비 고
I	I	제주시 한림읍 금능리 407-1 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	제주시 한림읍 금능리 407-1 일원	허용용도	◦ 「제주특별자치도 도시계획조례」 공업지역 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 농공단지에 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 150% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
			배 치	-

② 구좌농공단지

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
기 정	4-1	구좌농공단지	제주시 구좌읍 행원리 542-1 일원	66,000	제고 1995-64호 (1996.1.9)	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	4-1	12	집산도로	450	행원리 542-6	행원리 575-13	일반 도로			
신설	중로	3	4-2	14	집산도로	50	행원리 542-16	행원리 499-13	일반 도로			
신설	소로	2	1	8	국지도로	80	행원리 542-16	행원리 542-21	일반 도로			
신설	소로	2	2	9	국지도로	40	행원리 542-16	행원리 533	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-4-1	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 450m	◦구좌농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-4-2	◦도로 신설 - 폭원 : 14m, 연장 : 50m	◦구좌농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	소로2-1	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 80m	◦구좌농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	소로2-2	◦도로 신설 - 폭원 : 9m, 연장 : 40m	◦구좌농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	위 치	비 고
I	I	제주시 구좌읍 행원리 542-1 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	제주시 구좌읍 행원리 542-1 일원	허용용도	◦ 「제주특별자치도 도시계획조례」 공업지역 및 「산업 입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 농공단지에 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	◦ 70% 이하
			용적률	◦ 150% 이하
			높 이	◦ 20m 이하
			배 치	-

③ 대정농공단지

【지구단위계획구역 결정(변경) 조서】

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
기 정	2-1	대정농공단지	대정읍 일과리 551-5 일원	185,000	1990.1.22	

【기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서】

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	1	2-1	20	집산도로	400	일과리 551-2	일과리 551-19	일반도로			
신설	중로	2	2-1	15	집산도로	360	일과리 산1-6	일과리 551-2	일반도로			
신설	중로	3	2-1	12	집산도로	200	일과리 551-6	일과리 551-1	일반도로			
신설	중로	3	2-2	12	집산도로	210	일과리 551-12	일과리 432-1	일반도로			
신설	중로	3	2-3	12	집산도로	180	일과리 551-14	영락리 산2-14	일반도로			
신설	중로	3	2-4	12	집산도로	380	일과리 551-4	일과리 551-11	일반도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-2-1	°도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 400m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로2-2-1	°도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 360m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-1	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 200m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-2	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 210m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-3	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 180m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영
-	중로3-2-4	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 380m	°대정농공단지내 기존도로를 도시계획도로로 반영

【가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서】

도면번호	가구번호	위 치	비 고
I	I	대정읍 일과리 551-5 일원	

【건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치에 관한 결정(변경) 조서】

구 분	가구번호	위 치	계 획 내 용	
신 설	I	대정읍 일과리 551-5 일원	허용용도	° 「제주특별자치도 도시계획조례」 공업지역 및 「산업 입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 농공단지에 건축할 수 있는 건축물
			건폐율	° 70% 이하
			용적률	° 150% 이하
			높 이	° 20m 이하
			배 치	-

VII

도시계획시설



- ① 도시계획시설 개요
- ② 도시계획시설 지정현황 및 계획방향
- ③ 교통시설
- ④ 공간시설
- 수 유통 및 공급시설
- ⑥ 공공·문화체육시설
- ⑦ 보건위생시설
- ⑧ 환경기초시설

1 도시계획시설 개요

1. 정의

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 6호의 “기반시설” 중 제30조의 규정에 의한 도시관리계획으로 결정된 시설

2. 일반원칙

- 도시기본계획의 내용을 구체화하여 시설물별 현황분석, 수요추정, 입지판단 및 사업시행 가능성 등을 고려하여 계획 수립
- 규모의 적정성을 검토하여 규모의 과대 또는 과소로 인하여 시설관리상의 지장이나 주변에 불필요한 피해가 발생하지 않도록 규모 조정
- 관련계획상 구체적인 사업계획 및 입지가 결정된 시설은 수용하여 결정
- 미집행 도시계획시설중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설은 과감히 해제하거나 조정하여 미집행시설을 최소화하고, 사업시행계획이 없는 도시계획시설의 계획은 가급적 억제

◦ 도시기본계획 구체화

◦ 구체적인 사업계획 및 입지가 결정된 시설 수용

◦ 불합리하거나 실현 불가능한 시설 과감히
해제·조정하여 미집행시설 최소화

◦ 시행계획이 확정되지 않는 도시계획시설 신설은
가급적 억제

3. 기반시설의 종류

구 분	종 류
교통시설	◦ 도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 운하, 자동차 및 건설기계 검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
공간시설	◦ 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지
유통·공급시설	◦ 유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송·통신시설, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비
공공문화체육 시설	◦ 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 도서관, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설
방재시설	◦ 하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비
보건위생시설	◦ 화장시설, 공동묘지, 봉안시설, 자연장지, 장례식장, 도축장, 종합의료시설
환경기초시설	◦ 하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장

4. 도시계획시설의 재검토 기준

- 도시계획시설 결정고시일부터 10년 이상 집행되지 아니한 모든 시설 대상
- 2002년부터 매수청구권이 부여되는 지적법상 “대”가 많은 시설을 우선적으로 재검토
- 불요불급하거나 불합리한 시설은 과감히 해제 또는 조정하도록 하고, 주민의 생활과 밀접하게 관련되는 것은 가급적 존치
- 주변 토지이용 여건과 기능적으로 상충되게 시설이 설치됨으로써 주변환경 및 토지이용상 마찰이 예상되고 과다한 교통을 유발할 우려가 있는 경우에는 원칙적으로 폐지 검토
- 일반적인 재검토 기준에 해당되는 시설 폐지 검토

재검토 기준	내 용
기술적 가능성	◦ 현재 토지이용상 지장물 유무 및 자연조건을 고려하여 개설이 가능한지 여부를 판단하고, 기술적으로 설치가 어렵거나 불합리한 시설은 해제 또는 조정
재원조달 가능성	◦ 보상 및 시설설치를 위한 재원조달 가능성을 사군의 재정상황과 전망을 바탕으로 검토하여, 실현가능한 재원조달계획 및 보상계획이 수립되기 곤란한 시설은 해제 또는 조정
기존 계획과의 연계성	◦ 상위계획 및 관련계획과의 종합적 연계성을 검토하고 자연녹지지역 등 보전하여야 할 지역에는 불가피한 간선도로나 마을 진입도로외의 도로 계획을 억제
시설입지의 적정성	◦ 시설의 위치, 폭원, 규모, 기능 등의 적정성 검토
장래 계획의 유동성	◦ 계획수립시의 여건과 현재 여건을 비교하여 여건변화로 인한 도시관리계획의 변경 필요성 검토
공익성 여부의 재검토	◦ 필요한 시설은 조기에 설치하여 계획목적을 실현하고 공익성이 현저히 결여된 시설은 변경 검토
도시개발사업 등과의 연계성	◦ 해당시설이 도시개발구역재개발구역주거환경개선지구택지개발예정지구 등에 포함 여부 및 연관성을 검토하여 사업시행으로 미집행의 해소 가능성 검토
자자체의 우선순위 등과의 관계	◦ 역점사업과 미집행시설과의 연관성 검토

2 도시계획시설 지정현황 및 계획방향

1. 도시계획시설 지정현황

《 도시계획시설 지정현황 》

구 분		합 계		제주시		서귀포시	
		개소	면적(m)	개소	면적(m)	개소	면적(m)
합 계		5,607	122,296,738.0	3,743	63,563,721.3	1,865	58,762,457.1
교통 시설	소 계	4,668	61,122,241.1	3,125	35,828,428.9	1,543	25,293,812.2
	도로	4,399	35,955,925.7	2,892	20,243,390.3	1,507	15,712,535.4
	지하도	2	6,702.7	2	6,702.7	-	-
	항 만	31	21,102,921.0	16	11,588,520.0	15	9,514,401.0
	주차장	230	371,411.7	210	334,535.9	20	36,875.8
	공 항	1	3,561,679.0	1	3,561,679.0	-	-
	자동차정류장	3	81,048.0	2	51,048.0	1	30,000.0
	궤 도	1	37,527.0	1	37,527.0	-	-
	자동차검사시설	1	5,026.0	1	5,026.0	-	-
공간 시설	소 계	501	30,658,373.9	338	11,380,927.4	163	19,277,446.5
	광 장	41	481,920.9	25	389,566.9	16	92,354.0
	공 원	252	9,913,575.0	188	6,910,781.4	64	3,002,975.6
	녹 지	140	706,967.1	87	490,970.3	53	215,996.8
	유원지	26	19,344,198.7	7	3,518,459.0	19	15,825,739.7
	공공공지	42	211,530.2	31	71,149.8	11	140,380.4
유통 및 공급 시설	소 계	59	2,726,298.0	40	1,564,710.0	20	1,216,391.6
	수도공급설비	23	370,020.0	15	240,049.0	8	129,971.0
	전기공급설비	10	1,874,094.5	8	1,065,197.5	2	808,897.0
	가스공급설비	3	128,251.8	3	128,251.8	1	54,803.6
	유류저장 및 송유설비	1	14,777.0	1	14,777.0	-	-
	방송·통신시설	4	103,890.8	2	19,110.8	2	84,780.0
공공 · 문화 체육 시설	시 장	18	235,263.9	11	97,323.9	7	137,940.0
	소 계	295	22,514,225.3	185	11,308,416.5	110	11,205,808.8
	학 교	197	5,988,135.5	126	4,139,577.9	71	1,848,557.6
	운동장	1	224,000.0	1	224,000.0	-	-
	공공청사	44	550,702.8	31	435,997.6	13	114,705.2
	문화시설	13	2,239,091.0	7	463,989.0	6	1,775,102.0
	체육시설	26	12,567,959.0	13	5,630,552.0	13	6,937,407.0
	연구시설	6	413,694.0	3	175,018.0	3	238,676.0
	사회복지시설	4	59,966.0	2	3,925.0	2	56,041.0
방재 시설	청소년수련시설	4	470,677.0	2	235,357.0	2	235,320.0
	소 계	35	698,582.1	29	501,836.1	6	196,746.0
	하 천	17	607,871.3	14	435,794.3	3	172,077.0
	유수지	17	90,301.8	14	65,632.8	3	24,669.0
보건 위생 시설	방조설비	1	409.0	1	409.0	-	-
	소 계	14	2,957,595.0	6	1,734,034.0	8	1,223,561.0
	공동묘지	9	2,726,520.0	3	1,551,980.0	6	1,174,540.0
	도축장	1	26,851.0	-	-	1	26,851.0
환경 기초 시설	종합의료시설	4	204,224.0	3	182,054.0	1	22,170.0
	소 계	35	1,594,059.4	20	1,245,368.4	15	348,691.0
	하수도	19	334,917.4	12	180,603.4	7	154,314.0
	폐기물처리시설	11	1,138,868.0	6	976,448.0	5	162,420.0
수질오염방지시설	수질오염방지시설	5	120,274.0	2	88,317.0	3	31,957.0

※ 가스공급설비 1개소(제주시 애월읍~서귀포시 하원동)가 도전체로 결정되어 있어 행정시별 조사에서는 전체면적으로 정리

2. 도시계획시설 계획방향

가. 현황 및 문제점

- 도시계획시설로 결정된 122,326천㎡ 중 약 13.7%가 장기미집행시설로 남아 있으며 이를 해소하기 위해서는 약 2조3천억원의 비용이 소요됨
- 2000년 7월 도시계획일몰제 도입으로 장기미집행시설이 2020년 6월까지 집행되지 않을 경우에는 도시계획결정 실효
- 2020년까지 전체 미집행시설을 해소하기 위하여는 매년 5,000억원 내외를 투자하여야 해소가 가능하나 현실적으로 실현 가능성은 낮음
- 도로시설의 경우에는 매년 약 500억원의 예산이 투입되어 부분적으로 해소되고 있으나, 공원에 대한 투자는 극히 미미하여 토지소유자로부터 부지매입 또는 공원해제 요구 등 문제제기가 많은 실정임
- 이와 아울러 급속한 인구 증가 및 주택건설로 밀집취락 일원에 대한 도로 등 기반시설은 부족한 상황임

나. 기본방향

- 구체적인 사업계획이 없는 불요불급한 시설에 대해서는 장기미집행시설 해제가이드라인을 토대로 단계별 집행계획 수립 및 도시관리계획에 따른 폐지 또는 축소
- 신규 도로는 마을 및 지역간 연결도로에 한하여 계획도로의 연계성, 관련계획, 교통수요 등을 고려하여 현황도로를 중심으로 계획
- 공원은 시민의 복지증진 및 도시의 저탄소 녹색성장을 위하여 필요한 시설로서 민간투자 공원 활성화, 공원조성 다각화 등을 통해 해소될 수 있도록 가급적 존치하되, 지장물이 과다하거나 소규모로서 단위사업이 어려운 공원은 해제 및 대체공원을 신설
- 개설현황과 계획선이 불부합하는 도로, 광장 등은 현황을 고려하여 조정

3. 도시계획시설 변경총괄

【도시계획시설 총괄조서 : 제주특별자치도】

구 분		기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계		5,607	122,296,738.0	235	2,412,563.0	5 감	1,145,335.5	감 116	감 3,193,969.0	5,731	120,369,996.5
교통 시설	소 계	4,668	61,122,241.1	223	1,439,226.0	5	210,655.9	감 94	감 239,953.0	4,802	62,532,170.0
	도 로	4,399	35,955,925.7	219	1,420,095.0	5	210,998.0	감 94	감 239,953	4,529	37,347,065.7
	지하도	2	6,702.7	-	-	-	-	-	-	2	6,702.7
	항 만	31	21,102,921.0	-	-	-	-	-	-	31	21,102,921.0
	주차장	230	371,411.7	4	19,131.0	- 감	342.1	-	-	234	390,200.6
	공 항	1	3,561,679.0	-	-	-	-	-	-	1	3,561,679.0
	지동차정류장	3	81,048.0	-	-	-	-	-	-	3	81,048.0
	궤 도	1	37,527.0	-	-	-	-	-	-	1	37,527.0
	자동차검사시설	1	5,026.0	-	-	-	-	-	-	1	5,026.0
공간 시설	소 계	501	30,658,373.9	6	842,230.0	- 감	1,323,113.5	감 21	감 2,915,016.0	486	27,262,474.4
	광 장	41	481,920.9	-	-	-	22,210.0	-	-	41	504,130.9
	공 원	252	9,913,757.0	5	607,210.0	-	113,984.0	감 12	감 718,988	245	9,915,963.0
	녹 지	140	706,967.1	-	-	- 감	9,959.5	감 6	감 114,600	134	582,407.6
	유원지	26	19,344,198.7	1	235,020.0	- 감	1,449,348.0	감 3	감 2,081,428	24	16,048,442.7
	공공공지	42	211,530.2	-	-	-	-	-	-	42	211,530.2
유통 및 공급 시설	소 계	59	2,726,298.0	2	40,206.0	-	1,572.1	-	-	61	2,768,076.1
	수도공급설비	23	370,020.0	2	40,206.0	- 감	51.0	-	-	25	410,175.0
	전기공급설비	10	1,874,094.5	-	-	-	1,623.1	-	-	10	1,875,717.6
	가스공급설비	3	128,251.8	-	-	-	-	-	-	3	128,251.8
	유류저장 및 송유설비	1	14,777.0	-	-	-	-	-	-	1	14,777.0
	방송·통신시설	4	103,890.8	-	-	-	-	-	-	4	103,890.8
공공 · 문화 체육 시설	시 장	18	235,263.9	-	-	-	-	-	-	18	235,263.9
	소 계	295	22,514,225.3	2	13,853.0	- 감	33,507.0	감 1	감 39,000.0	296	22,455,571.3
	학 교	197	5,988,135.5	-	-	-	3,106.0	-	-	197	5,991,241.5
	운동장	1	224,000.0	-	-	-	-	-	-	1	224,000.0
	공공청사	44	550,702.8	-	-	-	5,517.0	-	-	44	556,219.8
	문화시설	13	2,239,091.0	-	-	-	-	-	-	13	2,239,091.0
	체육시설	26	12,567,959.0	2	13,853.0	- 감	42,130.0	-	-	28	12,539,682.0
	연구시설	6	413,694.0	-	-	-	-	-	-	6	413,694.0
	사회복지시설	4	59,966.0	-	-	-	-	-	-	4	59,966.0
방재 시설	청소·년수련시설	4	470,677.0	-	-	-	-	감 1	감 39,000	3	431,677.0
	소 계	35	698,582.1	-	-	-	-	-	-	35	698,582.1
	하 천	17	607,871.3	-	-	-	-	-	-	17	607,871.3
	유수지	17	90,301.8	-	-	-	-	-	-	17	90,301.8
보건 위생 시설	방조설비	1	409.0	-	-	-	-	-	-	1	409.0
	소 계	14	2,957,595.0	1	46,566.0	- 감	493.0	-	-	15	3,003,668.0
	공동묘지	9	2,726,520.0	-	-	- 감	1,000.0	-	-	9	2,725,520.0
	도축장	1	26,851.0	-	-	-	-	-	-	1	26,851.0
	화장시설	-	-	1	46,566.0	-	-	-	-	1	46,566.0
환경 기초 시설	종합의료시설	4	204,224.0	-	-	-	507.0	-	-	4	204,731.0
	소 계	35	1,594,059.4	1	30,482.0	- 감	450.0	-	-	36	1,624,091.4
	하수도	19	334,917.4	-	-	- 감	450.0	-	-	19	334,467.4
	폐기물처리시설	11	1,138,868.0	-	-	-	-	-	-	11	1,138,868.0
	수질오염방지시설	5	120,274.0	1	30,482.0	-	-	-	-	6	150,756.0

【도시계획시설 총괄조서 : 제주시】

구 분		기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
		개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계		3,743	63,563,721.3	187	1,444,866.0	5 감	702,698.5	감 53 감	417,598.0	3,882	63,888,290.8
교통 시설	소 계	3,125	35,828,428.9	178	728,906.0	5	176,318.9	감 49 감	144,978.0	3,259	36,588,675.8
	도로	2,892	20,243,390.3	176	718,250.0	5	176,472.0	감 49 감	144,978.0	3,024	20,993,134.3
	지하도	2	6,702.7	-	-	-	-	-	-	2	6,702.7
	항 만	16	11,588,520.0	-	-	-	-	-	-	16	11,588,520.0
	주차장	210	334,535.9	2	10,656.0	- 감	153.1	-	-	212	345,038.8
	공 항	1	3,561,679.0	-	-	-	-	-	-	1	3,561,679.0
	자동차정류장	2	51,048.0	-	-	-	-	-	-	2	51,048.0
	계 도	1	37,527.0	-	-	-	-	-	-	1	37,527.0
	자동차검사시설	1	5,026.0	-	-	-	-	-	-	1	5,026.0
	소 계	338	11,380,927.4	4	588,660.0	- 감	836,608.5	감 3 감	233,620.0	339	10,899,368.9
공간 시설	광 장	25	389,566.9	-	-	-	21,810.0	-	-	25	411,376.9
	공 원	188	6,910,781.4	3	353,640.0	- 감	3,370.0	감 1 감	165,560.0	190	7,095,491.4
	녹 지	87	490,970.3	-	-	- 감	9,959.5	감 2 감	68,060.0	85	412,950.8
	유원지	7	3,518,459.0	1	235,020.0	- 감	845,089.0	-	-	8	2,908,390.0
	공공공지	31	71,149.8	-	-	-	-	-	-	31	71,149.8
	소 계	40	1,564,710.0	2	40,206.0	-	1,572.1	-	-	42	1,606,488.1
유통 및 공급 시설	수도공급설비	15	240,049.0	2	40,206.0	- 감	51.0	-	-	17	280,204.0
	전기공급설비	8	1,065,197.5	-	-	-	1,623.1	-	-	8	1,066,820.6
	가스공급설비	3	128,251.8	-	-	-	-	-	-	3	128,251.8
	유류저장 및 송유설비	1	14,777.0	-	-	-	-	-	-	1	14,777.0
	방송·통신시설	2	19,110.8	-	-	-	-	-	-	2	19,110.8
	시 장	11	97,323.9	-	-	-	-	-	-	11	97,323.9
공공 · 문화 체육 시설	소 계	185	11,308,416.5	1	10,046.0	- 감	43,038.0	감 1 감	39,000.0	185	11,236,424.5
	학 교	126	4,139,577.9	-	-	- 감	908.0	-	-	126	4,138,669.9
	운동장	1	224,000.0	-	-	-	-	-	-	1	224,000.0
	공공청사	31	435,997.6	-	-	-	-	-	-	31	435,997.6
	문화시설	7	463,989.0	-	-	-	-	-	-	7	463,989.0
	체육시설	13	5,630,552.0	1	10,046.0	- 감	42,130.0	-	-	14	5,598,468.0
	연구시설	3	175,018.0	-	-	-	-	-	-	3	175,018.0
	사회복지시설	2	3,925.0	-	-	-	-	-	-	2	3,925.0
	청소년수련시설	2	235,357.0	-	-	-	-	감 1 감	39,000.0	1	196,357.0
방재 시설	소 계	29	501,836.1	-	-	-	-	-	-	29	501,836.1
	하 천	14	435,794.3	-	-	-	-	-	-	14	435,794.3
	유수지	14	65,632.8	-	-	-	-	-	-	14	65,632.8
	방조설비	1	409.0	-	-	-	-	-	-	1	409.0
보건 위생 시설	소 계	6	1,734,034.0	1	46,566.0	- 감	493.0	-	-	7	1,780,107.0
	공동묘지	3	1,551,980.0	-	-	- 감	1,000.0	-	-	3	1,550,980.0
	화장시설	-	-	1	46,566.0	-	-	-	-	1	46,566.0
	종합의료시설	3	182,054.0	-	-	-	507.0	-	-	3	182,561.0
환경 기초 시설	소 계	20	1,245,368.4	1	30,482.0	-	감 450.0	-	-	21	1,275,400.4
	하수도	12	180,603.4	-	-	-	감 450.0	-	-	12	180,153.4
	폐기물처리시설	6	976,448.0	-	-	-	-	-	-	6	976,448.0
	수질오염방지시설	2	88,317.0	1	30,482.0	-	-	-	-	3	118,799.0

※ 가스공급설비 1개소(제주시 애월읍~서귀포시 하원동)가 도전체로 결정되어 있어 행정시별 조서에서는 전체면적으로 정리

【도시계획시설 총괄조서 : 서귀포시】

구 분		기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
		개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계		1,865	58,762,457.1	48	967,697.0	- 감)	442,637.0	감) 63	감) 2,776,371.0	1,860	56,511,146.1
교통 시설	소 계	1,543	25,293,812.2	45	710,320.0	-	34,337.0	감) 45	감) 94,975.0	1,543	25,943,494.2
	도 로	1,507	15,712,535.4	43	701,845.0	-	34,526.0	감) 45	감) 94,975.0	1,505	16,353,931.4
	지하도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	항 만	15	9,514,401.0	-	-	-	-	-	-	15	9,514,401.0
	주차장	20	36,875.8	2	8,475.0	- 감)	189.0	-	-	22	45,161.8
	공 항	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	지동차정류장	1	30,000.0	-	-	-	-	-	-	1	30,000.0
	계 도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	자동차검사시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공간 시설	소 계	163	19,277,446.5	2	253,570.0	- 감)	486,505.0	감) 18	감) 2,681,396.0	147	16,363,115.5
	광 장	16	92,354.0	-	-	-	400.0	-	-	16	92,754.0
	공 원	64	3,002,975.6	2	253,570.0	-	117,354.0	감) 11	감) 553,428.0	55	2,820,471.6
	녹 지	53	215,996.8	-	-	-	-	감) 4	감) 46,540.0	49	169,456.8
	유원지	19	15,825,739.7	-	-	- 감)	604,259.0	감) 3	감) 2,081,428.0	16	13,140,052.7
	공공공지	11	140,380.4	-	-	-	-	-	-	11	140,380.4
유통 및 공급 시설	소 계	20	1,216,391.6	-	-	-	-	-	-	20	1,216,391.6
	수도공급설비	8	129,971.0	-	-	-	-	-	-	8	129,971.0
	전기공급설비	2	808,897.0	-	-	-	-	-	-	2	808,897.0
	가스공급설비	1	54,803.6	-	-	-	-	-	-	1	54,803.6
	유류저장 및 송유설비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	방송·통신시설	2	84,780.0	-	-	-	-	-	-	2	84,780.0
공공 · 문화 체육 시설	시 장	7	137,940.0	-	-	-	-	-	-	7	137,940.0
	소 계	110	11,205,808.8	1	3,807.0	-	9,531.0	-	-	111	11,219,146.8
	학 교	71	1,848,557.6	-	-	-	4,014.0	-	-	71	1,852,571.6
	운동장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공공청사	13	114,705.2	-	-	-	5,517.0	-	-	13	120,222.2
	문화시설	6	1,775,102.0	-	-	-	-	-	-	6	1,775,102.0
	체육시설	13	6,937,407.0	1	3,807.0	-	-	-	-	14	6,941,214.0
	연구시설	3	238,676.0	-	-	-	-	-	-	3	238,676.0
	사회복지시설	2	56,041.0	-	-	-	-	-	-	2	56,041.0
방재 시설	청소·수련시설	2	235,320.0	-	-	-	-	-	-	2	235,320.0
	소 계	6	196,746.0	-	-	-	-	-	-	6	196,746.0
	하 천	3	172,077.0	-	-	-	-	-	-	3	172,077.0
	유수지	3	24,669.0	-	-	-	-	-	-	3	24,669.0
보건 위생 시설	방조설비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계	8	1,223,561.0	-	-	-	-	-	-	8	1,223,561.0
	공동묘지	6	1,174,540.0	-	-	-	-	-	-	6	1,174,540.0
	도축장	1	26,851.0	-	-	-	-	-	-	1	26,851.0
환경 기초 시설	종합의료시설	1	22,170.0	-	-	-	-	-	-	1	22,170.0
	소 계	15	348,691.0	-	-	-	-	-	-	15	348,691.0
	하수도	7	154,314.0	-	-	-	-	-	-	7	154,314.0
	폐기물처리시설	5	162,420.0	-	-	-	-	-	-	5	162,420.0
수질오염방지시설	수질오염방지시설	3	31,957.0	-	-	-	-	-	-	3	31,957.0

※ 가스공급설비 1개소(제주시 애월읍~서귀포시 하원동)가 도전체로 결정되어 있어 행정시별 조서에서는 전체면적으로 정리

③ 교통시설

- 제주특별자치도 교통시설은 도로, 지하도, 항만, 주차장, 공항, 자동차정류장, 궤도, 자동차 검사시설 등 8개 종류의 시설이 결정되어 있음

1. 도로

가. 지정기준

1) 도로의 구분

① 사용 및 형태별 구분

- 일반도로 : 폭 4m 이상의 도로로서 통상의 교통소통을 위하여 설치
- 자동차전용도로 : 주요 지역간이나 시·군 상호간에 발생하는 대량교통을 처리하기 위한 도로로서 자동차만 통행할 수 있도록 하기 위하여 설치
- 보행자전용도로 : 폭 1.5m 이상의 도로로서 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위하여 설치
- 자전거전용도로 : 폭 1.1m 이상의 도로로서 자전거의 통행을 위하여 설치하는 도로
- 고가도로 : 지상교통의 원활한 소통을 위하여 공중에 설치하는 도로
- 지하도로 : 지상교통의 원활한 소통을 위하여 지하에 설치하는 도로(지하에 설치된 지하공공 보도시설 포함)

② 규모별 구분

- 광로 : 1류(70m 이상), 2류(50~70m), 3류(40~50m)
- 대로 : 1류(35~40m), 2류(30~35m), 3류(25~30m)
- 중로 : 1류(20~25m), 2류(15~20m), 3류(12~15m)
- 소로 : 1류(10~12m), 2류(8~10m), 3류(8m 미만)

③ 기능별 구분

- 주간선도로 : 도시의 주요지역 연결하여 대량 통과교통을 처리하는 도로로서 도시의 골격을 형성하는 도로
- 보조간선도로 : 주간선도로를 집산도로 또는 주요 교통 발생원과 연결하는 도로
- 집산도로 : 근린주거구역내 교통의 집산기능을 하는 도로
- 국지도로 : 가구를 구획하는 도로
- 특수도로 : 보행자전용도로, 자전거전용도로 등 자동차 외에 교통에 전용되는 도로

2) 일반원칙

- 도로는 도로의 종류와 규모별·기능별로 구분하여 계획
- 도로의 체계는 교통발생 및 집중량과 교통수단별 분담상태를 예측하여 다른 교통수단과의 연관성을 유지하고 교통수요에 대비하여 각 시설이 균형있고 체계있게 이용할 수 있도록 계획
- 상위 및 관련계획에서 계획된 도로와 시·군내 도로망과 연계는 그 기능과 성격을 분석하여 상위계획 도로의 기능이 저하되지 않도록 하여야 함
- 지방도 등 지역간 연결도로는 통과기능이 유지되고 도심지에 교통량이 집중되지 않도록 도로법상의 도로관리청과 사전에 협의하여 환상도로 또는 우회도로로 계획
- 도로의 폭원은 차도, 보도, 자전거도로, 분리대, 주정차대, 안전지대, 식수대 및 노상공작물 등의 설치에 관한 계획을 포함하여 이에 필요한 도로상단폭을 결정
- 교통광장을 통과하는 도로는 교통광장과 중복하여 결정

- 도로의 배치간격은 도시의 규모, 지형조건, 토지이용계획, 인구밀도 등을 감안
 - 주간선도로와 주간선도로의 배치간격 : 1천미터 내외
 - 주간선도로와 보조간선도로의 배치간격 : 500미터 내외
 - 보조간선도로와 집산도로의 배치간격 : 250미터 내외
 - 국지도로간의 배치간격 : 가구의 짧은변 사이의 배치간격은 90미터 내지 150미터 내외, 가구의 긴변 사이의 배치간격은 25미터 내지 60미터 내외
- 기존 도로를 확장하는 경우에는 원칙적으로 한쪽 방향으로 확장하도록 하고, 도로의 선형, 보상비, 공사의 난이도, 공사비, 주변토지의 이용 효율, 다른 공공시설과의 관계 등을 종합적으로 고려하며, 도로부지에 국·공유지가 우선적으로 편입되도록 할 것
- 녹지지역·관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역에는 다음에 한함
 - 당해 지역을 통과하는 교통량을 처리하기 위한 도로
 - 도시계획시설에의 진입도로
 - 도시계획사업 및 다른 법령에 의한 대규모 개발사업이 시행되는 구역과 연결되는 도로
 - 지구단위계획구역과 연결되는 도로
 - 기존 취락과 연결되는 도로
- 개발이 되지 아니한 주거지역·상업지역 및 공업지역에는 지역개발에 필요한 주간선도로 및 보조간선도로에 한하여 설치하고, 주간선도로 및 보조간선도로외의 도로는 지구단위계획을 수립한 후 이에 의하여 설치할 것

나. 지정현황

- 제주특별자치도의 도로는 4,405개소, 35,985천㎡가 결정되어 있으며 총 연장은 2,197km에 달함. 이 중 광로는 5개소, 대로는 103개소, 중로는 638개소, 소로는 3,659개소로 구성됨

다. 변경계획

1) 변경기준

- 녹지지역 및 비도시지역은 난개발 방지 및 추가 미집행 도시계획시설 발생 방지를 위하여 가급적 도로 신설은 지양
- 단, 마을 및 지역간 연결도로에 한하여 지장물, 교차로 형성, 도시계획도로의 연계성, 관련계획(도시교통정비기본계획 등) 등을 고려하여 현황도로를 중심으로 신설여부 검토
- 기반시설의 공급측면에서 100호 이상의 대규모 취락지구는 외곽도로와의 연계를 위한 도로 신설
- 제주시 오일장시장(일주도로)~공항로간은 기존공항 인프라 확충 및 복합환승센터 건립 등 주변지역 개발을 고려하여 도로를 확폭
- 서귀포시 강정동~법환동 간은 민군복합항 건설에 따라 차량통행량 급증이 예상되는 지역으로 원활한 분산처리를 위해 중로3류 도로 신설
- 제zew외항~애조로간은 국책사업인 제zew외항3단계 조성사업 추진에 따라 화물차량 등의 원활한 통행을 위하여 애조로까지 도로를 연장
- 현황도로 및 인근 대체도로가 기계획 또는 운영되어 미집행도로의 대체가 가능한 경우 해제
 - 가급적 소로 등 국지도로에 한하여 폐지검토
- 지방도 기개설구간은 도시계획도로로 반영하고, 기개설 폭원과 불부합하는 경우 현황에 맞추어 폭원 조정

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
4,399	35,956	증) 219	1,420	증) 5	211	감) 94	240	4,529	37,347

도로계획 총괄 (제주시)

구분		기 정			변 경			변경후		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		2,892	1,255,207.9	20,243,390.3	132	51,843.0	749,744.0	3,024	1,307,050.9	20,993,134.3
광로	소계	3	4,145.3	173,762.0	-	-	-	3	4,145.3	173,762.0
	1류	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	3	4,145.3	173,762.0	-	-	-	3	4,145.3	173,762.0
대로	소계	57	270,552.0	8,698,672.0	-	4,365.0	158,815.0	57	274,917.0	8,857,487.0
	1류	19	186,340.0	6,521,900.0	-	5,275.0	162,805.0	19	191,615.0	6,684,705.0
	2류	4	11,070.0	332,100.0	1	2,680.0	92,460.0	5	13,750.0	424,560.0
	3류	34	73,142.0	1,844,672.0	감 1	감 3,590.0	감 96,450.0	33	69,552.0	1,748,222.0
중로	소계	375	494,944.2	7,505,336.0	52	35,229.0	475,433.0	427	530,173.2	7,980,769.0
	1류	64	98,629.6	2,011,704.0	9	2,229.0	43,840.0	73	100,858.6	2,055,544.0
	2류	160	245,645.6	3,685,604.0	13	10,456.0	160,480.0	173	256,101.6	3,846,084.0
	3류	151	150,669.0	1,808,028.0	30	22,544.0	271,113.0	181	173,213.0	2,079,141.0
소로	소계	2,457	485,566.4	3,865,620.3	80	12,249.0	115,496.0	2,537	497,815.4	3,981,116.3
	1류	386	106,881.7	1,072,471.3	8	5,569.0	55,690.0	394	112,450.7	1,128,161.3
	2류	1,228	263,996.0	2,113,024.0	66	9,486.0	75,888.0	1,294	273,482.0	2,188,912.0
	3류	843	114,688.7	680,125.0	6	감 2,806.0	감 16,082.0	849	111,882.7	664,043.0

도로계획 총괄 (서귀포시)

구분		기 정			변 경			변경후		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		1,507	940,095.8	15,712,535.4	감) 2	36,964.0	641,396.0	1,505	977,059.8	16,353,931.4
광로	소계	2	7,635.0	305,400.0	-	-	-	2	7,635.0	305,400.0
	1류	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	2	7,635.0	305,400.0	-	-	-	2	7,635.0	305,400.0
대로	소계	45	206,966.0	6,475,310.0	2	6,556.0	163,900.0	47	213,522.0	6,639,210.0
	1류	16	125,254.0	4,383,890.0	-	-	-	16	125,254.0	4,383,890.0
	2류	4	9,724.0	291,720.0	-	-	-	4	9,724.0	291,720.0
	3류	25	71,988.0	1,799,700.0	2	6,556.0	163,900.0	27	78,544.0	1,963,600.0
중로	소계	258	441,142.0	6,643,330.0	23	34,534.0	424,925.0	281	475,676.0	7,068,255.0
	1류	32	49,589.0	991,780.0	감) 1	712.0	14,240.0	31	50,301.0	1,006,020.0
	2류	151	317,638.0	4,764,570.0	1	1,607.0	24,105.0	152	319,245.0	4,788,675.0
	3류	75	73,915.0	886,980.0	23	32,215.0	386,580.0	98	106,130.0	1,273,560.0
소로	소계	1,202	284,352.8	2,288,495.4	감) 27	감) 4,126.0	52,571.0	1,175	280,226.8	2,341,066.4
	1류	198	64,533.0	645,330.0	5	3,891.0	38,910.0	203	68,424.0	684,240.0
	2류	833	200,778.8	1,606,230.4	감) 31	감) 7,774.0	감) 62,192.0	802	193,004.8	1,544,038.4
	3류	171	19,041.0	36,935.0	감) 1	감) 243.0	75,853.0	170	18,798.0	112,788.0

3) 변경 세부내용

(1) 제주시 동지역

① 대로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-3	35	주간선 도로	2,750	대1-1-1 노형동1142-2	대1-1-8 노형동3278-13	일반 도로	광평 마을	건고219호 (86.5.22)	
변경	대로	1	1-3	35	주간선 도로	2,750	대1-1-1 노형동1142-2	대1-1-8 노형동3278-13	일반 도로	광평 마을		
기정	대로	1	1-5	35	보조 간선도로	1,535	화북1동 4399	대1-1-1 화북2동5168-5	일반 도로	13호 광장	건고219호 (86.5.22)	
기정	중로	1	1-21	20	국지 도로	3,031	중1-1-11 화북2동3003	용강동 1483-4	일반 도로	영평 하동	제고92-31호 (92.11.19)	
변경	대로	1	1-5	35	보조 간선도로	6,810	화북1동 4399	중로1-1-51	일반 도로			
기정	대로	3	1-2	25	보조 간선도로	6,890	광3-1-2 삼도1동1227-42	오리2동 262-2	일반 도로	종합 운동장	내고26호 (52.3.25)	
변경	대로	3	1-2	25	보조 간선도로	5,980	광3-1-2 삼도1동1227-42	중로1-1-49	일반 도로			
변경	중로	2	1-107	19	보조 간선도로	910	1-3호 체육시설	중로1-1-49	일반 도로			
기정	대로	3	1-22	25~30	보조 간선도로	2,680	대1-1-1 노형동1143-26	대3-1-8 용담2동734	일반 도로	다호 마을	제고2004-13호 (2004.5.6)	
변경	대로	2	1-1	30~39	보조 간선도로	2,680	대1-1-1 노형동1143-26	대3-1-8 용담2동734	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1-3	대로1-1-3	°가각 변경	°가각변경 (경미한 변경)
대로1-1-5 중로1-1-21	대로1-1-5	°도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 35,20→35m, - 연장 : 1,535, 3,031→6,810m	°제주외항~애조로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 확폭 및 노선 연장
대로3-1-2	대로3-1-2 중로2-1-107	°폭원 축소 및 노선 분리 - 폭원 : 25→25, 19m - 연장 : 6,890→5,980, 910m	°개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로 폭원축소 및 노선분리
대로3-1-22	대로2-1-1	°도로 확폭 - 폭원 : 25~30→30~39m - 연장 : 2,680m	°기존공항 인프라 확충 및 복합환승센터 건립 등 주변지역 개발을 고려하여 도로 확폭

② 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	1	1-35	20	보조간선 도로	2,280	대1-1-1 도련2동 481	대3-1-25 회천동 2304-2	일반 도로		제고2002-125호 (2003.1.8)	
기정	중로	1	1-50	20	국지 도로	237	대1-1-1 노형동1097-12	민속오일장 노형동1101-5	일반 도로	민속오일장 진입도로	(01.8.29)	
변경	중로	1	1-50	20~30	국지 도로	237	대1-1-1 노형동1097-12	민속오일장 노형동1101-5	일반 도로			
신설	중로	1	1-52	20	집산 도로	460	중로1-1-14	대로3-1-12	일반 도로			
신설	중로	1	1-55	20	집산 도로	940	중로1-1-56	중로1-1-9	일반 도로			
신설	중로	1	1-58	20	집산 도로	610	대로1-1-1	대로1-1-7	일반 도로			
신설	중로	1	1-59	20	집산 도로	530	대로3-1-19	중로1-1-58	일반 도로			
신설	중로	1	1-60	20	집산 도로	260	대로1-1-9	1-1호 유원지	일반 도로			
기정	중로	2	1-5	15	국지 도로	2,000	대1-1-7 용담2동2585-1	중1-1-1 이도1동1690-4	일반 도로	1-10호 광장	내고26호 (52.3.25)	
변경	중로	1	1-54	20	집산 도로	1,460	중로2-1-5	대로1-1-7	일반 도로			
변경	중로	2	1-5	15	국지 도로	540	중로1-1-1	중로1-1-54	일반 도로			
기정	중로	2	1-31	15	국지 도로	646	대1-1-7 노형동115-3	제4호공원 연동992	일반 도로	남조순 공원	제고3038호 (90.3.30)	
변경	중로	2	1-31	15	국지 도로	530	대1-1-7 노형동115-3	제4호공원	일반 도로			
기정	중로	2	1-33	15	국지 도로	380	대1-1-6 아리2동1259-3	중1-1-11 아리2동1394-3	일반 도로	간드락	제고92-31호 (92.11.19)	
변경	중로	1	1-53	20	보조 간선도로	385	대1-1-6	중1-1-11 아리2동1394-3	일반 도로			
기정	중로	2	1-44	15	국지 도로	1,325	대1-1-1 오라3동2107-2	대1-1-6 오라2동1708	일반 도로	연미 마을	제고2002-34호 (2002.4.29)	
변경	중로	1	1-57	20	보조 간선도로	1,325	대1-1-1 오라3동2107-2	대1-1-6 오라2동1708	일반 도로			
신설	중로	2	1-94	15	집산 도로	250	중로2-1-7	대로1-1-5	일반 도로			
신설	중로	2	1-95	15	집산 도로	1,120	대로3-1-26	대로1-1-8	일반 도로			
신설	중로	2	1-96	15	집산 도로	1,550	대로3-1-26	중로1-1-14	일반 도로			
기정	소로	1	2	10	국지 도로	380	제주대학교병원	중로1-1-49	일반 도로			
변경	중로	2	1-97	15	집산 도로	780	중로1-1-49	중로2-1-75	일반 도로			
변경	중로	2	1-106	15	집산 도로	180	제주대학교병원	중로2-1-97	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1-98	15	집산 도로	1,070	중로1-1-49	중로2-1-79	일반 도로			
신설	중로	2	1-99	15	집산 도로	550	대로1-1-7	대로3-1-22	일반 도로			
신설	중로	2	1-100	15	집산 도로	250	대로1-1-7	중로1-1-54	일반 도로			
신설	중로	2	1-101	15	집산 도로	310	대로3-1-2	대로1-1-1	일반 도로			
신설	중로	2	1-102	15	집산 도로	570	대로3-1-25	중로1-1-11	일반 도로			
신설	중로	2	1-103	15	집산 도로	520	대로1-1-9	중로2-1-102	일반 도로			
신설	중로	2	1-104	15	집산 도로	290	중로2-1-105	대로1-1-9	일반 도로			
신설	중로	2	1-105	15	집산 도로	500	대로3-1-25	중로2-1-104	일반 도로			
신설	중로	2	1-108	15	집산 도로	620	대로1-1-6	중로3-1-101	일반 도로			
기정	중로	3	1-6	12	집산 도로	445	소2-9 오라2동1985-1	소2-4 오라2동1390-1	일반 도로	사평 마을	제주시고99-53호 (99.11.3)	
변경	중로	1	1-56	20	집산 도로	670	대로3-1-2	중로1-1-55	일반 도로			
변경	중로	3	1-6	12	집산 도로	70	소로2-9	중로1-1-56	일반 도로			
기정	중로	3	1-18	12	국지 도로	390	대1-1-1 일도2동74	중1-1-10 일도2동112	일반 도로	일도 지구내	제고2059호 (90.8.6)	
변경	중로	3	1-18	12~15	국지 도로	390	대1-1-1 일도2동74	중1-1-10 일도2동112	일반 도로			
기정	중로	3	1-37	12	국지 도로	144	대3-1-2 오라1동1083-4	도남동 800	일반 도로		제고2003-165호 (2003.12.26)	
기정	중로	3	1-38	12	국지 도로	169	대1-1-1 도남동837-4	소2-49 도남동828	일반 도로		건고제470호 (89.8.11)	
기정	소로	3	41	6	국지 도로	174	소2-49 도남동50-4	소2-50 도남동50	일반 도로		(89.8.11)	
변경	중로	3	1-37	12	국지 도로	540	대로1-1-1	대로3-1-2	일반 도로			
신설	중로	3	1-75	12	집산 도로	370	중로3-1-76	중로2-1-14	일반 도로			
신설	중로	3	1-76	12	집산 도로	470	대로1-1-1	중로2-1-14	일반 도로			
신설	중로	3	1-79	12	집산 도로	420	중로1-1-52	중로1-1-14	일반 도로			
신설	중로	3	1-80	12	집산 도로	340	대로1-1-8	중로1-1-52	일반 도로			
신설	중로	3	1-81	12	집산 도로	370	중로1-1-54	대로3-1-8	일반 도로			
신설	중로	3	1-82	12	집산 도로	540	대로1-1-9	중로1-1-53	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	1-83	12	집산 도로	660	중로1-1-11	대로1-1-6	일반 도로			
신설	중로	3	1-84	12	집산 도로	130	중로3-1-82	중로1-1-53	일반 도로			
신설	중로	3	1-85	12	집산 도로	140	중로1-1-53	중로3-1-83	일반 도로			
신설	중로	3	1-86	12	집산 도로	360	대로1-1-7	대로3-1-12	일반 도로			
신설	중로	3	1-87	12	집산 도로	450	중로1-1-47	대로3-1-12	일반 도로			
신설	중로	3	1-88	12	집산 도로	610	중로1-1-48	중로1-1-47	일반 도로			
신설	중로	3	1-89	12	집산 도로	300	대로1-1-1	도두이동 254-1	일반 도로			
신설	중로	3	1-90	12	집산 도로	510	대로1-1-6	중로1-1-10	일반 도로			
신설	중로	3	1-91	12	집산 도로	530	대로1-1-7	중로2-1-9	일반 도로			
신설	중로	3	1-92	12	집산 도로	2,670	대로3-3-1	중로2-1-43	일반 도로			
신설	중로	3	1-94	12	집산 도로	1,730	대로3-1-26	중로1-1-16	일반 도로			
신설	중로	3	1-95	12	집산 도로	780	중로2-1-45	중로2-1-75	일반 도로			
신설	중로	3	1-96	12	집산 도로	1,210	중로1-1-15	대로1-1-5	일반 도로			
신설	중로	3	1-97	12	집산 도로	1,290	중로1-1-15	대로1-1-5	일반 도로			
신설	중로	3	1-98	12	집산 도로	1,880	대로1-1-2	대로3-1-25	일반 도로			
기정	소로	2	3	8	국지 도로	358	중3-1-6 오리2동1393-2	소1-1 오리2동1336-4	일반 도로		(99.11.03)	
변경	중로	3	1-99	12	집산 도로	400	중로1-1-56	대로1-1-1	일반 도로			
변경	소로	2	3	8	국지 도로	140	중로3-1-99	중로3-1-100	일반 도로			
기정	소로	1	1	10	국지 도로	225	중3-1-6 오리2동1352-2	소2-1 오리2동1336-4	일반 도로		(99.11.03)	
변경	중로	3	1-100	12	집산 도로	450	중로1-1-56	대로1-1-1	일반 도로			
기정	소로	2	9	8	국지 도로	516	중3-1-6 오리2동1976-1	중3-1-6 오리2동3827-16	일반 도로		(99.11.03)	
변경	중로	3	1-101	12	집산 도로	240	소로2-9	중로1-1-56	일반 도로			
변경	소로	2	9	8	국지 도로	280	중로3-1-6	중로3-1-101	일반 도로			

도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1-35	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 20m, 연장 : 2,280m	◦애조로와 기능중복에 따라 장기미집행도로 폐지
중로1-1-50	중로1-1-50	◦도로 확폭 - 폭원 : 20→20~30m - 연장 : 237m	◦대로3-1-22호선 확폭에 따른 오일장시장 진입로(가감속 차로) 확폭
-	중로1-1-52	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 460m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로1-1-55	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 940m	◦문연로~오라 시평마을간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로1-1-58	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 610m	◦서광로~연삼로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로1-1-59	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 530m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로1-1-60	◦도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 260m	◦산천단유원지 제척구간내 현황도로를 도시계획도로로 반영(신설)
중로2-1-5	중로1-1-54 중로2-1-5	◦도로 확폭 및 노선 분리 - 폭원 : 15→20, 15m - 연장 : 2,000→1,460, 540m	◦원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로확폭 및 노선분리
중로2-1-31	중로2-1-31	◦연장 축소 - 폭원 : 15m, 연장 : 646→530m	◦남조봉공원과 중복결정된 불필요구간 제척
중로2-1-33	중로1-1-53	◦도로선형 변경 및 폭원확장 - 폭원 : 15→20m - 연장 : 380→385m	◦교차로 선형이 일치되도록 도로선형 변경 및 주변도로와의 원활한 소통을 위하여 도로폭원 확장
중로2-1-44	중로1-1-57	◦도로 확폭 - 폭원 : 15→20m, 연장 : 1,325m	◦연삼로~연북로간 원활한 통행을 위하여 도로 확폭
-	중로2-1-94	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 250m	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로2-1-95	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 1,120m	◦월성마을~애조로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-96	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 1,550m	◦방일동 일원~애조로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
소로1-2	중로2-1-97 중로2-1-106	◦도로 확폭 및 선형 변경 - 폭원 : 10→15, 15m - 연장 : 380→780, 180m	◦아라지구~애조로간 지역간 연결 및 제주대병원 경계조정에 따른 도로확폭 및 선형변경
-	중로2-1-98	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 1,070m	◦아라지구~애조로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-99	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 550m	◦용문로~서광로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-100	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 250m	◦한천로~서광로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-101	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 310m	◦연삼로~오남로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-1-102	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 570m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-103	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 520m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-104	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 290m	◦기차길 일원의 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-105	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 500m	◦기차길 일원의 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-1-108	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 620m	◦오라 사평마을~연북로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
중로3-1-6	중로1-1-56 중로3-1-6	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 12→20, 12m, - 연장 : 445→670, 70m	◦오라 사평마을~오남로간 원활한 통행을 위하여 도로확폭 및 노선연장
중로3-1-18	중로3-1-18	◦도로 확폭 - 폭원 : 12→12~15m, 연장 : 390m	◦일도지구 대림아파트 서측 교차로 개선 및 인도정비에 따른 일부구간 도로확폭
중로3-1-37 중로3-1-38 소로3-41	중로3-1-37	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 12, 12, 6→12m - 연장 : 144, 169, 174→540m	◦오라일동 1068 일원, 도남동 826 일원 주거지역 변경에 따른 도로확폭 및 노선연장
-	중로3-1-75	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 370m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-76	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 470m	◦일주도로~내도동 해안도로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-79	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 420m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-80	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 340m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-81	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 370m	◦용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-82	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 540m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-83	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 660m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-84	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 130m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-85	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 140m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-86	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 360m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-87	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 450m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-88	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 610m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-89	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 300m	◦신성마을로의 원활한 진출입을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-90	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 510m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-1-91	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 530m	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1-92	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,670m	◦외도동(일주도로)~광령리(애조로) 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-94	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,730m	◦도평마을(우평로)~애조로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-95	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 780m	◦아라지구~오등동 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-96	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,210m	◦영평상동마을~황사평마을간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-97	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,290m	◦영평상동마을~하동마을간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-98	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,880m	◦서회천마을~번영로간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
소로2-3	중로3-1-99 소로2-3	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 8→12, 8m - 연장 : 358→400, 140m	◦오라 사평마을 내 원활한 통행 및 연삼로간 지역간 연결을 위하여 도로확폭 및 노선연장
소로1-1	중로3-1-100	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 10→12m - 연장 : 225→450m	◦오라 사평마을 내 원활한 통행 및 연삼로간 지역간 연결을 위하여 도로확폭 및 노선연장
소로2-9	중로3-1-101 소로2-9	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 8→12, 8m - 연장 : 516→240, 280m	◦오라 사평마을 내 원활한 통행을 위하여 도로 확폭 및 노선연장

③ 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	10	국지 도로	130	대로3-1-8	대로3-1-13	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	1	2	10	국지 도로	100	중로3-1-91	대로1-1-5	일반 도로			화북초교 일원
신설	소로	1	3	10	국지 도로	200	대로1-1-1	중로2-1-15	일반 도로			종합운동장 남측
신설	소로	1	4	10	국지 도로	290	대로1-1-2	소로1-7	일반 도로			화북2동
신설	소로	1	5	10	국지 도로	230	소로1-1	대로1-1-1	일반 도로			도련1동
신설	소로	1	6	10	국지 도로	170	대로1-1-9	중로1-1-11	일반 도로			아리2동
신설	소로	1	7	10	국지 도로	510	소로3-39	중로2-1-23	일반 도로			어영마을
신설	소로	1	8	10	국지 도로	350	중로3-1-86	대로3-1-12	일반 도로			노형동
신설	소로	1	9	10	국지 도로	2,010	중로1-1-16	대로1-1-1	일반 도로			도평동
신설	소로	1	10	10	국지 도로	410	중로2-1-104	소로1-6	일반 도로			아리2동
신설	소로	2	1	8	국지 도로	240	중로1-1-14	중로3-1-80	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	2	8	국지 도로	150	소로2-65	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	3	8	국지 도로	250	중로3-1-80	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	4	8	국지 도로	150	중로3-1-80	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	5	8	국지 도로	220	대로1-1-1	중로3-1-37	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	6	8	국지 도로	90	대로3-1-2	소로2-5	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	7	8	국지 도로	90	대로3-1-2	소로2-5	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	8	8	국지 도로	220	대로1-1-1	중로3-1-37	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	9	8	국지 도로	90	소로2-10	중로3-1-37	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	10	8	국지 도로	200	소로2-8	중로3-1-37	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	11	8	국지 도로	90	대로1-1-1	소로2-10	일반 도로			이도지구- 시민복지타운 사이
신설	소로	2	12	8	국지 도로	190	중로1-1-11	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	13	8	국지 도로	230	소로2-12	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	14	8	국지 도로	80	소로2-13	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	15	8	국지 도로	40	중로1-1-11	소로2-13	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	16	8	국지 도로	50	소로2-13	중로3-1-82	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	17	8	국지 도로	230	중로3-1-82	중로1-1-53	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	18	8	국지 도로	90	중로3-1-84	소로2-17	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	19	8	국지 도로	240	중로1-1-11	중로3-1-83	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	21	8	국지 도로	120	중로1-1-11	소로2-19	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	22	8	국지 도로	230	중로3-1-83	대로1-1-6	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	23	8	국지 도로	130	중로3-1-83	소로2-24	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	24	8	국지 도로	200	소로2-22	중로3-1-83	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	25	8	국지 도로	210	소로2-19	중로1-1-15	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	26	8	국지 도로	150	중로3-1-83	중로1-1-15	일반 도로			간드락마을
신설	소로	2	27	8	국지 도로	190	중로2-1-7	중로3-1-91	일반 도로			화북초교 일원
신설	소로	2	28	8	국지 도로	240	중로2-1-7	중로3-1-91	일반 도로			화북초교 일원
신설	소로	2	29	8	국지 도로	60	소로2-61	대로3-1-12	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	30	8	국지 도로	110	소로2-64	중로1-1-14	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	31	8	국지 도로	180	소로2-1	중로1-1-52	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	32	8	국지 도로	200	대로1-1-1	중로2-1-14	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	33	8	국지 도로	110	소로2-32	소로2-53	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	34	8	국지 도로	210	소로2-53	중로3-1-75	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	35	8	국지 도로	130	소로2-34	중로2-1-14	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	36	8	국지 도로	170	대로1-1-1	소로2-34	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	42	8	국지 도로	120	소로2-43	중로2-1-23	일반 도로			도두마을
신설	소로	2	43	8	국지 도로	360	중로2-1-22	중로2-1-23	일반 도로			도두마을
신설	소로	2	44	8	국지 도로	170	중로1-1-19	소로2-43	일반 도로			도두마을
신설	소로	2	45	8	국지 도로	190	소로2-47	중로2-1-23	일반 도로			도두마을
신설	소로	2	46	8	국지 도로	120	소로2-47	소로2-45	일반 도로			도두마을

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	47	8	국지 도로	280	도두일동 1920-2	소로2-43	일반 도로			도두마을
신설	소로	2	48	8	국지 도로	140	중로2-1-14	중로2-1-14	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	49	8	국지 도로	50	소로2-50	소로2-48	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	50	8	국지 도로	190	대로1-1-1	소로2-32	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	51	8	국지 도로	160	소로2-32	소로2-35	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	52	8	국지 도로	60	소로2-35	중로3-1-75	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	53	8	국지 도로	230	대로1-1-1	소로2-51	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	54	8	국지 도로	90	대로1-1-1	소로2-53	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	56	8	국지 도로	100	소로2-53	소로2-36	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	57	8	국지 도로	110	소로2-36	소로2-58	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	58	8	국지 도로	190	대로1-1-1	중로3-1-75	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	59	8	국지 도로	140	대로1-1-1	소로2-58	일반 도로			내도마을
신설	소로	2	60	8	국지 도로	130	소로1-1	대로3-1-11	일반 도로			구터미널부지 일원
신설	소로	2	61	8	국지 도로	390	중로1-1-52	대로1-1-3	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	62	8	국지 도로	150	중로3-1-79	소로2-62	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	63	8	국지 도로	150	중로3-1-79	대로1-1-3	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	64	8	국지 도로	210	중로1-1-52	중로3-1-79	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	65	8	국지 도로	150	소로2-3	중로1-1-52	일반 도로			광평마을
신설	소로	2	66	8	국지 도로	160	소로2-70	소로2-68	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	67	8	국지 도로	110	중로3-1-81	소로2-68	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	68	8	국지 도로	200	중로3-1-81	대로3-1-8	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	69	8	국지 도로	190	소로2-70	소로2-68	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	70	8	국지 도로	280	중로1-1-54	소로1-6	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	71	8	국지 도로	130	소로2-70	소로1-6	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	72	8	국지 도로	170	소로2-76	대로3-1-8	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	73	8	국지 도로	60	중로3-1-81	소로2-72	일반 도로			원화·월성마을

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	74	8	국지 도로	140	소로2-70	소로2-75	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	75	8	국지 도로	180	중로1-1-54	중로3-1-81	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	76	8	국지 도로	300	중로3-1-81	대로3-1-13	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	77	8	국지 도로	70	소로2-78	소로2-76	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	2	78	8	국지 도로	240	중로1-1-54	대로3-1-13	일반 도로			원화·월성마을
신설	소로	3	1	6	국지 도로	290	소로3-17	소로3-11	일반 도로			신제주 제3지구 북측
신설	소로	3	2	6	국지 도로	150	소로3-1	중로3-1-20	일반 도로			화북초교 일원
기정	소로	1	1	10	국지 도로	470	대1-1-1 연동 2418-3	도두2동 1125-2	일반 도로		(89.12.30)	위생처리장 진입로
변경	소로	1	1	10	국지 도로	470	대1-1-1 연동 2418-3	도두2동 1125-2	일반 도로			
기정	소로	3	19	6	국지 도로	282	중2-1-4 용담2동628-11	소1-4 용담2동666-7	일반 도로		(77.02.08)	용담 주거지역 (대학동, 용문, 용마, 성화, 서문파출소 주변)
변경	소로	3	19	6	국지 도로	210	중2-1-4 용담2동628-11	소로2-8	일반 도로			
신설	소로	3	41	6	국지 도로	65	소로2-6	소로2-5	일반 도로			기존사가지 (중앙로, 관덕로, 산지로, 서문로 주변)
신설	소로	3	20	6	국지 도로	80	소로2-42	소로3-14	일반 도로			제2지구 토지구획정리 사업지구 (삼도, 한천초등학교 주변)
신설	소로	3	21	6	국지 도로	170	소로3-15	소로3-20	일반 도로			제2지구 토지구획정리 사업지구 (삼도, 한천초등학교 주변)
기정	소로	2	1	8	국지 도로	249	중3-1-6 오라2동1354-5	소1-1 오라2동1336-4	일반 도로		(99.11.03)	오라사평마을 주거지역
변경	소로	2	1	8	국지 도로	242	중로1-1-56	중로3-1-100	일반 도로			
기정	소로	2	2	8	국지 도로	123	소1-1 오라2동1338-3	소2-3 오라2동1380-4	일반 도로		(99.11.03)	오라사평마을 주거지역
변경	소로	2	2	8	국지 도로	120	중로3-1-100	중로3-1-99	일반 도로			
기정	소로	2	4	8	국지 도로	368	중3-1-6 오라2동1391-2	소2-3 오라2동1304-2	일반 도로		(99.11.03)	오라사평마을 주거지역
변경	소로	2	4	8	국지 도로	356	중1-1-56	중로3-1-99	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	160	중3-1-6 오라2동1363-6	소2-10 오라2동1476	일반 도로		(99.11.03)	오라사평마을 주거지역
변경	소로	2	6	8	국지 도로	152	중로1-1-56	소2-10 오라2동1476	일반 도로			
기정	소로	2	8	8	국지 도로	160	중3-1-6 오라2동1373-4	중2-10 오라2동1476-1	일반 도로		(99.11.03)	오라사평마을 주거지역
변경	소로	2	8	8	국지 도로	152	중로1-1-56	중2-10 오라2동1476-1	일반 도로			
기정	소로	2	16	8	국지 도로	565	중3-1-17 이도2동85	중3-1-18 일도2동100-8	일반 도로		(90.08.06)	일도택지개발 사업지구
변경	소로	2	16	8	국지 도로	562	중3-1-17 이도2동85	중3-1-18 일도2동100-8	일반 도로			
기정	소로	2	2	8	국지 도로	317	소2-5 화북1동4211-1	소3-1 화북1동4128-1	일반 도로		(76.07.02)	화북해안 주거지역
변경	소로	2	2	8	국지 도로	310	소2-5 화북1동4211-1	소3-1	일반 도로			
기정	소로	3	1	6	국지 도로	837	중2-1-9 화북1동4129-2	중3-1-20 화북1동1619-10	일반 도로		(99.11.03)	화북해안 주거지역
변경	소로	3	1	6	국지 도로	720	중2-1-9	소로2-5	일반 도로			
폐지	소로	2	3	8	국지 도로	34	소1-3 화북2동5002-1	소2-2 화북2동5002-1	일반 도로		(99.11.03)	화북거모마을 주거지역
폐지	소로	1	14	10	국지 도로	73	대1-1-1 화북2동917-1	소1-13 화북2동923	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
폐지	소로	1	15	10	국지 도로	65	대1-1-1 화북2동2284	화북공업소1-12 화북2동2286-2	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
폐지	소로	1	16	10	국지 도로	60	대1-1-1 화북2동2277-7	화북공업소1-12 화북2동2265	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
기정	소로	2	4	8	국지 도로	266	대1-1-7 화북1동2067-2	소2-3 화북1동1101-3	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
변경	소로	2	4	8	국지 도로	266	대1-1-7 화북1동2067-2	소2-3 화북1동1101-3	일반 도로			
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	1,178	소2-1 화북1동3890	소2-3 화북1동1051-5	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
폐지	소로	3	2	6	국지 도로	1,365	중2-1-10 화북2동3715-4	소2-3 화북1동1051-6	일반 도로		(88.02.29)	화북공업지역 주변
기정	소로	2	41	8	국지 도로	425	소1-6 도련2동1811-2	소2-36 도련2동644-5	일반 도로		(93.09.27)	도련주거지역
변경	소로	2	41	8	국지 도로	440	소1-6 도련2동1811-2	소2-36 도련2동644-5	일반 도로			
기정	소로	2	43	8	국지 도로	303	소1-6 도련2동649-4	소2-41 도련2동650-7	일반 도로		(93.09.27)	도련주거지역
변경	소로	2	43	8	국지 도로	296	소1-6 도련2동649-4	소2-41	일반 도로			
기정	소로	3	4	6	국지 도로	372	광3-1-1 연동117-4	대1-1-1 연동173	일반 도로			공형진입로
변경	소로	3	4	6~10	국지 도로	372	광3-1-1 연동117-4	대1-1-1 연동173	일반 도로			

도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-1	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 130m	◦용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-2	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 100m	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로1-3	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 200m	◦제주시 종합운동장~연삼로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-4	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 290m	◦화북거로마을로의 원활한 진출입을 위하여 도로 신설
-	소로1-5	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 230m	◦도련초등학교로의 원활한 통학을 위하여 도로 신설
-	소로1-6	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 170m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-7	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 510m	◦어영마을 일원의 원활한 진출입 및 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-8	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 350m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-9	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 2,010m	◦내도동(일주도로)~우평로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-10	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 410m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로2-1	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-2	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-3	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 250m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-4	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-5	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 220m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-6	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-7	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-8	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 220m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-9	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-10	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 200m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-11	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦이도지구~시민복지타운 잔여지 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-12	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-13	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-14	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 80m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-15	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 40m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-16	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 50m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-17	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-18	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-19	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-21	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-22	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-23	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 130m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-24	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 200m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-25	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-26	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦아라이동 간드락마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-27	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-28	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	◦화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-29	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 60m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-30	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-31	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-32	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 200m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-33	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-34	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-35	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 130m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-36	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 170m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-42	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-43	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 360m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-44	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 170m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-45	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-46	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-47	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 280m	◦도두일동 도두마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-48	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-49	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 50m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-50	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-51	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 160m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-52	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 60m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-53	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 230m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-54	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-56	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 100m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-57	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-58	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-59	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	◦내도동 내도마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-60	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 130m	◦구터미널부지 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-61	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 390m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-62	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-63	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-64	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-65	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 150m	°노형동 광평마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-66	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 160m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-67	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-68	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 200m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-69	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 190m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-70	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 280m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-71	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 130m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-72	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 170m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-73	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 60m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-74	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-75	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-76	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 300m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-77	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 70m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-78	°도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 240m	°용담이동 원화·월성마을 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-1	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 290m	°신제주 제3지구 북측 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-2	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 150m	°화북초교 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
소로1-1	소로1-1	°도로 선형변경 - 폭원 : 10m, 연장 : 470m	°대로3-1-22호선 확폭에 따른 연접도로 선형 연계조정
소로3-19	소로3-19	°연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 282→210m	°제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따 른 도로 노선축소
-	소로3-41	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 65m	°일도일동 성급길 주거지역 일원의 원활한 진출입을 위하여 도로 신설
-	소로3-20	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 80m	°삼도이동 남성마을 주거지역 일원의 원활한 진출입을 위 하여 도로 신설
-	소로3-21	°도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 170m	°삼도이동 남성마을 주거지역 일원의 원활한 진출입을 위 하여 도로 신설
소로2-1	소로2-1	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 249→242m	°중로3-1-6호선, 소로1-1호선 확폭에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로2-2	소로2-2	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 123→120m	°소로1-1호선, 소로2-3호선 확폭에 따라 연접도로 연장 연계축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-4	소로2-4	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 368→356m	◦중로3-1-6호선 확폭에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로2-6	소로2-6	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 160→152m	◦중로3-1-6호선 확폭에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로2-8	소로2-8	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 160→152m	◦중로3-1-6호선 확폭에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로2-16	소로2-16	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 565→562m	◦일도지구 대림아파트 서측 교차로 개선 및 인도정비에 따른 도로 연장축소
소로2-2	소로2-2	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 317→310m	◦소로3-1호선 선형변경에 따라 도로연장 연계축소
소로3-1	소로3-1	◦연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 837→720m	◦현황도로를 기준으로 도로선형 변경 및 문화재(해신사) 입지에 따라 개설이 불가한 일부구간 제척
소로2-3	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 34m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로1-14	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 10m, 연장 : 73m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로1-15	-	◦도로폐 지 - 폭원 : 10m, 연장 : 65m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로1-16	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 10m, 연장 : 60m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-4	소로2-4	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로3-1	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 1,178m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 1,365m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-41	소로2-41	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 425→440m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로선형 변경
소로2-43	소로2-43	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 303→296m	◦소로2-41호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로3-4	소로3-4	◦도로 확폭 - 폭원 : 6→6~10m, 연장 : 372m	◦원활한 차량 진출입을 위하여 일부구간 도로확폭

(2) 한림읍

① 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2-1	12	보조 간선도로	1,080	대1-2-1 귀덕리2986-5	중1-2-1 귀덕리642-1	일반 도로	귀덕초교북측 ~전파관사	제고1095호 (78.4.26)	
변경	중로	3	2-1	12	보조 간선도로	1,084	대1-2-1 귀덕리2986-5	중1-2-1	일반 도로			
폐지	중로	3	2-5	12	보조 간선도로	75	중2-2-11 협재리2695-2	청소년수련시설 협재리2702	일반 도로		제고14호 (98.2.17)	

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-2-1	중로3-2-1	◦도로선형 변경 - 폭원 : 12m - 연장 : 1,080→1,084m	◦현황도로를 기준으로 일부구간 도로선형 변경
중로3-2-5	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 12m, 연장 : 75m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따 른 도로 폐지

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	1	10	국지 도로	363	대1-2-1 귀덕리1025-4	중3-2-1 귀덕리1408-1	일반 도로	귀덕초교서측	제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
폐지	소로	2	1	8	국지 도로	244	중3-2-1 귀덕리1093-3	소1-1 귀덕리1110-1	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	167	중3-2-1 귀덕리1095-1	소2-1 귀덕리1088-2	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
기정	소로	2	3	8	국지 도로	321	소1-1 귀덕리1122	소2-9 귀덕리1419-1	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
변경	소로	2	3	8	국지 도로	170	소3-1 귀덕리1419-1	소2-9 귀덕리1419-1	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	6	8	국지 도로	174	중1-2-1 귀덕리799-2	소2-8 귀덕리1278-2	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
기정	소로	2	7	8	국지 도로	273	중1-2-1 귀덕리791-1	소2-3 귀덕리1382-1	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
변경	소로	2	7	8	국지 도로	140	중1-2-1 귀덕리791-1	소2-8	일반 도로			
기정	소로	2	8	8	국지 도로	516	중3-2-1 귀덕리642-4	소1-2 귀덕리1269-3	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
변경	소로	2	8	8	국지 도로	500	중3-2-1	소1-2 귀덕리1269-3	일반 도로			
폐지	소로	2	10	8	국지 도로	276	소2-12 귀덕리1561-1	소2-12 귀덕리1603-2	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
폐지	소로	2	11	8	국지 도로	335	중3-2-1 귀덕리1589-1	소2-12 귀덕리1558-4	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
기정	소로	2	12	8	국지 도로	974	중3-2-1 귀덕리642-3	중3-2-1 귀덕리1485-2	일반 도로		제고1640 (65.6.22)	귀덕지구
변경	소로	2	12	8	국지 도로	990	중3-2-1	중3-2-1 귀덕리1485-2	일반 도로			
기정	소로	3	1	6	국지 도로	185	소1-1 귀덕리1408-2	소1-2 귀덕리1134-2	일반 도로		제고50호 (93.11.16)	귀덕지구
변경	소로	3	1	6	국지 도로	250	소1-1 귀덕리1408-2	중로3-2-1	일반 도로			
신설	소로	1	12	10	국지 도로	300	소로3-27	대로3-2-4	일반 도로			한림지구
기정	소로	2	13	8	국지 도로	408	중2-2-3 수원리765-4	소1-3 수원리720	일반 도로		건고329호 (68.5.27)	한림지구
변경	소로	2	13	8	국지 도로	250	중2-2-3 수원리765-4	중로3-2-2	일반 도로			
폐지	소로	2	15	8	국지 도로	235	중3-2-2 한수리936-1	소2-13 수원리781-1	일반 도로		건고329호 (68.5.27)	한림지구
폐지	소로	2	16	8	국지 도로	245	대3-2-1 대림리2015-3	중2-2-3 한수리845-3	일반 도로		건고329호 (68.5.27)	한림지구
폐지	소로	2	25	8	국지 도로	93	대3-2-1 대림리1774-5	소2-24 대림리1771-2	일반 도로		제고1735 (86.4.4)	한림지구
폐지	소로	3	6	6	국지 도로	95	소2-16 한수리841	소2-17 대림리1917	일반 도로		제고608 (68.6.13)	한림지구
폐지	소로	3	12	6	국지 도로	95	소3-2 한림리1314-196	소3-10 한림리1314-47	일반 도로		제고608 (68.6.13)	한림지구
기정	소로	3	20	6	국지 도로	260	대3-2-1 동명리1596-3	소3-19 한림리1450-6	일반 도로		제고608 (68.6.13)	한림지구
변경	소로	3	20	6	국지 도로	120	소로2-29	소3-19 한림리1450-6	일반 도로			
폐지	소로	3	23	6	국지 도로	158	대3-2-1 한림리981	소3-24 한림리1026-3	일반 도로		제고608 (68.6.13)	한림지구
신설	소로	3	26	6	국지 도로	50	소로2-32	대로3-2-1	일반 도로			한림지구
신설	소로	3	27	6	국지 도로	270	소로1-12	소로2-32	일반 도로			한림지구
폐지	소로	2	41	8	국지 도로	140	중2-2-11 용포리595-1	소2-40 용포리619-1	일반 도로		건고329호 (68.5.27)	용포지구
기정	소로	1	7	10	국지 도로	315	중2-2-11 금능리1275-1	금능포구 금능리1494-6	일반 도로	취락구조동축 국도-양어장	제고1640 (65.6.22)	금능지구
변경	소로	1	7	10	국지 도로	140	소로1-6	금능포구 금능리1494-6	일반 도로			

도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 10m, 연장 : 363m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-1	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 244m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 167m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-3	소로2-3	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 321→170m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-6	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 174m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-7	소로2-7	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 273→140m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-8	소로2-8	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 516→500m	◦중로3-2-1호선 변경에 따른 도로연장 연계 축소
소로2-10	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 276m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-11	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 335m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-12	소로2-12	◦도로노선 연장 - 폭원 : 8m, 연장 : 974→990m	◦중로3-2-1호선 변경에 따른 도로노선 연장
소로3-1	소로3-1	◦도로노선 연장 - 폭원 : 6m, 연장 : 185→250m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 노선 연장
-	소로1-12	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 300m	◦개설이 완료된 지방도로로서 도시계획도로로 반영(신설)
소로2-13	소로2-13	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 408→250m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-15	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 235m	◦지형 단차가 심하여 기술적으로 개설이 곤란한 도로 폐지
소로2-16	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 245m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-25	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 93m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-6	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 95m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-12	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 95m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-20	소로3-20	◦연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 260→120m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-23	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 158m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
-	소로3-26	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 50m	◦개설이 완료된 도로로서 도시계획도로로 반영(신설)
-	소로3-27	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 270m	◦개설이 완료된 도로로서 도시계획도로로 반영(신설)
소로2-41	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로1-7	소로1-7	◦연장 축소 - 폭원 : 10m, 연장 : 315→140m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

(3) 애월읍

① 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	3-5	20	보조 간선도로	900	대로1-3-2	대로3-3-1	일반 도로			
기정	중로	2	3-1	15	보조 간선도로	1,156	대1-3-1 애월리351-1	애월리 2014-2	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	
변경	중로	2	3-1	15	보조 간선도로	1,790	대1-3-1 애월리351-1	대1-3-1	일반 도로			
기정	중로	2	3-4	15	보조 간선도로	600	대1-3-1 하거리1243-3	대1-3-1 고내리1037-3	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	
변경	중로	2	3-4	15	보조 간선도로	600	대1-3-1 하거리1243-3	대1-3-1 고내리1037-3	일반 도로			
신설	중로	2	3-14	15	보조 간선도로	4,020	중로3-3-24	중로2-3-3	일반 도로			
폐지	중로	3	3-7	12	보조 간선도로	430	대1-3-1 고내리886-2	중3-3-2 고내리1214	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	
폐지	중로	3	3-14	12	보조 간선도로	394	대1-3-1 하구2리 2969-1	하구2리 2992-2	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	
신설	중로	3	3-25	12	집산 도로	810	곽지리 2409-2	대로1-3-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-26	12	집산 도로	250	대로1-3-1	3-1호 유원지	일반 도로			
신설	중로	3	3-27	12	집산 도로	740	곽지리 2309-4	대로1-3-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-28	12	집산 도로	290	대로1-3-1	3-1호 유원지	일반 도로			
신설	중로	3	3-29	12	보조 간선도로	750	중로2-3-7	소로1-8	일반 도로			
신설	중로	3	3-30	12	집산 도로	1,040	금성리 180-3	대로1-3-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-31	12	집산 도로	290	중로3-3-32	대로1-3-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-32	12	집산 도로	530	중로3-3-30	대로1-3-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-33	12	집산 도로	290	중로3-3-32	중로3-3-25	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-3-5	°도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 900m	°외도동(애조로)~광령리(중산간도로) 간 지역간 연결 및 원 활한 통행을 위하여 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-3-1	중로2-3-1	◦도로노선 연장 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,156→1,790m	◦애월읍 광지리 일원 도시지역 편입에 따른 도로 노선연장
중로2-3-4	중로2-3-4	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
-	중로2-3-14	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 4,020m	◦애월항~제안로 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
중로3-3-7	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 12m, 연장 : 430m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
중로3-3-14	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 12m, 연장 : 394m	◦마을회 의견에 따른 장기미집행도로 폐지
-	중로3-3-25	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 810m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-26	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 250m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-27	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 740m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-28	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 290m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-29	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 750m	◦귀일중학교로의 원활한 통학을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-30	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,040m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-31	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 290m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-32	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 530m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-3-33	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 290m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	264	중2-3-1 애월리1661-1	중2-3-2 애월리1612	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	애월· 고내지구
폐지	소로	2	5	8	국지 도로	134	중3-3-7 고내리876-1	소1-2 고내리847	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	애월· 고내지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	149	중3-3-7 고내리879	소1-2 고내리850	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	애월· 고내지구
기정	소로	2	7	8	국지 도로	152	중3-3-7 고내리911-3	소3-9 고내리902-1	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	
변경	소로	2	6	8	국지 도로	310	소3-9 고내리902-1	소1-2 고내리850	일반 도로			
폐지	소로	2	13	8	국지 도로	184	중3-3-9 신암리1122	소2-14 신암리1146-1	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	신암· 구암지구
폐지	소로	2	14	8	국지 도로	159	중3-3-10 신암리1157	소2-12 신암리1063	일반 도로		건고128호 (81.4.23)	신암· 구암지구
기정	소로	2	18	8	국지 도로	283	중2-3-7 하귀2리1310-1	소3-14 하귀2리1888-4	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	하귀지구
변경	소로	2	18	8	국지 도로	110	중2-3-7 하귀2리1310-1	소로2-17	일반 도로			
기정	소로	3	14	6	국지 도로	370	중2-3-5 하귀2리1884-2	소2-17 하귀2리1259-1	일반 도로		건고128호 (81.4.22)	하귀지구
변경	소로	3	14	6	국지 도로	170	중2-3-5 하귀2리1884-2	소3-71	일반 도로			
기정	소로	3	71	6	국지 도로	154	소3-14 하귀2리1903-3	중3-3-17 하귀2리1899-3	일반 도로		(2010.3.8)	하귀지구
변경	소로	3	71	6	국지 도로	154	소3-14 하귀2리1903-3	중3-3-17 하귀2리1899-3	일반 도로		(2010.3.8)	
기정	소로	3	70	4	특수 도로	5	소3-45	하귀1리 149-4	보행자 도로		제고2004-27호 (2004.8.4)	하귀 도시개발 사업지구
변경	소로	3	70	6	국지 도로	5	소3-45	하귀1리 149-4	일반 도로			
신설	소로	2	1	8	국지 도로	210	금성리 1150	중로3-3-30	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	2	8	국지 도로	300	대로1-3-1	소로2-6	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	3	8	국지 도로	260	소로2-2	소로2-5	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	4	8	국지 도로	180	대로1-3-1	소로2-3	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	5	8	국지 도로	420	대로1-3-1	소로2-6	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	6	8	국지 도로	530	금성리 569-2	중로3-3-26	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	7	8	국지 도로	120	소로2-5	중로3-3-26	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	8	8	국지 도로	180	중로3-3-26	중로3-3-28	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	9	8	국지 도로	80	소로2-12	대로1-3-1	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	10	8	국지 도로	220	대로1-3-1	3-1호 유원지	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	11	8	국지 도로	50	중로3-3-28	3-1호 유원지	일반 도로			곽지지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	12	8	국지 도로	300	중로3-3-27	대로1-3-1	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	13	8	국지 도로	260	소로2-13	소로2-14	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	14	8	국지 도로	350	대로1-3-1	대로1-3-1	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	15	8	국지 도로	180	중로3-3-25	중로3-3-27	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	16	8	국지 도로	250	중로3-3-25	중로3-3-33	일반 도로			곽지지구
신설	소로	2	17	8	국지 도로	210	중로3-3-27	중로3-3-25	일반 도로			곽지지구

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 264m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-5	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 134m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-6 소로2-7	소로2-6	◦도로합병 및 노선연장 - 폭원 : 8m - 연장 : 149, 152→310m	◦중로3-3-7호선 폐지에 따른 기존 분리도로 합병 및 노선 연장
소로2-13	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 184m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-14	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 159m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-18	소로2-18	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 283→110m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-14	소로3-14	◦연장축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 370→170m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-71	소로3-71	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로3-70	소로3-70	◦도로확폭 및 기능변경 - 폭원 : 4→6m - 기능 : 특수도로→국지도로(일반 도로)	◦원활한 차량 진출입을 위하여 도로확폭 및 일반도로 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-2	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 300m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-3	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 260m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-4	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-5	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 420m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-6	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 530m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-7	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-8	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-9	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 80m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-10	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 220m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-11	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 50m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-12	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 300m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-13	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 260m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-14	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 350m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-15	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-16	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 250m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-17	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 210m	◦애월읍 광지리, 금성리 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

(4) 구좌읍

① 종로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	4-7	15	보조 간선도로	842	중2-4-2 김녕리503	김녕리 743	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	
기정	중로	3	4-10	12	보조 간선도로	252	소2-12 평대리8-43	세화리 3641-1	일반 도로		제고52호 (93.11.16)	
변경	중로	3	4-10	12	보조 간선도로	270	소2-14	세화리 3641-1	일반 도로			
기정	중로	3	4-12	12	보조 간선도로	192	대1-4-1 세화리1306-1	중2-4-3 세화리1411-1	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	
변경	중로	3	4-12	12	보조 간선도로	218	대1-4-1	중2-4-3	일반 도로			
기정	중로	3	4-15	12	보조 간선도로	1,020	대1-4-1 하도리1314-4	대1-4-1 하도리1136-8	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	
변경	중로	3	4-15	12	보조 간선도로	2,048	대1-4-1 하도리1314-4	대1-4-1 하도리1136-8	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-4-7	-	°도로 폐지 - 폭원 : 15m, 연장 : 842m	°제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
중로3-4-10	중로3-4-10	°연장 축소 - 폭원 : 12m, 연장 : 252→270m	°개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로 연장 축소 및 오차 정정
중로3-4-12	중로3-4-12	°도로선형 변경 - 폭원 : 12m, 연장 : 192→218m	°개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로선형 변경
중로3-4-15	중로3-4-15	°연장 오차 정정 - 연장 : 1,020→2,048m	°연장오 차 정정

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	1	8	국지 도로	228	중2-4-1 동북리1638-2	동북리 방파제	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	156	대1-4-1 동북리1436-2	중2-4-1 동북리1447-1	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	425	중2-4-1 동북리1494-3	동북리 방파제 동북리1585-1	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
폐지	소로	3	2	6	국지 도로	209	소3-1 동북리1524	중2-4-1 동북리1544	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
폐지	소로	3	3	6	국지 도로	293	중2-4-1 동북리1549-2	중2-4-1 동북리1571-1	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
기정	소로	3	4	6	국지 도로	159	중2-4-1 동북리1690-1	대1-4-1 동북리1669	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
변경	소로	3	4	6	국지 도로	180	중2-4-1	대1-4-1	일반 도로			동북· 김녕지구
폐지	소로	3	8	6	국지 도로	229	중3-4-3 김녕리2540	소3-6 김녕리3388	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
폐지	소로	3	19	6	국지 도로	124	소3-18 김녕리2334	소2-7 김녕리2256	일반 도로		건고79호 (86.2.24)	동북· 김녕지구
기정	소로	1	6	10	국지 도로	3,910	중3-4-10 평대리8-25	한동리 1388-8	일반 도로		(2010.3.8)	평대· 세화지구
변경	소로	1	6	10	국지 도로	3,910	중3-4-10 평대리8-25	한동리 1388-8	일반 도로			평대· 세화지구
기정	소로	2	12	8	국지 도로	193	중3-4-9 평대리65-3	중3-4-10 평대리8-42	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	51	6	국지 도로	360	중3-4-9	소로2-14	일반 도로			평대· 세화지구
기정	소로	2	14	8	국지 도로	98	중3-4-10 평대리8-34	소3-34 평대리8-63	일반 도로		제고52호 (93.11.16)	평대· 세화지구
변경	소로	2	14	8	국지 도로	98	중3-4-10 평대리8-34	소3-34 평대리8-63	일반 도로			평대· 세화지구
기정	소로	2	27	8	국지 도로	337	중2-4-3 세화리1469-11	소2-30 세화리1382-10	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	2	27	8	국지 도로	338	중2-4-3	소2-30	일반 도로			평대· 세화지구
기정	소로	2	31	8	국지 도로	275	소2-27 세화리1390-1	소2-30 세화리1368-4	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	2	31	8	국지 도로	272	소2-27	소2-30	일반 도로			평대· 세화지구

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	35	6	국지 도로	283	중3-4-9 평대리65-7	소3-37 평대리66-1	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
폐지	소로	3	36	6	국지 도로	239	중3-4-9 평대리431-3	소3-37 평대리107-2	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
기정	소로	3	37	6	국지 도로	250	중2-4-3 평대리129-7	중3-4-9 평대리65-10	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	37	6	국지 도로	70	중2-4-3 평대리129-7	소로3-39	일반 도로			
기정	소로	3	39	6	국지 도로	108	중1-4-1 평대리145	소3-37 평대리133	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	39	6	국지 도로	240	중1-4-1 평대리145	대로1-4-1	일반 도로			
기정	소로	3	43	6	국지 도로	299	중2-4-3 세화리1421-15	중3-4-12 세화리1318-6	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	43	6	국지 도로	270	중2-4-3	중3-4-12	일반 도로			
기정	소로	3	44	6	국지 도로	118	중2-4-4 세화리1310	중3-4-12 세화리1399-4	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	44	6	국지 도로	120	중2-4-4	중3-4-12	일반 도로			
폐지	소로	3	45	6	국지 도로	101	중2-4-4 세화리1308-2	중3-4-12 세화리1306-1	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
기정	소로	3	46	6	국지 도로	105	중3-4-11 세화리1483-2	소2-27 세화리1475-4	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
변경	소로	3	46	6	국지 도로	108	중3-4-11	소2-27	일반 도로			
폐지	소로	3	49	6	국지 도로	161	소2-30 세화리17-1	소3-50 세화리5-3	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	평대· 세화지구
폐지	소로	2	35	8	국지 도로	318	중3-4-15 하도리1600	소1-2 하도리1483	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
폐지	소로	2	36	8	국지 도로	117	중3-4-16 하도리1497-1	소1-2 하도리1483	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
폐지	소로	2	37	8	국지 도로	285	중3-4-15 하도리741-1	소1-1 하도리1369	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
기정	소로	2	38	8	국지 도로	295	대1-4-1 하도리 1295-2	중3-4-16 하도리 1402-3	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
변경	소로	2	38	8	국지 도로	290	대1-4-1 하도리 1295-2	중3-4-16 하도리 1402-3	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	53	6	국지 도로	88	중3-4-15 하도리1436-1	소2-35 하도리1440-2	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
기정	소로	3	54	6	국지 도로	117	소1-2 하도리1476-2	소2-35 하도리1440-4	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	
변경	소로	3	53	6	국지 도로	213	소1-2 하도리1476-2	중3-4-15 하도리1436-1	일반 도로			
기정	소로	3	56	6	국지 도로	210	중3-4-16 하도리1547-3	소1-2 하도리1517-2	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구
변경	소로	3	56	6	국지 도로	212	중3-4-16 하도리1547-3	소1-2 하도리1517-2	일반 도로			
폐지	소로	3	58	6	국지 도로	198	중3-4-16 하도리1557-3	소1-1 하도리1372	일반 도로		건고120호 (81.4.22)	하도지구

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 228m	◦개설이 곤란한 해안변 도로 및 인근으로 대체도로가 운영 중인 미개설도로 폐지
소로2-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 156m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-1	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 425m	◦개설이 곤란한 해안변 도로 및 인근으로 대체도로가 운영 중인 미개설도로 폐지
소로3-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 209m	◦개설이 곤란한 해안변 도로 및 인근으로 대체도로가 운영 중인 미개설도로 폐지
소로3-3	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 293m	◦개설이 곤란한 해안변 도로 및 인근으로 대체도로가 운영 중인 미개설도로 폐지
소로3-4	소로3-4	◦도로선형 변경 - 폭원 : 6m, 연장 : 159→180m	◦현황도로를 기준으로 도로선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-8	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 229m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-19	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 124m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로1-6	소로1-6	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로2-12	소로3-51	◦도로 폭원 축소 및 선형 변경 - 폭원 : 8→6m - 연장 : 193→360m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로 폭원 및 선형 변경
소로2-14	소로2-14	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로2-27	소로2-27	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 337→338m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로선형 변경
소로2-31	소로2-31	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 275→272m	◦소로2-27호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 연계축소
소로3-35	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 283m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-36	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 239m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-37	소로3-37	◦연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 250→70m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 노선축소
소로3-39	소로3-39	◦도로노선 연장 - 폭원 : 6m, 연장 : 108→240m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 노선 연장
소로3-43	소로3-43	◦연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 299→270m	◦중로3-4-12호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 연계축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-44	소로3-44	◦노선 연장 - 폭원 : 6m, 연장 : 118→120m	◦중로3-4-12호선 선형변경에 따라 연접도로 노선 연장
소로3-45	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 101m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-46	소로3-46	◦노선 연장 - 폭원 : 6m, 연장 : 105→108m	◦소로2-27호선 선형변경에 따라 연접도로 노선 연장
소로3-49	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 161m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-35	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 318m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-36	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 117m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-37	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 285m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-38	소로2-38	◦도로 선형변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 295→290m	◦현황에 맞추어 도로선형 변경
소로3-53 소로3-54	소로3-53	◦노선합병 및 노선연장 - 폭원 : 6m - 연장 : 88, 117→213m	◦소로2-35호선 폐지에 따라 기존 분리노선의 합병 및 노선 연장
소로3-56	소로3-56	◦도로선형 변경 - 폭원 : 6m, 연장 : 210→212m	◦교차로 선형이 일치되도록 도로선형 변경
소로3-58	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 198m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

(5) 조천읍

① 종로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	5-9	15	보조 간선도로	225	대1-5-1 함덕리287-29	함덕리 72-122	일반 도로		제고1683호 (85.8.12)	
변경	중로	2	5-9	15	보조 간선도로	680	대1-5-1 함덕리287-29	대로2-5-1	일반 도로			
기정	중로	3	5-9	12	보조 간선도로	345	대1-5-1 함덕리72-1	중2-5-1 함덕리960-33	일반 도로		제고849호 (74.9.11)	
변경	중로	3	5-9	12	보조 간선도로	300	대1-5-1	중2-5-1 함덕리960-33	일반 도로			
기정	소로	2	42	8	국지 도로	258	대1-5-1 함덕리1577	함덕리 1599-3	일반 도로		제고1683호 (85.8.12)	
변경	중로	3	5-14	12	집산 도로	720	대1-5-1 함덕리1577	대로2-5-1	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-5-9	중로2-5-9	◦노선 연장 - 폭원 : 15m, 연장 : 225→680m	◦함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 노선연장
중로3-5-9	중로3-5-9	◦도로선형 변경 - 폭원 : 12m - 연장 : 345→300m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로선형 변경
소로2-42	중로3-5-14	◦도로 확폭 및 노선 연장 - 폭원 : 8→12m - 연장 : 258→720m	◦함덕야구장의 원활한 진출입을 위하여 도로 확폭 및 노선 연장

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	480	소2-5 신촌리2270	소2-3 신촌리2581학	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
변경	소로	2	1	8	국지 도로	310	소2-5 신촌리2270	소2-4	일반 도로			
폐지	소로	2	3	8	국지 도로	251	중3-5-1 신촌리1824	소2-2 신촌리2534	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
기정	소로	2	4	8	국지 도로	250	중3-5-1 신촌리2454-25	소2-2 신촌리2542-2	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
변경	소로	2	4	8	국지 도로	300	중3-5-1 신촌리2454-25	소2-2 신촌리2542-2	일반 도로			
폐지	소로	2	12	8	국지 도로	110	중2-5-1 조천리3154	소2-11 조천리3156	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
기정	소로	2	13	8	국지 도로	35	중2-5-1 조천리2229-17	소2-17 조천리2229-36	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
변경	소로	3	5	6	국지 도로	35	중2-5-1 조천리2229-17	소2-17 조천리2229-36	일반 도로			
폐지	소로	3	4	6	국지 도로	90	중2-5-2 조천리1209-7	소3-18 조천리2635-1	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신촌· 조천지구
신설	소로	1	1	10	국지 도로	1,140	소로2-21	중로2-5-2	일반 도로			신흥지구
폐지	소로	2	22	8	국지 도로	212	중2-5-2 신흥리39-1	소2-23 신흥리148	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신흥지구
폐지	소로	2	23	8	국지 도로	400	중2-5-2 신흥리15-2	중3-5-5 신흥리144-17	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	신흥지구
신설	소로	1	4	10	국지 도로	630	중로3-5-12	중로3-5-5	일반 도로			함덕지구
기정	소로	2	32	8	국지 도로	636	대1-5-1 함덕리1555	소3-6 함덕리1052-1	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	함덕지구
변경	소로	2	32	8	국지 도로	520	소로2-33	소3-6 함덕리1052-1	일반 도로			
변경	소로	2	43	8	국지 도로	100	대1-5-1 함덕리1555	소로2-33	일반 도로			
기정	소로	2	33	8	국지 도로	223	중3-5-7 함덕리1460-1	소2-31 함덕리1513	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	함덕지구
변경	소로	2	33	8	국지 도로	223	중3-5-7 함덕리1460-1	소2-31 함덕리1513	일반 도로			
기정	소로	2	40	8	국지 도로	177	중1-5-1 함덕리272-42	소2-41 함덕리273-28	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	함덕지구
변경	소로	2	40	8	국지 도로	130	소로2-41	소로3-15	일반 도로			
변경	소로	2	44	8	국지 도로	50	중1-5-1 함덕리272-42	소로3-15	일반 도로			
기정	소로	3	15	6	국지 도로	370	중2-5-1 함덕리283-1	소3-14 함덕리272-16	일반 도로		제고994호 (77.2.8)	함덕지구
변경	소로	3	15	6	국지 도로	370	중2-5-1 함덕리283-1	소3-14 함덕리272-16	일반 도로			
신설	소로	1	4	10	국지 도로	440	중로2-5-9	소로3-28	일반 도로			함덕중학교 일원

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	63	8	국지 도로	330	중로2-5-9	소로3-33	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	2	64	8	국지 도로	80	중로2-5-9	소로1-4	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	25	6	국지 도로	280	소로2-63	소로3-26	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	26	6	국지 도로	230	소로2-63	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	27	6	국지 도로	30	소로3-26	소로3-26	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	28	6	국지 도로	200	소로3-26	소로1-4	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	29	6	국지 도로	70	소로1-4	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	30	6	국지 도로	60	소로1-4	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	31	6	국지 도로	60	소로1-4	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	32	6	국지 도로	70	소로1-4	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	33	6	국지 도로	60	소로1-4	소로2-63	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	34	6	국지 도로	50	중로2-5-9	소로1-4	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	35	6	국지 도로	50	중로2-5-9	소로1-4	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	36	6	국지 도로	50	소로2-64	소로3-37	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	37	6	국지 도로	110	중로2-5-9	소로1-4	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	38	6	국지 도로	110	중로2-5-9	소로3-40	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	39	6	국지 도로	100	중로2-5-9	소로3-38	일반 도로			함덕중학교 일원
신설	소로	3	40	6	국지 도로	250	소로1-4	대로1-5-1	일반 도로			함덕중학교 일원

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1	소로2-1	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 480→310m	°제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-3	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 251m	°제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-4	소로2-4	°도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 250→300m	°현황도로를 기준으로 일부구간 도로선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-12	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-13	소로3-5	◦폭원 축소 - 폭원 : 8→6m, 연장 : 35m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폭원축소
소로3-4	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 90m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
-	소로1-1	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 1,140m	◦신흥리~조천리 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
소로2-22	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 212m	◦인근으로 취락이 형성되지 않아 해안도로와의 연결이 불필요한 도로 폐지
소로2-23	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 400m	◦인근으로 취락이 형성되지 않아 해안도로와의 연결이 불필요한 도로 폐지
-	소로1-4	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 630m	◦신흥리~함덕리 간 지역간 연결 및 원활한 통행을 위하여 도로 신설
소로2-32	소로2-32 소로2-43	◦도로선형 변경 및 노선 분리 - 폭원 : 8m - 연장 : 636→520, 100m	◦현황도로를 기준으로 일부구간 도로선형 변경 및 노선분리
소로2-33	소로2-33	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로2-40	소로2-40 소로2-44	◦도로선형 변경 및 노선 분리 - 폭원 : 8m - 연장 : 177→130, 50m	◦현황도로를 기준으로 일부구간 도로선형 변경 및 노선분리
소로3-15	소로3-15	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
-	소로1-4	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 440m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-63	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 330m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-64	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 80m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-25	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 280m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-26	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 230m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-27	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 30m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-28	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 200m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-29	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 70m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-30	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 60m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-31	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 60m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-32	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 70m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-33	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 60m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-34	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 50m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-35	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 50m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-36	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 50m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-37	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 110m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-38	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 110m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-39	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 100m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-40	◦도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 250m	◦조천읍 함덕리 72-58 일원 주거지역 변경에 따른 도로 신설

(6) 한경면

① 대로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	6-1	35	주간선 도로	10,910	고산리 3042-4	판포리 1347-1	일반 도로		제고1576호 (83.12.27)	
변경	대로	1	6-1	31~35	주간선 도로	10,910	고산리 3042-4	판포리 1347-1	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-6-1	대로1-6-1	°폭원 축소 - 폭원 : 35→31~35m - 연장 : 10,910m	°개설이 완료된 도로로서 사업계획이 없는 미매입부지 제척

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	740	중2-6-1 신창리485	소3-4 두모리2797	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	두모· 신창지구
변경	소로	2	6	8	국지 도로	800	중2-6-1 신창리485	소3-4 두모리2797	일반 도로			
기정	소로	2	14	8	국지 도로	585	대1-6-1 신창리1077-5	신창리 961-1	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	두모· 신창지구
변경	소로	2	14	8	국지 도로	525	대1-6-1 신창리1077-5	신창리 948-1	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	19	8	국지 도로	823	중2-6-4 용수리 3463-2	소2-22 용수리 4280-4	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	용수지구
변경	소로	2	19	8	국지 도로	820	중2-6-4 용수리 3463-2	소2-22 용수리 4280-4	일반 도로			
기정	소로	2	33	8	국지 도로	654	중2-6-5 고산리2715-2	소2-24 고산리2375-2	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	고산지구
변경	소로	2	33	8	국지 도로	140	중2-6-5 고산리2715-2	소로2-24	일반 도로			
변경	소로	2	44	8	국지 도로	290	소로2-32	소로2-24	일반 도로			
기정	소로	3	19	6	국지 도로	416	중3-6-4 고산리2148-7	소2-32 고산리2405	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	고산지구
변경	소로	3	19	6	국지 도로	416	중3-6-4 고산리2148-7	소2-32 고산리2405	일반 도로			
폐지	소로	3	20	6	국지 도로	134	소2-33 고산리2332-3	소2-35 고산리2350-4	일반 도로		제고1576 (83.12.27)	고산지구

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-6	소로2-6	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 740→800m	◦현황도로를 기준으로 도로선형 변경
소로2-14	소로2-14	◦도로 선형변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 585→525m	◦개설이 완료된 도로로서 현황에 맞추어 도로선형 변경
소로2-19	소로2-19	◦도로 선형변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 823→820m	◦현황에 맞추어 도로선형 변경
소로2-33	소로2-33 소로2-44	◦노선 축소 및 도로 분리 - 폭원 : 8m - 연장 : 654→140, 290m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 노선축소 및 분리
소로3-19	소로3-19	◦가각 변경	◦가각변경 (경미한 변경)
소로3-20	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 134m	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

(7) 서귀포시 동지역

① 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1-1	20	보조간 선도로	900	1-1호광장 서귀동 299-2	중1-1-2 서귀동 455-6	일반 도로	중앙로	건고1453호 (‘65.3.4)	
변경	중로	1	1-1	20	보조간 선도로	903	1-1호광장 서귀동 299-2	중1-1-2 서귀동 455-6	일반 도로			
기정	중로	1	1-2	20	보조간 선도로	5,621	1-5호광장 서호동 23-7	중1-1-4 토평동 819-3	일반 도로	3호광장	제고2849호 (‘66.11.9)	
변경	중로	1	1-2	15~ 20	보조간 선도로	5,621	1-5호광장 서호동 23-7	중1-1-4 토평동 819-3	일반 도로			
폐지	중로	1	1-6	20	보조간 선도로	847	대3-1-10 강정동 1367	대3-1-1 강정동 1525-3	일반 도로	강창학 공원	제고1753호 (‘86.6.27)	
기정	중로	2	1-35	15	집산 도로	5,333	하예동 1827-3	상예동 524-1	일반 도로	우보악 유원지	서고97-50호 (‘97.11.24)	
변경	중로	2	1-35	15	집산 도로	5,333	하예동 1827-3	상예동 524-1	일반 도로			
기정	중로	2	1-41	15	집산 도로	2,780	대1-1-1 호근동 1478-6	호근동 1069	일반 도로	일반도로	서고97-50호 (‘97.11.24)	
변경	중로	2	1-41	15	집산 도로	1,510	대1-1-1 호근동 1478-6	호근동 1136-2	일반 도로			
기정	중로	2	1-55	15	집산 도로	3,510	중1-1-4 서귀동 782-18	중1-1-2 서호동 317-8	일반 도로		서고2002-22호 (2002.4.27)	
변경	중로	2	1-55	15	집산 도로	3,510	중1-1-4 서귀동 782-18	중1-1-2 서호동 317-8	일반 도로			
기정	중로	2	1-77	15	집산 도로	2,876	대3-1-14 강정동 2866-3	중2-1-40 법환동 173	일반 도로		제고896호 (‘75.6.17)	
변경	중로	2	1-77	15	집산 도로	2,876	대3-1-14 강정동 2866-3	중2-1-40 법환동 173	일반 도로			
신설	중로	2	1-80	15	집산 도로	1,493	대3-1-1 강정동1896-1	강정동 62-1	일반 도로			
기정	중로	3	1-16	12	집산 도로	817	대1-1-1 호근동1516-1	분노처리장 호근동1633-2	일반 도로		서고97-50호 (‘97.11.24)	
변경	중로	3	1-16	12	집산 도로	817	대1-1-1 호근동1516-1	분노처리장 호근동1633-2	일반 도로			
기정	중로	3	1-22	12	집산 도로	240	중2-1-77 서귀동 354-6	중1-1-2 서귀동 816-1	일반 도로		서고95-26호 (‘95.5.17)	
변경	중로	3	1-22	12	집산 도로	246	중2-1-77 서귀동 354-6	중1-1-2 서귀동 820-4	일반 도로			
기정	중로	3	1-40	12	보조간 선도로	1,123	대1-1-1 화수동 573-7	중2-1-5 대포동 2307-3	일반 도로		제고제2010-25호 (2010.3.8)	
변경	중로	3	1-40	12	보조간 선도로	1,134	대1-1-1 화수동 573-7	중2-1-5 대포동 2307-3	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	1-43	12	집산 도로	2,438	중2-1-35 색달동 524	중2-1-74 상천리 176-1	일반 도로			
신설	중로	3	1-44	12	집산 도로	2,494	중2-1-75 중문동 728-2	중2-1-74 중문동 210	일반 도로			
신설	중로	3	1-45	12	집산 도로	2,526	중2-1-38 하원동 750-1	중2-1-74 하원동 산14-1	일반 도로			
신설	중로	3	1-46	12	집산 도로	1,952	중1-1-12 서호동 1339	중2-1-74 영남동 산2-2	일반 도로			
신설	중로	3	1-47	12	집산 도로	1,969	중2-1-42 서흥동 2215	중2-1-74 서흥동 산25-3	일반 도로			
신설	중로	3	1-48	12	집산 도로	1,561	중1-1-11 강정동 425-2	대3-1-14 강정동 3110-1	일반 도로			
신설	중로	3	1-49	12	집산 도로	368	중2-1-30 동흥동 626	대3-1-3 동흥동 1255-8	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1-1	중로1-1-1	◦연장확장 - 폭원 : 20m, 연장 : 900→903m	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 연접도로 연장 확장
중로1-1-2	중로1-1-2	◦폭원축소 - 폭원 : 20→15~20m, 연장 : 5,621m	◦다수의 건축물 입지 등 지형여건상 개설이 곤란한 구간 폭원 축소
중로1-1-6	-	◦폐지 - 폭원 : 20m, 연장 : 847m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
중로2-1-35	중로2-1-35	◦도로선형 변경	◦개설된 도로 선형에 맞추어 도로 선형 변경 (경미한 변경)
중로2-1-41	중로2-1-41	◦연장축소 - 폭원 : 15m, 연장 : 2,780→1,510m	◦집행이 어려운 구간 일부 폐지
중로2-1-55	중로2-1-55	◦가각 변경	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 가각 변경 (경미한 변경)
중로2-1-77	중로2-1-77	◦도로선형 변경	◦도로 개설현황에 맞추어 선형 변경
-	중로2-1-80	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 1,493m	◦영도공원으로의 원활한 진출입을 위해 도시계획도로 신설
중로3-1-16	중로3-1-16	◦도로선형 변경 - 폭원 : 12m, 연장 : 817m	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 연접도로 선형변경 (경미한 변경)
중로3-1-22	중로3-1-22	◦연장확장 - 폭원 : 12m, 연장 : 240→246m	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 연접도로 연장 확장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1-40-	중로3-1-40	◦도로선형 변경 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,123→1,134m	◦현황도로를 기준으로 도시계획도로 선형 변경
-	중로3-1-43	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,438m	◦중산간도로~산록도로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-44	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,494m	◦중산간도로~산록도로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-45	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,526m	◦중산간도로~산록도로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-46	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,952m	◦중산간도로~산록도로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-47	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,969m	◦중산간도로~산록도로간 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-1-48	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,561m	◦민군복합형관광미항 공사 등에 따라 교통량이 증가 할 것으로 예상되어 현황도로 기준으로 도로 신설
-	중로3-1-49	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 368m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 서귀지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	10	국지 도로	325	중2-1-77 서귀동 204-12	중1-1-2 서귀동 554-3	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	1	8	10	국지 도로	325	중2-1-77 서귀동 204-12	중1-1-2 서귀동 554-3	일반 도로			
기정	소로	2	51	8	국지 도로	218	중1-1-2 서귀동 827-1	중3-1-22 서귀동 315-7	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	51	8	국지 도로	226	중1-1-2 서귀동 827-1	중3-1-22 서귀동 315-7	일반 도로			
기정	소로	2	53	8	국지 도로	110	중1-1-2 서귀동 822	중1-1-1 서귀동 452-4	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	53	8	국지 도로	110	중1-1-2 서귀동 822	중1-1-1 서귀동 452-4	일반 도로			
폐지	소로	2	58	8	국지 도로	120	중1-1-2 서귀동 167-5	소1-8 서귀동 414-5	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	66	8	국지 도로	210	중2-1-47 서귀동 692-2	소2-65 서귀동 713-3	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	66	8	국지 도로	104	중2-1-47 서귀동 692-2	서귀동 696-2	일반 도로			
기정	소로	2	67	8	국지 도로	138	중2-1-3 서귀동 771-4	소2-68 서귀동 700-3	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	67	8	국지 도로	138	중2-1-3 서귀동 771-4	소2-68 서귀동 700-3	일반 도로			
기정	소로	2	75	8	국지 도로	105	중2-1-2 서귀동 62	소2-76 서귀동 65-8	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	75	8	국지 도로	105	중2-1-2 서귀동 62	소2-76 서귀동 65-8	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 서홍지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	224	대3-1-1 서홍동 256-2	소1-4 서홍동 290-2	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	6	8	국지 도로	109	대3-1-1 서홍동 256-2	소2 -4 서홍동 254-5	일반 도로			
기정	소로	2	16	8	국지 도로	432	소2-11 서홍동 314-39	소2-22 서홍동 397-96	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	16	8	국지 도로	434	소2-11 서홍동 314-39	소2-22 서홍동 397-96	일반 도로			
기정	소로	2	21	8	국지 도로	94	소2-19 서홍동 397-67	소2-22 서홍동 397-110	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	21	8	국지 도로	96	소2-19 서홍동 397-67	소2-22 서홍동 397-110	일반 도로			
기정	소로	2	22	8	국지 도로	657	대3-1-2 서홍동 397-150	소2-17 서홍동 498-9	일반 도로		제고 제2849호 (‘66.11.9)	
변경	소로	2	22	7~8	국지 도로	657	대3-1-2 서홍동 397-150	소2-17 서홍동 498-9	일반 도로			

■ 동홍지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	11	10	국지 도로	43	대3-1-1 동홍동 1584	소2-73 동홍동 1565	일반 도로		서고제2001-31호 (‘01.6.12)	
폐지	소로	2	5	8	국지 도로	115	대1-1-1 동홍동 1539-12	소1-16 동홍동 1537-1	일반 도로		제고 제1042호 (‘77.8.31)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	304	대3-1-3 동홍동 511-4	소1-1 동홍동 1514-4	일반 도로		제고 제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	1	17	10	국지 도로	304	대3-1-3 동홍동 511-4	소1-1 동홍동 1514-4	일반 도로			
폐지	소로	2	7	8	국지 도로	282	대1-1-4 동홍동 548-2	소1-2 동홍동 529-1	일반 도로		서고제94-49호 (‘94.12.27)	
기정	소로	2	70	8	국지 도로	232	중1-1-2 동홍동 185-1	소1-8 동홍동 336	일반 도로		제고제1823호 (‘87.4.9)	
변경	소로	2	70	8	국지 도로	250	중1-1-2 동홍동 184-10	소1-8 동홍동 336	일반 도로			
폐지	소로	2	72	8	국지 도로	208	대3-1-1 동홍동 1580-2	중2-1-52 동홍동 1567	일반 도로		서고제2001-31호 (‘01.6.12)	
폐지	소로	2	73	8	국지 도로	380	소1-10 동홍동 1300-2	소2-72 동홍동 1580-5	일반 도로		서고제2001-31호 (‘01.6.12)	
기정	소로	2	77	8	국지 도로	381	대3-1-2 동홍동 1555-1	소1-10 동홍동 1405-2	일반 도로		제고제1978호 (‘89.4.12)	
변경	소로	2	77	8	국지 도로	274	소1-12 동홍동 1379	소1-10 동홍동 1405-2	일반 도로			
폐지	소로	3	51	6	국지 도로	240	중2-1-8 동홍동 175-1	소2-66 동홍동 149-11	일반 도로		제고 제1823호 (‘87.4.9)	

■ 보목지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	7	8	국지 도로	330	소1-3 보목동 1269-1	소2-11 보목동 726	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	7	8	국지 도로	330	소1-3 보목동 1269-1	소2-11 보목동 726	일반 도로			
기정	소로	2	10	8	국지 도로	535	소1-3 보목동 1289	소2-11 보목동 720	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	10	8	국지 도로	474	소1-3 보목동 1289	소2-8 보목동 689-10	일반 도로			
기정	소로	2	11	8	국지 도로	307	소2-8 보목동 598-1	중2-1-10 보목동 730-1	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	223	소2-8 보목동 598-1	보목동 721	일반 도로			
폐지	소로	2	12	8	국지 도로	56	중2-1-10 보목동 1222-1	소2-13 보목동 1221-4	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	17	8	국지 도로	132	소2-7 보목동 694-6	중2-1-10 보목동 731	일반 도로			

■ 효돈지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	3	8	국지 도로	440	중2-1-10 하호동 701	중3-1-13 신호동 893-2	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
폐지	소로	2	4	8	국지 도로	340	중2-1-10 하호동 627-11	중3-1-12 하호동 759	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	375	중2-1-10 하호동 910	중3-1-24 하호동 955	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	7	8	국지 도로	186	중2-1-10 하호동 910	소1-7 하호동 921	일반 도로			
기정	소로	2	11	8	국지 도로	400	중2-1-10 하호동 701-4	중2-1-11 하호동 332	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	260	소1-3 하호동 230	중2-1-11 하호동 332	일반 도로			
신설	소로	2	13	8	국지 도로	169	중3-1-14 신호동 690-10	소1-6 신호동 639-3	일반 도로			

■ 서상호지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	4	8	국지 도로	96	소2-3 상호동 906-3	중3-1-20 상호동 905	일반 도로		서고제94-49호 (‘94.12.27)	

■ 토평지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	8	8	국지 도로	174	소2-9 토평동 3245	소2-10 토평동 1185	일반 도로		서고제94-49호 (‘94.12.27)	

■ 서호근지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	3	10	국지 도로	255	중2-1-67 호근동 376	소2-1 호근동 647	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	255	중2-1-67 호근동 376	소2-1 호근동 647	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	329	대3-1-1 호근동 608-1	중2-1-64 서호동 737	일반 도로		서고제2001-31호 (’01.6.12)	
변경	소로	2	1	8	국지 도로	154	대3-1-1 서호동 647	중2-1-64 서호동 737	일반 도로			
기정	소로	2	9	8	국지 도로	282	소2-13 호근동 1797	중2-1-73 서호동 314-1	일반 도로		제고제1042호 (’77.8.31)	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	122	소2-13 호근동 1797	소1-2 서호동 1773-3	일반 도로			

■ 범한지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	11	8	국지 도로	122	중3-1-1 법환동 392-2	소2-10 법환동 364-1	일반 도로		제고제1042호 (’77.8.31)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	410	중3-1-1 법환동 455-3	소2-15 법환동 1216	일반 도로		제고제1042호 (’77.8.31)	
변경	소로	2	13	8	국지 도로	230	중3-1-1 법환동 421	소2-15 법환동 1216	일반 도로			

■ 강정지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	6	10	국지 도로	955	대3-1-15 강정동 5077-2	소2-3 강정동 5400-1	일반 도로			
신설	소로	1	7	10	국지 도로	690	대3-1-15 강정동 4789-1	소2-6 강정동 4567-1	일반 도로			

■ 월평지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	460	중2-1-16 월평동 753-12	소2-11 월평동 382-1	일반 도로		제고제1823호 (’87.4.9)	
변경	소로	2	1	8	국지 도로	460	중2-1-16 월평동 753-12	소2-11 월평동 382-1	일반 도로			
기정	소로	2	4	8	국지 도로	119	소2-1 월평동 435-1	소3-1 월평동 357	일반 도로		제고제1823호 (’87.4.9)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	118	소2-1 월평동 435-1	소3-1 월평동 357	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	국지 도로	330	소1-1 월평동 502-1	소2-1 월평동 414-4	일반 도로		제고제1823호 (‘87.4.9)	
변경	소로	2	5	8	국지 도로	330	소1-1 월평동 502-1	소2-1 월평동 414-4	일반 도로			

■ 대표지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	4	8	국지 도로	160	중2-1-18 대포동 1892-2	소2-1 대포동 1777	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	

■ 중문지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	10	10	국지 도로	97	대1-1-3 중문동 2439-2	소1-11 중문동 1939-2	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	1	10	10	국지 도로	111	대1-1-3 중문동 2439-2	소1-11 중문동 1938-3	일반 도로			
기정	소로	1	11	10	국지 도로	375	중2-1-17 중문동 1928-2	소1-12 중문동 2465	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	1	11	10	국지 도로	388	중2-1-17 중문동 1931-10	소1-12 중문동 2465	일반 도로			
기정	소로	2	4	8	국지 도로	190	중2-1-53 중문동 1686-8	소2-5 중문동 1350	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	261	중2-1-53 중문동 1686-8	중2-1-19 중문동 1349-1	일반 도로			
기정	소로	2	5	8	국지 도로	310	중2-1-19 중문동 1349-1	소2-30 중문동 1460	일반 도로		서고제98-40호 (‘98.10.17)	
변경	소로	2	5	8	국지 도로	245	소1-7 중문동 1432-10	소2-30 중문동 1460	일반 도로			
폐지	소로	2	9	8	국지 도로	100	대2-1-1 중문동 2210-2	중2-1-17 중문동 2183-2	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	330	소1-5 중문동 2140-13	소2-9 중문동 2185-2	일반 도로		제고제1042호 (‘77.8.31)	
변경	소로	2	10	8	국지 도로	385	소1-5 중문동 2140-13	소2-9 중문동 2185-2	일반 도로			

■ 색달지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	국지 도로	225	중2-1-20 색달동 1975	소2-1 색달동 1871-2	일반 도로		서고제95-26호 (95.5.17)	
변경	소로	2	5	8	국지 도로	225	중2-1-20 색달동 1975	소2-1 색달동 1871-2	일반 도로			
폐지	소로	2	7	8	국지 도로	224	중2-1-20 색달동 1937-1	소2-2 색달동 2246-2	일반 도로		제고제1042호 (77.8.31)	
신설	소로	2	9	8	국지 도로	258	중2-1-20 색달동 1935-4	소2-2 색달동 2246-2	일반 도로		제고제1042호 (77.8.31)	

■ 혁신도시

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	31	8	국지 도로	68	서호동 281-2	서로동 279	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

■ 서귀지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-8	소로1-8	◦도로선형 변경 - 폭원 : 10m, 연장 : 325m	◦도로 개설현황에 맞추어 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-51	소로2-51	◦연장 확장 - 폭원 : 8m, 연장 : 218 → 226m	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 연접도로 연장 확장
소로2-53	소로2-53	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	◦중로1-1-2호선 폭원축소에 따라 선형 조정 (경미한 변경)
소로2-58	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 120m	◦지형여건상 개설이 어려운 도로 폐지
소로2-66	소로2-66	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 210 → 104m	◦불필요한 구간 축소
소로2-67	소로2-67	◦가각 변경	◦소로2-6호선 축소에 따른 가각처리부분 선형변경 (경미한 변경)
소로2-75	소로2-75	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 105m	◦도로 개설현황에 맞추어 선형 변경 (경미한 변경)

■ 서흥지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-6	소로2-6	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 224→109m	◦집행계획이 없고 불필요한 구간 폐지
소로2-16	소로2-16	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 432→434m	◦소로2-22호선 폭원축소에 따라 연접도로 선형변경
소로2-21	소로2-21	◦연장 확장 - 폭원 : 8m, 연장 : 94→96m	◦소로2-22호선 폭원축소에 따라 연접도로 선형변경
소로2-22	소로2-22	◦폭원 축소 - 폭원 : 8→7~8m, 연장 : 657m	◦개설된 현황에 따라 선형 변경

■ 동흥지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-11	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 10m, 연장 : 43m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-5	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 115m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-6	소로1-17	◦폭원 확장 - 폭원 : 8→10m, 연장 : 304m	◦편측 보도 확보를 위해 소로1류 10m로 확폭

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-7	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 282m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-70	소로2-70	◦선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 232→250m	◦현재 개설되어있는 현황도로 선형에 맞추어 도로 선형 변경
소로2-72	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 208m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-73	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 380m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-77	소로2-77	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 381→274m	◦인근 현황도로를 통해 통행이 가능하고, 도시계획도로의 연속성을 고려 연장 축소
소로3-51	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 6m, 연장 : 240m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 보목지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-7	소로2-7	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 330m	◦소로2-11호선 연장축소에 따라 연결도로 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-10	소로2-10	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 535→474m	◦소로2-11호선 연장축소와 소로2-17호선 신설로 인한 도시계획도로 연계성 고려 연장축소
소로2-11	소로2-11	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 307→223m	◦소로2-17호선 신설에 따라 불필요한 구간 폐지
소로2-12	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 56m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
-	소로2-17	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 132m	◦원활한 통행을 위하여 현황도로에 맞춰 도로 신설

■ 효돈지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-3	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 440m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-4	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 340m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-7	소로2-7	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 375→186m	◦인근 도로를 통해 통행이 가능하고, 서측 도시계획도로와의 연결성 고려 연장 축소
소로2-11	소로2-11	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 400→260m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 및 우선 순위 선정에 따른 도로 노선 축소
-	소로2-13	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 169m	◦효돈지구 주거지역 내 원활한 통행을 위하여 도로 신설

■ 서상호지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-4	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 96m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 토평지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-8	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 174m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 서호근지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3	소로1-3	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 255m	◦소로2-1호선 연장축소로 인한 도로 변경 (경미한 변경)
소로2-1	소로2-1	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 329→154m	◦현황도로를 통해 통행이 가능하므로 일부 구간 폐지
소로2-9	소로2-9	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 282→122m	◦현황도로를 통해 통행이 가능하므로 일부 구간 폐지

■ 범환지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-11	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 122m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-13	소로2-13	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 410→230m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 및 우선 순위 선정에 따른 도로 노선 축소

■ 강정지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-6	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 955m	◦강정마을과 해안도로간 연결을 위하여 도로 신설
-	소로1-7	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 690m	◦강정마을과 해안도로간 연결을 위하여 도로 신설

■ 월평지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1	소로2-1	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 460m	◦연속지적선을 기준으로 도로선형 조정 (경미한 변경)
소로2-4	소로2-4	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 119→118m	◦소로2-1호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 축소
소로2-5	소로2-5	◦가각 변경	◦소로2-1호선 선형변경에 따라 가각 변경 (경미한 변경)

■ 대포지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-4	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 160m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 중문지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-10	소로1-10	◦연장 확장 - 폭원 : 10m, 연장 : 97→111m	◦소로1-11호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 확장
소로1-11	소로1-11	◦도로선형 변경 - 폭원 : 10m, 연장 : 375→388m	◦현황도로 선형을 기준으로 선형변경
소로2-4	소로2-4	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 190→261m	◦소로2-5호선 변경에 따른 선형 변경
소로2-5	소로2-5	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 310→245m	◦불필요한 구간 폐지
소로2-9	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 100m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-10	소로2-10	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 330→385m	◦소로2-9호선 폐지에 따라 선형 변경

■ 색달지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-5	소로2-5	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 225m	◦도로 및 건축물 현황 등을 고려하여 선형 조정 (경미한 변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-7	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 224m	◦소로2-9호선 신설에 따른 도로 폐지
-	소로2-9	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 258m	◦도시계획도로 연결성을 위해 현황도로를 기준으로 도로 신설

■ 혁신도시

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-31	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 68m	◦합리적인 토지이용 및 원활한 진출입을 위해 도시계획 도로 신설

(8) 대정읍

① 종로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2-2	15	보조간 선도로	850	대1-2-1 인성리 352-2	중2-2-1 인성리 104-1	일반 도로		1977.2.8	
변경	중로	2	2-2	15	보조간 선도로	272	대1-2-1 인성리 352-2	소2-15 인성리 299-2	일반 도로			
기정	중로	2	2-3	15	보조간 선도로	530	대1-2-1 인성리 368-8	중2-2-2 인성리 304-1	일반 도로		1977.2.8	
변경	소로	2	15	8	국지 도로	494	대1-2-1 인성리 368-8	중2-2-2 인성리 304-1	일반 도로			
기정	중로	2	2-10	15	보조간 선도로	1,030	2-2호광장 상모리 3987-1	중2-2-7 하모리 1112-25	일반 도로		1966.8.5	
변경	중로	2	2-10	15	보조간 선도로	1,030	2-2호광장 상모리 3987-1	중2-2-7 하모리 1112-25	일반 도로			
기정	중로	2	2-13	15	보조간 선도로	1,421	대3-2-1 하모리 2134	대3-2-1 하모리 595	일반 도로		1966.8.5	
변경	중로	2	2-13	15	보조간 선도로	985	대3-2-1 하모리 2134	중로2-2-1 하모리 634-31	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-2-2	중로2-2-2	°연장 축소 - 폭원 : 15m - 연장 : 850 → 272m	°일부구간 도로 폭원 축소(중로-소로)에 따른 구간 축소
중로2-2-3	소로2-15	°폭원 및 연장축소 - 폭원 : 15 → 8m - 연장 : 530 → 494m	°도로 집행계획이 없어 폭원 축소 (중로2-2-3→소로 2-15호선)
중로2-2-10	중로2-2-10	°도로선형 변경 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,030m	°연속지적선을 기준으로 도로선형 조정
중로2-2-13	중로2-2-13	°연장 축소 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,421 → 985m	°집행계획이 없고 불필요한 구간 폐지

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 일과·동일지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	1	10	국지 도로	287	대1-2-1 동일리 2963	중2-2-7 동일리 2545-2	일반 도로		1977.8.31	

■ 보성지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2-3	15	보조간선 도로	530	대1-2-1 인성리 368-8	중2-2-2 인성리 304-1	일반 도로		1977.2.8	
변경	소로	2	15	8	국지 도로	494	대1-2-1 인성리 368-8	중2-2-2 인성리 304-1	일반 도로			
신설	소로	2	16	8	국지 도로	578	중2-2-2 인성리 299-2	중2-2-1 인성리 104-1	일반 도로			

■ 상·하모리지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	179	중2-2-12 하모리 841-36	소2-78 하모리 814-2	일반 도로		1988.2.9	
변경	소로	1	6	10	국지 도로	594	중2-2-12 하모리 841-36	중1-2-4 상모리 4073-2	일반 도로			
폐지	소로	1	7	10	국지 도로	405	중1-2-4 상모리 4073-2	소2-78 하모리 814-2	일반 도로		1988.2.9	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	260	대1-2-1 하모리 1385-1	중1-2-2 하모리 1438-1	일반 도로		1988.2.29	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	114	대1-2-1 하모리 1385-1	중1-2-2 하모리 1438-1	일반 도로			
폐지	소로	2	29	8	국지 도로	204	소2-34 상모리 4049-2	소2-31 상모리 3959-3	일반 도로		1977.8.31	
기정	소로	2	40	8	국지 도로	523	대3-2-1 하모리 2139-8	중1-2-4 하모리 423-7	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	40	8	국지 도로	531	대3-2-1 하모리 2139-8	중1-2-4 하모리 423-5	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	41	8	국지 도로	137	중3-2-6 하모리 2150	소2-40 하모리 766-1	일반 도로		1995.3.6	
변경	소로	2	41	8	국지 도로	140	중3-2-6 하모리 2150	소2-40 하모리 766-1	일반 도로			
기정	소로	2	44	8	국지 도로	152	대3-2-1 하모리 568	소2-40 하모리 427-2	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	2	44	8	국지 도로	144	대3-2-1 하모리 568	소2-40 하모리 427-2	일반 도로			
기정	소로	2	56	8	국지 도로	191	중1-2-4 하모리 644-2	중2-2-13 하모리 654-8	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	2	56	8	국지 도로	198	중1-2-4 하모리 644-2	중2-2-13 하모리 654-8	일반 도로			
기정	소로	2	58	8	국지 도로	231	중1-2-4 하모리 637-1	중2-2-13 하모리 619-4	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	58	8	국지 도로	165	중1-2-4 하모리 637-1	소로2-59 하모리 630-9	일반 도로			
기정	소로	2	59	8	국지 도로	431	대3-2-1 하모리 604-1	중2-2-13 하모리 634-13	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	59	8	국지 도로	431	대3-2-1 하모리 604-1	중2-2-13 하모리 634-13	일반 도로			도로 모통이
폐지	소로	2	60	8	국지 도로	289	중2-2-14 상모리 3292	소2-64 상모리 2545	일반 도로		1977.8.31	
기정	소로	2	61	8	국지 도로	479	대3-2-2 상모리 2659-3	소2-63 상모리 2631-1	일반 도로		제주고97-60호 (1997.9.13)	
변경	소로	2	61	8	국지 도로	479	대3-2-2 상모리 2659-3	소2-63 상모리 2631-1	일반 도로			
기정	소로	2	63	8	국지 도로	301	대3-2-2 상모리 2677-1	소2-60 상모리 2605	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	63	8	국지 도로	385	대3-2-2 상모리 2677-1	중2-2-14 상모리 2609-1	일반 도로			
폐지	소로	2	76	8	국지 도로	140	중3-2-4 하모리 1536-2	소2-22 하모리 1539-2	일반 도로		1977.8.31	
폐지	소로	2	78	8	국지 도로	610	중2-2-10 상모리 3944-5	중3-2-6 하모리 2141	일반 도로		제고제2010-25호 (2010.3.8)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	282	중3-2-6 하모리 2139-16	소2-41 하모리 765-1	일반 도로		1999.8.2	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	279	중3-2-6 하모리 2139-16	소2-41 하모리 765-1	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

■ 일과 · 동일지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	-	°도로 폐지 - 연장 : 287m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 보성지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-2-3	소로2-15	◦도로 폭원 및 연장축소 - 폭원 : 15 → 8m - 연장 : 530 → 494m	◦도로 집행계획이 없어 폭원 축소 (중로2-2-3→소로2-15호선)
-	소로2-16	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 578m	◦폭원 축소에 따른 소로 신설

■ 상·하모리지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-6	소로1-6	◦노선 합병 - 폭원 : 10m, 연장 : 179→594m	◦소로1-7호선과 합병
소로1-7	-	◦노선 합병 - 폭원 : 10m, 연장 : 405m	◦소로1-6호선으로 합병
소로2-3	소로2-3	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 260→114m	◦준공된 공동주택 부지내 도로 일부 폐지
소로2-29	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 204m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-40	소로2-40	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 523→531m	◦현황도로에 맞춰 선형변경
소로2-41	소로2-41	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 137→140m	◦개설된 현황도로에 맞춰 선형 변경
소로2-44	소로2-44	◦도로 연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 152→144m	◦소로2-40호선 선형변경에 따라 연결도로 연장 축소
소로2-56	소로2-56	◦도로 연장 확장 - 폭원 : 8m, 연장 : 191→198m	◦중로2-2-13호선과 연결이 안되어 있어 금회 재정비 시 연장확장을 통해 연결
소로2-58	소로2-58	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 231→165m	◦집행계획이 없고 불필요한 구간 폐지
소로2-59	소로2-59	◦가각 변경	◦소로2-58호선 축소에 따른 가각처리부분 선형변경 (경미한 변경)
소로2-60	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 289m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-61	소로2-61	◦가각 변경	◦소로2-63호선 선형변경에 따라 접합부분 변경 (경미한 변경)
소로2-63	소로2-63	◦도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 301→385m	◦소로2-60호선 폐지에 따라 선형변경
소로2-76	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-78	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 610m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로3-1	소로3-1	◦도로 연장 축소 - 폭원 : 6m, 연장 : 282→279m	◦소로2-41호선 선형변경에 따라 연결도로 연장 축소

(9) 남원읍

① 대로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	3-3	25	보조간선 도로	6,393	대3-1-13 신례리 2206	중2-3-17 한남리 1256-3	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로3-3-3	°도로 신설 - 폭원 : 25m, 연장 : 6,393m	°신례리~한남리간 일부 개설되어있는 도로와 연계하여 원활한 통행을 위하여 도로신설

② 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	3-4	20	보조간선 도로	1,469	중3-3-11 하례리 767-2	중1-3-2 신례리 2191-52	일반 도로			
신설	중로	1	3-5	20	보조간선 도로	780	대1-3-1 신례리 51-13	중1-3-2 신례리 344-1	일반 도로			
기정	중로	2	3-11	15	보조간선 도로	3,711	대1-3-1 태흥리 2791-3	중2-3-5 태흥리 70-3	일반 도로		제주고99-26호 (1999.8.2)	
변경	중로	2	3-11	15	보조간선 도로	3,753	대1-3-1 태흥리 2791-3	중2-3-5 태흥리 48-1	일반 도로			
기정	중로	2	3-12	15	보조간선 도로	1,860	중2-3-5 남원리 1418-3	중2-3-11 남원리 73-1	일반 도로		1999.8.2	
변경	중로	2	3-12	15	보조간선 도로	1,817	중2-3-5 남원리 1418-3	중2-3-11 남원리 74-1	일반 도로			
기정	중로	2	3-15	15	보조간선 도로	180	중2-3-5 남원리 2372-3	4호근린공원 남원리 2384-15	일반 도로		남제고2002-129호 (2002.12.26)	
변경	중로	3	3-19	13.5	보조간선 도로	180	중2-3-5 남원리 2372-3	4호근린공원 남원리 2384-15	일반 도로			
신설	중로	2	3-22	15	집산 도로	1,641	중3-3-11 하례리 744-5	중1-3-5 하례리 234-25	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	3-23	15	집산 도로	822	중2-3-1 위미리 4591-71	중2-3-5 남원리 2446	일반 도로			
신설	중로	2	3-24	15	집산 도로	862	중2-3-8 남원리 1208-1	남원리 1018-2	일반 도로			
신설	중로	3	3-11	12	집산 도로	2,684	대1-3-1 하례리 349-3	하례리 1065-8	일반 도로			
신설	중로	3	3-12	12	집산 도로	2,272	대1-3-1 하례리 330-1	중2-3-17 신례리 830-6	일반 도로			
신설	중로	3	3-13	12	집산 도로	1,147	대1-3-1 하례리 320-1	중3-3-11 하례리 743-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-14	12	집산 도로	738	대1-3-1 하례리 314-10	중2-3-22 하례리 589-10	일반 도로			
신설	중로	3	3-15	12	집산 도로	1,386	중2-3-17 신례리 2194	대3-3-3 신례리 1610-7	일반 도로			
신설	중로	3	3-16	12	집산 도로	2,102	중1-3-2 신례리 514-6	중3-3-15 신례리 1068-2	일반 도로			
신설	중로	3	3-17	12	집산 도로	1,226	중3-3-16 신례리 994-10	중3-3-15 신례리 1228-1	일반 도로			
신설	중로	3	3-18	12	집산 도로	633	중3-3-11 하례리 449-3	중3-3-12 하례리 523-17	일반 도로			
신설	중로	3	3-19	12	집산 도로	844	중2-3-17 신례리 733-2	중3-3-16 신례리 650-12	일반 도로			
신설	중로	3	3-20	12	집산 도로	1,079	중3-3-7 위미리 18-1	중3-3-9 남원리 2341-5	일반 도로			
신설	중로	3	3-21	12	집산 도로	1,519	중3-3-9 남원리 1578-2	중2-3-24 남원리 1056-9	일반 도로			
신설	중로	3	3-22	12	집산 도로	582	중3-3-22 남원리 1744-1	중2-3-24 남원리 1062	일반 도로			
신설	중로	3	3-23	12	집산 도로	822	중3-3-22 남원리 1673-4	중2-3-24 남원리 294-3	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-3-4	°도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 1,469m	°도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로1-3-5	°도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 780m	°도시계획도로 연결성을 위해 현황도로를 기준으로 도로 신설
중로2-3-11	중로2-3-11	°도로선형 변경 - 폭원 : 15m - 연장 : 3,711→ 3,753m	°현재 개설되어 있는 현황도로에 맞추어 선형변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-3-12	중로2-3-12	◦연장 축소 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,860 → 1,817m	◦중로2-3-11호선 선형변경으로 인한 연장 축소
중로2-3-15	중로3-3-19	◦폭원 축소 - 폭원 : 15 → 13.5m - 연장 : 180m	◦실시계획인가 내용에 따라 폭원축소
-	중로2-3-22	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 1,641m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-3-23	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 822m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로2-3-24	◦도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 862m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-11	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,684m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-12	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,272m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-13	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,147m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-14	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 738m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-15	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,386m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-16	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 2,102m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-17	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,226m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-18	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 633m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-19	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 844m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-20	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,079m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-21	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 1,519m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-22	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 582m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	중로3-3-23	◦도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 822m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설

③ 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 위미지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	14	8	국지 도로	123	소2-18 위미리 1595-1	소2-17 위미리 1590-5	일반 도로		1977.08.31	
폐지	소로	2	18	8	국지 도로	149	중2-3-1 위미리 1605-2	소2-12 위미리 1497-7	일반 도로		1977.08.31	

■ 남원지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	6	8	국지 도로	136	중3-3-2 남원리 1292-2	소2-2 남원리 1270-1	일반 도로		1977.8.31	
폐지	소로	2	8	8	국지 도로	110	소2-2 남원리 154-3	소2-1 남원리 1256	일반 도로		1977.8.31	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	350	소2-21 남원리 1301-3	중3-3-3 남원리 1316-5	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	18	8	국지 도로	116	소2-21 남원리 1301-3	소2-20 남원리 1306	일반 도로			
기정	소로	2	19	8	국지 도로	236	중2-3-5 남원리 2490-95	중3-3-2 남원리 1285-12	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	19	8	국지 도로	236	중2-3-5 남원리 2490-95	중3-3-2 남원리 1285-12	일반 도로			도로 모통이
기정	소로	2	20	8	국지 도로	196	중2-3-5 남원리 1343-2	중3-3-2 남원리 1295-2	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	2	20	8	국지 도로	196	중2-3-5 남원리 1343-2	중3-3-2 남원리 1295-2	일반 도로			도로 모통이
신설	소로	2	53	8	국지 도로	61	중2-3-12 남원리 128-21	소2-50 남원리 1352-8	일반 도로			

■ 하례지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	국지 도로	527	대1-3-1 하례리 381-1	중3-3-13 하례리 498-4	일반 도로			

■ 신례지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	10	국지 도로	691	중2-3-17 신례리 738-4	소2-2 신례리 1081-9	일반 도로			
신설	소로	1	2	10	국지 도로	551	중3-3-11 신례리 1091-3	중3-3-16 신례리 1023-4	일반 도로			
신설	소로	1	3	10	국지 도로	524	소2-2 신례리 1051-3	중3-3-15 신례리 1564-14	일반 도로			

■ 남원2지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	10	국지 도로	341	중3-3-23 남원리 119-4	중3-3-21 남원리 1047-12	일반 도로			
신설	소로	1	2	10	국지 도로	419	중3-3-23 남원리 1081-1	중3-3-21 남원리 1055	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

■ 위미지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-14	-	°폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 123m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-18	-	°폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 149m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 남원지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-6	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 136m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-8	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 110m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-18	-	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 350→116m	°현황도로로 이용되는 구간을 제외하고 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-19	소로2-19	◦가각 변경	◦소로2-18호선 연장축소에 따른 가각처리부분 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-20	소로2-20	◦가각 변경	◦소로2-18호선 연장축소에 따른 가각처리부분 선형 변경 (경미한 변경)
-	소로2-53	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 61m	◦자연취락지구내 원활한 통행을 위하여 도로 신설

■ 하례지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1	◦도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 527m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설

■ 신례지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-1	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 691m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-2	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 551m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-3	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 524m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설

■ 남원2지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-1	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 341m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설
-	소로1-2	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 419m	◦도시지역 편입지역으로 원활한 통행을 위하여 도로 신설

(10) 성산읍

① 대로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4-3	20	보조간선 도로	777	대3-4-2 성산리 362-2	성산포항 성산리 347-16	일반 도로		1975.6.17	
변경	대로	3	4-3	25	보조간선 도로	776	대3-4-2 성산리 362-2	성산포항 성산리 347-16	일반 도로			
기정	대로	3	4-2	25	주간선 도로	9,364	대1-4-1 오소리 618-4	중3-4-7 수산리 1675-1	일반 도로	1호광장	1975.6.17	
변경	대로	3	4-2	25	주간선 도로	9,367	대1-4-1 오소리 618-4	중3-4-7 수산리 1675-1	일반 도로	1호광장		

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-4-3	대로3-4-3	◦폭원 확장 - 폭원 : 20 → 25m - 연장 : 777 → 776m	◦원활한 통행을 위하여 도로 폭원 확장
대로3-4-2	대로3-4-2	◦도로선형 변경 - 연장 : 9,364 → 9,367m (증 3m)	◦기개설된 도로를 기준으로 도로 선형 변경

② 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4-3	15	보조간선 도로	1,634	대3-4-2 성산리 399-83	대3-4-2 성산리 363-4	일반 도로		1986.6.27	
변경	중로	2	4-3	15	보조간선 도로	1,677	대3-4-2 성산리 399-83	대3-4-2 성산리 363-6	일반 도로			
기정	중로	2	4-12	15	보조간선 도로	3,780	대3-4-2 수산리 271-2	중2-4-2 시흥리 697-1	일반 도로		1993.11.16	
변경	중로	2	4-12	15	보조간선 도로	3,780	대3-4-2 수산리 271-2	중2-4-2 시흥리 697-1	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4-14	15	보조간선 도로	3,130	대3-4-1 수산리 937-2	대3-4-1 수산리 937-2	일반 도로		1975.6.17	
변경	중로	2	4-14	15	보조간선 도로	3,106	대3-4-1 수산리 937-2	대3-4-1 수산리 937-2	일반 도로			
기정	중로	2	4-17	15	보조간선 도로	2,230	수산리 1784-3	중2-4-15 수산리 1550-5	일반 도로		1977.8.31	
변경	중로	2	4-17	15	보조간선 도로	2,230	수산리 1784-3	중2-4-15 수산리 1550-5	일반 도로			
기정	중로	3	4-2	12	보조간선 도로	777	중1-4-2 고성리 583-1	중1-4-1 고성리 224-19	일반 도로		1993.11.16	
변경	중로	3	4-2	12	보조간선 도로	776	중1-4-2 고성리 583-1	중1-4-1 고성리 224-19	일반 도로			
신설	중로	3	4-8	12	보조간선 도로	251	신산리 1130-12	대1-4-1 신산리 1155-1	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-4-3	중로2-4-3	°도로선형 변경 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,634 → 1,677m	°대로3-4-2호선 선형변경에 따라 연접도로 선형 변경
중로2-4-12	중로2-4-12	°도로선형 변경	°지적경계에 맞추어 선형 변경 (경미한 변경)
중로2-4-14	중로2-4-14	°연장 축소 - 폭원 : 15m - 연장 : 3,130→3,106m	°중로2-4-17호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 축소
중로2-4-17	중로2-4-17	°도로선형 변경	°지적선 기준으로 선형 변경 (경미한 변경)
중로3-4-2	중로3-4-2	°도로선형 변경 - 폭원 : 12m, 연장 : 777→776m	°지적내에서 도시계획도로 선형 변경
-	중로3-4-8	°도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 251m	°현황도로를 기준으로 체육시설 진입도로 신설

③ 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 시흥지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지 도로	368	소2-8 시흥리 36-2	소2-1 시흥리 973	일반 도로		1977.9.13	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	215	소2-8 시흥리 36-2	시흥리 901	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지 도로	393	대1-4-1 시흥리 747-2	소2-1 시흥리 895	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	6	8	국지 도로	393	대1-4-1 시흥리 747-2	소2-1 시흥리 895	일반 도로			
기정	소로	2	15	8	국지 도로	180	소2-17 시흥리 665-2	소2-14 시흥리 556-3	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	2	15	8	국지 도로	390	소2-17 시흥리 665-2	소2-14 시흥리 556-3	일반 도로			
폐지	소로	2	17	8	국지 도로	255	중2-4-2 시흥리 663-1	소2-16 시흥리 702	일반 도로		1977.8.31	

■ 성산지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	108	대3-4-2 성산리 379	중2-4-3 성산 368-1	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	113	대3-4-2 성산리 379-4	중2-4-3 성산 368-1	일반 도로			

■ 고성A지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	303	중2-4-9 고성리 304-3	소2-1 고성리 61-26	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	200	중2-4-9 고성리 304-3	소2-2 고성리 281	일반 도로			
폐지	소로	1	5	10	국지 도로	300	중2-4-9 고성리 1192-3	소2-8 고성리 1209-4	일반 도로		1977.8.31	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	58	소1-1 고성리 1203	중2-4-7 고성리 1207-3	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	58	소1-1 고성리 1203	중2-4-7 고성리 1207-3	일반 도로			
기정	소로	2	9	8	국지 도로	142	중2-4-7 고성리 1193	소2-10 고성리 1192-10	일반 도로		1977.8.31	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	142	중2-4-7 고성리 1193	소2-10 고성리 1192-10	일반 도로			
폐지	소로	2	12	8	국지 도로	46	대1-4-1 고성리 1123-14	소2-13 고성리 1128-1	일반 도로		1997.9.13	
폐지	소로	2	13	8	국지 도로	326	대3-4-2 고성리 1099-4	중2-4-9 고성리 1132-36	일반 도로		1977.8.31	
폐지	소로	2	33	8	국지 도로	140	중2-4-9 고성리 2213	소2-30 고성리 2167-3	일반 도로		1977.8.31	

■ 수산지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	3	10	국지 도로	160	소2-3 수산리 257-1	대3-4-2 수산리 248-4	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

■ 시흥지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2	소로2-2	◦연장 축소 - 연장 : 368 → 215m (감 153m)	◦불필요한 구간 폐지
소로2-6	소로2-6	◦가각 변경	◦소로2-2호선 연장축소에 따른 가각처리부분 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-15	소로2-15	◦노선 합병 - 연장 : 180 → 390m (증 210m)	◦소로2-17호선 일부구간 폐지에 따른 합병
소로2-17	-	◦노선 합병 - 연장 : 255m	◦집행계획이 어려운 구간 폐지 및 2-15호선으로 합병

■ 성산지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-4	소로2-4	◦연장 확장 - 폭원 : 8m, 연장 : 108→113m	◦대로3-4-2호선 선형변경에 따라 연접도로 연장 조정

■ 고성A지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	-	◦연장 축소 - 폭원 : 10m, 연장 : 303→200m	◦불필요한 구간 폐지
소로1-5	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 10m, 연장 : 300m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-2	-	◦가각 변경	◦소로1-1호선 연장축소에 따른 가각처리부분 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-9	소로2-9	◦가각 변경	◦소로1-5호선 폐지에 따른 변경 (경미한 변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-12	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 46m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-13	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 326m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-33	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 140m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 수산지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-3	◦도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 160m	◦수산리 일원 현황도로를 도시계획도로로 반영

(11) 안덕면

② 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	5-2	20	보조간선 도로	533	상천리 470-5	상천리 412-2	일반 도로		남제고2005-51호 (2005.6.15)	
변경	중로	3	5-6	12	보조간선 도로	533	상천리 470-5	상천리 412-2	일반 도로			
폐지	중로	2	5-4	15	보조간선 도로	235	화순항 화순리 636-11	남제주화력발전소 화순리 610-4	일반 도로		제주고97-63호 (1997.9.13)	
기정	중로	3	5-2	12	보조간선 도로	197	대1-5-2 화순리 1986	화순리 1208-2	일반 도로		1997.9.13	
변경	중로	3	5-2	12	보조간선 도로	1,090	대1-5-2 화순리 1986	화순리 2045-3	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-5-2	중로3-5-6	°폭원 축소 - 폭원 : 20m → 12m	°개발사업시행승인 내용에 따른 폭원 축소
중로2-5-4	-	°도로 폐지 - 연장 : 235m	°도로 통행량이 적고 현황도로로 통행이 가능하므로 장 기미집행 도시계획도로 폐지
중로3-5-2	중로3-5-2	°연장 확장 - 폭원 : 12m, 연장 : 197→1,090m	°도시지역 편입으로 인한 연장 확장

③ 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 화순지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	3	8	국지 도로	424	중2-5-1 화순리 1066	소1-1 화순리 1136	일반 도로		1982.12.22	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	407	중2-5-1 화순리 1067-3	소1-1 화순리 1136	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	5	8	국지 도로	312	대3-5-1 화순리 1053-92	소1-3 화순리 1106-3	일반 도로		1982.12.22	
폐지	소로	2	8	8	국지 도로	280	소1-5 화순리 292-1	중2-5-2 화순리 1291-2	일반 도로		1982.12.22	
폐지	소로	2	16	8	국지 도로	90	중2-5-2 화순리 332-2	소2-15 화순리 327-1	일반 도로		1982.12.22	
폐지	소로	2	19	8	국지 도로	201	중2-5-2 화순리 375-1	소2-14 화순리 382-2	일반 도로		1994.6.16	
폐지	소로	2	20	8	국지 도로	180	중2-5-2 화순리 804-1	소2-14 화순리 793-1	일반 도로		1994.6.16	

■ 창천지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	224	소2-5 창천리 155-6	소1-1 창천리 113-1	일반 도로		1982.12.22	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	395	소1-1 창천리 100-1	창천리 254-3	일반 도로		1982.12.22	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	374	소1-1 창천리 100-1	창천리 256-2	일반 도로			
폐지	소로	2	4	8	국지 도로	168	소1-1 창천리 119-2	소2-3 창천리 189-2	일반 도로		1982.12.22	
폐지	소로	2	6	8	국지 도로	218	소1-1 창천리 467-3	소2-1 창천리 395-5	일반 도로		1982.12.22	

■ 도로 변경 사유서

■ 화순지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-3	소로2-3	°선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 424~407m	°중로2-5-1호선과의 연결성의 효율과 안전 확보 차원에서 선형 변경
소로2-5	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 312m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-8	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 280m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-16	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 90m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-19	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 201m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-20	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 180m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 창천지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 224m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-3	소로2-3	◦연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 395→374m	◦도시계획도로간 연결을 위해 일부 구간 축소
소로2-4	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 168m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-6	-	◦도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 218m	◦서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

(12) 표선면

① 중로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	6-1	15	보조간선 도로	1,492	대1-6-2 표선리 1066-2	대1-6-2 표선리 443-3	일반 도로		1980.12.18	
변경	중로	2	6-1	15	보조간선 도로	1,492	대1-6-2 표선리 1066-2	대1-6-2 표선리 443-3	일반 도로			

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-6-1	중로2-6-1	°도로선형 변경	°지적 경계에 따라 선형변경(경미한변경)

② 소로

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 표선지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	250	소2-32 표선리 996	중2-6-2 표선리 1581-1	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	172	소2-24 표선리 1547-1	중2-6-2 표선리 1581-1	일반 도로			
기정	소로	1	3	10	국지 도로	245	중2-6-8 표선리 44-10	표선허 표선리 45-4	일반 도로		1997.9.13	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	273	중2-6-8 표선리 44-10	표선허 표선리 45-3	일반 도로			
기정	소로	1	4	10	국지 도로	160	중2-6-8 표선리 40-79	소1-3 표선리 45-17	일반 도로		1994.6.16	
변경	소로	1	4	10	국지 도로	162	중2-6-8 표선리 40-79	소1-3 표선리 45-17	일반 도로			
기정	소로	2	12	8	국지 도로	172	중2-6-2 표선리 546	소2-13 표선리 708-4	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	12	8	국지 도로	180	중2-6-2 표선리 715	소2-13 표선리 708-4	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	14	8	국지 도로	245	중2-6-3 표선리 674	소2-13 표선리 693	일반 도로		1983.4.23	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	95	중2-6-1 표선리 989	소2-24 표선리 769	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	23	8	국지 도로	95	중2-6-1 표선리 989	소2-24 표선리 769	일반 도로			
기정	소로	2	24	8	국지 도로	372	중2-6-3 표선리 671	소2-25 표선리 1544-10	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	24	8	국지 도로	372	중2-6-3 표선리 671	소2-25 표선리1544-10	일반 도로			
기정	소로	2	26	8	국지 도로	380	중2-6-1 표선리 1007-8	중2-6-2 표선리 1526-1	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	26	8	국지 도로	380	중2-6-1 표선리 1007-8	중2-6-2 표선리 1526-1	일반 도로			
기정	소로	2	32	8	국지 도로	302	소2-24 표선리 766-1	소2-27 표선리 1006-4	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	32	8	국지 도로	79	소2-26 표선리 1006-1	소2-27 표선리 1006-4	일반 도로			
폐지	소로	2	33	8	국지 도로	103	중2-6-1 표선리 1018-3	소2-35 표선리 1016-10	일반 도로		1983.4.23	
폐지	소로	2	35	8	국지 도로	277	중2-6-1 표선리 1018	소1-2 표선리 1015-1	일반 도로		1983.4.23	

■ 하천지구

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	620	중2-6-5 하천리 326-6	소1-1 하천리 298	일반 도로		1983.4.23	
변경	소로	2	1	8	국지 도로	473	중2-6-5 하천리 326-6	중2-6-5 하천리 229-9	일반 도로			
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	197	대1-6-3 하천리 292-2	소1-2 하천리 46-5	일반 도로		1983.4.23	

■ 도로 변경 사유서

■ 표선지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	°연장 축소 - 폭원 : 10m, 연장 : 250→172m	°불필요한 구간 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3	소로1-3	°도로선형 변경 - 폭원 : 10m, 연장 : 245→273m	°현재 개설되어있는 현황도로에 맞추어 선형 변경
소로1-4	소로1-4	°도로선형 변경 - 폭원 : 10m, 연장 : 160→162m	°현재 개설되어있는 현황도로에 맞추어 선형 변경
소로2-12	소로2-12	°도로선형 변경 - 폭원 : 8m, 연장 : 172→180m	°6-1호 공공청사 확장에 따른 선형 변경
소로2-14	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 245m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-23	소로2-23	°도로선형 변경	°중로2-6-1호선 선형변경에 따라 연접도로 선형 변경 (경미한변경)
소로2-24	소로2-24	°도로선형 변경	°소로1-1호선 연장축소에 따른 선형 변경(경미한변경)
소로2-26	소로2-26	°가각 변경	°소로2-32호선 연장축소에 따른 가각처리 부분 선형 변경 (경미한 변경)
소로2-32	소로2-32	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 302→79m	°불필요한 구간 축소
소로2-33	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 103m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지
소로2-35	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 277m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

■ 하천지구

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1	소로2-1	°연장 축소 - 폭원 : 8m, 연장 : 620→473m	°불필요한구간 축소
소로2-2	-	°도로 폐지 - 폭원 : 8m, 연장 : 197m	°서귀포시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 도로 폐지

2. 주차장

가. 지정현황

- 주차장은 제주시 210개소, 서귀포시 20개소로 총 230개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 지역주민의 원활한 주차를 위하여 주차장 신설 및 교차로 개선·인도정비 등에 따른 주차장 경계 조정
 - 사례 : 제주시 이도2동 CGV 남측, 일도지구 완충녹지 일원, 일도지구 대림아파트 서측 교차로 일원, 서귀포시 서흥동 주민센터 일원, 표선면사무소 일원

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
230	372	증) 4	증) 19	-	감) 1	-	-	234	390

3) 변경 세부내용

【주차장 결정(변경) 조서】

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-61	일도 제11주차장	제주시 일도2동 112	1,283.8	감) 153.1	1,130.7	(1990.8.6)	
신설	1-182	일도 제12주차장	제주시 일도이동 46-2 일원	-	증) 9,760	9,760		
신설	1-183	이도 제6주차장	제주시 이도2동 1776-18 일원	-	증) 896	896		
신설	1-16	서흥지구 주차장	서귀포시 서흥동 397-14	-	증) 3,950	3,950		
변경	2-3	하모지구3호 주차장	대정읍 하모리 2139-8	1,009.0	감) 189	820	제고99-25호 (‘99.8.2)	
신설	6-1	표선1호 주차장	표선면 표선리 711	-	증) 4,525	4,525		

【주차장 변경 사유서】

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-61	일도 제11주차장	◦면적 축소 - 면적 : 1,283.8 → 1,130.7㎡ (감 153.1㎡)	◦일도지구 대림아파트 서측 교차로 개선 및 인도정비에 따른 주차장 축소
1-182	일도 제12주차장	◦주차장 신설 - 면적 : 9,760㎡	◦일도지구 일원 지역주민의 원활한 주차를 위하여 주차장 신설
1-183	이도 제6주차장	◦주차장 신설 - 면적 : 896㎡	◦공유지로서 지역주민의 원활한 주차 및 공 익적 활용을 위해 제주시 차량관리과 및 재 산세과 협의에 따라 주차장 신설
1-16	서흥지구 주차장	◦주차장 신설 - 면적 : 3,950㎡	◦주민편의를 위해 주차장 신설
2-3	하모지구3호 주차장	◦면적 축소 - 면적 : 1,009 → 820㎡ (감 189㎡)	◦소로2-41호선 선형변경에 따른 주차장 축소
6-1	표선1호 주차장	◦주차장 신설 - 면적 : 4,525㎡	◦공공청사 및 인근 주민편의를 위해 주차장 신설

4 공간시설

- 제주특별자치도 공간시설은 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지 등 5개 종류의 시설이 결정되어 있음

1. 광장

가. 지정현황

- 광장은 제주시 25개소, 서귀포시 16개소로 총 41개소가 결정되어 있음

다. 변경계획

1) 변경기준

- 광장 설정기준에 따라 광장 경계조정 및 공항로 연계도로 확폭에 따른 광장 연계변경
- 사례 : 제주시 연동광장, 공항광장

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
41	482	-	-	-	증) 22	-	-	41	504

3) 변경 세부내용

【광장 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-15	연동광장	교통광장	제주시 연동 307	3,550	증) 21,950	25,500	건고제219호 (86.5.22)	
변경	1-21	공항광장	교통광장	제주시 도두2동 351	15,370	감) 140	15,230	제고2004-13호 (2004.5.6)	
변경	1-3	3호광장	교통광장	서귀포시 서귀동 337	5,000	증) 400	5,400	건고제2849호 ('66.11.9)	

【광장 변경 사유서】

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-15	연동광장	◦광장 확장 - 면적 : 3,550 → 25,500㎡ (증 21,950㎡)	◦광장 설정기준에 따라 연동광장 경계조정
1-21	공항광장	◦광장 축소 - 면적 : 15,370 → 15,230㎡ (감 140㎡)	◦대로3-1-22호선 확폭에 따른 공항광장 연계 축소
1-3	3호광장	◦광장 확장 - 면적 : 5,000 → 5,400㎡ (증 400㎡)	◦중로1-1-2호선 폭원 조정에 따라 광장 정형화

2. 공원

가. 지정기준

■ 시설의 정의

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조 제1항 각호의 공원
- 도시지역 외의 지역에 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 준용하여 설치하는 공원

《 공원의 종류 》

구 분	기 능	규 모
생활권공원	◦도시생활권의 기반공원 성격으로 설치·관리되는 공원으로서 다음 각목의 공원	
소공원	◦소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원	제한 없음
어린이공원	◦어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원	천5백제곱미터 이상
근린공원	◦근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원	1만제곱미터 이상
주제공원	◦생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치되는 공원	
역사공원	◦도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원	제한 없음
문화공원	◦도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원	제한 없음
수변공원	◦도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 목적으로 설치하는 공원	제한 없음
묘지공원	◦묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역 안에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제6호의 규정에 의한 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원	10만제곱미터 이상
체육공원	◦주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원	1만제곱미터 이상
도시농업공원	◦도시민의 정서순화 및 공동체意識 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원	제한 없음

나. 지정현황

- 제주특별자치도 공원 결정 현황은 총 252개소 9,914천㎡이며, 이 중 근린공원이 84개소, 주제공원이 12개소, 어린이공원이 156개소를 차지하고 있음

다. 변경계획

1) 변경기준

- 기추진중인 공원은 조성계획에 의거 추진토록 공원계획 유지
- 장기미집행공원 중 절대·상대보전지역 등으로 중복규제되는 공원 또는 인근으로 공원기능이 대체가능한 경우 해제. 단, 해제공원의 경우는 도시·군관리계획수립지침 및 자연경관지구 지정기준에 의거 보전녹지지역으로 변경하고 오름인 지역은 자연경관지구 신규지정
 - 해제공원 : 제주시 구좌읍 입산공원, 서귀포시 회수공원, 대정읍 모슬공원, 하모공원, 대정공원, 남원읍 위미공원, 태흥공원, 성산읍 소수산공원, 장마니공원, 안덕면 화순공원, 사계근린공원, 표선면 어린이공원
 - 공원구역 해제에 따라 마을회 의견 등을 종합검토하여 신설(도두봉공원, 수월봉공원, 망오름공원)하고, 기조성되어 공원기능을 수행하는 사실상 공원(칠십리공원, 셋기정공원 등)은 대체공원 지정
- 녹지지역(도시자연공원구역 포함) 내 오름은 소유자 및 산책로 등 이용현황을 고려하여 국공유지를 중심으로 공원 추가지정 검토
- 제주시 애월읍 고내공원은 조성현황을 고려하여 체육공원으로 현실화 및 서측 공유지 추가편입, 도서관부지 제척 등 경계조정
- 신규 주거지역 내는 부족한 공원조성 예산, 기존 장기미집행공원의 과다, 추가 미집행시설 방지 등의 측면에서 공원 미계획
 - 단, 장기미집행시설 일몰(2020.7.1.) 이후 차기 재정비시 공원지정 검토

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
252	9,914	증) 5	증) 607	-	증) 114	감) 12	감) 719	245	9,916

■ 공원 총괄표 (제주시)

구 분	계획지역				시가화지역			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	188	6,910,781.4	190	7,095,491.4	129	312,131.1	129	312,131.1
근린 공원	54	6,290,019.3	55	6,467,209.3	-	-	-	-
묘지 공원	1	165,560.0	-	-	-	-	-	-
문화 공원	2	104,541.0	3	209,281.0	-	-	-	-
역사 공원	1	16,000.0	1	16,000.0	-	-	-	-
체육 공원	1	22,530.0	2	90,870.0	-	-	-	-
어린이 공원	129	312,131.1	129	312,131.1	129	312,131.1	129	312,131.1

■ 공원 총괄표 (서귀포시)

구 분	계획지역				시가화지역			
	기 정		변 경 후		기 정		변 경 후	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	64	3,002,975.6	55	2,820,417.6	33	184,042.2	32	173,796.2
근린 공원	30	1,883,274.9	23	1,860,726.9	6	76,713.9	5	66,713.9
묘지 공원	1	274,680.0	-	-	-	-	-	-
문화 공원	1	54,190.0	1	170,960.0	-	-	-	-
체육 공원	4	615,905.4	4	615,905.4	1	38,340.0	1	38,340.0
수변 공원	1	104,137.0	1	104,137.0	-	-	-	-
어린이 공원	27	70,788.0	26	68,742.3	26	68,988.3	26	68,742.3

3) 변경 세부내용

【공원 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1-42	도두봉 공원	근린공원	제주시 도두일동 산1 일원	-	증 85,430	85,430		
신설	2-4	망오름 공원	근린공원	제주시 한림읍 상명리 산5 일원	-	증 163,470	163,470		
변경	3-1	고내공원	체육공원	제주시 애월읍 고내리 1356	71,710	감 3,370	68,340	건고128호 (81.4.22)	
폐지	4-3	입산공원	모지공원	제주시 구좌읍 김녕리 1037-2	165,560	감 165,560	-	건고79호 (86.2.24)	
신설	6-3	수월봉 공원	문화공원	제주시 한경면 고산리 3758-1 일원	-	증 104,740	104,740		
폐지	1-7	회수공원	근린공원	서귀포시 중문동 1814	28,000	감 28,000.0	-	건고220호 (86.5.15)	
신설	1-25	칠십리 시공원	근린공원	서귀포시 서홍동 653-1	-	증 170,280	170,280		
신설	1-26	셋기정 공원	근린공원	서귀포시 서홍동 799-3	-	증 83,290	83,290		
변경	1-1	제석공원	어린이 공원	서귀포시 서귀동 166-1	3,696	감 246	3,450	서고2001-31호 (01.6.12)	
폐지	2-1	모슬공원	근린공원	대정읍 하모리 1252-1	18,000	감 18,000	-	제고1754호 (86.6.27)	
폐지	2-2	하모공원	근린공원	대정읍 하모리 724-1	28,900	감 28,900	-	제고1754호 (86.6.27)	
변경	2-3	인성공원	근린공원	대정읍 인성리 371-6	11,840	증 830	12,670	제고1754호 (86.6.27)	
폐지	2-4	대정공원	모지공원	대정읍 보성리 1943	274,680	감 274,680	-	제고93-47호 (93.11.16)	
폐지	3-1	위미공원	근린공원	남원읍 위미리 2761	12,088	감 12,088	-	76.9.11	
폐지	3-2	태흥공원	근린공원	남원읍 태흥리 934	20,519	감 20,519	-	76.9.11	
폐지	4-2	소수산 공원	근린공원	성산읍 고성리 887	49,520	감 49,520	-	77.2.8	
폐지	4-3	장마니 공원	근린공원	성산읍 고성리 1031	25,360	감 25,360	-	제고1754호 (86.6.27)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5-1	조각공원	문화공원	안덕면 덕수리 산27	54,190	증 116,770	170,960	제고92-45호 (’92.12.31)	
폐지	5-2	화순공원	근린공원	안덕면 화순리 274	10,000	감 10,000	-	제고92-45호 (’92.12.31)	
폐지	5-3	사계근린 공원	근린공원	안덕면 사계리 3637	84,561	감 84,561	-	제고2002-53호 (2002.12.18)	
폐지	6-1	표선 어린이 공원	어린이 공원	표선면 하천리 357-1	1,800	감 1,800	-	제고2148호 (’91.11.12)	

【공원 변경 사유서】

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1-42	도두봉공원	°근린공원 신설 - 면적 : 85,430㎡	°도두봉공원구역 폐지지역을 지역관광 활성화를 위해 근린공원으로 반영(신설)
2-4	망오름공원	°근린공원 신설 - 면적 : 163,470㎡	°만조공원구역 해제지역 일부를 지역관광 활성화를 위해 근린공원으로 반영(신설)
3-1	고내공원	°시설의 종류 변경 및 경계조정 - 시설의 종류 : 근린공원 → 체육공원 - 면적 : 71,710 → 68,340㎡ (감 3,370㎡)	°조성현황을 고려하여 체육공원으로 현실화 및 서측 공유지 편입, 도서관 제척에 따른 공원경계 조정
4-3	입산공원	°묘지공원 폐지 - 폐지면적 : 165,560㎡	°제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 입산공원 폐지
6-3	수월봉공원	°문화공원 신설 - 면적 : 104,740㎡	°수월봉 일원의 문화, 교육적 특성을 고려하여 문화공원으로 신설
1-7	회수공원	°근린공원 폐지 - 폐지면적 : 28,000㎡	°장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
1-25	칠십리시공원	°근린공원 신설 - 면적 : 170,280㎡	°유원지 해제지역내 기초성되어 있는 공원 반영
1-26	셋기정공원	°근린공원 신설 - 면적 : 83,290㎡	°유원지 해제지역내 기초성되어 있는 공원 반영

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1-1	제석공원	◦어린이공원 변경 - 면적 : 3,696 → 3,450㎡ (감 246㎡)	◦사업계획이 없는 공원 내 사유제 제척
2-1	모슬공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 18,000㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
2-2	하모공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 28,900㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
2-3	인성공원	◦근린공원 변경 - 면적 : 11,840→12,670㎡ (증 830㎡)	◦도시계획도로 축소에 따라 공원 경계 정형화
2-4	대정공원	◦묘지공원 폐지 - 폐지면적 : 274,680㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
3-1	위미공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 12,088㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
3-2	태흥공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 20,519㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
4-2	소수산공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 49,520㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
4-3	장마니공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 25,360㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
5-1	조각공원	◦문화공원 변경 - 면적 : 54,190 → 170,960㎡ (증 116,770㎡)	◦실제 조성되어있는 공원 현황에 따라 변경
5-2	화순공원	◦근린공원 폐지 - 폐지면적 : 10,000㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
5-3	사계근린공원	◦사계공원 폐지 - 폐지면적 : 84,561㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지
6-1	표선어린이공원	◦어린이공원 폐지 - 폐지면적 : 1,800㎡	◦장기간 재산권행사 제한지역으로서 개별법으로 별도 관리가능하므로 사업계획이 없는 공원폐지

3. 녹지

가. 지정기준

1) 시설의 정의

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지

《 시설의 세분 》

구 분	지정목적
완충녹지	◦ 대기오염·소음·진동·악취 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지
경관녹지	◦ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지
연결녹지	◦ 도시 안의 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형(선형)의 녹지

2) 기본원칙

- 공장, 사업장 및 이와 유사한 시설에서 발생하는 매연·소음·진동·비점오염과 악취 등의 제반 공해의 차단 및 완화가 요구되는 곳에 계획
- 완충녹지의 설치로 인하여 이미 설치되어 있는 도로의 통행이 제한되지 않도록 하고, 기존 도로의 개소수·배치간격 등을 감안하여 가로망 체계를 조정함으로써 완충녹지의 기능발휘에 지장이 없도록 계획
- 녹지의 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물을 이용하거나 주변의 토지 이용과 쉽게 구별되도록 계획

나. 지정현황

- 녹지시설은 총 140개소, 707천㎡가 결정되어 있음

다. 변경계획

1) 변경기준

- 장기미집행시설 단계별 집행계획에 따라 완충녹지 폐지
 - 사례 : 화북공업지역녹지, 산천단녹지, 토평공업1~3호 녹지, 동일리 간선도로변 녹지
- 주차장 신설 및 도로 확폭에 따른 녹지 연계 조정
 - 사례 : 유류저장소변녹지, 하귀지구 제4녹지

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
140	707	-	-	-	감) 10	감) 6	감) 115	134	582

3) 변경 세부내용

【녹지 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1-1	화북공업 녹지	완충녹지	제주시 화북1동 공업단지변	54,720	감) 54,720	-	(92.11.19)	
폐지	1-5	산천단 녹지	완충녹지	제주시 아라동 대로1-1-9호선변	13,340	감) 13,340	-	(86.5.22)	
변경	1-6	유류저장 소변녹지	완충녹지	제주시 일도2동 46-2	61,960	감) 9,950	52,010	(90.8.6)	
변경	3-4	하귀지구 제4녹지	경관녹지	애월읍 하귀리 152-6	1,555.4	감) 9.5	1,545.9	제고2004-27호 (2004.8.4)	
폐지	1-1	토평공업 1호녹지	완충녹지	서귀포시 토평동 3130	20,120	감) 20,120	-	건고제220호 (‘86.5.15)	
폐지	1-2	토평공업 2호녹지	완충녹지	서귀포시 토평동 1854-3	7,250	감) 7,250	-	건고제220호 (‘86.5.15)	
폐지	1-3	토평공업 3호녹지	완충녹지	서귀포시 토평동 3106	15,660	감) 15,660	-	건고제220호 (‘86.5.15)	
폐지	2-1	동일리 간선도로변 녹지	완충녹지	대정읍 동일리 2965	3,510	감) 3,510	-	제고제97-60호 (‘97.9.13)	

【녹지 변경 사유서】

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	화북공업녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 54,720㎡	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 화북공업녹지 폐지
1-5	산천단녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 13,340㎡	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 산천단녹지 폐지
1-6	유류저장소변 녹지	◦면적 축소 - 면적 : 61,960 → 52,010㎡ (감 9,950㎡)	◦1-182호 주차장 신설에 따른 유류저장소변녹지 연계축소
3-4	하귀지구 제4녹지	◦면적 축소 - 면적 : 1,555.4 → 1,545.9㎡ (감 9.5㎡)	◦소로3-70호선 확폭에 따른 하귀지구제4녹지 연계 축소
1-1	토평공업 1호녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 20,120㎡	◦대기오염이나 소음 등의 공해가 미치는 영향이 없어 원충녹지 폐지
1-2	토평공업 2호녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 7,250㎡	◦대기오염이나 소음 등의 공해가 미치는 영향이 없어 원충녹지 폐지
1-3	토평공업 3호녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 15,660㎡	◦대기오염이나 소음 등의 공해가 미치는 영향이 없어 원충녹지 폐지
2-1	동일리간선 도로변녹지	◦원충녹지 폐지 - 폐지면적 : 3,510㎡	◦용도지역 변경(준공업지역-제1종일반주거지역)에 따라 불필요한 원충녹지 폐지

4. 유원지

가. 지정현황

- 유원지는 총 26개소, 19,344천㎡가 결정되어 있으며, 이 중 제주시에 7개소, 서귀포시에 19개소가 지정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 장기미추진 유원지(부분집행 포함)는 사업실효 및 장기미집행시설 단계별 집행계획 등에 따라 폐지 또는 제척
 - 사례 : 제주시 산천단유원지, 무수천유원지, 서귀포시 천지연유원지, 색달온천유원지, 우보악유원지, 헬스케어타운유원지
- 이호유원지는 이호테우해변의 경관보호 및 공공관리를 위하여 국공유지 및 공유수면을 유원지에서 제척

- 돈내코유원지는 관광지 개발사업승인 경계에 맞추어 유원지 경계 조정
- 도시지역에 편입되는 관광휴양형 지구단위계획구역은 사유지를 제척하여 유원지로 반영
 - 사례 : 괏지관광지구

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
26	19,344	증) 1	증) 235	-	감) 1,449	감) 3	감) 2,082	24	16,048

3) 변경 세부내용

【유원지 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-1	산천단유원지	제주시 오등동 산28	1,070,000	감) 633,123	436,877	(86.6.27)	
변경	1-2	무수천유원지	제주시 해안동 2510	618,400	감) 167,254	451,146	(86.6.27)	
변경	1-3	이호유원지	제주시 이호1동 435	276,218	감) 44,712	231,506	제고2002-34호 (2002.4.29)	
신설	3-1	괏지유원지	애월읍 괏지리 1385 일원	-	증) 235,020	235,020		
폐지	1-4	천자연유원지	서귀포시 서홍동 699	254,260	감) 254,260	-	제고제93-46호 (‘93.11.16)	
폐지	1-6	우보악유원지	서귀포시 상예동 1853	734,568	감) 734,568	-	제고제97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-10	돈내코유원지	서귀포시 상호동 1500	157,390	감) 39,370	118,020	제고제97-76호 (‘97.11.5)	
변경	1-11	헬스케어타운 유원지	서귀포시 동홍동 2029	2,116,063	감) 564,889	1,551,174	제고제2008-185호 (‘08.12.31)	
폐지	1-13	색달온천유원지	서귀포시 색달동 320	1,092,600	감) 1,092,600	-	제고제2010-25호 (‘10.3.8)	

【유원지 변경 사유서】

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	산천단유원지	◦면적 축소 - 면적 : 1,070,000 → 436,877㎡ (감 633,123㎡)	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 산천단유원지 축소
1-2	무수천유원지	◦면적 축소 - 면적 : 618,400 → 451,146㎡ (감 167,254㎡)	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 무수천유원지 축소
1-3	이호유원지	◦면적 축소 - 면적 : 276,218 → 231,506㎡ (감 44,712㎡)	◦이호테우해변의 경관보호 및 공공관리를 위하여 국공유지 및 공유수면을 유원지에서 제척
3-1	곽지유원지	◦유원지 신설 - 면적 : 235,020㎡	◦도시지역에 편입되는 관광휴양형 지구단위계획구역(곽지관광지구)을 사유지를 제척하여 유원지로 반영
1-4	천자연유원지	◦유원지 폐지 - 폐지면적 : 254,260㎡	◦사업계획이 없는 유원지 폐지
1-6	우보악유원지	◦유원지 폐지 - 폐지면적 : 734,568㎡	◦사업계획이 없는 유원지 폐지
1-10	돈내코유원지	◦면적 축소 - 면적 : 157,390 → 118,020㎡ (감 39,370㎡)	◦관광지 개발사업승인 경계에 맞추어 유원지 경계 조정
1-11	헬스케어타운 유원지	◦면적 축소 - 면적 : 2,116,063 → 1,551,174㎡ (감 564,889㎡)	◦헬스케어타운 유원지내 유보지 제척
1-13	색달온천유원지	◦유원지 폐지 - 폐지면적 : 1,092,600㎡	◦사업실효된 유원지 폐지

수 유통 및 공급시설

- 제주특별자치도 유통 및 공급시설 현황은 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 방송·통신설비, 시장, 유류저장 및 송유설비 등 6개 종류의 시설이 결정되어 있음

1. 수도공급설비

가. 지정현황

- 제주시 15개소, 서귀포시 8개소 총 23개소의 수도공급설비가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 지역내 원활한 상수도 공급 및 기존 정수장의 용량 증설을 위하여 정수 시설 및 배수시설 신설
 - 사례 : 제주시 추자면 묵리 추자정수장 및 추자배수지
- 오라정수장은 도로 확폭에 따른 시설경계 연계 조정

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
23	370	증 2	증 40	-	-	-	-	25	410

3) 변경 세부내용

【수도공급설비 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-14	오라정수장	제주시 오라2동 2040-1	10,641	감 51	10,590	(94.6.27)	
신설	7-1	추자 정수장	추자면 묵리 634	-	증 36,197	36,197		
신설	7-2	추자 배수지	추자면 묵리 산95	-	증 4,009	4,009		

【수도공급설비 변경 사유서】

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-14	오라 정수장	°면적 축소 - 면적 : 10,641 → 10,590㎡ (감 51㎡)	°중로2-1-44호선 확폭에 따른 오라정수장 연계축소
7-1	추자 정수장	°정수시설 신설 - 면적 : 36,197㎡	°지역내 원활한 상수도 공급 및 기존 정수장의 용량 증설을 위하여 도시계획시설 반영(신설)
7-2	추자 배수지	°정수시설 신설 - 면적 : 4,009㎡	°지역내 원활한 상수도 공급을 위하여 배수지 신설

2. 전기공급설비

가. 지정현황

- 제주시 8개소, 서귀포시 2개소 총 10개소의 전기공급설비가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 도로 확폭에 따른 시설경계 연계 조정 및 면적오차 정정
- 사례 : 제주시 신제주변전소

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
10	1,874	-	-	-	증 2	-	-	10	1,876

3) 변경 세부내용

【전기공급설비 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-2	신제주변전소	제주시 연동 1349	12,496.9	증 1,623.1	14,120	(81.11.21)	

【전기공급설비 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-2	신제주변전소	°면적 축소 - 면적 : 12,496.9 → 14,120㎡ (증 1,623.1㎡)	°중로3-1-87호선 신설에 따른 신제주변전소 경계 연계조정 및 면적오차 정정

6 공공·문화체육시설

- 제주특별자치도 공공·문화체육시설은 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 청소년수련시설 등 8개 분류의 시설이 결정되어 있음

1. 학교

가. 지정현황

- 제주시 126개소, 서귀포시 71개소 총 197개소의 학교가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 도로 선형변경에 따른 시설경계 연계 조정
 - 사례 : 제주시 함덕초등학교, 서귀포시 중문중학교

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
197	5,988	-	-	-	증) 3	-	-	197	5,991

3) 변경 세부내용

【학교 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5-7	함덕초등학교	초등학교	조천읍 함덕리 287-2	35,648	감) 908	34,740	제고849호 (74.9.11)	
변경	1-26	중문중학교	중학교	서귀포시 중문동 1935	19,606	증) 4,014	23,620	서고제93-35호 ('93.12.1)	

【학교 변경 사유서】

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5-7	함덕초등학교	°면적 축소 - 면적 : 35,648 → 34,740㎡ (감 908㎡)	°중로3-5-9호선 선형변경에 따른 함덕초등학교 경계 조정
1-26	중문중학교	°면적 변경 - 면적 : 19,606 → 23,620㎡ (증 4,014㎡)	°소로1-11호선 선형변경에 따른 경계 조정 및 구적 오차 정정

2. 공공청사

가. 지정현황

- 제주시 31개소, 서귀포시 13개소 총 44개소의 공공청사가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 원활한 공공서비스 제공을 위하여 공공청사 확장
 - 사례 : 서귀포시 표선면사무소

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
44	550	-	-	-	증) 6	-	-	44	556

3) 변경 세부내용

【공공청사 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6-1	표선면사무소	공공청사	표선면 표선리 701	2,999	증) 5,517	8,516	제고제2148호 (‘91.11.12)	

【공공청사 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6-1	표선면사무소	◦공공청사 확장 - 면적 : 2,999㎡→ 8,516㎡ (증 5,517㎡)	◦공공청사 신축에 따른 면적 변경

3. 체육시설

가. 지정현황

- 체육시설은 제주시 13개소, 서귀포시 13개소 총 26개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 제주컨트리클럽 시설부지를 사업계획 승인경계를 기준으로 조정
- 외도동체육시설은 도로 확폭에 따른 시설경계 연계 조정
- 제주 장애인스포츠센터 건립을 위한 체육시설 신설
- 신산파크골프장 건립을 위한 체육시설 결정

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
26	12,568	증) 2	증) 14	-	감) 42	-	-	28	12,540

3) 변경 세부내용

【체육시설 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-1	제주 컨트리클럽	골프장	제주시 영평동 2238-2	1,485,224	감) 41,830	1,443,394	(1993.12.22.)	
변경	1-4	외도동 체육시설	체육시설	제주시 외도 1동178	34,143	감) 300	33,843	(2010.3.8)	
신설	1-6	제주장애인 스포츠센터	체육시설	제주시 외도일동 173-1 일원	-	증) 10,046	10,046		
신설	4-2	신산 파크골프장	체육시설	서귀포시 성산읍 신산리 1130-16	-	증) 3,807	3,807		

【체육시설 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	제주 컨트리클럽	◦경계 조정 - 면적 : 1,485,224 → 1,443,394㎡ (감 41,830㎡)	◦체육시설(제주컨트리클럽)을 사업계획 승인경계를 기준으로 조정
1-4	외도동 체육시설	◦면적 축소 - 면적 : 34,143 → 33,843㎡ (감 300㎡)	◦중로3-1-92호선 신설에 따른 외도동체육시설 연계축소
1-6	제주장애인 스포츠센터	◦체육시설 신설 - 면적 : 10,046㎡	◦제주장애인스포츠센터 건립을 위해 체육시설 신설
4-2	신산 파크골프장	◦체육시설 신설 - 면적 : 3,807㎡	◦신산파크골프장 설치를 위해 체육시설 신설

4. 청소년수련시설

가. 지정현황

- 청소년수련시설은 제주시 2개소, 서귀포시 2개소 총 4개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 장기간 사업이 미추진 청소년수련시설은 장기미집행시설 단계별 집행계획에 따라 폐지
- 사례 : 제주시 한림읍 금능청소년수련원

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
4	471	-	-	-	-	감) 1	감) 39	3	432

3) 변경 세부내용

【청소년수련시설 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2-2	금능청소년 수련원	청소년 수련시설	한림읍 협재리 2673	39,000	감 39,000	-	제고96-14호 (93.3.13)	

【청소년수련시설 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-2	금능청소년 수련원	◦청소년수련시설 폐지 - 폐지면적 : 39,000㎡	◦제주시 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에 따른 금능청소년수련원 폐지

7 보건위생시설

- 제주특별자치도 보건위생시설은 공동묘지, 도축장, 종합의료시설 등 3개 분류의 시설이 결정되어 있음

1. 공동묘지

가. 지정현황

- 공동묘지는 제주시 3개소, 서귀포시 6개소로 총 9개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 묘지로 사용되지 않는 사유지 제척
 - 사례 : 제주시 노형동 어승생공동묘지

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
9	2,727	-	-	-	감) 1	-	-	9	2,726

3) 변경 세부내용

【공동묘지 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-3	어승생공동묘지	제주시 노형동 산18-1	1,233,153	감) 1,000	1,232,153	(2010.3.8)	

【공동묘지 변경 사유서】

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-3	어승생 공동묘지	◦면적 축소 - 면적 : 1,233,153 → 1,232,153㎡ (감 1,000㎡)	◦공동묘지시설과 관련 없는 사유지 (사찰)을 제척

2. 화장시설

가. 지정현황

- 제주특별자치도는 화장시설이 미결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 봉안당 증축을 위하여 기운영부지 및 증축대상부지를 도시계획시설로 반영(신설)
- 사례 : 제주시 영평동 양지공원 일원

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
-	-	증) 1	증) 47	-	-	-	-	1	47

3) 변경 세부내용

【화장시설 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1-1	양지공원	제주시 영평동 2261일원	-	증) 46,566	46,566		

【화장시설 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	양지공원	◦화장시설 신설 - 면적 : 46,566㎡	◦기존 양지공원의 증축을 위하여 도시계획시설 반영

3. 종합의료시설

가. 지정현황

- 종합의료시설은 제주시 3개소, 서귀포시 1개소로 총 4개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 종합병원 부지 중 매입이 곤란한 사유지 제척 및 이에 따른 추가필요부지 확장

- 사례 : 제주시 제주대병원

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
4	204	-	-	-	증) 1	-	-	4	205

3) 변경 세부내용

【종합의료시설 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-2	제주대학교 병원	종합의료 시설	제주시 아라1동 1753-3	146,767	증 507	147,274	제고2004-32호 (2004.3.20)	

【종합의료시설 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-2	제주대학교 병원	◦경계 조정 - 면적 : 146,767 → 147,274㎡ (증 507㎡)	◦제주대학교 병원부지 중 매입이 어려운 필지 제척 및 대체부지 편입

8 환경기초시설

- 제주특별자치도 환경기초시설은 하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설 등 3개 분류의 시설이 결정되어 있음

1. 하수도

가. 지정현황

- 하수도는 제주시 12개소, 서귀포시 7개소로 총 19개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 도로 신설에 따른 시설경계 연계 조정
 - 사례 : 제주시 화북하수펌프장

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
19	335	-	-	-	감) 1	-	-	19	334

3) 변경 세부내용

【하수도 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-6	화북하수펌프장	제주시 화북1동 5755	2,320.0	감) 450	1,870.0	94.6.27	

【하수도 변경 사유서】

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-6	화북 하수펌프장	◦면적 축소 - 면적 : 2,320 → 1,870㎡ (감 450㎡)	◦중로2-1-94호선 신설에 따른 화북하수펌프장 연계축소

2. 수질오염방지시설

가. 지정현황

- 수질오염방지시설은 제주시 2개소, 서귀포시 3개소로 총 5개소가 결정되어 있음

나. 변경계획

1) 변경기준

- 기존 가축분뇨공공처리시설의 증설 및 환경순환형 조성을 위하여 도시 계획시설 반영(신설)
- 사례 : 제주시 한림읍 금악리 255-16 일원

2) 변경내역 총괄

기 정		신 설		변 경		폐 지		변경후	
개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)
5	120	증) 1	증) 31	-	-	-	-	6	151

3) 변경 세부내용

【수질오염방지시설 결정(변경) 조서】

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2-2	금악2 가축분뇨 공공처리시설	축산폐수 공동처리 시설	제주시 한림읍 금악리 255-16 일원	-	증 30,482	30,482		

【수질오염방지시설 변경 사유서】

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2-2	금악2 가축분뇨 공공처리시설	수질오염방지시설 신설 - 면적 : 30,482㎡	기존 가축분뇨공공처리시설의 증설 및 환경순환형 조성을 위하여 도시계획시설 반영(신설)

VIII

도시개발계획



① 도시개발사업 현황

② 도시개발계획

① 도시개발사업 현황

1. 도시개발사업

- 제주특별자치도의 개발사업은 주로 도시개발사업(종전 토지구획정리사업)과 택지개발사업을 통하여 추진됨
- 최초의 도시개발사업으로서 제주시가 사업시행자이고 환지방법을 통한 토지구획정리사업지구인 제주제1지구는 '54년에 착공하여 '67년에 완료되었음
- 도시개발사업현황을 살펴보면 제주시 22개소, 서귀포시 3개소로 총 25지구, 면적은 14,398천㎡임

《 도시개발사업 현황 》

구 분		개 수	면적(천㎡)		
			계	택지 (상업포함)	공공용지
합 계		25개 지구	14,398	9,019	5,379
제주시	제주제1지구	제주시 이도동	589	352	237
	제주진성동지구	제주시 삼도동	37	31	6
	제주삼성혈지구	제주시 이도동	149	110	39
	제주제2지구	제주시 용담동	583	339	244
	제주신산제1지구	제주시 건입동	570	376	194
	신제주제1지구	제주시 연동	1,422	1,007	415
	제주제3지구	제주시 삼도동	983	632	351
	신제주제2지구	제주시 노형동	572	371	201
	제주신산제2지구	제주시 건입동	1,015	672	343
	제주화북공업지구	제주시 화북동	289	214	75
	제주화북지구	제주시 화북동	262	174	88
	제주이도지구	제주시 이도2동	829	535	294
	신제주제3지구	제주시 연동	757	492	265
	제주노형지구	제주시 노형동	213	133	80
	제주삼양지구	제주시 삼양동	658	435	223
	제주외도지구	제주시 외도동	751	491	260
	시민복지타운	제주시 도남동	429	107	322
	이도2지구	제주시 이도2동	944	500	444
	하귀1지구	애월읍 하귀리	401	252	149
	아라지구	제주시 아라동	926	533	393
	노형2지구	제주시 노형동	357	166	191
	화북상업지구	제주시 화북동	217	129	88
	소계	22개 지구	12,953	8,051	4,902
서귀포시	서귀포제1지구	서귀포시 서귀동	774	542	232
	서귀포동흥지구	서귀포시 동흥동	454	270	184
	서귀포토평지구	서귀포시 토평동	217	156	61
	소계	3개지구	1,445	968	477

2. 택지개발사업

- 최초의 택지개발사업은 서귀포시 신시가진인 서호지구로서 '89년에 시작하여 '92년에 완료된 지구로서 사업시행자는 LH임
- 택지개발사업지구는 총 9개소, 5,038천㎡로서 종전의 남제주군에서 시행한 사계지구를 제외하고는 LH가 사업시행자가 되어 택지를 조성

《 택지개발사업 현황 》

구 분	위 치	면적(천㎡)		
		계	택지 (상업포함)	공공용지
합 계	9개소	5,038	2,749	2,289
일도지구 (LH)	제주시 일도2동, 이도2동	1,090	605	485
화북지구 (LH)	제주시 화북동	222	150	72
연동지구 (LH)	제주시 연동, 노형동	974	494	480
노형지구 (LH)	제주시 노형동	365	232	133
삼화지구 (LH)	제주시 삼양동, 화북동	977	511	466
함덕지구 (LH)	제주시 조천읍 함덕리	119	70	49
사계지구 (남제주군)	서귀포시 안덕면 사계리	59	37	22
서호지구 (LH)	서귀포시 서호, 법환, 강정동	955	473	482
강정지구 (LH)	서귀포시 강정동	277	177	100

3. 산업단지 조성사업

- 제주특별자치도에서 유일하게 지정된 용암해수일반산업단지는 청정하고 지속·이용 가능한 용암 해수 자원을 체계적으로 개발하여 1·3차 산업에 편중된 취약한 산업 구조를 고도화하고 제주의 신성장 동력 산업으로 육성하여 자립 경제 기반을 구축하고자 2009년부터 2014년까지 조성
- 도시첨단산업단지 2개소는 제주특별자치도의 천혜자원과 청정환경을 활용한 정보통신 및 생명공학 관련 교육·연구·창업 지원기능이 집약된 과학기술단지를 조성함으로써 산업기반 다양화 및 지역경제 활성화를 도모하기 위하여 조성
- 제주특별자치도의 농공단지는 총 3개소로 금능, 구좌, 대정농공단지가 운영중에 있음

《 산업단지 현황 》

구 분		위 치	면적(천㎡)
합 계		6개소	2,096
일반산업단지	용암해수	제주시 구좌읍 한동리	197
도시첨단산업단지	첨단과학기술	제주시 영평동	684
	2단지	제주시 월평동	848
농공단지	금능	제주시 한림읍 금능리	116
	구좌	제주시 구좌읍 행원리	66
	대정	서귀포시 대정읍 일과리	185

4. 혁신도시, 영어교육도시, 국민임대주택단지 건설사업

- 서귀포시 혁신도시는 수도권에 집중된 공공기관의 지방이전과 연계하여 산,학,연,관이 서로 긴밀하게 협력할 수 있는 최적의 혁신여건과 수준 높은 주거, 교육, 문화 등 정주여건을 갖춘 새로운 차원의 미래형 도시건설을 통해 지역의 발전과 국가발전을 도모하기 위하여 「국제교류·교육연수도시」 건설을 목표로 조성

- 영어교육도시는 정부의 '제주 영어교육도시 조성 기본방안'을 바탕으로 해외유학·어학연수 수요를 흡수할 수 있는 고품질·저비용의 영어교육환경을 조성하고, 교육과 생활을 모두 영어로 할 수 있는 정주형 교육도시를 조성하고 다양한 수익모델의 창출로 자립성과 지속성을 확보하기 위하여 건설
- 이 외에 제주특별자치도의 국민임대주택단지는 총 6개소가 지정되어 일부는 현재 사업추진중에 있음

《 기타 개발사업 현황 》

구 분		위 치	면적(천㎡)
합 계		8개소	5,111
혁신도시	서귀포혁신도시	서귀포시 서호동	1,135
도시개발	영어교육도시	서귀포시 대정읍 구억, 보성, 신평리	3,791
국민임대	봉개	제주시 봉개동	35
	한림	제주시 한림읍 대림리	16
	동홍6	서귀포시 동홍동	50
	대정	서귀포시 대정읍 하모리	27
	남원	서귀포시 남원읍 남원리	31
	성산	서귀포시 성산읍 고성리	26

2 도시개발계획

1. 기본원칙

- 도시기본계획상 반영된 시가화예정용지 물량을 토대로 구체적인 개발사업수단을 통하여 용도지역을 지정하는 것을 원칙으로 함
- 주거, 상업, 공업지역에 개발이 되지 않는 부지가 많은 경우에는 그 지역의 개발계획이 확정될 때까지는 새로운 용도지역의 추가 지정을 유보
- 녹지지역은 도시개발사업 등에 의하여 개발함을 원칙으로 함

- 보전이 필요한 지역에는 통과도로 및 기존마을 진입도로 외의 도시관리계획을 가급적 수립하지 아니함
- 도시재생 및 활성화계획의 성공적 추진으로 기존 도심 활성화 도모
- 영어교육도시, 혁신도시, 신화역사공원, 제2공항 개발 등의 성공적 추진으로 서귀포지역 인구유입 등 지역균형발전 도모

2. 개발방향

가. 시가화용지의 개발

- 기존 도시관리계획에서 주거, 상업, 공업지역으로 지정된 지역에서 도시계획 시설사업, 도시개발사업, 재개발·재건축사업 등 도시계획사업이 시행되는 경우 용도지역, 지구는 종전과 같이 유지하는 것을 원칙으로 하고, 생활권 변경 등 공간구조의 개편으로 용도지역의 변경이 필요한 경우에 지구단위 계획 수립
- 공급처리시설은 도시에 필요한 시설수요와 기존 시설용량을 비교 검토하여 부족분은 사업시행시에 확보되도록 계획

나. 시가화예정용지의 개발

- 각종 개발사업에 의하여 자연녹지지역 또는 계획관리지역이 신시가지로 조성되는 경우에는 공간구조, 토지이용체계, 교통체계 등을 종합적으로 검토하여 적정한 용도지역을 결정하여야 함
- 도시계획시설은 신시가지 조성시 수요를 정확히 예측하여 충분한 시설을 공급하고 인접지역과의 연계성도 검토하여야 함
- 신시가지 개발계획은 기존 시가지의 각종 기반시설 및 토지이용과의 연계 등 기존시가지와 조화되도록 수립

IX

성장관리방안



① 성장관리방안 개요

② 성장관리방안 추진예시(서귀포시)

① 성장관리방안 개요

1. 성장관리방안의 개념

- 도시개발이 예상되는 비시가화지역에 대해 난개발 방지, 계획적 개발 유도를 위한 정비·관리수단
- 개발압력이 높은 지역을 대상으로 적정한 기반시설의 확보, 토지이용 및 건축계획 등 꼭 필요한 사항만을 포함하여 수립하고 개발행위허가시 성장관리방안에 맞도록 허가하는 개발행위허가기준의 하나

2. 지역 설정기준 및 수립방향

가. 지역선정 및 경계기준

- 대상 용도지역 : 자연녹지지역, 계획관리지역, 생산관리지역
 - 해당 지역의 최근 6개월 또는 1년간 개발행위허가 건수가 직전 동기대비 20% 이상 증가한 지역
 - 해당 지역의 최근 1년간 인구증가율 및 지가변동률이 최근 1년간 인구증가율 및 지가변동률 보다 20% 이상 높은 지역
 - 성장관리지역 지정 규모는 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도할 수 있는 규모 이상으로 지정 (단, 계획관리지역이 포함되는 경우 3만㎡이상의 규모로 설정)
- 경계 설정 : 가능한 정형화하되, 도로·하천 등 지형지물로 분명하게 구분

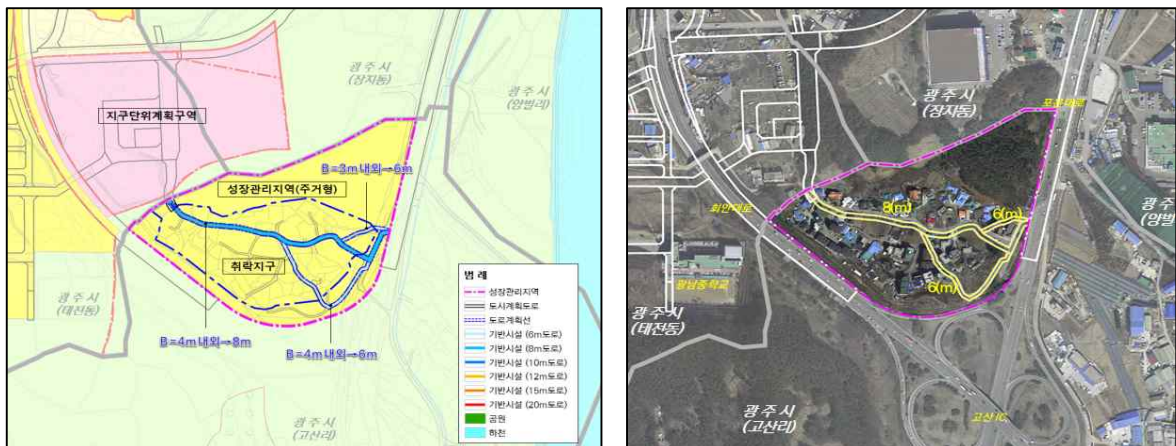
나. 계획내용 (2개 이상)

- 도로 등 기반시설의 배치
- 건축물의 용도, 건폐율, 용적률 등 건축계획
- 건축물 배치·형태·색채·높이
- 환경관리계획 또는 경관계획 등

다. 수립방향

- 비시가화지역(녹지·관리지역)의 무분별한 주택건축 및 기반시설 부족 등 난개발 대응을 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조 제4항에 근거하여 성장관리방안 작성
 - 가급적 대규모 개발사업지역 인근의 건축 등 개발행위가 급증할 것으로 예상되는 지역에 대하여 무질서한 개발을 억제하고, 계획적인 개발을 유도
 - 지역 특성을 고려하여 성장관리방안을 수립하며, 주변과 조화되도록 기반시설 및 건축물, 경관계획 등 마련
 - 해당지역의 의견을 적극 반영하고, 전문가가 함께 참여하는 TF팀과 자문단을 구성·운영하여 단계적 추진
- ⇒ 향후 행정시별 성장관리방안 수립시 상위계획으로서 정합성 확보 및 작성지침으로서 활용

라. 타 지자체 사례 (경기도 광주시 오폭읍 일원 : 93천㎡)



- 현황도로를 중심으로 폭6~8m의 도로계획 (주민 개설도로)
- 도로 개설, 공공공지 등 확보시 건폐율, 용적률 인센티브 부여
 - 자연녹지지역 건폐율 20% / 용적률80% ⇒ 상한 30% / 100%

2 성장관리방안 추진예시 (서귀포시)

1. 현황분석

가. 인구증가 추이

- 인구증가 추이를 살펴보면 2012년부터 2016년까지 서귀포시 년평균 인구 증가율은 3.6%를 나타내고 있으며 대정읍이 6.2%, 성산, 동지역, 안덕, 표선, 남원 순으로 모든 읍면동이 증가 추세

《 서귀포시 인구증가 추이 》

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년10월	년평균 증가율(%)
서귀포시	154,057	159,213	162,935	169,838	176,294	3.6
동지역	85,180	87,841	90,497	93,640	97,112	3.5
대정읍	16,574	17,390	17,949	19,521	20,698	6.2
남원읍	18,050	18,323	18,491	19,083	19,574	2.1
성산읍	13,828	14,482	14,620	15,595	16,205	4.3
안덕면	9,642	10,056	9,976	10,296	10,708	2.8
표선면	10,783	11,121	11,402	11,703	11,997	2.8

나. 건축허가 현황

- 2012년~2016년 건축허가 평균 증가율은 대정읍 31.3%, 안덕면 61.4%로 대정읍 안덕면 전체 건축허가 증가율은 45.2%를 나타내고 있음

《 대정읍, 안덕면 건축허가 현황 》

구 분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	년평균 증가율(%)
합 계	384	502	583	967	1,079	45.2
대정읍	206	282	278	395	464	31.3
안덕면	178	220	305	572	615	61.4

자료 : 2016 서귀포시 내부자료 재구성



- 대규모 개발사업 주변지역의 2016년 건축허가현황으로는 동광리가 93건, 서광리 85건이고, 년평균증가율은 구역리가 112.5%, 동광리가 153.9%, 전체 101.9%로 많은 건축허가가 진행되고 있음

《 건축허가 현황 》

구 분		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	년평균 증가율(%)
합 계		52	83	120	233	264	101.9
대정읍	구역리	6	25	13	27	33	112.5
	보성리	5	10	15	65	23	90.0
	신평리	9	10	8	15	30	58.3
안덕면	동광리	13	12	33	55	93	153.8
	서광리	19	26	51	71	85	86.8

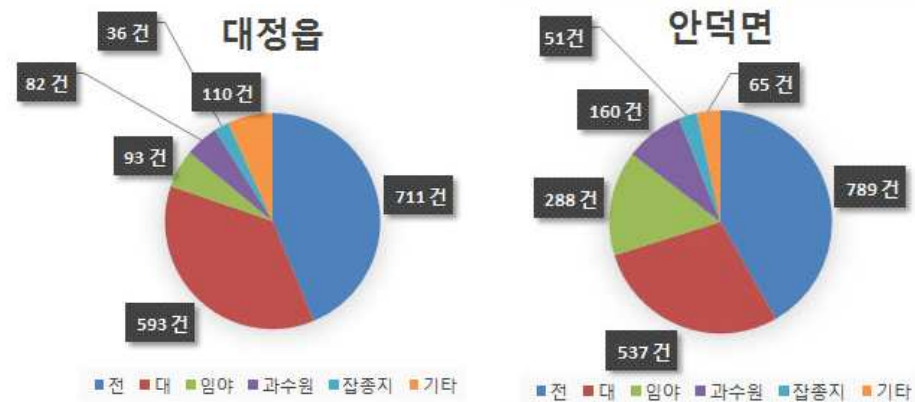
자료 : 2016 서귀포시 내부자료

- 지목별 건축허가 현황을 살펴보면 전, 대지, 임야, 과수원이 대부분을 차지하고 있어 농지와 산지 전용이 많이 나타나고 있음

《 지목별 건축허가 현황 》

구 분	전	대	임야	과수원	잡종지	기타
합 계	1,500	1,130	381	242	87	175
대정읍	711	593	93	82	36	110
안덕면	789	537	288	160	51	65

자료 : 2016 서귀포시 내부자료



- 대규모 개발사업 주변지역의 지목별 건축허가 현황은 전, 대지, 임야, 과수원이 대부분을 차지하고 있어 농지와 산지의 전용이 많이 나타나고 있음

《 주변지역 지목별 건축허가 현황 》

구 분	합계	전	대	임야	과수원	잡종지	기타
합 계	752	282	200	132	72	16	50
대정읍	구역리	104	39	22	16	-	10
	보성리	118	56	32	3	17	2
	신평리	72	26	21	10	3	11
안덕면	동광리	206	81	46	63	1	2
	서광리	252	80	79	40	34	11

자료 : 2016 서귀포시 내부자료

- 용도지역별 건축허가 현황을 살펴보면 관리지역, 녹지지역, 주거지역 순으로 건축허가가 진행되고 있음

《 용도지역별 건축허가 현황 》

구 분	관리지역	녹지지역	주거지역	상업지역	공업지역	자연환경보전지역
합 계	2,519	478	393	92	19	4
대정읍	951	289	273	82	16	4
안덕면	1,568	189	120	10	3	-

자료 : 2016 서귀포시 내부자료



- 대규모 개발사업 주변지역은 관리지역으로서 계획관리지역, 생산관리지역에서 건축허가가 증가하고 있으며, 동광리인 경우는 생산관리지역에서 많은 건축허가가 나타나고 있음

《 용도지역별 건축허가 현황(2012~2016년) 》

구 분		합계	관 리 지 역				기타
			소 계	계획관리	생산관리	보전관리	
합 계		752	733	564	160	9	19
대정읍	구역리	104	104	93	8	3	-
	보성리	118	99	85	14	-	19
	신평리	72	72	65	5	2	-
안덕면	동광리	206	206	94	111	1	-
	서광리	252	252	227	22	3	-

※ 보성리 : 도시지역 일부 포함에 따라 기타인 경우는 주거지역, 녹지지역 건축허가임

자료: 2016 서귀포시 내부자료

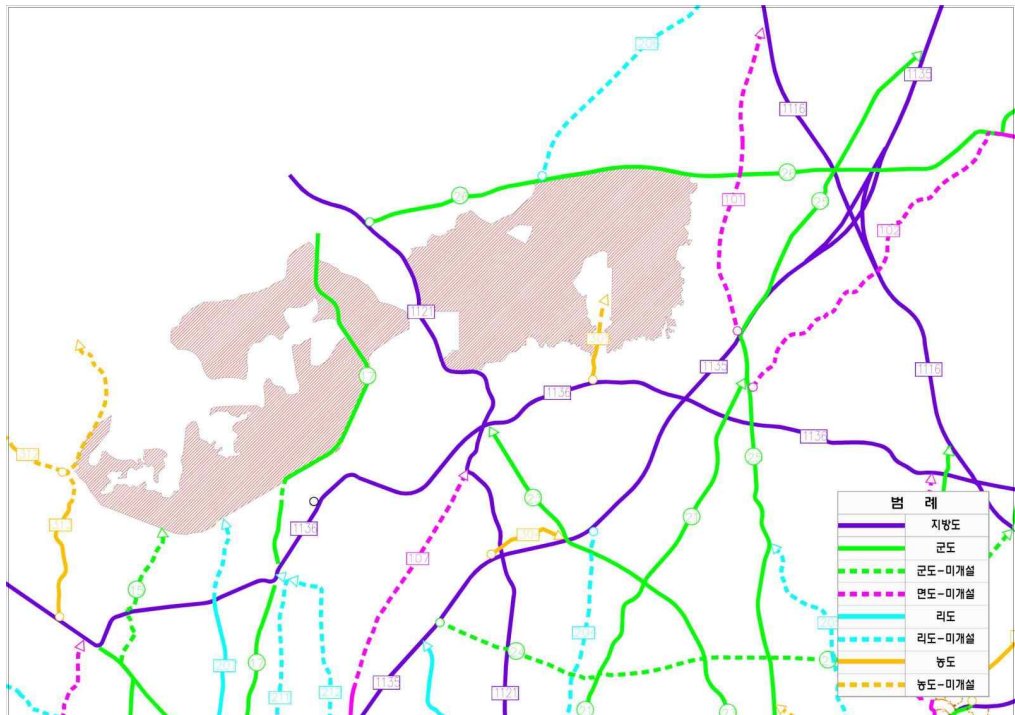
다. 도로 현황

- 주변지역 도로 현황으로는 지방도 4개노선(평화로, 중산간도로, 한창로, 제안로)과 군도 7개노선(5개 개설)이 지나고 있음

《 주변지역 지방도 현황 》

구 분	구 간		연장 (km)	차로수	형태	비고
	기점	종점				
지방도1135호선 (평화로)	무수천	보성리	29.00	2-4(4)	남북간도로	
지방도1136호선 (중산간도로)	제주 제2우회선		172.28	2-6(2)	순환도로	
지방도1116호선 (한창로)	한림	창천	14.3	2-4(2)	남북간도로	
지방도1121호선 (제안로)	제주	안덕	41.7	2	남북간도로	

《 주변지역 도로망 현황도 》



- 대정읍의 국도 및 농어촌 도로 개설 현황은 총 50개 노선 중 국도가 20노선, 농어촌도로는 30개노선으로 총 58.3%의 포장율
- 안덕면은 총 27개 노선 중 국도가 63%, 농어촌도로가 27.9%의 포장율을 나타내고 있어 포장율이 저조한 편임

《 대정, 안덕 포장 현황 》

구 분	노선수	연장(km)	포장(km)	미포장(km)	포장율(%)	비 고
대정읍	50	155.40	90.6	64.8	58.3	
안덕면	27	111.80	57.3	54.5	51.3	

《 대정, 안덕 군도 포장 현황 》

읍면별	노선수	연장(km)	포장(km)	미포장(km)	포장율(%)	완료노선/km	일부완료/km
대정읍	20	80.3	52.8	27.5	65.8	10개/40.10	5개/12.70
안덕면	10	71.9	45.3	26.6	63.0	4개/21.5	4개/23.8

《 대정, 안덕 농어촌도로 포장 현황 》

읍면별	노선수	연장(km)	포장(km)	미포장(km)	포장율(%)	완료노선(km)	일부완료(km)
대정읍	30	75.10	37.80	37.30	50.3	10개노선, 23.8	7개노선, 14.0
안덕면	17	39.90	12.0	27.9	30.1	4개노선, 6.5	5개노선, 5.5

- 2016년도 대정, 안덕 도로사업으로 대정읍 3개노선 15억원, 안덕면 2개 노선 12억 투자

《 2016년도 대정, 안덕 도로사업 투자 현황 》

읍면별	사 업 명	사업비 (백만원)	사업내용	
			보상(필지)	공사(km)
대정읍	소 계(3건)	1,500	6	0.94
	하모~인성간 군도	580	-	0.44
	무릉1리~사장동간 군도	420	6	0.2
	사계~인성간 농어촌도로	500	-	0.3
안덕면	소 계(2건)	1,200	2	0.8
	감산~ 신동선 농어촌도로	600	-	0.5
	화순~상수동간 농어촌도로	600	2	0.3

《 주변지역 현황도 》



2. 추진방향



- 해당지역은 건축 등 개발행위가 급증할 것으로 예상되는 지역으로 무질서한 개발은 억제하고, 계획적인 개발 유도
- 지역의 성장동력인 신화역사공원·영어교육도시 개발사업의 파급효과를 주변지역에서 수용하여 지역발전을 견인 할 수 있도록 기반시설 확충, 토지이용계획 변경 등 개발여건 확보
- 관리 및 개발방안은 구체적인 실행력을 확보할 수 있도록 법령에 근거한 계획 수립 및 사업 추진방안 강구
- 해당지역의 의견을 적극 반영하고, 전문가가 함께 참여하는 TF팀과 자문단을 구성·운영하여 단계적 추진

3. 성장관리지역 설정

가. 기본방향

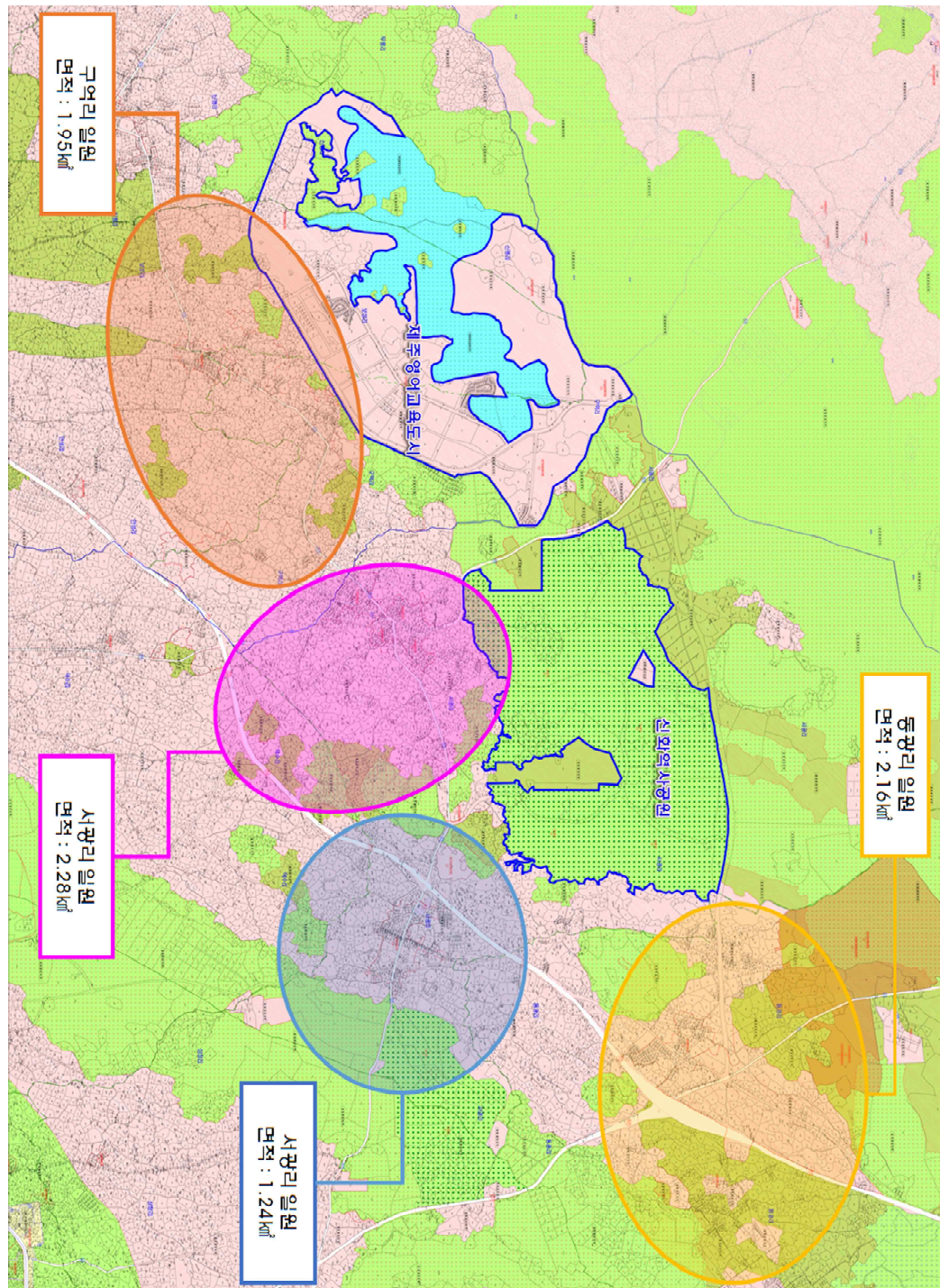
- 개발행위 및 인구증가 추세, 주변지역의 개발여건 변화, 지가변동률 등 객관적인 기초자료 활용
- 주변지역의 토지이용, 교통여건, 하수도시설 및 관련계획 등 고려

나. 성장관리지역 설정

- 개발가능지 분석, 용도지역·지구 현황, 관리보전지역 현황, 도로, 하천, 도시계획시설, 지구단위계획구역, 상하수도시설 등을 고려
- 현황분석을 통한 서부권 대규모 개발사업 주변지역의 성장관리지역은 총 4개소 설정

- 성장관리지역 지정요건에는 부합하지 않으나 향후 난개발이 예상되는 지역으로 체계적인 관리를 위하여 영어교육도시와 신화역사공원 중간지역 서광리 일원에 특별관리지역 설정

《 성장관리지역(안) 용도지역 현황도 》



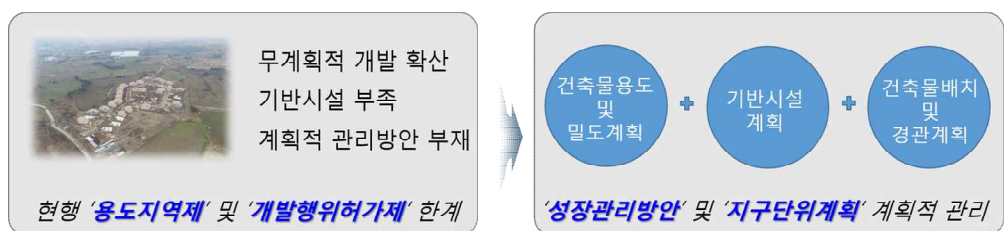
4. 성장관리방안

가. 수립 원칙

- 체계적 개발 및 계획적 관리 수단으로 활용
 - 미래의 개발행위를 예측하여 계획적 개발 및 관리방향 제시
 - 해당지역의 자연적·사회적 특성을 고려하여 기반시설계획, 적정한 용도·밀도, 경관·환경계획 등 수립을 통한 계획적 개발 유도
- 개발압력 및 개발수요의 대응
 - 성장관리지역과 그 외의 지역에서 개발행위허가 기준을 차등화
 - 성장관리방안에서 비시가화지역의 관리수단(지구단위계획 등)과 연계 활용함으로써 비시가화지역에 대한 체계적인 개발 유도
- 효율적 기반시설 확보
 - 최소한의 기반시설 계획에 따른 지자체의 재정적 문제 해소
 - 기반시설 설치계획으로 향후 지역개발에 따른 관리기준으로 활용
- 경관 및 환경을 고려한 조화로운 개발 유도

〈현행 관리방안의 한계성〉

〈성장관리방안을 통한 계획적 개발〉



사람과 자연이 공존하는 청정 제주

건강하고 지속가능한
청정도시

모두가 행복한
공존도시

나. 성장관리방안 수립

- (대상지역) 4개의 지역으로 구분하여 성장관리방안 수립
 - 성장관리방안 수립 대상지역 면적: 7.6km²
 - ※ 구덕리 일원(1.9km²), 동광리 일원(2.2km²), 서광동리 일원(2.3km²), 서광서리 일원(1.2km²)
 - 성장관리지역 지정요건에 해당하지 않은 신화역사공원과 영어교육도시 사이 지역(0.9km²)은 특별관리지역으로 지정하여 관리방안 검토
- (용역추진) 지역 특성을 고려한 성장관리방안 수립용역 추진
 - 현황분석, 성장관리지역 설정, 기반시설계획, 건축물의 용도·밀도·형태·색채·높이, 경관계획 등 체계적인 관리방안 마련
- (주민참여) 해당지역 이장단 등 주민 의견수렴 및 소통
 - 용역 발주 전 사전설명 및 의견을 수렴하고, 용역 추진 과정에서도 자문단 등을 구성하여 지속적인 소통 추진

다. 성장관리방안 수립시 주요 검토내용

○ 기초조사

- 토지현황, 인문현황, 환경요소 조사 및 분석
- 최근 5년간 개발행위허가 현황·입지·유형 분석
- 개발압력이 높은 지역과 향후 개발행위 진행방향 예측

○ 성장관리지역 설정

- 개발행위 및 인구증가 추세, 주변지역 개발여건 등을 종합하여 성장관리지역 설정기준 마련
- 토지이용, 교통여건, 관련계획 등을 고려하여 성장관리지역 설정 및 타당성 검토

○ 성장관리방안 수립

- (기반시설) 향후 성장가능성을 고려한 도로, 상·하수도 등 기반시설 용량 검토 및 확충 방안 마련
- (용도·규모) 지역의 여건을 고려한 허용용도 및 적정 건폐율·용적률과 기반시설 확보시 인센티브 제공방안 검토
- (형태·높이 등) 지역의 여건을 고려하고, 주변 환경 및 경관과 조화된 건축물의 배치·형태·색채·높이 등 검토
- (환경·경관) 환경 및 경관과 조화될 수 있도록 유도하기 위한 개발행위허가 기준 마련
- (기타) 난개발 방지 및 계획적 개발을 유도하기 위한 사항

○ 거버넌스 구축 및 운영

- 주민과 소통을 통한 효율적인 추진을 위하여 지역 주민과 관련 전문가가 참여한 협의체 또는 자문단을 구성하여 계획 수립

5. 지구단위계획

가. 지구단위계획구역 유형

○ 주거형 지구단위계획구역 : 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있거나 이용될 아래의 지역으로서 계획적 개발이 필요한 경우

- 토지이용현황 및 추이를 감안할 때 향후 5년내 개발수요가 크게 증가할 것으로 예상되는 지역
- 주택이 소규모로 연담화하여 건설되어 있거나 건설되고 있는 지역
- 도로·상하수도 등 기반시설과 개발여건이 양호하여 개발이 예상되는 지역

- 댐건설·공유수면매립 등 공공사업의 시행으로 인하여 이주단지를 조성할 필요가 있는 지역

○ 산업유통형 지구단위계획구역 : 아래의 시설 등의 설치를 위하여 계획적인 개발이 필요한 경우

- 농공단지
- 공장과 이에 부수되는 근로자 주택
- 물류시설
- 물류단지
- 집배송시설과 공동집배송센터 및 공동집배송센터개발촉진지구
- 대규모점포
- 기타 농어촌관련시설(도시·군계획시설로 설치가 가능한 것을 제외한다)

○ 관광휴양형 지구단위계획구역 : 아래의 시설 등의 설치를 위하여 계획적인 개발이 필요한 경우

- 「관광진흥법」 제3조제1항제2호부터 제7호까지의 규정에 따른 관광사업을 영위하기 위하여 설치하는 시설
- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 체육시설
- 「농어촌정비법」 제2조제16호 가목 및 나목의 사업을 영위하기 위한 시설

○ 특정 지구단위계획구역 : 아래의 시설 등의 설치를 위하여 계획적인 개발이 필요한 경우

- 주거형, 산업유통형, 관광휴양형에 해당하지 아니하고 도시·군계획시설로 설치할 수 없는 시설로서 시장·군수가 당해 지역의 발전 등을 위하여 필요하다고 인정하는 것

○ 복합형 지구단위계획구역 : 위 지구단위계획 중 2이상을 동시에 지정하는 경우

나. 지구단위계획구역 설정 방안

○ (설정기준) 용도지역, 관리보전지역 등을 고려하여 구역 설정

- 도시지역 외 지역에서의 지구단위계획구역 지정대상지역(도시계획조례)
 - 계획관리지역 50% 이상, 나머지는 생산관리지역, 면적 3만㎡ 이상
 - 주거형 지구단위계획구역: : 상위계획에 의한 사업 또는 지역
 - 지하수자원보전, 경관보전지구 1·2등급 지역 제외 (10% 이내 보전용도로 가능)
 - 도시지역 외 지역에서 지구단위계획구역 지정 제한지역 제외
(제주특별자치도공고 제2015 - 669호)
- 주거형 지구단위계획구역 지정 요건(도시계획조례 개정 중)
 - 주거시설이 허용되는 관광단지, 국가계획·종합계획 등 상위계획에 의한 사업
 - 제2공항 주변지역과 아래의 요건을 갖춘 계획관리지역
 - ▶ 부지면적 15만㎡ 미만, 주택법에 따른 사업계획승인
 - ▶ 표고 200미터 이하 지역이거나 취락지구(전체 면적 중 취락지구인 50% 이상인 경우 포함)
 - ▶ 너비 10미터 이상 도로에 접한 경우(확장하는 경우 포함)

○ (추진방향) 신화역사공원, 영어교육도시의 파급효과를 지역에서 수용하여 지역발전을 견인하고 동반성장할 수 있는 시설의 적극 유치

- 신화역사공원, 영어교육도시와 연계된 기숙사, 관련 종사자 등의 주택공급을 위한 주거형 시설
- 신화역사공원, 영어교육도시와 시너지 효과를 제고할 수 있는 관광·교육·연수 등의 관련시설
- 복합환승센터의 기능을 활성화할 수 있는 민자유치를 위한 시설
- 지역의 특산품의 판매·유통 등을 담당하는 등 주민참여 시설 등

○ (행정지원) 지역 발전을 견인하기 위한 개발사업 또는 시설의 설치를 위하여 지구단위계획의 입안 등 행정절차 이행 적극 지원

X

집행계획



① 단계별 집행계획

② 재정계획

③ 미집행 도시계획시설 관리방향

1 단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획의 개요

가. 추진배경

- 도시계획시설 일몰제 시행에 대비한 단계별 집행계획 수립 필요
 - 조성계획 미 수립 공원은 2015. 10. 1. 실효
 - 도시계획시설사업 미시행(실시계획 미인가) 시설은 2020. 7. 1. 실효
(2000. 7. 1. 이후 결정된 시설은 고시일부터 20년 후 실효)
- 2015. 1. 1 시행된 「장기미집행시설 해제 가이드라인」에 따라 2015년말까지 단계별 집행계획 수립·공고하고, 2016년부터 해제시설에 대한 도시관리 계획 결정고시 등 정비 추진

나. 장기미집행 도시계획시설 현황

1) 제주시

① 총괄

시설별	개소수	면적(천㎡)	사업비(백만원)		
			소 계	보상비	공사비
합 계	590	9,431	1,253,873	566,070	687,803
도 로	544	3,160	910,040	397,997	512,043
광 장	2	39	10,099	6,201	3,898
공 원	32	5,256	203,428	115,460	87,968
녹 지	3	94	16,528	10,224	6,304
유 원 지	2	823	105,463	33,773	71,690
공공공지	6	20	2,796	796	2,000
청소년 수련시설	1	39	5,519	1,619	3,900

- 제주시의 장기미집행 도시계획시설은 총 590개소, 9.4㎢로서 사업비는 약 1.3조원이 소요될 것으로 추정

② 장기미집행 도시계획도로 결정·미집행 현황

규모별	결정현황			장기미집행현황			집행율 (%)
	노선수	연장(km)	면적(km ²)	노선수	연장(km)	면적(km ²)	
합 계	2,892	1,255	20.2	544	219	3.1	84.7
광 로	3	4	0.2	-	-	-	100.0
대 로	57	271	8.7	18	42	1.2	86.2
중 로	375	495	7.5	71	69	1.1	85.3
소 로	2,457	485	3.8	455	108	0.8	78.9

- 제주시 장기미집행시설 중 가장 많은 개소수 및 사업비를 차지하는 도로의 경우 약 84.7%의 집행률을 보이고 있음

2) 서귀포시

① 총괄

시설별	개소수	면적(천m ²)	사업비(백만원)		
			소 계	보상비	공사비
합 계	779	7,267	1,130,266	378,458	751,808
도 로	738	3,761	896,330	332,146	564,184
광 장	5	21	3,958	1,901	2,057
공 원	25	2,455	221,844	40,845	180,999
녹 지	5	52	5,793	2,210	3,583
주 차 장	2	7	687	-	687
유 원 지	3	968	-	-	-
문화시설	1	3	1,654	1,356	298

- 서귀포시의 장기미집행 도시계획시설은 총 779개소, 7.3km²로서 사업비는 약 1.1조원이 소요될 것으로 추정

② 장기미집행 도시계획도로 결정·미집행 현황

규모별	결정현황			장기미집행현황			집행율 (%)
	노선수	연장(km)	면적(km ²)	노선수	연장(km)	면적(km ²)	
합 계	1,513	941	15.7	738	302	3.8	75.8
광 로	2	8	0.3	-	-	-	100.0
대 로	46	207	6.5	12	25	0.8	87.7
중 로	263	442	6.6	74	101	1.5	77.3
소 로	1,202	284	2.3	652	176	1.5	34.8

- 서귀포시 장기미집행시설 중 가장 많은 개소수 및 사업비를 차지하는 도로의 경우 약 75.8%의 집행률을 보이고 있음
- 이 중 소로의 경우 집행률은 34.8%에 그치고 있으며, 상당수가 읍면지역에 지정되어 장기간 미추진되고 있는 상황임

2. 계획방향

가. 장기미집행시설 해제가이드라인 (국토교통부)

- 장기미집행 도시계획시설 중 물리적으로 집행이 곤란한 시설은 2015년말까지 우선해제시설로 분류 및 검토
- 우선해제시설을 제외한 모든 시설에 대한 지자체의 재정능력, 필요성 등을 감안하여 단계별 집행계획 수립
 - 1단계(2016~2020년) : 중기지방재정계획상 예산으로 반영
 - 2단계(2021~2025년) : 1단계의 120% 이내에서 반영
- 재정범위 내 집행이 불가능한 시설 중 비재정적 집행이 가능한 시설(특히 민자사업으로서 지자체 예산범위 외의 집행이 가능한 시설)에 대해서는 비재정적 집행시설로 분류, 집행계획 반영

나. 계획방향

- 장기미집행시설 해제가이드라인을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방 재정계획 범위내 존치가능시설 판단 및 집행계획 수립
 - 검토대상 : 2005. 1. 1. 이전 결정된 미집행 도시계획시설 전체

다. 계획수립 절차

1) 우선해제여부 평가 (가이드라인 반영)

- 물리적 기준 등 해제기준에 따라 우선해제시설 추출 및 검토

구 분	해 제 기 준	비 고
공 통 기 준	◦ 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 입지 및 규모기준에 부적합한 시설 ◦ 종·횡단 단차가 극심하여 지형조건상 설치가 불가능한 시설 ◦ 생태자연도1등급 등 환경·생태 양호지역	
도 로	◦ 급경사지 등 자연적 제약요인으로 인하여 도로가 미개설된 경우 - 지면에서 5m이상, 경사도 34° 이상의 급경사지 - 재해예방을 위하여 관리가 필요하다고 인정하는 비탈면(산지) - 경사도 20° 이상 (제주특별자치도 개발행위허가기준) ◦ 군부대, 공공시설, 공동주택 등 철거가 불가능한 시설 입지 ◦ 기존도로 확폭 시 심한 단차발생 (옹벽 처리 등) ◦ 환경·생태적으로 우수한 보전녹지, 공원 등을 관통	
공 원	◦ 임상이 양호하여 보전목적으로 과다하게 지정한 경우 ◦ 보전녹지지역, 생태·경관보전지역, 습지보호지역, 보전산지 등	
추 가 제 안	◦ <u>인근으로 대체 현황도로 및 계획도로가 기운영(기계획)된 지역</u> - <u>마을회 존치요청도로는 존치</u> ◦ 제주도 환경자원총량관리시스템 1등급 지역 ◦ <u>절대·상대보전지역 및 오름 등 중복지역 (조성중 공원 제외)</u>	

2) 설치필요성 검토 및 집행계획 수립

- 예산범위, 설치필요성을 고려하여 시설존치 및 집행계획 수립

3) 사업추진불가 미집행시설 검토

- 우선해제시설은 도시관리계획 재정비에 반영하여 폐지 또는 축소 추진
- 단, 예산범위 밖의 시설(재정 외 유보시설)은 주민의 존치요구, 향후 예산 확보 가능성 등을 고려하여 유보 및 차기 재정비시 폐지 및 변경 우선검토

《 장기미집행시설 단계별 집행계획 수립절차 》



3. 단계별 집행계획

가. 제주시

1) 단계별 집행계획

① 총괄

시설별	합계			1단계('16~ '20)			2단계('21~ '25)		
	개소	면적 (천 m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천 m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천 m ²)	사업비 (백만원)
합 계	99	4,978	508,855	83	704	174,676	16	4,274	334,179
도로	84	1,209	395,403	74	567	166,984	10	642	228,419
광장	2	39	10,099	-	-	-	2	39	10,099
공원	7	3,685	96,915	3	92	1,254	4	3,593	95,661
녹지	1	26	3,763	1	26	3,763	-	-	-
공공공지	5	19	2,675	5	19	2,675	-	-	-

※ 중기지방재정계획(2016~2020년)상 도로는 23개 노선, 117,670백만원 반영

※ 1단계 추진도로 74개소 중 12개소는 2단계까지 계속사업

② 도로 및 광장

- 일몰전 실시계획인가를 전제로, 중기지방재정계획 금액 범위내에서 반영 가능한 다음의 도로 및 광장은 존치하여 집행계획 수립
 - 중기지방재정계획 반영, 40억미만 시 사업추진, 도시교통정비기본계획상 개설 필요, 매수요청에 따른 시 매입필지 편입도로
 - 읍면 균형발전을 위한 연결 필요도로 (중로급 이상 보조간선도로 등)
 - 국가계획에 따른 국비지원사업 추가반영 (제주외항 3단계 연결도로 및 광장, 260억원) 등

③ 도로 외 시설

- 중기지방재정계획상 예산 미반영 및 민간 투자 곤란에 따라 기존의 일부 조성중인 공원 및 필요시설은 반드시 존치
 - 장기미집행시설 해제가이드라인에 의거 예산 배정이 되어야 하나, 향후 재정 계획 반영을 통하여 조성토록 추진
 - 존치공원(일부조성중인 공원, 7개소) : 동지역 용담공원, 사라봉공원, 남조봉공원, 오등봉공원, 화북1-82호공원 / 조천 함덕공원 / 애월 수산공원
 - 필요시설(6개소) : 해안변 공공공지 3개소(내도, 이호, 삼양), 주거지역 공공공지 2개소(삼양, 연동 아가목), 공항로변 경관녹지 1개소

2) 우선해제 및 유보시설 계획

① 총괄

시설별	합계			우선해제시설			재정 외 유보시설		
	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)
합 계	491	4,453	745,018	50	1,182	155,642	441	3,271	589,376
도로	460	1,951	514,637	44	86	29,748	416	1,865	484,889
공원	25	1,571	106,513	1	166	2,147	24	1,405	104,366
녹지	2	68	12,765	2	68	12,765	-	-	-
유원지	2	823	105,463	2	823	105,463	-	-	-
공공공지	1	1	121	-	-	-	1	1	121
청소년 수련시설	1	39	5,519	1	39	5,519	-	-	-

② 도로

- 물리적 설치불가능 도로는 없음. 이에 인근으로 대체 현황도로 및 계획도로가 기운영(기계획)중인 도로를 우선해제시설로 분류
 - 44개 노선, 85,804㎡ 우선해제 (사업비 : 29,748백만원)
- ※ 8개 노선 일부구간 제척

③ 도로 외 시설

- 절대·상대보전지역 편입 및 장기 사업미추진시설(민간투자대상 등)에 대하여 우선해제시설로 분류
 - 절대·상대보전지역 편입 (구좌읍 입산공원) / 장기미추진시설 (화북공업지역 녹지, 산천단유원지 및 녹지, 무수천유원지, 금능청소년수련원)
 - 6개소, 1,095,529㎡ 우선해제 (사업비 : 125,894백만원)

④ 재정 외 유보시설

- 단계별 집행시설 및 우선해제시설 외의 시설은 재정 외 유보시설로 분류
 - 향후 예산확보를 통하여 집행이 가능토록 유보 및 차기 재정비시 검토

나. 서귀포시

1) 단계별 집행계획

① 총괄

시설별	합계			1단계('16~' 20)			2단계('21~' 25)		
	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)
합 계	142	2,055	387,394	56	1,015	179,953	86	1,040	207,441
도 로	122	1,570	347,793	41	802	158,088	81	768	189,705
광 장	5	20	3,958	5	20	3,958	-	-	-
공 원	11	449	32,837	7	183	15,566	4	266	17,271
녹 지	1	6	465	-	-	-	1	6	465
주차장	2	7	687	2	7	687	-	-	-
문화시설	1	3	1,654	1	3	1,654	-	-	-

② 도로

- 일몰전 실시계획인가를 전제로, 중기지방재정계획 및 지방비 투입 도시계획도로, 매수요청에 따른 시 매입필지 편입도로, 기타 일반농산어촌 개발사업 등의 추진 도로는 존치하여 집행계획 수립

③ 도로 외 시설

- 중기지방재정계획상 예산 미반영 및 민간 투자 곤란에 따라 기존의 일부 조성중이거나 추진중인 공원 및 필요시설에 한하여만 존치
 - 장기미집행시설 해제가이드라인에 의거 예산 배정이 되어야 하나, 향후 재정 계획 반영을 통하여 조성토록 추진
 - 존치공원(13개소) : 동지역 새섬공원, 삼매봉공원, 영포공원, 서견도공원, 중문공원, 태평공원, 장수1공원, 토평공원, 월라봉공원 / 대정 인성공원 / 남원큰영공원 / 성산 식산공원, 시흥공원
 - 필요시설(9개소) : 광장(5개소, 동지역 2호광장, 6호광장 / 대정 2호광장 / 성산 성산광장, 표선 표선광장), 주차장(2개소, 동지역 동홍지구12주차장, 토평노외주차장), 녹지(1개소, 안덕면 사계지구1호녹지), 문화시설(1개소, 동지역 이중섭문화촌)

2) 우선해제 및 유보시설 계획

① 총괄

시설별	합계			우선해제시설			재정 외 유보시설		
	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)	개소	면적 (천㎡)	사업비 (백만원)
합 계	634	4,244	742,872	114	1,390	185,607	520	2,854	557,265
도 로	616	2,191	548,537	98	323	92,563	518	1,868	455,974
공 원	14	2,006	189,007	12	1,020	87,716	2	986	101,291
완충녹지	4	47	5,328	4	47	5,328	-	-	-

② 도로

- 사업추진중인 도로 외 주민폐지 요청 도로를 우선해제시설로 분류
 - 98개 노선, 323천㎡ 우선해제 (사업비 : 92,563백만원)

③ 도로 외 시설

- 절대·상대보전지역 편입 및 예산 부족 등 재정투자가 어려운 시설에 대하여는 해제시설로 분류
 - 절대·상대보전지역 편입 (대정읍 대정공원, 성산읍 소수산공원, 안덕면 사계근린공원) / 장기미추진시설 등(동지역 회수공원, 대정읍 모슬공원, 하모공원, 남원읍 위미공원, 태흥공원, 장마니공원, 안덕면 조각공원, 화순공원, 표선면 표선어린이공원, 동지역 토평녹지 1~3호, 대정읍 동일리간선도로변녹지
 - 16개소, 1,067천㎡ 해제 (사업비 : 93,044백만원)

④ 재정 외 유보시설

- 단계별 집행시설 및 우선해제시설 외의 시설은 재정 외 유보시설로 분류
 - 향후 예산확보를 통하여 집행이 가능토록 유보 및 차기 재정비시 검토

② 재정계획

1. 현황분석

가. 재정현황

- 재정은 세입과 세출, 다시 일반회계와 특별회계로 구분
- 2015년 기준 제주도의 세입결산액은 4,860,728백만원, 세출결산액은 3,845,446백만원으로 나타남
- 일반회계와 특별회계의 비율은 세입의 경우 82.2% : 17.8%, 세출의 경우 83.9% : 16.1%로 일반회계가 약 82% 수준으로 나타남

연별	예산현액(백만원)			세 입(백만원)			비고
	계	일반	특별	계	일반	특별	
2011	3,306,836	2,698,994	607,841	3,414,777	2,756,371	658,405	
2012	3,747,185	2,994,076	753,108	3,868,016	3,091,179	776,837	
2013	4,271,034	3,425,179	845,854	4,375,317	3,507,617	867,700	
2014	4,383,944	3,422,141	961,802	4,498,995	3,517,520	981,475	
2015	4,738,393	3,906,453	831,940	4,860,728	3,997,602	863,126	
연별	세 출(백만원)			잉 여(백만원)			비고
	계	일반	특별	계	일반	특별	
2011	2,840,510	2,337,952	502,557	574,267	418,418	155,848	
2012	3,156,775	2,537,753	619,021	711,240	553,425	157,815	
2013	3,632,873	2,929,853	703,020	742,444	577,764	164,680	
2014	3,695,503	2,881,515	813,988	803,493	636,005	167,487	
2015	3,845,446	3,227,408	618,038	1,015,282	770,194	245,088	

자료 : 제주특별자치도 통계연보, 2016년

나. 일반회계현황

- 제주도의 2015년 일반회계 세입은 2011년 2,756,371백만원에서 2015년 3,997,602백만원으로 증가
- 이 중 지방세는 1,124,068백만원으로 전체 예산액의 28.1% 수준으로 나타나며 그 외 수입은 지방교부세, 보조금, 지방채에 의존하고 있음

연별 과목별	예산현액 (백만원)	결산 (백만원)	예산대비 결산비율(%)
2011	2,698,994	2,756,371	102.13
2012	2,994,076	3,091,179	103.24
2013	3,425,179	3,507,616	102.40
2014	3,422,142	3,517,520	102.79
2015	3,906,452	3,997,602	105.02
지방세	1,053,405	1,124,068	106.71
재산임대수입	87	88	106.71
사용료수입	28,793	30,878	132.57
수수료수입	30,695	35,353	101.15
사업수입	25,556	23,651	107.24
징수교부금수입	1,203	1,239	115.18
이자수입	12,702	15,767	92.55
재산매각수입	-	-	102.99
부담금	8,084	7,887	124.13
과징금 및 과태료 등	2,702	4,786	-
기타수입	14,961	44,709	97.56
지난년도수입	700	1,999	177.13
지방교부세	1,013,089	1,018,420	298.84
보조금	951,862	942,052	285.57
잉여금	215,871	215,871	99.77
전년도이월금	420,134	420,134	100.53
융자금원금수입	1,490	1,584	98.97
전입금	94,518	78,516	100.00
예탁금및예수금	30,600	30,600	100.00

자료 : 제주특별자치도 통계연보, 2016년

- 제주도의 2015년 일반회계 세출은 2011년 2,337,952백만원에서 2015년 3,227,408백만원으로 증가
- 이 중 사회복지, 농림해양수산, 일반공공행정 순으로 비중을 차지하고 있으며, 도시계획시설 집행을 포함한 교통 및 국토개발 분야의 예산액은 14.7%인 628,501백만원으로 집계됨

연별 과목별	예산현액 (백만원)	결산		예산대비 결산비율(%)
		금액(백만원)	비율	
2011	2,698,994	2,337,952	-	86.6
2012	2,994,076	2,537,753	-	84.8
2013	3,425,180	2,929,853	-	85.5
2014	3,422,142	2,881,515	-	84.2
2015	3,906,453	3,227,408	100.0	82.6
일반공공행정	508,964	429,057	13.3	84.3
공공질서 및 안전	154,303	77,802	2.4	50.4
교육	74,219	73,479	2.3	99.0
문화 및 관광	272,484	201,737	6.3	74.0
환경보호	241,010	179,152	5.6	74.3
사회복지	693,687	657,609	20.4	94.8
보건	60,417	55,512	1.7	91.9
농림해양수산	590,922	458,172	14.2	77.5
산업,중소기업	161,351	143,608	4.4	89.0
수송 및 교통	496,820	374,979	11.6	75.5
국토 및 지역개발	131,681	101,440	3.1	77.0
과학기술	3,231	3,225	0.1	99.8
예비비	17,386	-		0.0
기타	499,978	471,635	14.6	94.3

자료 : 제주특별자치도 통계연보, 2016년

다. 특별회계현황

- 특별회계는 796,720백만원으로 나타나며 공기업특별회계는 465,885백만원, 기타특별회계는 330,835백만원으로 나타남
- 기타특별회계 중 장기미집행 도시계획시설 대지보상 및 기반시설 항목의 세출은 2015년 현재 12,170백만원으로 집계됨

(단위:백만원)

세입별 세출별	합계	공기업-특별회계				기타특별회계					
		소 계	상수도	하수도	지역 개발 기금	소 계	제주도 개발사업	의료급여 기금운영	하수도 사업	주민소득 지원 및 생활안정 기금	도시 개발 사업
세입	796,720	465,885	109,619	249,153	107,113	330,835	142,313	77,927	-	-	24,383
사업수입	88,299	88,299	52,406	22,239	13,654	-	-	-	-	-	-
사업외 수입	36,087	36,087	8,518	27,369	200	-	-	-	-	-	-
이월금	56,953	56,953	22,358	29,291	5,304	-	-	-	-	-	-
투자자산 수입	22,855	22,855	-	-	22,855	-	-	-	-	-	-
고정부채 수입	65,000	65,000	-	-	65,000	-	-	-	-	-	-
특별이익	100	100	-	-	100	-	-	-	-	-	-
자본 잉여금 수입	151,857	151,857	25,098	126,759	-	-	-	-	-	-	-
기타 미수금등 기타	6,268	6,268	968	5,300	-	-	-	-	-	-	-
세외 수입	36,317	274	271	3	-	36,043	276	116	-	-	5,493
보조금	188,956	-	-	-	-	188,956	121,532	61,968	-	-	-
지방채및 예치금 회수	20,000	20,000	-	20,000	-	-	-	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래	124,026	18,192	-	18,192	-	105,834	20,505	15,843	-	-	18,890

세입별	기타특별회계										
세출별	장기미집행 도시 계획시설 대지보상 및 기반시설	주택 사업	발전소 주변지역 지원사업	농공 단지 조성 사업	주차장 사업	공영 버스 사업	토지	지하수 관리	농업 경영 자금	도립 공원 관리	지역 균형 발전
세입	12,170	2,873	5,791	-	10,393	10,523	25,454	12,533	-	3,027	3,023
세외 수입	116	346	8	-	5,562	3,220	7,583	10,866	-	2,015	17
보조금	-	-	5,456	-	-	-	-	-	-	-	-
보전 수입등 및 내부거래	12,054	2,526	327	-	4,831	7,303	17,870	1,667	-	1,012	3,006

자료 : 제주특별자치도 통계연보, 2016년

2. 재정규모 전망

가. 세입 추계

- 중기지방재정계획(2015~2019)을 바탕으로 목표년도까지의 재정 수입 추이를 전망

《 연도별 투자가능재원 전망 》

(단위 : 백만원)

구분	연도별계획		
	2015년	2020년	2025년
총 계	4,559,672	5,461,000	6,549,000
자체수입	1,216,632	1,462,000	1,759,000
지방세	937,428	1,111,000	1,317,000
세외수입	279,204	351,000	442,000
의존수입	3,343,042	3,999,000	4,790,000

자료 : 2015~2019 중기지방재정계획, 제주도

나. 세출 추계 및 단계별 투자가능자원 검토

- 중기지방재정계획(2015~2019)을 바탕으로 세출을 추계하였으며, 사업예산의 구성비는 중기지방재정계획의 구성을 수용하였음
- 추정결과에 따라 도시계획시설 집행을 포함한 교통 및 국토개발 분야의 예산액은 2025년 789,000백만원에 달할 것으로 예상됨

(단위 : 백만원)

구 분	2015년	2020년	2025년
합 계	4,559,672	5,461,000	6,549,000
일반공공행정	750,735	899,000	1,078,000
공공질서 및 안전	192,322	230,000	276,000
교육	66,299	79,000	95,000
문화및관광	312,710	375,000	449,000
환경보호	491,412	589,000	706,000
사회복지	763,414	914,000	1,096,000
보건	57,821	69,000	83,000
농림해양수산	648,073	776,000	931,000
산업,중소기업	231,615	277,000	333,000
수송 및 교통	410,114	491,000	589,000
국토 및 지역개발	139,196	167,000	200,000
과학기술	3,392	4,000	5,000
예비비	30,000	36,000	43,000
기타	462,569	555,000	664,000

자료 : 2015~2019 중기지방재정 계획, 제주도

3. 자원확보 방안

가. 재정운영 전략

- 타부문의 예산절감, 예산배정상의 우선순위 조정, 세수확대, 지방채 발행 등을 통한 미집행시설 해소 자원확보 방안 강구
- 도시개발사업, 도시재개발사업, 주거환경개선사업 등 개발사업을 통하여 도시계획시설사업이 가능한 사업 등을 적극 활용하여 장기미집행 시설 일부 해소

- 일반회계전입금으로 순세계잉여금의 15% 이내로 확보하도록 되어있는 장기미집행 도시계획시설 대지보상 특별회계 재원을 확보하여 장기미집행시설 보상

나. 합리적인 세원 관리 및 세외 수입원의 발굴

1) 지방세의 확충

- 제주특별자치도의 지역적 특성에 맞는 신세원의 발굴에 노력해야 하며, 재산세 등에 대한 과세표준 현실화와 지방세감면에 관한 합리적 조정 등을 통해 조세수입의 효율을 극대화할 수 있는 방안 강화
- 제도적 측면에서 국세와 지방세의 불공평한 배분을 개선하고, 과세자유성의 결여를 지역 특수성에 따라 세원을 창의적으로 개발함으로써 교부세제도 등 현행 세원의 미흡함을 효과적으로 대처

2) 정부지원금 확대방안

- 제주계정내 지역개발, 균형발전, 특별행정기관에 대해 기존의 방식에 의해 실링을 결정 예산 배분하되 신청단계에서 자율적으로 예산 신청할 수 있도록 자율성 확대하여 현안사업 위주로 선택과 집중 투자가 가능하게 유도
- 국고보조사업의 예산규모가 지방정부별, 보조사업별 측면에서 볼때 기복이 심하여 지방재정운영에 불안정성과 불확실성을 초래하고 있으므로 지방재정의 계획적 운영과 일관성 있는 보조사업이 추진될 수 있도록 제도적 개선 필요

다. 민간자본의 도입

- 제3섹터 방식이나 민간에 의한 사업시행 등이 가능할 경우 민간자본 유치계획 마련
- 기반시설 중 수익효과가 발생하는 시설에 대하여는 민간자본의 유입을 적극적으로 추진하여 공급기회를 확대하는 방안 강구
- 도시공원은 민간투자 공원 활성화, 공원조성 다각화 등을 통해 조성될 수 있도록 적극 추진

③ 미집행 도시계획시설 관리방향

1. 미집행 도시계획시설의 문제점

- 장기미집행시설은 사유재산권의 침해, 도시공간체계의 불균형, 기반시설의 부족에 따른 효과적인 토지이용의 어려움 등 많은 문제점을 갖고 있으나
- 정부 및 지자체의 자원 조달 능력의 부족으로 현실적으로 전면 해소 방안은 불가능한 실정임
- 또한, 「도시계획일몰제」 도입으로 2020년 6월까지 미집행시설을 해소하려면 매년 5,000억원 이상이 소요되어야 하는데 이는 현실적으로 어려운 상황임
- 도로는 매년 500억원이 투자되어 부분적으로는 해소되고 있으나, 공원에 대하여는 극히 투자가 미미한 실정임
- 「도시계획일몰제」가 적용되는 2020년이 되면 장기미집행시설에 대해서는 자동적으로 실효가 되는 상황이 발생하여 도시공간의 전체적인 도시계획적 측면에서 혼란이 예상됨

2. 미집행 도시계획시설 관리방향

가. 장기미집행 도시계획시설 해소방안

- 장기미집행 도시계획시설에 대한 정확한 실태를 파악하여 장기미집행시설에 대한 과감하고 적극적인 정비가 이루어져야 함
- 타부문의 예산절감, 예산배정상의 우선순위 조정 등을 통한 자원 확보방안에 노력을 기울여야 함
- 도시개발사업, 도시재개발사업, 주거환경개선사업 등 개발사업을 통하여 기반시설을 확보할 수 있도록 적극적으로 활용함
- 도시공원인 경우 민간투자 공원 활성화, 공원조성 다각화 등을 통해 조성될 수 있도록 적극 추진

- 공공과 민간사업과의 BTL 방식의 사업을 적극 활용하여 민간자본의 유입을 적극적으로 추진하여 공급기회를 확대하는 방안 마련

나. 미집행 도시계획시설 관리방향

- 도시계획시설 신규 결정시 재원확보와 관련된 제도적인 장치를 마련하고 재원조달계획과 보상계획이 포함된 단계별 집행계획을 수립하여야 함
- 2020년 7월에 적용되는 「도시계획일몰제」에 대한 적극적인 대비가 필요함
 - 미집행 도시계획시설이 자동적으로 폐지되는 시점이 되면 도시계획의 전반적 측면에서 상당한 혼란을 초래하게 됨
 - 도시계획일몰제가 적용되기 전까지 매년 장기미집행시설에 대한 정확한 실태를 파악하고 검토기준을 마련하여 단계적으로 축소, 폐지 등 적극적인 재정비가 이루어져야 함
 - 장기미집행시설 해제가이드라인에 의거, 용도지역·지구 및 지구단위계획, 성장관리방안 등 수립을 통해 관리토록 하며, 도시관리계획(안) 수립시 개설현황에 맞추어 시설을 축소 및 변경토록 하여야 함

《 장기미집행시설 관리방안 (장기미집행시설 해제가이드라인 4-1-3) 》

- 용도지역지구구역 지정을 통한 대체 관리방안
- 지구단위계획, 성장관리방안 등 계획적 관리방안
- 개발행위허가 운영기준, 지방도시계획위원회 심의기준 등 인·허가 관리를 통한 계획적 개발을 유도하는 관리방안
- 현황에 맞춘 시설결정 또는 기타 관리방안

과업 참여 기술자

(주)도화엔지니어링

사업책임기술자	박상순				
도시계획 분야	정현식	정영진	안정호	정희범	조찬욱
도로 및 공항 분야	김영진	유창민	정광섭	김연호	김정찬
상하수도 분야	맹윤석	이범섭	김남술	권중석	
교통 분야	김웅락	조용학	순정운	박 준	김현상
조경 분야	문상규	최웅식	마동욱	서진민	정동진

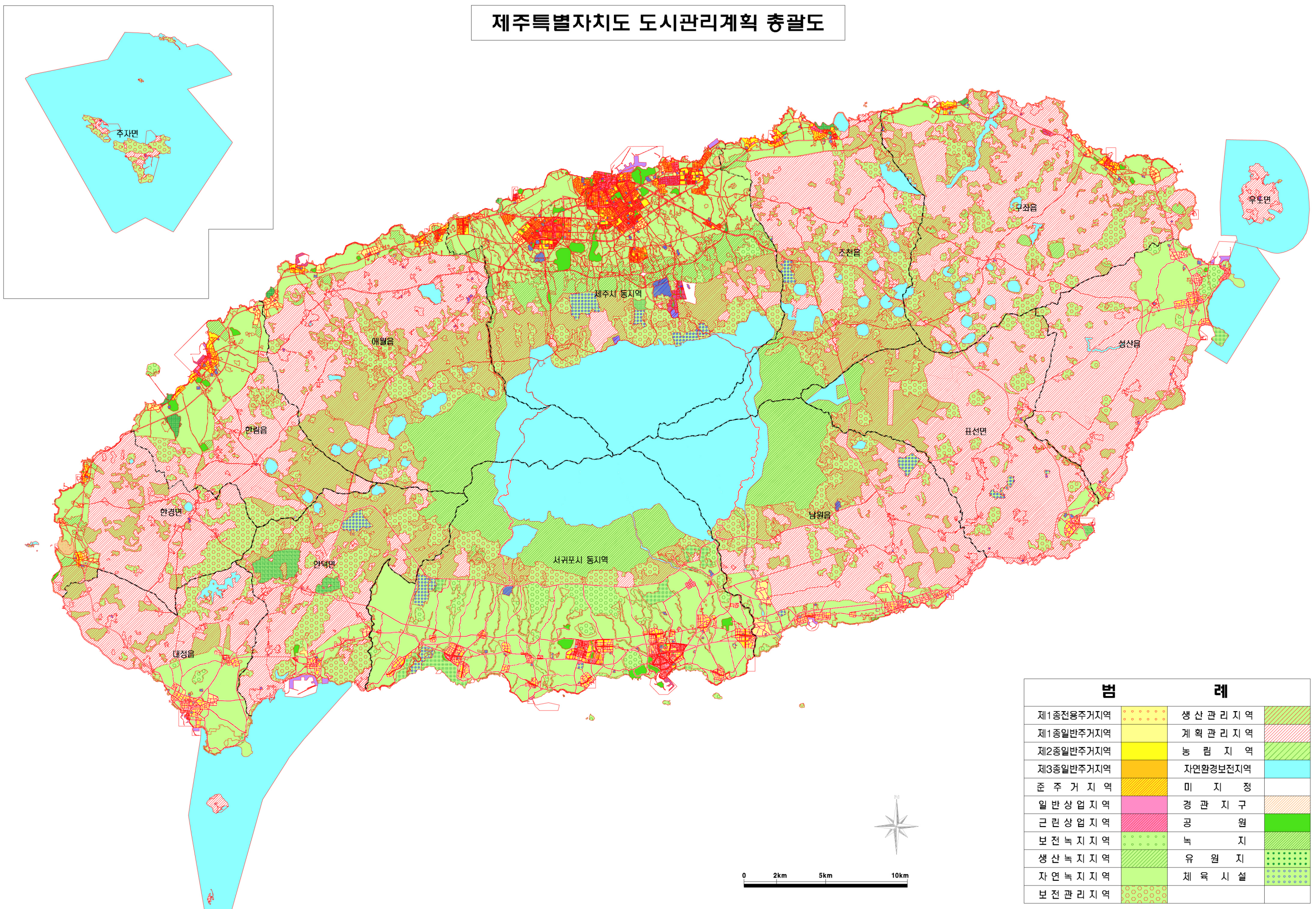
(주)제이피엠

도시계획 분야	강미란	김정민	양선애	김주영	김지원
도로 및 공항 분야	최용원	문익도			
상하수도 분야	김경아	김동욱			

(주)경호엔지니어링종합건축사사무소

도시계획 분야	강원준	이장면			
도로 및 공항 분야	강상구				
상하수도 분야	박재윤				
교통 분야	이주영	진교남	이한선		
조경 분야	이왕섭	이진동	이 완		

제주특별자치도 도시관리계획 총괄도



범		례	
제1종전용주거지역		생 산 관 리 지 역	
제1종일반주거지역		계 획 관 리 지 역	
제2종일반주거지역		농 림 지 역	
제3종일반주거지역		자연환경보전지역	
준 주 거 지 역		미 지 정	
일 반 상 업 지 역		경 관 지 구	
근 림 상 업 지 역		공 원	
보 전 녹 지 지 역		녹 지	
생 산 녹 지 지 역		유 원 지	
자 연 녹 지 지 역		체 육 시 설	
보 전 관 리 지 역			